

520/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
520/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kazal Stúdió Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére **építészeti tevékenység és co-working iroda tevékenység céljára** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott **70.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) **hozzájárul a Kazal Stúdió Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375; adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a **Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Kazal Stúdió Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 42. fsz. 7. szám alatti, 35006/0/A/25 hrsz.-ú, 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Kazal Stúdió Kft.-vel** (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 6. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-911375, adószám: 14602272-2-42; képviselője: Kovács-Szabó Bence David ügyvezető) a bérbeadóra tartozó **3.360.000 Ft + 27% ÁFA**, összesen bruttó 4.267.200 Ft összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A bérlet a bérbeszámítás 48 hónapja alatt a közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége terheli. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1.) határozati pontban foglaltak szerinti szerződés megkötése.
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t** a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14.

§ (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

- 5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. július 12.; 3.) pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 15 nap, 4-5.) pont esetében: 2023. augusztus 31.