

522/2023. (VII. 12.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
522/2023. (VII. 12.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Népszínház u. 33.** szám alatti, 35056/0/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában **Romany Makram Boutrs egyéni vállalkozó** (székhely: 1102 Budapest, Havas Ignác utca 2. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 37980496; adószám: 66712578-1-42) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez. A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 544.882,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 24 hónapra történő megkötésével 23 hónapig havonta 22.703,- Ft + ÁFA, míg a 24 hónapban 22.713,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12., 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.