

481/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
481/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti szám alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 37-39. szám alatti, 36692/0/A/5 helyrajzi számú, 23,41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Oláh Csilla egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 11. 1. em. 5. ajtó.; nyilvántartási szám: 57746571; adószám: 59697600-1-42) részére gyermekfejlesztő és terápiás tér céljára történő bérbeadásához 5 év határozott időtartamra, 49.161,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díjának megfelelő óvadék megfizetésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi – szakvéleménnyel alátámasztott – felülvizsgálatának kötelezettségével.**

A bérleti szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak megfelelően a bérlő kérelmére, a tulajdonos illetékes bizottsága által meghosszabbítható.
- 2.) **hozzájárul az 1.) pontban írott helyiségre beadott és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok elvégzéséhez (településképi eljárás lefolytatásának kötelezettségével) és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Oláh Csilla egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 11. 1. em. 5. ajtó.; nyilvántartási szám: 57746571; adószám: 59697600-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 2.185.039,- Ft + 589.961,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.775.000,- Ft összegben.**
A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 45.521,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 45.552,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 3.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3-4.) pontok esetében: 2023. augusztus 31.