

492/2023. (VII. 12.)

***Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére
kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
492/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26.** szám alatti, **124 m²** alapterületű, **34682/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26.** szám alatti, **124 m²** alapterületű, **34682/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka u. 46. 1. em. 3.; azonosító: 199028631; adószám: 18336872-1-42; képviseli: Böczén Árpád) részére **kulturális tevékenység** (inkluzív kulturális-közösségi tér) céljára, **45.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.