

486/2023. (VII. 12.)

Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
486/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 14.** szám alatti, **152 m²** alapterületű, **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** helyrajzi számú egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 14.** szám alatti, **152 m²** alapterületű, **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Tilos Kulturális Alapítvány** (székhely: 1089 Budapest, Üllői út 102.; azonosító: 199000287; adószám: 18002454-2-42; képviseli: Pálos György Ali) részére a **Tilos Rádió működtetése** (közösségi rádiózás, valamint kulturális közeg szervezése, közösségek építése) céljára, **52.632,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **nem járul hozzá** a szerződéskötést követően 3 hónap elállási idő biztosításához és **nem járul hozzá** a bérleti szerződés időtartamának 10 évre történő módosításához.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. július 12.; 4.) pont esetében: 2023. augusztus 31.