

491/2023. (VII. 12.)

Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
491/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **46 m²** alapterületű, **34903/0/A/64** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.)
 - 2.1.
hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **46 m²** alapterületű, **34903/0/A/64** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Magyar Független Film és Video Szövetség** (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 219. 9. em. 49.; azonosító: 199020044; adószám: 19726001-2-41; képviseli: Győri Csilla) részére **film, video, televízióműsor gyártás** (film és video szakkörök, klubok, stúdiók, egyéni alkotók támogatása, fesztiválok rendezése) céljára, **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
 - 2.2.
hozzájárul, hogy a **Budapest VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **46 m²** alapterületű, **34903/0/A/64** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre nyertes ajánlatot benyújtó Magyar Független Film és Video Szövetség visszalépése esetén a második helyezett Omnivore Kft.-vel a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében 2023. augusztus 31.