

16/770/2023

Érkezési dátum: 2023 JÚL 05.	Szám: 02/156-5/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Goda K.
	Előzmény: EA.



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

8

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. július 13.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítására**

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: ZÁGONI DÓRA ENERGETIKAI REFERENS, DR. LENNERT ZSÓFIA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *Wanda Róna*

JOGI KONTROLL: *J. B. R.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJELEZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi

X

## Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX. 24.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrs.: 35339) szám alatti, 722 m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű - telekingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként történő hasznosításáról.

ÉRKEZETT *h<sup>00</sup>*

2023 JÚL 05. *Q*

*Vh*

1

A Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel 2021. június 11-én megkötött együttműködési megállapodás szerint a közösségi kert az Ingatlanon klímavédelmi és közösségépítő célból létesült, tekintettel arra is, hogy az Ingatlan egy olyan földterület, amit a közösség tagjai együtt használnak és gondoznak, saját maguk részére történő növénytermesztés céljából.

Tekintettel arra, hogy a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel kötött megállapodásban foglaltak 2022. december 31. napjáig megvalósultak, a Képviselő-testület 159/2023. (V. 31.) számú határozatával döntött a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázat (továbbiakban: pályázat) kiírásáról a konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldség-és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában. A pályázati kiírást az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 2028. július 31. napjáig köt megállapodást (3. számú melléklet). A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja az általa kiválasztottak részére az ingyenes telekrész (parcella) használatot a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

A pályázatra 18. életévét betöltött magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet, civil szervezet, valamint ezek együttműködése jelentkezhetett.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, a pályázati összesítőben bemutatott koncepcióval, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett 2023. június 20. napjáig.

A pályázati felhívásra a pályázati határidő lejárta előtt egyetlen pályázó nyújtott be pályázatot: a Grundkert Környezettudatos és Közösségfejlesztő Egyesület, a pályázó hiánytalanul nyújtotta be a szükséges dokumentumokat.

A pályázatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodája (a továbbiakban: Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda) értékelte összetett szempontrendszer szerint, a pályázati kiírásban feltüntetett szempontok alapján.

A pályázat pontozási szempontjai a pályázati kiírás alapján:

- 1) a pályázati összesítőben leírt koncepció minősége (1-5 pont).

Az elbírálás során további pontokat kapott az a pályázó, aki:

- 2) részt vett már közösségi kert működtetésében (+1 pont),
- 3) rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (+1 pont),
- 4) közhasznú szervezatként működik (+1 pont),
- 5) törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal (+1 pont).

A pályázat értékelése:

Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon - Értékelés						
Pályázók	A pályázati összesítőben leírt koncepció minősége (1-5 pont)	Részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont)	Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont)	Közhasznú szervezatként működik (1 pont)	Törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal (1 pont)	ÖSSZ PONTSZÁM
Grundkert Környezettudatos és Közösségfejlesztő Egyesület	5	1	1	0	1	8

A fentiek alapján javasoljuk a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás érvényesnek és eredményesnek minősítését.

Vh 2

Javasoljuk továbbá a Grundkert Környezettudatos és Közösségfejlesztő Egyesület, mint érvényes pályázatot benyújtó pályázó nyertesnek nyilvánítását, és a Grundkert Környezettudatos és Közösségfejlesztő Egyesülettel az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás megkötését az Ingatlan ingyenes használatára és hasznosítására, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a továbbiakban: Möt. 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a 11. pontja szerinti helyi környezet- és természetvédelem önkormányzati feladatok, ellátásának elősegítése érdekében.

Fenti rendelkezések alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírás eredményéről a fentiek szerint hozza meg a döntését.

A jelen előterjesztésben hivatkozott dokumentumok eredeti példányai a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán tekinthetők meg.

## **II. A betérjesztés indoka**

Döntést szükséges hozni a júliusi Képviselő-testületi ülésen annak érdekében, hogy az Ingatlanon a közösségi kert működése folytatódhasson.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Möt. 108. § (1) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Az Möt. 108. § (4) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen „az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások”; valamint az Möt. 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a „helyi környezet- és természetvédelem”.

Az Möt. 23. § „23. § (1) A fővárosi önkormányzat az e törvényben meghatározottak szerint ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak.

(2) A fővárosi önkormányzat látja el - a (4) és (5) bekezdésben szabályozott feladatmegosztás szerint - a főváros egészét, több kerületét, valamint a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetet érintő helyi önkormányzati feladatokat.

(3) „A fővárosi kerületi önkormányzatok - törvény keretei között - önállóan gyakorolják a települési önkormányzatokat megillető valamennyi feladat- és hatáskört, amelyet törvény nem utal a fővárosi önkormányzat kizárólagos feladat- és hatáskörébe, valamint ellátják az (1) bekezdésbe nem tartozó településfejlesztési, valamint településrendezési és településüzemeltetési feladatokat.”

Vh

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdés 6. pontja alapján „az Önkormányzat vagyonának hasznosítása: a tulajdonosi joggyakorló vagy az Önkormányzat vagyonának használója által a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetén.

A Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

(2) Az Önkormányzat feladatkörébe tartozó azokat a közfeladatokat, melyeknek ellátása érdekében történhet a vagyon ingyenes hasznosítása, az Önkormányzat feladatait meghatározó jogszabályok alapján kell megállapítani.

(3) A közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékű ingyenes vagyon hasznosítására az Önkormányzat rendeletével önként vállalt közfeladat ellátása esetén is mód van.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.2.8.11. alpontja alapján a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz „az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására”.

Az SZMSZ 7. melléklet 4.4.6. alpontja alapján a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság figyelemmel kíséri „a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését”.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint az SZMSZ 30. § (2) bekezdése (Minősített többség szükséges a rendelet 6. mellékletében meghatározott ügyekben) és 6. mellékletének 13. pontja (önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése) alapján a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Mindezek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

*Klimavédelmi szempontokra tekintettel az 1-2. melléletek nem kerülnek papír alapon kiosztásra a Képviselő-testületnek, valamint az előterjesztést véleményező bizottságoknak.*

1. számú melléklet: „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás
2. számú melléklet: benyújtott pályázat
3. számú melléklet: megállapodás tervezete

Vt 4

**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (... ..) számú határozata**

**a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati kiírás eredményének megállapításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a 2023. június 1. napján közzétett „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat érvényes és eredményes;
2. megállapítja, hogy a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” elnevezésű pályázat nyertese a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület (székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.);
3. a határozat 2. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata határozott időre, 2028. július 31-ig megállapodást köt a Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesülettel (székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722 m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű – telekingatlan ingyenes használatára és hasznosítására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 11. pontja szerinti önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében;
4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2023. július 13., a 4. pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. július 05.



Pikó András  
polgármester

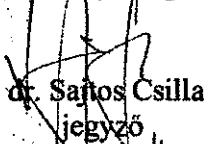


Dr. Eröss Gábor  
alpolgármester

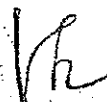


Rádai-Daniel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Saftos Csilla  
jegyző



**„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon”  
pályázati kiírás**

**1. A pályázat célja:**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a 159/2023. (V. 31.) számú képviselő-testületi határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722 m<sup>2</sup> alapterületű, konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldség- és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert fenntartása tárgyában civil szervezetek, társasházak, lakásszövetkezetek, magánszemélyek részére.

A fent megjelölt ingatlanon 2021-ben klímavédelmi és közösségépítő célból kialakításra kerültek a közösségi kert működési feltételei: az elkerített ingatlanon jelenleg 35 parcellán zajlik növénytermesztés, a használati eszközök tárolására zárható faház biztosított.

A Kiíró a pályázat nyertesével megállapodást köt 2028. július 31. napjáig (3. számú melléklet). A pályázat nyertese ezen szerződés alapján biztosítja az általa kiválasztottak részére az ingyenes telekrész (parcella) használatot a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható.

**2. A pályázat tárgya**

A pályázat alkalmazásában, a nyertes pályázó szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül vállalja, hogy

- a) a közösségi kertbe tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
- b) kiválasztottak részére az ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
- c) a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,
- d) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- e) az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- f) írásos beszámoló nyújt be a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- g) a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- h) a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együttműködő fél az eredeti állapotot helyreállítja.

Alapesetben a vetőmagot és a művelési eszközöket a közösségi kert művelői (egyéni), mint ingyenes használók biztosítják, azonban a pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását vállalhatja.

Vh

### 3. A pályázaton történő részvétel feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázatot benyújtó megismerje a pályázat tárgyát, célját, – a jelen pályázati felhívást – és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

#### Pályázó lehet:

- civil szervezet,
- társasház vagy lakásszövetkezet,
- 18. életévét betöltött magánszemély,
- a felsoroltak együttműködése.

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt mellékletek szerinti pályázati adatlap, pályázati összesítő és a további szükséges nyilatkozatok magyar nyelvű kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak átlátható szervezet vehet részt.

A benyújtási határidő leteltét követően benyújtott ajánlat érvénytelen.

### 4. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

**Meghirdetés módja:** az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján.

**Pályázat benyújtási határideje: 2023. június 20. (kedd) 12.00 óra**

#### A pályázat benyújtható:

- magánszemélyek részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen, postai úton vagy ügyfélkapun keresztül,
- civil szervezetek, társasházak/lakásszövetkezetek képviselői részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára).

A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A borítékon, illetve a tárgyban kérjük megjelölni a pályázó és pályázat címét: „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon”.

#### Benyújtandó dokumentumok:

- csatolnia kell a kitöltött, aláírt 1. melléklet szerinti pályázati adatlapot;
- pályázó maximum 2 oldal hosszú pályázati összesítőben mutassa be a koncepcióját, hogy hogyan kívánja fenntartani a közösségi kertet;
- Civil szervezet pályázó esetén:
  - o nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt;
  - o amennyiben közhasznú szervezet, csatolnia kell a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételről szóló dokumentumot;

- csatolni kell a civil szervezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.
- Társasház / lakásszövetkezet pályázó esetén:
  - csatolnia kell a pályázatra való jelentkezésről döntő közgyűlési határozat hiteles másolatát; illetve a határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozatát, hogy a szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
  - csatolni kell a társasház / lakásszövetkezet képviselőjére jogosult/ak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát.

Közölni kell a benyújtó nevét, lakhelyét/székhelyét, ahova a pályázati eredmény közlését kéri.

#### **5. A pályázatok elbírálása, szerződéskötés:**

##### **Hiánypótlás:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Hivatal illetékes munkatársai megvizsgálják a pályázatok benyújtását követő 10 napon belül.

Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. Amennyiben a pályázó a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljeskörűen pótolja, úgy pályázata érvénytelennek minősül.

##### **A pályázat pontozási szempontjai:**

- a pályázati összefoglalóban leírt koncepció minősége (1-5 pont)
- Az elbírálás során további pontokat kap az a pályázó, aki:
- részt vett már közösségi kert működtetésében (1 pont)
  - rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben (1 pont)
  - közhasznú szervezetként működik (1 pont)
  - törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal (1 pont)

##### **Az elbírálásnál előnyt élveznek az alábbi pályázatok:**

- a.) előnyt élvez az a pályázó, aki részt vett már közösségi kert működtetésében;
- b.) előnyt élvez az a pályázó, aki rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben;
- c.) előnyt élvez az a pályázó, aki közhasznú szervezetként működik;
- d.) előnyt élvez az a pályázó, aki törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal.

##### **Pályázatok elbírálásának időpontja:**

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2023. szeptember 30-ig megtörténik.

##### **Eredményhirdetés és szerződéskötés:**

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázó a döntés meghozatalát követő 20 napon belül írásban értesítést kap.

A nyertes pályázónak a megállapodás aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére. A nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződést lehet kötni, amennyiben annak pályázata megfelelő a Kiíró számára.



## 6. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),
- annak munkaviszony alapján alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

A pályázattal érintett ingatlan megtekintése előzetes egyeztetés szerint lehetséges, a pályázat benyújtási határidejéig bezárólag, illetve a pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu)

Cím: 1082 Budapest, VIII. kerület Baross u. 63-67.

Budapest, 2023. május. ....

.....  
Pikó András  
polgármester

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Pályázati adatlap
2. számú melléklet: Pályázati összesítő
3. számú melléklet: Megállapodás-tervezet

## PÁLYÁZATI ADATLAP

„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz

## 1. Pályázó adatai:

Nem természetes személy esetén

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Céggjegyzékszám:	
Közhasznú szervezet:	igen / nem
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Képviselő neve:	
Képviselő beosztása:	
Képviselő telefonszáma:	
Képviselő e-mail címe:	

Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

Működtetett már közösségi kertet?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

Hogyan törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal?	
Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben?	igen / nem
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	
A közösség létszáma:	
A közösség rövid bemutatása:	

## 2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrs.: 35339) szám alatti telekingatlanon 2028. július 31-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
2. A [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.
3. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
4. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
5. Hozzájárulásomat adom, hogy a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselőtestület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
6. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
7. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

VH 11

**Pályázati összesítő**

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kelt, .....

.....

aláírás

Vh

**MEGÁLLAPODÁS (tervezet)**

mely létrejött egyrészről a

Név:

Székhely:

Szervezet nyilvántartási száma:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Bankszámlaszám:

Képviselő neve:

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**

Székhely:

1082 Budapest Baross utca 63-67.

Adószám:

15735715-2-42

Törzsszám:

735715

Bankszámlaszám:

11784009-15508009

Statisztikai számjel:

15735715-8411-321-01

Képviselő neve:

Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

**I. ELŐZMÉNYEK, A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*, valamint 11. pontja alapján *helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás*.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX.24) határozatával döntött az Önkormányzat .....tulajdoni hányadát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrsz.: 35339) szám alatti 722m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű – telekingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként való hasznosításáról.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert további, folyamatos fenntartására az Önkormányzat .....-én közzétette a „Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott közfeladatok (*egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, helyi környezet- és természetvédelem*) ellátása érdekében.

2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél .....-én pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a...../2023. (...) számú határozatával nyertesnek hirdette ki, továbbá úgy döntött, hogy hozzájárul az Együttműködő féllel a Magdolna utca 24. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodás (a

továbbiakban: Megállapodás) megkötéséhez. A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együttműködő fél pedig vállalja a közösségi kert működésének szervezését.

3. A 2. pontban írt Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

3.1. Az Önkormányzat:

- a) 2023. október 30. napjáig kialakítja a szomszédos, Magdolna utca 22. számú ingatlan ereszcatornájának leköttési lehetőségét az esővíz hordókban történő összegyűjtésének lehetőségéhez, továbbá biztosítja a tartályból való felesleges esővíz túlfolyásának megakadályozását,
- b) engedélyezi a tagok részére az Ingatlanon lévő faház használatát, ahhoz egy darab kulcsot biztosít,
- c) engedélyezi, hogy az Együttműködő fél komposzt toalettet alakítson ki, amennyiben Együttműködő fél vállalja annak hatósági engedélyeztetését.

3.2. Az Együttműködő fél vállalja:

3.2.1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy

- a) a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.2.2. szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül

- i) a közösségi kertbe tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
- j) tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
- k) kiválasztottak részére az ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a Megállapodás időtartamának végéig tetszőlegesen alkalommal meghosszabbítható,
- l) a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,
- m) az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
- n) a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
- o) írásos beszámolót nyújt be a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,
- p) a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együttműködő fél az eredeti állapotot helyreállítja.

## II. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN

1. Az Együttműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.

2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyújthat.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

### III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE

1. Jelen Megállapodás a megállapodás megkötésétől 2028. július 31. napjáig tart.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást az Njt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

### IV. DÍJAZÁS

1. A Felek megállapodnak, hogy a közösségi kert közös működtetése okán egyik fél sem részesül díjazásban.

### V. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
  - a) Önkormányzat kapcsolattartója:  
Név: Zagoni Dóra ügyintéző  
Tel.: +36/1-459-2513  
E-mail: zagonid@jozsefvaros.hu
  - b) Együttműködő fél kapcsolattartója:  
Név:  
Tel.:  
E-mail:

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására.

### VI. ADATKEZELÉS

1. A Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és

védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény, illetve az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről rendelkezései szerint jogosultak kezelni.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített adatokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő Fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő Fél tudomásul veszi, hogy a valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.



Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Együttműködő fél, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: Pikó András polgármester

képviseli:

Budapest, 2023.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
névében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Fedezet: fedezetet nem igényel.  
Budapest, 2023.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

1. számú melléklet**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**„Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon” tárgyú pályázathoz**

**1. Pályázó adatai:**

Nem természetes személy esetén

Név:	Grundkert Közösségfejlesztő és Környezettudatos Egyesület
Székhely:	1083 Budapest Losonci tér 3 7/29
Adószám:	19550709-1-42
Céggjegyzékszám:	03-02-0002834 (nyilvántartási szám)
Közhasznú szervezet:	nem
Bankszámlaszám:	16200182-11525806
Számlavezető bank neve:	Magnet Bank
Képviselő neve:	Tóth-Mátyus Réka
Képviselő beosztása:	elnök
Képviselő telefonszáma:	██████████
Képviselő e-mail címe:	rekaposta@gmail.com

Természetes személy esetén

Név:	
Születési hely, idő:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Bankszámlaszám:	
Számlavezető bank neve:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Amennyiben többen szeretnének együtt pályázni, kérjük a pályázó adatai rovatot bővítsék és minden pályázó adatát adják meg.

Tóth-Mátyus Réka

Működtetett már közösségi kertet?	igen
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	Grundkert; Grundkert 2.0; Grundk3rt; GRUIVDKERT
A közösség létszáma:	30 - 55 fő
A közösség rövid bemutatása:	<p>A Grundkert Egyesület által működtetett Grundkert, mint Közösségi Kert 2012-ben alakult a 8. kerületben Corvin sétány és a Nagy Templom utca sarkán. 2013 – 2014 között a Bókay utcában folytattuk a közösségi kertészkedést Grundkert 2.0 néven; majd 2014 – 2020 között az Apáthy utcában Grundk3rt néven. 2021-től a Magdolna utca 24 szám alatt GRUIVDKERT néven üzemeltetünk közösségi kertet. Legfontosabb céljaink közé tartozik a növénytermesztés megismertetése, a felelős és megtérülő gazdálkodás közelebb hozása a belvárosi lakosokhoz.</p> <p>Jelenleg 35 parcellán és 5 magaságyáson 45 fő, 85 %-ban 8. kerületi lakos gondozza a területet.</p>
Hogyan törekszik a folytatólagos együttműködésre a jelenlegi kert tagokkal?	A jelenlegi kertet mi üzemeltetjük, így ha pályázatunk sikeres lesz, tovább tudjuk folytatni a megkezdett munkát, a jelenlegi kerttagok meg tudják tartani a parcellájukat / magaságyásukat és tovább tudják folytatni a kertészkedést.
Rendelkezik közösségépítő tapasztalattal Budapest VIII. kerületben?	igen
Amennyiben igen, kérjük, röviden mutassa be a közösségüket:	
A közösség neve:	Grundkert; Grundkert 2.0; Grundk3rt; GRUIVDKERT
A közösség létszáma:	30 - 55 fő
A közösség rövid bemutatása:	<p>Magunkra nem csupán kertként, hanem közösségként tekintünk, fontosak számunkra a közösségi események, a közös munkák, melyek alatt jobban meg tudjuk ismerni egymást, új barátokra tehetünk szert, akikkel nemcsak a kertben tudjuk tartani a kapcsolatot. 2016 őszén 12 budapesti közösségi kert összefogásával elindítottuk az első Közösségi Kertek Éjszakáját, melyet a covid kezdetéig évente</p>

2021. 06. 22.  
Vh

	megrendeztünk, később már vidéki kertek bevonásával.
--	--

## 2. Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, az alábbiakat:

1. Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, a pályázat feltételeit, a pályázati felhívást magamra nézve kötelezően elfogadom, és vállalom, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrs.: 35339) szám alatti telekingatlanon 2028. július 31-ig fenntartom a közösségi kert működését, továbbá vállalom a Pályázati dokumentációban, illetve mellékleteiben leírt szerződéskötési és egyéb feltételeket,
2. A [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon található Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom, továbbá jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok a személyes adataim és a megállapodással kapcsolatos adatoknak (a továbbiakban: adatok) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Adatkezelő) által történő kezeléséhez.
3. Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
4. Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
5. Hozzájárulásomat adom, hogy a benyújtott pályázati dokumentációt a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja, továbbá, hogy a pályázat lezárását követően a pályázat teljes anyagát - a személyes adatok kivételével - nyilvánosságra hozza.
6. Kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. §-ában és 63. §-ában foglalt kizáró körülmények velem/velünk szemben nem állnak fenn.
7. Kijelentem, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés I. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: Budapest, 2013. 06. 19

Josik István  
Pályázó aláírása

*Josik István*



## 2. számú melléklet

### **Pályázati összesítő**

A közösségi kert fenntartásához használni tervezett koncepció bemutatása (maximum 2 oldal):

A Magdolna utca 24 szám alatti telken az elmúlt években 35 parcellát és 5 magaságyást alakítottunk ki, ezt a felosztást szeretnénk megtartani a következő évekre is.

Főbb céljaink közé tartozik a növénytermesztés megismertetése, a felelős és megtérülő gazdálkodás közelebb hozása a belvárosi lakosokhoz. Szeretnénk bemutatni, hogy néhány négyzetméternyi kiskertben is milyen sok és ízletes haszonnövény termelhető!

Közösségünk tagja tapasztalt tagok és újonnan érkező amatőr hobbikertészek, így folyamatos a tudás- és tapasztalatátadás. Évente magbörze keretében cserélhetnek saját termesztésű vetőmagokat kertészeink. Sőt a közeljövőben szeretnénk a tagjainknak workshopokat is tartani a kertészkedés különböző témáiból: pl. növénytársulások, mi mivel ültethető; permakulturális kertészkedés; stb.

Kerttagjaink között megtalálhatóak diák, fiatalok, kisgyerekes családok, középkorúak és nyugdíjasok is, sőt még a Mátyás téri Zsendülő Tanodának is van saját parcellája, ahol a gyerekek sajátíthatják el a kertészkedés alapjait.

Élő kapcsolatot alakítottunk ki az elmúlt években több kerületi civil szervezettel is: ötletekkel és málna hajtásokkal támogattuk a Civilek a Józsefvárosért mozgalmat a Német József szomszédsági kert kialakításában; nemzetközi diákcsoportoknak tartottunk bemutatót a közösségi kertészkedésről a Szatyor Egyesület szervezésében.

A közösség szervezés azonban nem áll meg a kert határainál: idén kinyitottuk a kapuinkat az érdeklődőknek és a Józsefvárosi Cool Túra egyik állomásaként még több emberrel ismertettjük meg a környezettudatos közösségi kertészkedést.

2016-tól kezdeményezésünkre indult el a Múzeumok éjszakája mintájára 12 budapesti kerttel közösen a Közösségi Kertek Éjszakája program, amelyet 2020-ig évente rendeztünk meg, később már vidéki kertek bevonásával – ezt a hagyományt szeretnénk újra indítani.

Csoportunk további célja a fenntartható, bio/zöld szemlélet, ezért hoztuk meg a vegyszermentes kert szabályunkat. Hisszük, hogy mesterséges és környezetkárosító kemikáliák nélkülözésével is tudunk egy ÉLŐ környezetet kialakítani és fenntartani.

Ezt elősegítendő saját kezűleg építettünk komposztládákat, ahová a kerttagok rendszeresen hordják az otthon összegyűjtött szerves zöld hulladékot, amit körülbelül egy év elteltével komposztként kapnak vissza.

Esővíz-gyűjtő rendszer kiépítésével tovább szeretnénk növelni a környezettudatosságunkat a közeljövőben – ennek első lépéseként a faház előtt ponyvát feszítettünk ki, amely egyrészt a nap ellen is véd, másrészt esős időben az esővizet is tudjuk róla gyűjteni.

Tóth 167 p 27

Nemcsak a flóra, hanem a fauna is fontos számunkra ezért a madarakat telente teli madáretetővel, a méhecskéket rovarhotelletel és itatóval várjuk. A méhek boldogulását külön virágos kerttel és méhlegelővel is segítjük.

Közös fűszeres részeket is létrehoztunk a kertben, ahol fűszernövényeket nevelünk – ezek locsolása, gondozása közösségi feladat, cserébe bárki szabadon vihet az itt termő mentából, rozsmaringból, kakukkfűből vagy citromfűből.

A kerttel együtt kapott gyümölcsfákat, bogyós gyümölcsöket szintén környezetbarát, vegyszermentes módon tartjuk karban – ezek gyümölcsseit közös szüreti eseményeken együtt szedik le és fogyasztják el a közösség tagjai.

Ezeket a hagyományokat szeretnénk a következő 5 évben is folytatni, amennyiben pályázatunk sikeres lesz.

Kelt, Budapest 2022.06.13.

Tóth Judit

aláírás

Vh  
,,



## Nyilatkozat

Alulírott Tóth-Mátyus Réka, mint a Grundkert Környezettudatos és Közösségfejlesztő Egyesület (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 3 7/29; nyilvántartási szám: 03-02-0002834) ezúton nyilatkozom, hogy Egyesületünk nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt. Alátámasztásként csatolom a birosag.hu oldaláról mai napon letöltött Civil Szervezetek Névjegyzékéből egyesületünkre vonatkozó adatokat.

Kelt: Budapest 2023.06.19

Tóth-Mátyus Réka  
Grundkert Egyesület  
elnök



AVDH SIGN

## A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	03-02-0002834
Megnevezés	Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület
Rövidített név	Grundkert Egyesület
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0300/60147/2007/2300001468345
Eljáró bíróság neve	Kecskeméti Törvényszék
Ügyszám	0300/Pk.60147/2007
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	Jogerőre emelkedésének időpontja nincs bejegyezve
Bejegyzés típus	Javítás
Bejegyzés dátuma	2021.05.21
Régi nyilvántartási szám formátum	2834/2007
Létesítő okirat kelte	2021.04.12
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	környezetvédelmi tevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	Elektronikus kapcsolattartási cím nincs bejegyezve
Cél szerinti leírás	Az ifjúság erkölcsi nevelésének, személyiségformálásának elősegítése. Közösségek egészséges életmódjának előmozdítása. Környezeti nevelés és szemléletformálás. Környezettudatos életmódra való nevelés. Alternatív építési módok ismertetése, kutatása és támogatása. Erőszakmentes kommunikációs formák népszerűsítése, konfliktuskezelés és rendezés. Közösségi kertek létesítése és működtetése. Közösségépítés, helyi közösségi összefogások elősegítése, fiatalok bevonása a közösségfejlesztési munkába. Biodiverzitás megőrzésének elősegítése, biogazdálkodás népszerűsítése. Szaktanácsadás nyújtása az Egyesület céljaival megegyező témákban. A hasonló célú szervezetekkel és magánszemélyekkel való kapcsolatteremtés, tapasztalatcseré és együttműködés a magyarországi közösségekben, illetve nemzetközi kapcsolatok kialakítása. Rendezvények szervezése, szabadidős tevékenységek rendezése. Az Egyesület céljaival összefüggő kiadványok összeállítása, megjelentetése.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve

2023.06.19. JH<sub>24</sub>



Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

**A szervezet képviselői**

Neve	alelnök Czabán Réka
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2023.02.01
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	elnök Tóth-Mátyus Réka
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2026.04.12
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	gazdasági elnökhelyettes Torgyán Berta
Képviseleti jog terjedelme	Különös
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2026.04.12
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

**Származtatott jogi személyek lista**  
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

**Jogelőd / jogutód szervezetek lista**  
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

**Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista**  
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

**Adószám adatok**

Adószám	19550709-1-42
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2008.01.31
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel	19550709-9499-529-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett

1/1  
Tóth Mátys Réka  
25

Statistikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2021.05.21
<b>A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók</b> A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója	
<b>Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás</b> Nincs eljárás folyamatban	
<b>Egyéb:</b> Nincs egyéb adat bejegyezve	
Adatváltozások száma: 3    Megjelenített verzió: 12	



AVDH SIGN

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Tóth-Mátyus Réka** (születési név: [REDACTED] született: [REDACTED] napján, anyja születési neve: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület** (nyilvántartási száma: 03-02-0002834, székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.) (a továbbiakban: **Egyesület** képviselőjére jogosult elnöke az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:

*Tóth-Mátyus Réka*

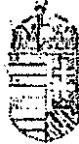
Tóth-Mátyus Réka

Dr. Nagy János Krisztián

közjegyző

Budapest VIII., 4.sz.

1085 Budapest, Baross utca 8. 1/5.



+36 (1) 610 4300

nagy.janos@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: [REDACTED]

### Tanúsítvány

---Tanúsítom **Tóth-Mátyus Réka** ügyfél (születési neve: [REDACTED] született: [REDACTED] napján, anyja születési neve: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. -----  
---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. -----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év május hónap 13. (tizenharmadik) napján.



*dr. Nagy János Krisztián*  
közjegyző

Eredetivel megegyező hiteles másolat  
*Tóth-Mátyus Réka*

## MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

mely létrejött egyrészről a

Név:	<b>Grundkert Környezettudatos Közösségfejlesztő Egyesület</b>
Székhely:	1083 Budapest, Losonci tér 3. 7/29.
Szervezet nyilvántartási száma:	03-02-0002834
Adószám:	19550709-1-42
Statisztikai számjel:	19550709-9499-529-01
Bankszámlaszám:	MagNet Bank 16200182-11525806
Képviselő neve:	Tóth-Mátyus Réka elnök

a továbbiakban: **Együttműködő fél**

másrészről:

	<b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat</b>
Székhely:	1082 Budapest Baross utca 63-67.
Adószám:	15735715-2-42
Törzsszám:	735715
Bankszámlaszám:	11784009-15508009
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Képviselő neve:	Pikó András polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

### ELŐZMÉNYEK

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az *egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások*; valamint 11. pontja alapján *helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás*.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 327/2020. (IX. 24) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 24. (hrs.: 35339) szám alatti 722m<sup>2</sup> alapterületű üres - foghíjtelek jellegű – telekingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közösségi kertként való hasznosításáról.

Felek rögzítik, hogy a közösségi kert további, folyamatos fenntartására az Önkormányzat 2023. június 1-jén közzétette a „*Közösségi kert fenntartása a Magdolna utca 24. szám alatti telekingatlanon*” tárgyú pályázati felhívását a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladatok (*egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, helyi környezet- és természetvédelem*) ellátása érdekében.

Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra az Együttműködő fél 2023. 06. 20-án pályázatot nyújtott be, amelyet a Képviselő-testület a .... /2023. (VII. 13.) számú határozatával nyertesnek hirdetett ki, továbbá úgy döntött, hogy megköti az Együttműködő féllel a

Magdolna utca 24. szám alatti közösségi kert fenntartására irányuló megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás kiterjed a következőkre: az Önkormányzat a közösségi kert működtetéséhez biztosítja az Ingatlant, az Együttműködő fél pedig vállalja a közösségi kert működésének szervezését.

## I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Megállapodás keretében Felek vállalják az alábbiakat:

1.1. Az Önkormányzat:

- a) 2023. október 30. napjáig kialakítja a szomszédos, Magdolna utca 22. szám alatti ingatlan ereszcatornájának leköttési lehetőségét az esővíz hordókban történő összegyűjtésének lehetőségéhez, továbbá biztosítja a tartályból való felesleges esővíz túlfolyásának megakadályozását,
- b) engedélyezi a közösségi kertet használók részére az Ingatlanon lévő faház használatát, ahhoz egy darab kulcsot biztosít,
- c) engedélyezi, hogy az Együttműködő fél komposzt toalettet alakítson ki, amennyiben Együttműködő fél vállalja annak hatósági engedélyeztetését.

1.2. Az Együttműködő fél vállalja:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint, hogy
  - aa. a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - ab. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - ac. a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- b) szervezi a közösségi kert működését, amelynek keretén belül
  - ba. a közösségi kertbe tagokat toboroz, amely során előnyben részesíti a Budapest VIII. kerületben lakcímmel rendelkezőket, azzal, hogy a tagok 70%-a kerületi lakos legyen, ennek érdekében ameddig a jelentkezők közül van helyi lakos, úgy felvételkor előnyben részesülnek,
  - bb. tartja a kapcsolatot helyi civil szervezetekkel, a kerthasználatba történő bevonásuk céljából,
  - bc. kiválasztottak részére ingyenes parcella és magaságyás használatot biztosít (legalább negyven darabot) a telken történő közösségi kert művelése céljából, amely a Megállapodás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
  - bd. a telekrész (parcella) használatáról és a kiadott kulcsokról nyilvántartást vezet,
  - be. az Önkormányzat részére kertbemutatót tart minden év március 1. és október 31. között,
  - bf. a környező épületek lakosait tájékoztatja a szokásostól eltérő működés (rendezvény) előtt,
  - bg. írásos beszámolót nyújt be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda részére minden év október 31. napjáig, amely tartalmazza a megelőző időszak tapasztalatait,

- bh. a közösségi kert üzemeltetéséből az Önkormányzatnak okozott bármely károkozás esetén, az Együttműködő fél az eredeti állapotot helyreállítja.

## **II. AZ EGYÜTTMŰKÖDŐ FÉL KÖTELEZETTSÉGEI AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS KERETÉBEN**

1. Az Együttműködő fél a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint köteles végezni.
2. Az Együttműködő fél a kertgazdálkodás során használt eszközeit, védőeszközeit köteles a használatot követően elzárni, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
3. Az Együttműködő fél gondoskodik a keletkezett hulladékok vonatkozó jogszabályok szerinti gyűjtéséről és elszállításáról.
4. Az Együttműködő fél az ingatlan területén tüzet csak a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hivatalos tájékoztatásába foglaltak szerint gyűjthet.
5. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a kert használatát az Önkormányzat, vagy annak megbízottja előzetes értesítést követően ellenőrizheti.

## **III. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE**

1. Jelen Megállapodás 2028. július 31. napjáig tart.
2. Jelen Megállapodás bármely fél 90 napos felmondási idővel felmondhatja. A felmondási határidő kezdő napja az a nap, amelyen az írásban aláírt felmondás igazolhatóan kézbesítésre kerül. A Megállapodás a felmondási idő lejártának napján szűnik meg.
3. A Felek azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással szüntethetik meg a megállapodást, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból származó kötelezettségét súlyosan megszegi és a szerződésszegést az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem orvosolja.
4. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a Megállapodást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Njt.) 11. § (12) bekezdésében foglaltak esetén.

## **IV. KAPCSOLATTARTÁS**

1. Felek a jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik meg:
  - a) Önkormányzat kapcsolattartója:  
Név: Zágoni Dóra ügyintéző  
Tel.: +  
E-mail: zagonid@jozsefvaros.hu
  - b) Együttműködő fél kapcsolattartója:  
Név: Tóth-Mátyus Réka  
Tel.:  
E-mail: rekaposta@gmail.com

A kapcsolattartók feladat- és hatásköre nem terjed ki a jelen Megállapodásban rögzített vállalások módosítására. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról Felek elektronikus úton értesítik egymást.

## V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A jelen Megállapodás módosítása vagy kiegészítése kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet és mindkét Fél aláírásával érvényes.
2. A jelen Megállapodás szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot a Felek írásban (postai vagy elektronikus úton közölve) kötelesek megtenni. A szerződésszegéssel, illetve a Megállapodás megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton kézbesíthetők. A jelen Megállapodással kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés eredménytelen megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
3. Amennyiben a Megállapodás teljesítése során bármelyik fél minősített adatokba nyer betekintést, vagy azok birtokába jut, köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

4. Felek a jelen Megállapodás keretei között kötelesek legjobb szakmai tudásuk szerint együttműködni, vállalásaiknak magas szakmai színvonalon eleget tenni és a Megállapodás teljesítése során a törvényi előírásokat maradéktalanul betartani. Ennek keretében haladéktalanul és folyamatosan tájékoztatják egymást minden olyan tényről és valószínű eshetőségről, amely a Megállapodás teljesítését befolyásolja, vagy arra hatással lehet.
5. Az Együttműködő fél képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot erről tájékoztatni. Az Együttműködő fél tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat felmondhatja.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény, az Njt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy mindent megtesznek a Megállapodásban foglaltak maradéktalan és pontos teljesítése érdekében. Az együttműködés keretében esetlegesen felmerülő akadályokat egymást segítve, közösen hárítják el a résztvevők érdekeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően a felmerült vitáik egymás között békés úton történő rendezésére törekednek elsősorban, és csak azok sikertelensége esetén fordulnak a hatályos magyar polgári eljárásjog szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek fogadták el. A jelen megállapodás 5 (öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Együttműködő felet, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

---

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli: Pikó András polgármester

---

**Grundkert Egyesület**  
képviseli:  
Tóth-Mátyus Réka

Budapest, 2023.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Fedezet: fedezetet nem igényel.  
Budapest, 2023.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető