

476/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**476/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 16. szám alatti, 35085/0/A/9 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához fodrászat** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra szólóan – **Bálint Norbert egyéni vállalkozó** (székhely: 2451 Ercsi, Feszty Árpád utca 19.; nyilvántartási szám: 57760449; adószám: 59713137-2-27) részére **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével. Amennyiben a Bérelő a galériát használni kívánja, a fenti helyiségben található galéria tekintetében a Bérelő kötelezettsége a használatba vételt megelőzően a terhelési szakvélemény készítése és a szakvéleményben foglaltak szerinti munkálatok elvégzése, vagy a galéria elbontása, a szakvélemény elkészítésével és a szükséges munkálatok elvégzésével kapcsolatban felmerülő költségének megtérítési igénye nélkül.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.