

524/2023. (VII. 12.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
524/2023. (VII. 12.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 5. szám alatti** 36002 hrsz.-ú, tulajdoni lapon **901 m²** alapterületű „**kivett, beépítetlen terület**” bérbeadásához a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44) részére határozatlan időtartamra szólóan, 2025. december 31. napjáig – **lakossági szelektív hulladékudvar** céljára – **405.450,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony a bérlőnek – a bérleti jogviszony lejártát megelőzően – bérbeadóhoz írásban intézett egyoldalú nyilatkozata alapján évente meghosszabbítható.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódóan az óvadék fizetési kötelezettséget elengedi, továbbá felmentést ad bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozattal történő kiegészítési kötelezettsége alól.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. július 12., 3.) pont esetében: 2023. július 30.