

514/2023. (VII. 12.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével
kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**514/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogváltásához a **Futureal New Ages Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; adószáma: 25282256-2-42; cégjegyzékszáma: 01-09-206007; statisztikai számjele: 25282256-6810-113-01; képviseli: Ringbauer Károly ügyvezető; a továbbiakban: Futureal New Ages Kft.) és a **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet; azonosító: HU0000704390; amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet; cégjegyzékszáma: 01-10-044934; statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01; adószáma 13052502-2-42; képviseli: Karai Péter és Földi Tamás igazgatósági tagok – a továbbiakban: CORDIA Ingatlanbefektetési Alap) között létrejött adásvételi szerződés alapján.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás aláírására, valamint kiadására.
- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23. (természetben: 23/B.) szám alatti, 36193 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a **CORDIA Ingatlanbefektetési Alap**, mint tulajdonossal, és a Futureal New Ages Kft.-vel, mint biztosíték nyújtóval az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg: Vevő az ingatlan birtokátruházásától (2021. október 13.) számított 5 éven belül, legkésőbb 2026. október 12. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelve esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.

- c.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 4.) elfogadja a végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos meghaladó késedelme esetére a **Futureal New Ages Kft.** kötelezettségvállalását és az Önkormányzat részére átadott, a Raiffeisen Bank Zrt. által kiállított, IGTE062387 számú 7.500.000,- Ft összegű bankgarancia igazolást, amire vonatkozó nyilatkozat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzítésre kerül.
- 5.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.; 3-4.) pont esetében: 2023. július 12.; 5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.