

517/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérletársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
517/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti 2 db nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének bérletársi jogviszony létesítése miatti módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a bérletársi jogviszony létesítéséhez

a.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **konyha, szeszmentes vendéglátás** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a jelenlegi 116.428,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

b.) a **Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól jobbra eső) tulajdoni lapon 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **üzlet és kifőzde** tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a jelenlegi 124.310,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2.) **hozzájárul** a bérletársi jogviszony létesítéséhez

a.) a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól balra eső) tulajdoni lapon 50 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **konyha,**

szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a számított 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- b.) **hozzájárul** a bérletársi jogviszony létesítéséhez a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól jobbra eső) 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a SAMIR-Kamel Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-912851; adószám: 14634491-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) és a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 122. 1. em. 25.; cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42; képviseli: Hanna Samir Kamel ügyvezető) részére **üzlet és kifőzde** tevékenység céljára – határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével – **a számított 144.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **hozzájárul** továbbá a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.** 35082 hrsz.-ú, **(bejárattól jobbra eső) 60 m² alapterületű**, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a 2019. december 30. napján létrejött határozott idejű (2024. december 31. napjáig tartó) bérleti szerződés határozott időtartamról, határozatlan időtartamra történő módosításához.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2-3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (óvadékfeltöltés) megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2023. július 12., a 4.) pont esetében: 2023. július 31.