

477/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fszt. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**477/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fszt. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Baross utca 118. fsz. 2.** szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) Bérelővel
 - a. 2022. október 12. napján létrejött bérleti szerződés 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához. A bérleti szerződés módosítás hatálybalépésének feltétele az óvadék jelenlegi összegének megfelelő mértéke alapján teljesítendő óvadék mértékének megfelelő összegre történő feltöltése.
 - b. 2023. január 13. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához oly módon, hogy a bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 2.056.896,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás módosításával összesen a 48 hónap alatt 42.852,- Ft + ÁFA/hó összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás és bérbeszámítási megállapodás módosításának megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.