

490/2023. (VII. 12.)

***Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására***  
***ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**490/2023. (VII. 12.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(tematikai blokkos szavazás)*

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.** szám alatti, **349 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35469** helyrajzi számú, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.** szám alatti, **349 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35469** helyrajzi számú, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **MRE KIMM Drogterápiás Otthona** (Magyarországi Református Egyház Kallódó Ifjúságot Mentő Misszió Drogterápiás Otthona) (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Rákóczi Ferenc u. 45.; azonosító: 799000698; adószám: 18487088-1-07; képviseli: Erdős Eszter Márta) részére **egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül** (közösségi nappali ellátás, megelőző felvilágosító szolgáltatás) céljára, **320.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere  
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.