

483/2023. (VII. 12.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. sz. alatti kivett beépítetlen terület
bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
483/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9. szám alatti, „kivett beépítetlen terület”
bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 9.** szám alatti, 35876 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 913 m² alapterületű, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.
- 2.) **hozzájárul** az 1.) pontban írott ingatlan bérbeadásához a **Pedrano Homes Építőipari Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/A. fsz. 21., cégjegyzékszám: 01-09-201557; adószám: 25130654-2-42; képviseli: Csikós Miklós ügyvezető, munkavállaló) bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára – **457.200 Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben. A jelen határozat alapján abban az esetben köthető bérleti szerződés, amennyiben a pályázati eljárás részeként, mint nyertes pályázó a csatolandó igazolásokat határidőben benyújtja.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a leendő Bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján – az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyző előtt történő aláírását, valamint a 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig az óvadék feltöltését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.