

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. július 12-én (szerda) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
510/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a „Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca _____ szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan” című sürgősségi előterjesztést I.15. számmal napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
511/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
11. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. alagsor 4. szám alatt található „üzlethelyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
13. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményével és új pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II/B. Nyilvános előterjesztések

2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

3. Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

4. Javaslat a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

5. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

6. Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrsz. 35376) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

8. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

9. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
512/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11-15., valamint II.1. pontjait.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
513/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozóval (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685-1-33) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti, 34874/0/A/1 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2022. október 10. naptól 2032. október 10. napjáig hatályos, határozott idejű**

bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2023. július 31. napjával történő megszüntetéséhez.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
514/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogváltásához a **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószáma: 25282256-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01; képviseli: Ringbauer Károly ügyvezető; a továbbiakban: Futureal New Ages Kft.) és a **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet; azonosító: HU0000704390; amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet; cégjegyzékszám: 01-10-044934; statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01; adószáma 13052502-2-42; képviseli: Karai Péter és Földi Tamás igazgatósági tagok – a továbbiakban: CORDIA Ingatlanbefektetési Alap) között létrejött adásvételi szerződés alapján.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás aláírására, valamint kiadására.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap**, mint tulajdonossal, és a Futureal New Ages Kft.-vel, mint biztosíték nyújtóval az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg: Vevő az ingatlan birtokátruházásától (2021. október 13.) számított 5 éven belül, legkésőbb 2026. október 12. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
 - c.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 4.) elfogadja a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos meghaladó késedelme esetére a **Futureal New Ages Kft.** kötelezettségvállalását és az Önkormányzat részére átadott, a Raiffeisen Bank Zrt. által kiállított, IGTE062387 számú 7.500.000,- Ft összegű bankgarancia igazolást, amire vonatkozó nyilatkozat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzítésre kerül.
- 5.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.; 3-4.) pont esetében: 2023. július 12.; 5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
515/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) által használt, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti, 36338 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez** és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a közművelődési megállapodás megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a megszűnés esetén a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.

- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
516/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére építészeti tevékenység és co-working iroda tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 70.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Kazal Stúdió Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.*
- 3.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Kazal Stúdió Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375, adószám:*

14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 3.360.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 4.267.200 Ft összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A bérlőt a bérbeszámítás 48 hónapja alatt a közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége terheli. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő ... nap, 4-5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a későbbiekben 518/2023. (VII. 12.) számú határozatával a napirend I.2. pontját újra megnyitotta, 519/2023. (VII. 12.) számú határozatával visszavonta 516/2023. (VII. 12.) számú határozatát, majd 520/2023. (VII. 12.) számú határozatában döntött a napirend I.2. pontjának tárgyában.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
517/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérlőtársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

- a.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **konyha, szeszmentes vendéglátás** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a jelenlegi 116.428,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- b.) a **Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól jobbra eső) tulajdoni lapon 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **üzlet és kifőzde** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a jelenlegi 124.310,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2.) **hozzájárul** a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez

- a.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **konyha, szeszmentes vendéglátás** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a számított 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- b.) **hozzájárul** a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól jobbra eső) 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **üzlet és kifőzde** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a számított 144.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

3.) **hozzájárul továbbá** a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. 35082 hrsz.-ú, (bejárattól jobbra eső) 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a 2019. december 30. napján létrejött határozott idejű

(2024. december 31. napjáig tartó) bérleti szerződés határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához.

- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (óvadékfeltöltés) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. július 12., a 4.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
518/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Czeglédy Ádám ügyrendi indítványát a napirend I.2. pontjának újrainvitására vonatkozóan.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
519/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 516/2023. (VII. 12.) számú, a napirend I.2. pontjának tárgyában született határozatát visszavonja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
520/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére építészeti tevékenység és co-working iroda tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 70.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Kazal Stúdió Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Kazal Stúdió Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Kazal Stúdió Kft.-vel (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375, adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 3.360.000 Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 4.267.200 Ft összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A bérlőt a bérbeszámítás 48 hónapja alatt a közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége terheli. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**
- 5.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.**

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap, 4-5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
521/2023. (VII. 12.) számú határozata
(4 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Soós György módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy ne járuljon hozzá bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
522/2023. (VII. 12.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Népszínház u. 33. szám alatti, 35056/0/A/11** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában **Romany Makram Boutrs egyéni vállalkozó** (székhely: 1102 Budapest, Havas Ignác utca 2. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 37980496; adószám: 66712578-1-42) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 544.882,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével 23 hónapig havonta 22.703,- Ft + ÁFA, míg a 24 hónapban 22.713,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**523/2023. (VII. 12.) számú határozata
(0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében megállapodás megkötéséhez a KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető), mint tulajdonossal, az alábbiak szerint:*

a.) *Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:*

aa.) *legkésőbb 2025. augusztus 18. napjáig jogerős építési engedélyt*

ab.) *legkésőbb 2028. augusztus 18. napjáig jogerős használatbavételi engedélyt*

b.) *Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:*

ba.) *A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft.*

bb.) *A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.*

bc.) *60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.*

bd.) *Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.*

2.) *felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

524/2023. (VII. 12.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti 36002 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 901 m² alapterületű „kivett, beépítetlen terület” bérbeadásához a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44) részére határozatlan időtartamra szólóan, 2025. december 31. napjáig – lakossági szelektív hulladékudvar céljára – 405.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony a bérlőnek – a bérleti jogviszony lejártát megelőzően – bérbeadóhoz írásban intézett egyoldalú nyilatkozata alapján évente meghosszabbítható.**
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódóan az óvadék fizetési kötelezettséget elengedi, továbbá felmentést ad bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozattal történő kiegészítési kötelezettsége alól.
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12., 3.) pont esetében: 2023. július 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
525/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

mikromobilitási pontok használatáról szóló hatósági szerződések megkötéséről

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.07.01. napjától 2023.09.30. napjáig,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Lime Technology Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 9. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-43) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.07.01. napjától 2023.09.30. napjáig,
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételéről szóló 4. számú melléklet szerinti hatósági szerződést köt 2023.07.01. napjától 2023.09.30. napjáig.
4. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 2., 3., 4. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződések megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3. pont esetében: 2023. július 12.; 4. pont esetében: 2023. július 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.11. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
526/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 576/60000 tulajdoni hányadú gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. július 12., 2.) pont esetén: 2023. július 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.12. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. alagsor 4. szám alatt található „üzlethelyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
527/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. alagsor 4. szám alatt található „üzlethelyiség” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 34605/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. alagsor 4. szám alatt található,

1831/10000 tulajdoni hányadú „üzlethelyiség” 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 24.000.000,- Ft, azaz huszonnégy millió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. július 12., 2.) pont esetén: 2023. július 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.13. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
528/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújítási munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
529/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari nyílászáró cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
530/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi,

Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
531/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
532/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
533/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. _____ . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
534/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Rigó u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
535/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – : bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
536/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – : bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőszoba felújításához bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
537/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és felülvilágító ablak cseréhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
538/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ... bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó csere, parketta csiszolás, lakkozás, illetve csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert az 1) pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. július 12., 3) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
539/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél történt kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor és Illés utca kereszteződésénél bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 13. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
- 2.) az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 17.531,- Ft összegű önrészt a károsult _____ részére;
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.-3.) pontok esetében: 2023. július 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.15. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
540/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatt található „lakás” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatt található, 3453/100000 tulajdoni hányadú „lakás” 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 83.000.000,- Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával **nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2023. július 12., 2.) pont esetén: 2023. július 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
541/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: „EMEL” ÉPKERSZOLG Kft.
Közterület-használat ideje: 2023. július 01. - 2023. július 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3 sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 75 m² járda és úttest

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: „EMEL” ÉPKERSZOLG Kft.
Közterület-használat ideje: 2023. július 12. - 2023. július 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3 sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 75 m² járda és úttest

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 4 db parkolóhely (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 2.143.100,- Ft

3. A díjcsökkentésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
542/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Rendőr-főkapitányság**
Közterület-használat ideje: 2023. július 01. - 2023. július 11.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg utca 36. sz. előtt

Közterület-használat nagysága: 29 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Rendőr-főkapitányság
Közterület-használat ideje:	2023. július 12. - 2023. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyalogosok által átjárható állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 36. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	29 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
543/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal a 361/2023. (V. 24.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Globe Aqua Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 31. – 2023. július 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3a. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	199 m ² járda és 12 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m ²

Közterület-használat ideje:	2023. július 11. – 2023. augusztus 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 3b. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	192 m ² járda és 12 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
544/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dankó utca 42. sz. Társasház
Közterület-használat ideje:	2023. július 10. – 2023. július 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület és konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
545/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. május 02.- 2023. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 4 m ²
Közterület-használat díja:	148.800,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. július 01.- 2023. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 49,2 m ² + 3,6 m ²

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27.
szám előtt 25,2 m²
Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27.
és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m²
Közterület-használat nagysága összesen: 81 m²
Közterület-használat díja: 1.556.820,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
546/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lahner Kft.**
(„LAGOM ÉTELBÁR”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. július 12. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 6 m² (járda)
Közterület-használat díja: 54.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
547/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Arch&Beans Kávéművek Kft.**
(„Arch&Beans Corvin”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 3. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága: 7 m² (járda) és 1 db parkolóhely (10 m²)
Közterület-használat díja: 382.500,- Ft

2. A 2024.01.01. – 2024.01.30. közötti időszakra a közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
548/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy P Hungary Kft.**
(„ÉTKEZDE”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hamminckettesek tere 4. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. július 01. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Közterület-használat díja: 54.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
549/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 9. a. számú mellékletében foglalt tartalommal az Ugaret Bt. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti;
2. az előterjesztés 9. b. számú mellékletében foglalt tartalommal kötelezi az Ugaret Bt.-t a 2023.05.21.-2023.07.12. közötti időszakban megvalósult közterület-használat után megállapított 163.200,- Ft közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
550/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal a Gastrodon Tech Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
551/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pizza Forte Kft. („Pizza Forte”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1 A-B. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	63 m ²
Közterület-használat ideje:	2023. július 01. – 2023. október 15.

Közterület-használat díja: 1.102.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Zárt előterjesztés

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményével és új pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
552/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
553/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
554/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
555/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló 27/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
556/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.6. pontja: Javaslat a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
557/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti földszinti utcai bejáratú helyiség (hrsz. 35376) ingyenes használatba adására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal részére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
558/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
559/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend II.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
560/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2023. július 13.

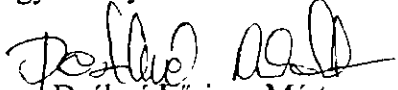
Czeglédy Ádám s.k.
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság**
az elnök által meghatalmazott, az elnököt
képviselő és nevében eljáró bizottsági tag

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság**
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Eya Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző