

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. július 12-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
471/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz.-ú, Longinvest Tanácsadó Bt. által bérelt helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti helyiség bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fszt. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. számú Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### **Zárt előterjesztések**

10. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
12. **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
472/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 11-12. pontjait.

#### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
473/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való  
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Beni és Marci Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-348359; adószám: 27081628-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető), mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/4 jelzésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Raul és Ramóna Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-981195; adószám: 23848788-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az E/4 jelű üzlethelyiségnek a Raul és Ramóna Kft. telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:
  - a.) büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, meleg étel (meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal) termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,
  - b.) bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő, 30 napos felmondással,
  - c.) 75.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 95.250,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
  - d.) az Átvevő 450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 571.500,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 285.750,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
- 2.) amennyiben a Bérlő részére az óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésére kerül.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (Átvevő) vállalja az

újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz.-ú, Longinvest Tanácsadó Bt. által bérelt helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
474/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú  
Longinvest Tanácsadó Bt. által bérelt helyiség felújításával kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a padlóburkolat cseréje, falakon a vizesedés megszüntetése, ismételt vizesedést megakadályozó munkálatok saját költségen történő elvégzéséhez a **Longinvest Tanácsadó Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 22. 1. em. 18; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária ügyvezető) részére.**
- 2.) hozzájárul, hogy a jelen határozat 1.) pontjában körülírt helyiség esetleges későbbi értékesítése esetén a bérlő, **Longinvest Tanácsadó Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 22. 1. em. 18; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária ügyvezető) által értéknövelésként elvégzett műgyanta burkolat készítés költségei (jelenlegi összege: bruttó 1.554.000,- Ft) az értékesítés időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések és a vételi kérelem időpontjában készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a vételárba beszámításba kerüljön, 10 éves – lineárisan elszámolt – avulási idő figyelembevételével.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pontban írott felújítási munkálatok elvégzését követően



a ténylegesen elvégzett munkálatok ellenőrzésére, a bérlő részére kiállított számlák alapján a helyiség későbbi esetleges értékesítése esetén elszámolható kivitelezési költségek, átvétel időpontjában történő rögzítésére.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. július 12.

3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

4.) pont esetében: a munkálatok készre jelentését követő 15 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti helyiség bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
475/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti helyiség bérbeadás céljából történő kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti, 35917/0/A/15 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdésében meghatározott szervezetek, személyek részére történő bérbeadás érdekében.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. szám alatti, 35917/0/A/15 helyrajzi számú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a VIII. Baross u 123. Társasház (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 123.; azonosító: 193012974; adószám: 28567136-1-42) részére 3.285,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének és a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – vállalja 3 havi**

bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.,

3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend 6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
476/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához fodrászat tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan –**

**Bálint Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 2451 Ercsi, Feszty Árpád utca 19.; nyilvántartási szám: 57760449; adószám: 59713137-2-27) részére **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével. Amennyiben a Bérlo a galériát használni kívánja, a fenti helyiségben található galéria tekintetében a Bérlo kötelezettsége a használatba vételt megelőzően a terhelési szakvélemény készítése és a szakvéleményben foglaltak szerinti munkálatok elvégzése, vagy a galéria elbontása, a szakvélemény elkészítésével és a szükséges munkálatok elvégzésével kapcsolatban felmerülő költségének megtérítési igénye nélkül.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fszt. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
477/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fszt. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Baross utca 118. fsz. 2. szám** alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) Bérlovel
- a. 2022. október 12. napján létrejött bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához. A bérleti szerződés módosítás hatálybalépésének feltétele az óvadék jelenlegi összegének megfelelő mértéke alapján teljesítendő óvadék mértékének megfelelő összegre történő feltöltése.
- b. 2023. január 13. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához oly módon, hogy a bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége

legfeljebb 2.056.896,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérló által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás módosításával összesen a 48 hónap alatt 42.852,- Ft + ÁFA/hó összegben számolható el a felújítási költség.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás és bérbeszámítási megállapodás módosításának megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérló a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. számú Társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
478/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatos közgyűlési határozat megtámadására vonatkozó jogról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. (34702 hrsz.) alatti Társasház alapító okirat módosításának ingatlan-nyilvántartási átvezetésével összefüggésben a Fővárosi Központi Kerületi Bíróságon történő keresetindítási jogával nem kíván élni.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t – az 1.) pontban írott Társasház alapító okiratának módosításáról szóló közgyűlési határozat meghozatalát követően – az előterjesztés 8. számú mellékletét képező nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



### Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend 4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
479/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre  
vonatkozó pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 27. szám alatti, 35416/0/A/2 helyrajzi számú, 373 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az 1.) pontban írott nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt, a minimális bérleti díjnak a jelenlegi közös költség 50%-ának, (azaz 49.490,- Ft + ÁFA) megjelölésével.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
480/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(3 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Soós György módosító indítványát, mely szerint a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez ne járuljon hozzá, ellenben közös költség, azaz 3864 Ft/hó összegben járuljon



hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
481/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti szám alatti üres, nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti, 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23,41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Oláh Csilla egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 11. 1. em. 5. ajtó.; nyilvántartási szám: 57746571; adószám: 59697600-1-42) részére gyermekfejlesztő és terápiás tér céljára történő bérbeadásához 5 év határozott időtartamra, 49.161,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi – szakvéleménnyel alátámasztott – felülvizsgálatának kötelezettségével.**

A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak megfelelően a bérlő kérelmére, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.

- 2.) **hozzájárul az 1.) pontban írott helyiségre beadott és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok elvégzéséhez (településképi eljárás lefolytatásának kötelezettségével) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Oláh Csilla egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 11. 1. em. 5. ajtó.; nyilvántartási szám: 57746571; adószám: 59697600-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 2.185.039,- Ft + 589.961,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.775.000,- Ft összegben.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 45.521,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 45.552,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a**

felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3-4.) pontok esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
482/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 6. pontjaként tárgyalt előterjesztést leveszi napirendjéről.

#### **Zárt előterjesztések**

**Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
483/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, „kivett beépítetlen terület”  
bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, 35876 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 913 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett**

**beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.

- 2.) **hozzájárul** az 1.) pontban írott ingatlan bérbeadásához a **Pedrano Homes Építőipari Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A. fsz. 21., cégjegyzékszám: 01-09-201557; adószám: 25130654-2-42; képviseli: Csikós Miklós ügyvezető, munkavállaló) bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára – **457.200 Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben. A jelen határozat alapján abban az esetben köthető bérleti szerződés, amennyiben a pályázati eljárás részeként, mint nyertes pályázó a csatolandó igazolásokat határidőben benyújtja.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a leendő Bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján – az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyző előtt történő aláírását, valamint a 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig az óvadék feltöltését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
484/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. szám alatti, 306 m<sup>2</sup> alapterületű, 36778/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 47. szám alatti, 306 m<sup>2</sup> alapterületű, 36778/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a MEME Múzeum Kft.** (székhely: 1084 Budapest, József utca 3. 3. em. 22/A.; cégjegyzékszám: 01-09-397301; adószám: 27769919-2-42; képviseli: Heller Zoltán Péter) részére **múzeumi tevékenység** céljára, **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
485/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 35527/2/A/74 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, 35527/2/A/74 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Életmentő a Beteg Gyermekéért és a Nagycsaládosokért Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.; azonosító: 199031881; adószám: 18653081-1-42; képviseli: Puporka Ferenc) részére **egyéb közösségi, társadalmi tevékenység** (a beteg gyermekek, különösen a daganatos betegségben szenvedő gyermekek gyógyulási esélyeinek javítása, családjaik támogatása, valamint a szociális



krízishelyzetben lévő hátrányos helyzetű nagycsaládosok támogatása) céljára, **8.477,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
486/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 14. szám alatti, 152 m<sup>2</sup> alapterületű, 35977/0/A/1 és 35977/0/A/2 helyrajzi számú egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 14. szám alatti, 152 m<sup>2</sup> alapterületű, 35977/0/A/1 és 35977/0/A/2 helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Tilos Kulturális Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 102.; azonosító: 199000287; adószám: 18002454-2-42; képviseli: Pálos György Ali) részére a **Tilos Rádió működtetése** (közösségi rádiózás, valamint kulturális közeg szervezése, közösségek építése) céljára, **52.632,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**



- 3.) **nem járul hozzá** a szerződéskötést követően 3 hónap elállási idő biztosításához és **nem járul hozzá** a bérleti szerződés időtartamának 10 évre történő módosításához.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. július 12.; 4.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
487/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Kun u. 12.** szám alatti, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34742/A/6 és 34742/A/7** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.)
  - 2.1.  
**hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kun u. 12.** szám alatti, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34742/A/6 és 34742/A/7** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Hazavárunk Alapítvány** (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9. em. 35.; azonosító: 199035971; adószám: 18789098-1-43; képviseli: Pálvölgyi Hajnalka) részére **egyéb szociális ellátás bent lakás nélkül** (börtönbüntetésre ítélt szülők gyermekeinek életének segítése, bűnmegelőzési tevékenység) céljára, **13.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

2.2.

**hozzájárul**, hogy a **Budapest VIII. kerület, Kun u. 12.** szám alatti, **60 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34742/A/6 és 34742/A/7** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nyertes ajánlatot benyújtó **Hazavárunk Alapítvány** visszalépése esetén a második helyezett képzőművésszel a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
488/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14.** szám alatti, **38 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35371** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14.** szám alatti, **38 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35371** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Mátray u. 9. 4. ajtó; azonosító: 199028187; adószám: 18286320-1-42; képviseli: Mátyási Péter) részére **kulturális tevékenység** (műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil szervezetek, személyek, közösségek részére a tevékenységeik végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.) céljára, **15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegben.

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
489/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14.** szám alatti, **49 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35371** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14.** szám alatti, **49 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35371** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Mátray u. 9. 4. ajtó; azonosító: 199028187; adószám: 18286320-1-42; képviseli: Mátyási Péter) részére **kulturális tevékenység** (műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil, szervezetek személyek, közösségek részére a tevékenységeik végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.) céljára, **15.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás

céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
490/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.** szám alatti, **349 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35469** helyrajzi számú, utcai és udvari bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. szám alatti, **349 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35469** helyrajzi számú, utcai és udvari bejaratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **MRE KIMM Drogherapiás Otthona** (Magyarországi Református Egyház Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió Drogherapiás Otthona) (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 45.; azonosító: 799000698; adószám: 18487088-1-07; képviseli: Erdős Eszter Márta) részére **egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül** (közösségi nappali ellátás, megelőző felvilágosító szolgáltatás) céljára, **320.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
491/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.)
  - 2.1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Független Film és Video Szövetség** (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 219. 9. em. 49.; azonosító: 199020044; adószám: 19726001-2-41; képviseli: Győri Csilla) részére **film, video, televízióműsor gyártás** (film és video szakkörök, klubok, stúdiók, egyéni alkotók támogatása, fesztiválok rendezése) céljára, **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
  - 2.2. **hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nyertes ajánlatot benyújtó Magyar Független Film és Video Szövetség** visszalépése esetén a második helyezett Omnivore Kft.-vel a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
492/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m<sup>2</sup> alapterületű, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m<sup>2</sup> alapterületű, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 46. 1. em. 3.; azonosító: 199028631; adószám: 18336872-1-42; képviseli: Böczén Árpád) részére **kulturális tevékenység** (inkluzív kulturális-közösségi tér) céljára, **45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
493/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
  
- 2.)
  - 2.1.  
**hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a **Gólya Szövetkezet** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; cégjegyzékszám: 01-02-054602; adószám: 26535148-2-42; képviseli: Szépe András Sándor) részére **közösségi kerékpárszerelő műhely és teherkerékpár kölcsönző, teherkerékpáros futárszolgálat, átrakodási pont** céljára, **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak** összegén.
  
  - 2.2.  
**hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre nyertes ajánlatot benyújtó Gólya Szövetkezet visszalépése esetén a második helyezett Partners for Democratic Change Hungary Alapítvánnyal a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.
  
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
494/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti, 134 + 152 m<sup>2</sup> alapterületű, 35728/16/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti, 134 + 152 m<sup>2</sup> alapterületű, 35728/16/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (székhely: 1012 Budapest, Mátray u. 9. 4. ajtó.; azonosító: 199028187; adószám: 18286320-1-42; képviseli: Mátyási Péter) részére **kulturális tevékenység** (műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil szervezetek, személyek, közösségek részére a tevékenységeik végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.) céljára, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
495/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75.** szám alatti, **152 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34601/0/A/30** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75.** szám alatti, **152 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34601/0/A/30** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Platón Népfőiskolai Alapítvány** (székhely: 1124 Budapest, Bűrök u. 67. B. épület; azonosító: 199011386; adószám: 18184455-1-43; képviseli: Molnár Manó Márton) részére **oktatás, művészetterápiás, rehabilitációs foglalkozás** (a problémás vagy sérült gyerekek és fiatalok felzárkóztatásának) céljára, **25.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
496/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt  
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16.** szám alatti, **96 m<sup>2</sup>** alapterületű, **34734/0/A/26** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.



- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti, 96 m<sup>2</sup> alapterületű, 34734/0/A/26 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Omnivore Kft. (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41; képviseli: Nagy Zsolt) részére kulturális és közösségi hely tevékenység céljára, 32.148,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.**

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### Külön tárgyalt napirendi pont

**Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
497/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(5 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Mezei Boldizsár módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Szenes Művészeti Kft. részére a közterület-használati hozzájárulás megadását az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal további feltételek teljesítéséhez kösse:

- a színpad építése előtt a rendezvény biztosításához fémkordonok kihelyezése szükséges, a szalagos elkerítés nem megfelelő;
- az elhatárolás a kiemelt terület legalsó lépcsője alatt az úttestre állítva, kétoldalt folytatva a sétányok belső vonaláig és ott befordulva a zöld gycpig;
- kétoldalt a járdán egy-egy kiskaput kihagyva a pénteki, szombati esti és a vasárnap délelőtti misére gyalogosan érkező híveknek;
- az előadás megrendezéséhez szükséges különböző műszaki berendezések és szállítóeszközök szabadon hagyják az Üllői út irányából érkező, mozgássérültek, hívőket, kántort stb. hozó személygépkocsiknak az aszfaltozott utat a templom jobb oldali rámpájához;



- a pénteki és a szombati esti misék miatt 17.00-19.00 óráig csak csendes munka folyhat;
- a vasárnapi csendes szentmise okán 8.30 és 13.00 óra között teljes csend szükséges;
- a hangpróba megtartása pénteki és szombati napokon 17.00-19.00 óra között tilos, illetve vasárnap csak 13.00 óra után lehetséges;
- a zenés rendezvény legkésőbb 22.00 óráig tarthat;
- a rendezvényről szóló lakossági tájékoztatás kihelyezése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
498/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Homes Építőipari Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. július 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	182 m <sup>2</sup> járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat célja:	tömlőhid
Közterület-használat ideje:	2023. július 01. – 2023. október 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	18 m <sup>2</sup> úttest
Közterület-használat díja:	18.107.400,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
499/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Corvin Áruház Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. június 15. – 2023. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
Közterület-használat nagysága:	299 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér
Közterület-használat nagysága:	350 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	304 m <sup>2</sup> járda és 499 m <sup>2</sup> úttest
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
Közterület-használat nagysága:	104 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	16 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	10 db parkolónak megfelelő rakodási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolónak megfelelő rakodási terület

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
500/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tega-Bau Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. június 16. - 2023. június 27.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	108 m <sup>2</sup> járda úttest és 5 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tega-Bau Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. június 28. - 2023. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	108 m <sup>2</sup> járda úttest és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	4.858.160,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
501/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Codecsa HU Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. július 01. – 2023. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36.  
Közterület-használat nagysága: 23 m<sup>2</sup> járda és 4 m<sup>2</sup> úttest és 2 db parkolóhely munkaszüneti napokon

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Codecsa HU Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. december 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 36.  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely munkanapokon

Közterület-használat díja: 2.116.800,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
502/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **JAM KÖZHASZNÚ KULTURÁLIS TÁNC  
SPORT ÉS SZABADIDŐ EGYESÜLET**  
Közterület-használat ideje: 2023. június 29.  
2023. július 06.  
2023. július 13.  
2023. július 20.  
2023. augusztus 10.  
2023. augusztus 17.  
2023. augusztus 24.  
Közterület-használat célja: rendezvény  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér területén  
Közterület-használat nagysága: 80 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
503/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
A közterület-használat ideje: 2023. június 17-18.  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy  
Fuvaros utca kereszteződése előtt  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
A közterület-használat ideje: 2023. július 01-02.  
2023. július 15-16.  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy  
Fuvaros utca kereszteződése előtt  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
504/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vegán Aktivisták Magyarország Egyesület**  
Közterület-használat ideje: 2023. július 29.

Közterület-használat célja: rendezvény  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca területén  
- Auróra utca és Fecske utca közötti szakaszán  
Közterület-használat nagysága: 200 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
505/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt, a 497/2023. (VII. 12.) számú TVKHB határozat szerint módosított tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2023. szeptember 01. – 2023. szeptember 03.  
Közterület-használat célja: rendezvény  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér  
Közterület-használat nagysága: 10.000 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
506/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Boróka Deli Kft.**  
(„BORÓKA DELI”)  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám előtt  
Közterület-használat ideje: 2023. május 01. – 2023. június 27.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup> (régi parkolósáv)  
11 m<sup>2</sup> (régi úttest)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Boróka Deli Kft.**  
(„BORÓKA DELI”)  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6. szám előtt  
Közterület-használat ideje: 2023. június 28. – 2023. szeptember 30.  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup> (régi parkolósáv)  
11 m<sup>2</sup> (régi úttest)  
Közterület-használat díja: 475.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
507/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Punto Trade Kft.**  
(„PUNTO CUKRÁSZDA”)  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C. sz. előtt  
Közterület-használat ideje: 2023. május 08. – 2023. június 27.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Punto Trade Kft.**  
(„PUNTO CUKRÁSZDA”)  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/C. sz. előtt  
Közterület-használat ideje: 2023. június 28. – 2023. augusztus 08.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja: 700.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
508/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 11. a. sz. mellékletében foglalt tartalommal a **Borcsoki Kft.** közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése tárgyában indult eljárást megszünteti;
2. az előterjesztés 11. b. sz. mellékletében foglalt tartalommal kötelezi a Borcsoki Kft.-t a 2023.04.21.-2023.06.28. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 525.000,- Ft egyösszegben történő megfizetésére, valamint kötelezi a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti terasz a döntés véglegessé válásától számított öt (5) napon belül történő megszüntetésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
509/2023. (VII. 12.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Harminckettesburger Kft.</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat ideje:	2023. június 01. – 2023. június 14.



2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Harminckettesburger Kft.</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	33 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2023. június 15. – 2023. december 31.
Közterület-használat díja:	532.500 Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 12.

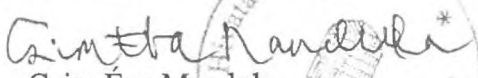
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**


Budapest, 2023. július 13.

**Czeglédy Ádám s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és**  
**Közterület-hasznosítási Bizottság**  
az elnök által meghatalmazott, az elnököt  
képviselő és nevében eljáró bizottsági tag

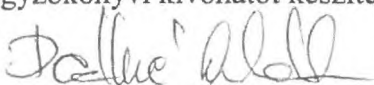
**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és**  
**Közterület-hasznosítási Bizottság**  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző