

2023 JÚL 05.

021 156-6/2023

16/770/2023

Coda k.

E.A.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

9

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. július 13.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat bérlőkijelölési jog biztosítására a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ-HELYETTÉS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Anna K.*

JOGI KONTROLL: *Dr. B.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJELEZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

-

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi

X

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

-

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi

-

Határozati javaslat:

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) számára kiemelten fontos a közbiztonság. Az Önkormányzat hosszú ideje működik együtt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal (a továbbiakban: BRFK), így a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) a jogszabályokban foglalt feladatain túl is közreműködik a kerületi közfeladatellátásban. A helyi közbiztonság elősegítése és a kerületben szolgálatot teljesítők támogatása érdekében az Önkormányzat bérlőkijelölési jogot, illetve korábban közszolgálati célú lakásokat biztosított a Rendőrkapitányság részére.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) értelmében csak az Önkormányzat költségvetési szervének, illetve az önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézmény dolgozója számára adható bérbé közszolgálati célú lakás. Ez alapján a korábban a Rendőrkapitányság számára kijelölt közszolgálati

ÉRKEZETT

2023 JÚL 05.

12-09

C

1
VH

lakások esetében szükséges a jogviszony rendezése és a továbbiakban bérlőkijelölési jog biztosítása annak érdekében, hogy a jövőben is a kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök lakhatását tudják szolgálni ezek a lakások. Az erre a célra hasznosított ingatlanok aktuális státuszának felmérése jelenleg folyamatban van, teljeskörűen 2023. őszén tervezzük a Képviselő-testület elé terjeszteni az ezekkel kapcsolatos javaslatot.

Az Önkormányzat jelen előterjesztés keretében 2 db, korábban a Rendőrkapitányság számára kijelölt közszolgálati lakás tekintetében biztosítana bérlőkijelölési jogot a BRFK részére, az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt megállapodás-tervezet elfogadásával.

A Lakásrendelet 11. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosíthat saját költségvetési szerve, valamint kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatot ellátó szervezet részére, melynek feltétele, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati érdekkörbe tartozó feladat ellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kössön a szervezettel.

A 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület a közbiztonsággal kapcsolatos feladatokra biztosított források tekintetében a 308/2022. (XI. 24.) számú határozata alapján a térfigyelő rendszer működtetésére 65.000.000. Ft-ot, a rendőri túlszolgáltat finanszírozására 70.000.000 Ft-ot, mindösszesen 135.000.000. Ft-ot – működési célú pénzeszköz átadásokként államháztartáson belülré – különített el. A döntést követően megállapodás került aláírásra a BRFK-val a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatásának díjazására, Józsefváros illetékességi területén a közbiztonsági erősítésére, időszakos rendőri jelenlét biztosítására, térfigyelő szolgálat által észlelt jogsértő cselekmények visszaszorítására, valamint a térfigyelős tevékenység során szükségessé váló túlszolgáltat finanszírozására. A megállapodás a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 130/2023 (VI. 19.) határozata alapján módosításra kerül, így a Rendőrség számára biztosítható keretösszeg 36.250.000 Ft-al emelkedik. A megkötött megállapodás az előterjesztés 2. számú mellékletét, a megállapodás módosításáról szóló bizottsági határozat a 3. számú mellékletét képezi. A Rendőrkapitányság ezzel az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerinti kötelező feladatát – a helyi közbiztonság biztosításában történő közreműködés – segíti elő.

A jelen előterjesztést érintő jelenleg üres ingatlanok főbb adatai:

hrsz.	cím	em.	ajtó	komfortfokozat	szobák	alapterület
35534/0/A/12	Leonardo da Vinci u. 1/B.	I.	12.	félkomfortos	1,5	38m ²
36107	Tömő u. 60.	I.	22.	komfortos	2	39,4m ²

A bérlőkijelölési jog főbb feltételei:

- az Önkormányzat a BRFK részére a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja 10 év időtartamra azzal, hogy a bérlőkijelölési jogot a Rendőrkapitányság kapitányságvezetője gyakorolja;
- a lakások beköltözhető állapotúak;
- a BRFK bérlőkijelölési jogával többször is élhet a 10 év alatt, azonban a lakások bérlőjévé kizárólag a Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, Józsefváros közigazgatási területén ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrt jelölhet ki;
- a BRFK a bérlő kijelöléséről annak megtörténtét követő 8 napon belül írásban köteles értesíteni a polgármestert, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kijelölt személy az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel – költségelví bérleti díjfizetési kötelezettség mellett – lakásbérleti szerződést köt a kijelölés tartalmának megfelelően;
- amennyiben a BRFK nem él a bérlőkijelölési jogával 60 napon belül, vagy az általa kijelölt személlyel a bérleti szerződést nem lehet megkötni úgy bérlőkijelölési jogát elveszti, és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe;

- arra az időszakra vonatkozóan amíg a BRFK nem jelöl ki bérlőt, vagy abban az esetben, ha az általa közölt adatok alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötni, a BRFK köteles a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő összeget és a külön szolgáltatás díját, valamint a lakás üresen állásával együtt járó költségeket megtéríteni.

II. A betérjesztés indoka

A lakások közelmúltban történt megüresedése szükségessé teszi bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötését annak érdekében, hogy továbbra is a kerületben szolgálatot teljesítő rendőrök lakhatását tudják szolgálni ezek a lakások. Annak érdekében, hogy az érintett lakásokra a bérleti szerződések mielőbb megkötésre kerülhessenek, szükséges a Képviselő-testület mihamarabbi döntése.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, a VIII. kerületben ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrök lakhatásának biztosítása érdekében bérlőkijelölési jog biztosítása a BRFK részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A két lakás bérbeadásából az Önkormányzatnak költségelvű lakbér bevétele származik.

IV. Jogszabályi környezet

Az Möt. 23. § (5) bekezdés 14. és 18. pontjai alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés.

A Lakásrendelet szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Lakásrendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„11. § (1) Bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az önkormányzat költségvetési szervével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel, valamint Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervvel.

(2) A bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a Képviselő-testület dönt. A megállapodásban részletesen szabályozni kell:

- a) a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit;*
- b) azt, hogy a bérlőkijelölési jog biztosítása a (3) bekezdés szerinti pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik;*
- c) hogy a megkötött bérleti szerződés határozatlan, határozott idejű vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.”*

A Lakásrendelet 11. § (4) bekezdés d) pontja szerint:

„11. § (4) A bizottság javaslatára a képviselő-testület a bérlőkijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérlőkijelölésre jogosult

d) a rendvédelmi-katasztrófavédelmi feladatokat ellátó szerv dolgozóját – szolgálati viszonya idejére – jelöli bérlőként.”

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság a Lakásrendelet 11. § (4) bekezdése, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2.3.13.1. alpontja szerint javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a bérlőkijelölési jog ellenértékének korlátlan csökkentésére.

Az SZMSZ 5. § (5) bekezdése szerint:

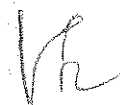
„5. § (5) Valamennyi képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is az illetékes bizottság elé kell terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Egyebekben a bizottság elé terjesztett képviselő-testületi előterjesztésekről a bizottság összevontan vagy külön javaslatra, a kikért előterjesztés tekintetében egyedileg hoz határozatot.”

Az Möt. 46. § (1) bekezdése, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: Bérlokijelölési jogról szóló megállapodás tervezete
2. számú melléklet: Megállapodás a helyi közbiztonsági feladatok ellátására
3. számú melléklet: Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 130/2023. (VI. 19.) számú határozata

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (... ..) számú határozata

bérlőkijelölési jog biztosításáról a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok tekintetében térítésmentesen 10 évre szóló, határozott idejű bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére:
 - a) a 35534/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 1/B I. emelet 12. szám alatti, félkomfortos, 38 m² alapterületű lakás, és
 - b) a 36107 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Tömő u. 60. I. emelet 22. szám alatti, komfortos, 39,4 m² alapterületű lakás;
2. a határozat 1. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a bérlőkijelölési jogra vonatkozóan megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2023. július 13.

a 3. pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály,
Vagyongazdálkodási Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. július 05.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla

jegyző



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószám: 15720388-2-51; MÁK: 10023002-01451430; képviseli: dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya), mint bérlő kijelölésre jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) **Felek** rögzítik, hogy a **Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság** az **Önkormányzat**nak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerinti kötelező feladatát – közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában – segíti elő Budapest VIII. kerületben.
- 2) A **Felek** közötti, több éve óta tartó együttműködés folytatásaként a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közbiztonsággal kapcsolatos feladatokra biztosított források tekintetében - a 308/2022. (XI. 24.) számú határozata szerint - a térfigyelő rendszer működtetésére 65.000.000. Ft-ot, a rendőri túlszolgáltat finanszírozására 70.000.000. Ft-ot, azaz mindösszesen 135.000.000. Ft-ot különített el a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatásának díjazására, Józsefváros illetékességi területén a közbiztonsági erősítésére, az időszakos rendőri jelenlét biztosítására, a térfigyelő szolgálat által észlelt jogsértő cselekmények visszaszorítására, valamint a térfigyelő tevékenység során szükségessé vált túlszolgáltat finanszírozására. A Képviselő-testület 65/2023 (IV.27.) számú határozatával további 36.250.000 Ft-ot biztosított a rendőri túlszolgáltat finanszírozására.
- 3) **Felek** 2023. február 13. napján a helyi közbiztonsági feladatok ellátásáról szóló Megállapodást kötöttek a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben és az Möt.-ben foglaltak alapján annak érdekében, hogy Budapest Főváros VIII. kerület közrendje és közbiztonsága javuljon.
- 4) A jelen Megállapodás megkötéséhez Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (... ..) számú határozatával hozzájárult.

II. A Megállapodás tárgya

- 1) Az **Önkormányzat** tulajdonát képezi:
 - a 35534/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 1/B I. emelet 12. szám alatti, félkomfortos, 38 m² alapterületű lakás, és
 - a 36107 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 60. I. emelet 22. szám alatti, komfortos, 39,4 m² alapterületű beköltözhető állapotú, jelen Megállapodás megkötésekor „megüresedett” státuszú lakás.
- 2) **Felek** rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.), az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Lakásrendelet) 9. alcíme alapján, bérlőkijelölési jogot alapító megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek egymással.

- 3) **Felek** a Megállapodást a II. 1) pontban megjelölt lakásokra kötik meg.
- 4) Az **Önkormányzat** a bérlőkijelölési jogot ingyenesen biztosítja a **Jogosult** részére.
- 5) A **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a lakások rendeltetésszerű használatra jelenleg alkalmasak.
- 6) A **Jogosult** a bérlőkijelölési jog gyakorlása során a lakások bérlőjévé kizárólag a **Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság** személyi állományába tartozó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén ténylegesen szolgálatot teljesítő rendőrök hivatásos állományának tagját jelölheti.
- 7) A bérlőkijelölési jogot a **Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság** kapitányságvezetője gyakorolja.
- 8) A **Jogosult** és a **Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság** kapitányságvezetője tudomásul veszik, hogy a kijelölt bérlővel az Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. csak akkor köthet bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő:
 - a. rendelkezik a **Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság** kapitányságvezetője által aláírt nyilatkozattal és azt bemutatja;
 - b. vállalja a bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló dokumentumokat bemutatja;
 - c. vállalja a bérleti szerződés megkötését és aláírását.
- 9) A **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel az Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feltétel bekövetkeztéig tartó időre köt bérleti szerződést úgy, hogy a bérleti jogviszony a bérlő személynek a **Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal** fennálló hivatásos szolgálati jogviszonya idejéig tart. E körben a **Jogosult** vállalja, hogy évente az Önkormányzat felé tájékoztatást ad arról, hogy a bérlők munkavégzésre irányuló jogviszonya fennáll-e.

III. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó rendelkezések

- 1) **Jogosult** bérlőkijelölési joga a jelen megállapodás mindkét **Fél** által történt aláírásának napjától számított **10 év határozott időtartamra** szól.
- 2) Az **Önkormányzat** a **Jogosult** részére a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja azzal, hogy jelen Megállapodás mindkét **Fél** által történő aláírásának napjától a kijelölt bérlő beköltözésének napjáig
 - a. amennyiben a lakás az **Önkormányzat** 100%-os tulajdonában álló bérházban található, a **Jogosult**nak a lakással kapcsolatos üzemeltetési költséget és különszolgáltatások díját kell megfizetnie;
 - b. ha a lakás társasházban található, abban az esetben **Jogosult**nak a közös költséget és a külön szolgáltatások díját kell megfizetnie;
 - c. amennyiben a szerződés aláírása a hónap 15. napján vagy azt megelőzően történik, úgy a **Jogosult** a tárgyhoz első napjától kezdődően, amennyiben pedig a 16. napon vagy azt követően kerül sor a szerződés aláírására, úgy a következő hónap első napjától köteles az a. és b. pontok szerinti díjak megfizetésére.
- 3) A **Jogosult** a bérlőkijelölési jogával a 10 éven belül több alkalommal élhet.
- 4) A **Jogosult** a bérlő kijelöléséről annak megtörténtét követő 8 napon belül írásban köteles értesíteni az **Önkormányzatot**. A **Jogosult** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kijelölt személy az **Önkormányzat** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel bérleti szerződést köt, a kijelölés tartalmának megfelelően, a hatályos jogszabályok, és a jelen Megállapodásban rögzítettek szerint.
- 5) A **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a Lakásrendelet 12. § (2)-(3) bekezdései értelmében, amennyiben a lakás megüresedését követő 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti, és köteles megfizetni a lakással kapcsolatos

költségelvű lakbért és külön szolgáltatási díjat, valamint a lakás üresen állásával együtt járó költséget megtéríteni.

- 6) Amennyiben a **Jogosult** által jelölt bérlő nem fizeti a közműdíjakat és a mérőóra leszerelésre kerül, a visszaszereléssel kapcsolatos költségek a **Jogosultat** terhel. A **Jogosult** a visszaszerelést a lehető legrövidebb időn belül köteles elvégeztetni.

IV. A bérlőkijelölési jog alapján kijelölt bérlővel kötendő bérleti szerződés feltételei

- 1) A **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a bérlővel megkötött bérleti szerződés részét képezik a következő kikötések:
- a lakások elcseréléséhez, albérletbe adásához az **Önkormányzat** nem járul hozzá, továbbá a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető,
 - amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlőnek a lakást ki kell ürítenie és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint vissza kell szolgáltatnia; a kiürített lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról az **Önkormányzat** értesíti **Jogosultat**; a volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai az **Önkormányzattal** szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak;
 - az **Önkormányzat** az Ltv. és a Lakásrendelet felmondásra vonatkozó szabályai szerint jogosult felmondani a lakásbérleti szerződést; a felmondást megelőző felszólításról az **Önkormányzat** a **Jogosultat** tájékoztatja;
 - az **Önkormányzat** jogosult a bérleti szerződést felmondani az Ltv. felmondásra vonatkozó szabályai szerint, ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, vagy a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául;
 - az **Önkormányzat** jogosult a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő szerződésszegése következtében az **Önkormányzat**nak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Az azonnali hatályú felmondási okok különösen, de nem kizárólagosan, ha a bérlő a Társasház házirendjét nem tartja be, bérlő vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják; ha a bérlő nem lakja életvitelszerűen a bérleményt.
- 2) **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** az azonnali hatályú felmondásra okot adó bérlői magatartás esetén is előzetes felszólítást küld a bérlőnek, és arról egyidejűleg a **Jogosultat** is értesíti.
- 3) Az **Önkormányzat** képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérleti szerződésben költségelvű lakbért ír elő. A lakbérszámítás módját, a lakbér és az óvadék mértékét a Lakásrendelet szabályozza.
- 4) A lakásokba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője. A lakásokban az együtt költözőkre eső szobaalapterület nem lehet alacsonyabb, mint 6 m²/fő.
- 5) A lakások a bérlők részére el nem idegeníthetőek.

V. Egyéb és záró rendelkezések

- 1) **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 3 hónapos felmondási idővel, illetve közös megegyezéssel is megszüntetheti. A Megállapodás a felmondási idő elteltéig fennmarad, annak rendelkezéseivel a **Felek** kötve vannak.
- 2) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv. és a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.
- 3) **Felek** jelen Megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a jogvita eldöntése során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

- 4) Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Jogosultat illeti meg.
- 5) A **Felek** jelen Megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
**a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András polgármester**

.....
**Budapesti Rendőr-főkapitányság
képviselőjében
Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi
tanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya**

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.

dr. Sajtos Csilla jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Fedezet: Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2023.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

01000/129/10/2023

2. mell.
59735

MEGÁLLAPODÁS a helyi közbiztonsági feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.

adószám: 15720388-2-51

képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya
(a továbbiakban: BRFK),

másrészről a

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: Pikó András polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat),

(továbbiakban együttesen Felek) között alulírott helyen és napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

Felek a jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Rtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján kötik, annak érdekében, hogy a Budapest VIII. kerület Józsefváros közrendje és közbiztonsága javuljon.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Budapest VIII. kerület Józsefváros közbiztonságát, ezért Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésről a 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy a BRFK részére a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatásának díjazására, Józsefváros illetékességi területén a közbiztonság erősítésére, időszakos rendőri jelenlét (Felek közötti mindenkori egyeztetést követően) biztosítására, továbbá a térfelügyelő szolgálat által észlelt jogsértő cselekmények visszaszorítására, illetve a térfelügyelő tevékenység során szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására, 70.000.000.- Forint, azaz hetvenmillió forint támogatást biztosít a jelen megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BRFK a jelen megállapodásban szereplő vállalásait a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 139. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás figyelembevételével teljesíti, amely úgy rendelkezik, hogy a szolgálati érdekből elrendelhető túlszolgálat maximális időtartamát úgy kell meghatározni, hogy a heti szolgálatteljesítési idő és a túlszolgálat együttesen nem haladhatja meg a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló 2003. november 4-i 2003/88/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikk b)

Vk¹ P
10

pontjában meghatározott heti időtartamot, a 134. § (2) bekezdése szerinti időkeret alkalmazása esetén négyhavi átlagban nem haladhatja meg az irányelvben meghatározott heti időtartamot.

Erre tekintettel a BRFK a rendőri szolgálatellátás sérelme nélkül a megerősített rendőri jelenlét teljesítése érdekében a túlszolgálatot ténylegesen végrehajtó személy részére évente legfeljebb 200 óra túlszolgálat elrendelését vállalja. Kivételesen indokolt esetben Budapest rendőrfőkapitánya az egy főre irányadó óraszámot meghaladó túlszolgálat elrendelését a rendőrkapitányság vezetőjének indoklással ellátott előterjesztése alapján engedélyezheti.

I. A BRFK vállalásai a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) közreműködésével

1. A BRFK a juttatást elfogadja – az Önkormányzat által biztosított keret terhére -, és kötelezettséget vállal arra, hogy a közbiztonsági tevékenysége során a térfigyelő vonuló szolgálat tevékenységgel kapcsolatos túlszolgálat (HSZT 139 §, 140 §) keretében történő díjazására, illetve a közterhek fedezetére rendelkezésre bocsátott összeget elkülönítve kezeli, és azt kizárólag Budapest VIII. kerületében teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére használja fel.
2. A megállapodásban vállaltakra lehetőség szerint napszakonként 12 órás váltásban, egy időben legfeljebb 5 főt biztosít.
3. Az Önkormányzat részére jelen megállapodás időtartama alatt minden negyedévet követően részletes értékelést készít a térfigyelő tevékenységgel összefüggő és a túlszolgálattal teljesített intézkedésekről.
4. Az Önkormányzat részére minden hónap 10. napjáig kimutatást készít a túlszolgálat keretében, a tárgyhónapot megelőző hónap végéig teljesített óraszámokról.
5. A BRFK vállalja, hogy az Önkormányzat részére 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakban túlszolgálat során teljesített óraszámokról és a támogatás tényleges felhasználásáról 2024. január 31. napjáig elszámolást küld.

II. Az Önkormányzat vállalásai

6. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közbiztonsági tevékenység során szükségessé váló túlszolgálatot a 8. pontban foglaltak szerint finanszírozza.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan, a BRFK részére a térfigyelő tevékenység során végzett túlszolgálatra **70.000.000.- Forint**, azaz hetvenmillió keretösszegű támogatást biztosít, amely támogatási összeg a kifizetőt terhelő járulékot is magában foglalja.
8. Az Önkormányzat a támogatási összeget oly módon biztosítja, hogy a jelen megállapodás aláírását követően az állományilletékes parancsnok által elrendelt és I. 4. pont szerinti kimutatásban igazolt túlszolgálat támogatását (a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó) utólag, havonta a teljesítményigazolást követő 8 napon belül átutalja a BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430-00000000 számú számlájára

III. Közös rendelkezések

9. Jelen megállapodás határozott időtartamra 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig szól. Amennyiben a BRFK a fenti időszak támogatásnak megfelelő túlórákeretnél több órát használ fel, abban az esetben - a III.12. pontban foglaltak kivételével - a túllépés mértékére az Önkormányzat további kötelezettséget nem vállal.
10. Jelen megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 30 (harminc) napos felmondási idővel – a megállapodás tartama alatt bármikor felmondhatja.
11. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a megállapodásban szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és magatartását a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg, a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
12. Felek jelen megállapodás alapján a Budapest VIII. kerületében az állományilletékes parancsnok az Önkormányzat képviselőjével előzetesen egyeztetve a közbiztonság erősítésére biztosítja az időszakos rendőri jelenlétet. Ennek keretében az Önkormányzat részéről a Polgármester jogosult meghatározni azokat az eseti vagy időszakos prioritásokat, amelyek indokolhatják a feladatok vagy azok végrehajtásának módosítását is. Ezen pont teljesítése érdekében Felek rögzítik, hogy 2023. évre vonatkozóan a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére megállapodást kötöttek, és amennyiben az indokolt a jelen megállapodás és az előzőekben hivatkozott megállapodás szerinti keretösszegek egymás között átcsoportosíthatóak, azzal, hogy a két megállapodásban foglalt keretösszeg együttes összege nem változhat. Az átcsoportosításra az Önkormányzat részéről a Polgármester jogosult.
13. Jelen megállapodás módosítása, kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
14. A megállapodás megszüntetése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni, a megállapodás megszüntetését követő 30 (harminc) napon belül.
15. A Felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése, vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
16. A Felek a megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait negyedévente áttekintik és írásban értékelik.
17. A Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, valamint a Rendőrség Szolgálati Szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet és az Rtv. rendelkezései az irányadók.
18. Felek a jelen megállapodást – amely 4 számozott oldalból áll és 6 egymással megegyező eredeti példányban készült – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

VK

3

9
12

Budapest, 2023. január „.....”.

Budapest, 2023. január „.....”

2023 FEBR 13.

Budapesti Rendőr-főkapitányság
 Terdik Tamás * vezérőrnagy
 rendőrségi tanácsos
 Budapest rendőrfőkapitánya

**Budapest Főváros VIII. kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat**
 Pikó András
 polgármester

Ellenjegyezte:

Fedezete: 20600.-című

pénzügyi ellenjegyzés

2023 FEBR 10.

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
 * 171 *

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
 gazdasági vezető

2023 JAN 19.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla
 jegyző
 nevében és megbízásából

előzetes jogi ellenőrzés

2023 FEBR 13.

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

2023 JAN 26.

dr. Vörös Szilvia
 aljegyző

Kapják:

- 1-2. pld. BRFK
- 3. pld. BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság
- 4-6. pld. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

4

[Handwritten signatures]

15

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
130/2023. (VI. 19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

„a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” című megállapodás módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a BRFK és az Önkormányzat között 2023. február 13. napján „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” című megállapodást az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. június 19.,
a 2. pont esetében: 2023. június 26.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály

VK

MEGÁLLAPODÁS

a helyi közbiztonsági feladatok ellátására

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

képviseli: Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya
(a továbbiakban: BRFK)

másrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: Pikó András polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon az alábbiakban részletezett feltételek alapján:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2023. február 13. napján a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, Józsefváros illetékességi területén a közbiztonság erősítésére, időszakos rendőri jelenlét (Felek közötti mindenkor egyeztetést követően) biztosítására, továbbá a térfigyelő szolgálat által észlelt jogsértő cselekmények visszaszorítására, illetve a térfigyelős tevékenység során szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” elnevezésű megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás), amely alapján az Önkormányzat 70.000.000.- Forint, azaz hetvenmillió forint támogatást biztosított a BRFK részére.

2. A jelen megállapodás megkötésére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának/2023. (...) számú döntés alapján kerül sor.

3. Felek a Megállapodás alapján jelenleg is folyamatosan együttműködnek a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően. Jelen módosítás célja annak rögzítése, hogy Felek a Megállapodás rendelkezéseit a köztük fennálló jogviszonyban továbbra is irányadónak tekintik, a következő módosításokkal.

4. A Megállapodás bevezetőjének alábbi szövegrésze:

„Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Budapest, VIII. kerület Józsefváros közbiztonságát, ezért Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésről a 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy a BRFK részére a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, Józsefváros illetékességi területén a közbiztonság erősítésére, időszakos rendőri jelenlét (felek közötti mindenkori egyeztetést követően) biztosítására, továbbá a térfigyelő szolgálat által észlelt jogsértő cselekmények visszaszorítására, illetve a térfigyelős tevékenység során szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására, 70.000.000-forint, azaz hetvenmillió forint támogatást biztosít a jelen megállapodásban meghatározottak szerint.”

helyébe az alábbi szöveg lép

„Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Budapest, VIII. kerület Józsefváros közbiztonságát, ezért Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésről a 40/2022. (XII.15.) önkormányzati rendeletében úgy döntött, hogy a BRFK részére a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgáltatának díjazására, Józsefváros illetékességi területén a közbiztonság erősítésére, időszakos rendőri jelenlét (felek közötti mindenkori egyeztetést követően) biztosítására, egyéb rendészeti feladatok ellátására, helyi szervezésű akciókra, valamint egyes büntetőeljárások gyorsabb felderítése és befejezése, általános ügyfeldolgozási tevékenységek hatékonyabbá tétele céljából, továbbá a térfigyelő szolgálat által észlelt jogsértő cselekmények visszaszorítására, illetve a térfigyelős tevékenység során szükségessé váló túlszolgálat finanszírozására, 106.250.000- forint, azaz százhatmillió-kétszázötvenezer forint támogatást biztosít a jelen megállapodásban meghatározottak szerint.”

5. A Megállapodás I. 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„A BRFK a juttatást elfogadja – az Önkormányzat által biztosított keret terhére -, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bevezetőben tárgyalt közbiztonsági tevékenység során keletkező, valamint a térfigyelő vonuló szolgálat tevékenységgel kapcsolatos túlszolgálat (HSZT 139.§, 140.§) keretében történő díjazásra, illetve a közterhek fedezetére rendelkezésre bocsátott összeget elkülönítve kezeli, és azt kizárólag Budapest VIII. kerületében teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére használja fel.”

6. A Megállapodás I.2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„A megállapodásban a térfigyelő vonulós szolgálat biztosítására vonatkozó vállalásra lehetőség szerint napszakonként 12 órás váltásban egy időben legfeljebb 5 főt biztosít.”

7. A Megállapodás II.7. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Önkormányzat vállalja, hogy 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a BRFK részére a bevezetőben tárgyalt közbiztonsági tevékenység során keletkező és a térfigyelő tevékenység során végzett túlszolgálatra 106.250.000- forint, azaz százhatmillió-kétszázötvenezer forint keretösszegű támogatást biztosít, amely támogatási összeg a kifizetőt terhelő járulékot is magába foglalja.”

8. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban és érvényben maradnak.

Budapest, 2023. június „.....”.

Budapest, 2023 június „.....”

.....
Budapesti Rendőrfőkapitányság
Dr. Terdik Tamás r.vezérőrnagy
rendőrségi tanácsos
Budapest rendőrfőkapitánya

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András
Polgármester

Ellenjegyezte:

Fedezete: 40/2022 (XII.15.) önkormányzati
rendelet 5-20600-311/1 sz. előirányzatán

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ellenjegyzés

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla
jegyző
nevében és megbízásából

.....
előzetes jogi ellenőrzés

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

Kapják:

1-2. pld. BRFK

3. pld. BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság

4-6. pld. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat