

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. és Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményével és új pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**ZÁRT**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
222/2023.(VII. 13.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlan pályázat útján  
történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

(10 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 36037 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, Korányi S. u. 16. szám alatti, 733 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti.
- 2.) elfogadja az előterjesztés 7. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 272.350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 345.884.500,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 51.882.675,- Ft,
  - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - da.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - db.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - dc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 3.) a határozat 2.) pontjában meghatározott ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú képviselő-testületi határozat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt., mint Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kerülnek közzétételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1 - 2.) pontok esetében: 2023. július 13.;  
3.) pont esetében: 2023. július 31.