

487/2023. (VII. 12.)

Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
487/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Kun u. 12.** szám alatti, **60 m²** alapterületű, **34742/A/6 és 34742/A/7** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.)
 - 2.1.
hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, **60 m²** alapterületű, **34742/A/6 és 34742/A/7** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Hazavárunk Alapítvány** (székhely: 1201 Budapest, Helsinki út 32-33. 9. em. 35.; azonosító: 199035971; adószám: 18789098-1-43; képviseli: Pálvölgyi Hajnalka) részére **egyéb szociális ellátás bent lakás nélkül** (börtönbüntetésre ítélt szülők gyermekeinek életének segítése, bűnmegelőzési tevékenység) céljára, **13.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
 - 2.2.
hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, Kun u. 12. szám alatti, **60 m²** alapterületű, **34742/A/6 és 34742/A/7** helyrajzi számú, egybenyitott, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nyertes ajánlatot benyújtó Hazavárunk Alapítvány visszalépése esetén a második helyezett képzőművésszel a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.