

474/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz.-ú, Longinvest Tanácsadó Bt. által bérelt helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
474/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú Longinvest Tanácsadó Bt. által bérelt helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36.** szám alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a padlóburkolat cseréje, falakon a vizesedés megszüntetése, ismételt vizesedést megakadályozó munkálatok saját költségen történő elvégzéséhez a **Longinvest Tanácsadó Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 22. 1. em. 18; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária ügyvezető) részére.
- 2.) hozzájárul, hogy a jelen határozat 1.) pontjában körülírt helyiség esetleges későbbi értékesítése esetén a bérlő, **Longinvest Tanácsadó Bt.** (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. utca 22. 1. em. 18; cégjegyzékszám: 01-06-727108; adószám: 20535669-2-42; képviseli: Molnár Annamária ügyvezető) által értéknövelésként elvégzett műgyanta burkolat készítés költségei (jelenlegi összege: bruttó 1.554.000,- Ft) az értékesítés időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések és a vételi kérelem időpontjában készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a vételárba beszámításba kerüljön, 10 éves – lineárisan elszámolt – avulási idő figyelembevételével.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pontban írott felújítási munkálatok elvégzését követően a ténylegesen elvégzett munkálatok ellenőrzésére, a bérlő részére kiállított számlák alapján a helyiség későbbi esetleges értékesítése esetén elszámolható kivitelezési költségek, átvétel időpontjában történő rögzítésére.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2023. július 12.

3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

4.) pont esetében: a munkálatok készre jelentését követő 15 napon belül