

493/2023. (VII. 12.)

Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
493/2023. (VII. 12.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **130 m²** alapterületű, **35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.)
 - 2.1.
hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **130 m²** alapterületű, **35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához a **Gólya Szövetkezet** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 46-48.; cégjegyzékszám: 01-02-054602; adószám: 26535148-2-42; képviseli: Szépe András Sándor) részére **közösségi kerékpárszerelő műhely és teherkerékpár kölcsönző, teherkerékpáros futárszolgálat, átrakodási pont** céljára, **70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak** összegben.
 - 2.2.
hozzájárul, hogy a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **130 m²** alapterületű, **35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, egybenyitott utcai és udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre nyertes ajánlatot benyújtó Gólya Szövetkezet visszalépése esetén a második helyezett Partners for Democratic Change Hungary Alapítvánnyal a bérleti szerződés – a pályázatban foglalt feltételekkel – megkötésre kerüljön.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérelő.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere
Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: 2023. augusztus 31.