

473/2023. (VII. 12.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
473/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac E/4 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Beni és Marci Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-348359; adószám: 27081628-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető), mint bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, E/4 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának a Raul és Ramóna Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 82.; cégjegyzékszám: 01-09-981195; adószám: 23848788-2-43; képviseli: Szántó Raul ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére történő átruházásához, valamint az E/4 jelű üzlethelyiségnek a Raul és Ramóna Kft. telephelyeként történő bejegyzéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a.) büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, meleg étel (meleg étel árusítása kávéitallal, alkoholmentes itallal) termékkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b.) bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő, 30 napos felmondással,
 - c.) 75.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 95.250,- Ft/hó összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
 - d.) az Átvevő 450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 571.500,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 285.750,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles.
- 2.) amennyiben a Bérlő részére az óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjára tekintettel az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a leendő bérlő (Átvevő) vállalja az újonnan megállapított bérleti díj, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.