

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda 1.4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. július 10-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca zöldfelületeinek növelésére

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2023. JÚL 05.	Szám: 02/154-S/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Goda K.	Előzmény: EA.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
4. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. évben célul tűzte ki a Palotanegyedben található Szentkirályi utca megújítását. 2017. évben az Önkormányzat megrendelésében az AAG-TERV Kft. (Székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F., Adószám: 2-27-16521213, Cégijegyzékszám: 13-0-138139) elkészítette közterület rekonstrukció kiviteli terveit. Az elkészült tervek elsősorban az utca burkolatának felújítását tartalmazták, a forgalmi és parkolási rend nem változott, a zöldfelületek aránya minimálisan került növelésre négy darab fa elhelyezésével a Pázmány Péter Katolikus Egyetem előtti utcaszakaszon.

Az Önkormányzat tervek megvalósítására sikeresen pályázott a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett 2016 évi TÉR_KÖZ pályázaton. Az Európa Belvárosa Program III. üteme elnevezésű projekt keretében három utca felújítását tervezte az Önkormányzat, ezek egyike a Szentkirályi utca volt. A másik kettő utca, a Bródy János utca és Röck Szilárd utca 2019. évben felújításra került, ezek kivitelezési kiötségei azonban meghaladták az előzetesen kalkulált fedezetet, mely így szinte teljes mértékben felhasználásra került.

A megmaradt fedezetre tekintettel az Önkormányzat úgy döntött, hogy új műszaki tartalmat határoz meg a Szentkirályi utcában, erre legkézenfekvőbb az utca zöldfelületeinek növelése, fák telepítése.

ÉRKEZETT

2023 JÚL 05. 15:20

Vh

Az Önkormányzat célja a lehetséges legtöbb zöldfelület, a lehető legtöbb fa telepítése a Szentkirályi utcában. A feladatot a szűk keresztmetszet és a közművek nehezítik. Ezek ismeretében a fatelepítés lehetséges helyszíne a Szentkirályi utca páratlan oldala, a gázvezeték és a meglévő szegély közötti terület a megfelelő védőtávolságok betartása mellett a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca közötti szakaszon, illetve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bejáratával szemben lévő, kb. 80 méter hosszú utcaszakasz. A fák elhelyezését tovább korlátozzák a kapubehajtók és a különböző közmű bekötések helyzete. A faültetés ütemezésénél a tervezők figyelembe vették az utcában zajló beruházások ütemezését - így a Pázmány Péter Katolikus Egyetem campusfejlesztési projektjét is - emiatt a Bródy Sándor utca – Múzeum utca közötti szakaszon ennek a részeként, egy későbbi ütemben várható faültetés.

A fahelyek lehetséges kialakítását a műszaki leírás tartalmazza. A gázvezeték-től tartandó kötelező védőtávolság csökkentése érdekében a 2020. évben végrehajtott gázvezeték-rekonstrukció során a lehetséges fahelyek környezetében védőcsövek kerültek elhelyezésre. A fák telepítésével a területen lévő parkolóhelyek száma csökkenni fog.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36522 hrsz. és 36593 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre az a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (VII. 10.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca zöldfelületeinek növeléséhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) megbízásából eljáró AAG Terv Kft. (Székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F., Adószám: 2-27-16521213, Cégjegyzékszám: 13-0-138139) tervező által benyújtott kérelmére a 0327/2023/T tervszámú tervdokumentáció alapján a Szentkirályi utca zöldfelületeinek növeléséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 3. és 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Szentkirályi utca (36522 hrsz. és 36593 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 17.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. július 4.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető



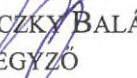
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

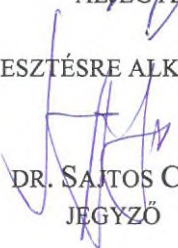
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *For Ajánl*

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



1. sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20230606-12967

Küldő		Dátum:	2023.06.06
Viselt név:	ZOMBORI GERGELY	Hivatkozási szám:	
Születési név:	ZOMBORI GERGELY	Azonosító:	EPAPIR-20230606- 12967
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
		Ügytípus neve:	Településüzemeltet ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Bp VIII. ker. Szentkirályi utca zöldfelületeinek növelése

Tisztelt Cím!

Cégünk elkészítette a tárgyban szereplő tervet, melyet ezúton nyújtok be közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megszerzése céljából.

Zombori Gergely

tervező

AAG-Terv Kft.

Vh 5

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Sztkiralyi_Genplan.pdf	679.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	47A59CCC535B4FF EF354D9ADC6A11 C5898638FC07071 8E6BC032EB983B D5ED1F
Sztkiralyi_HR.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	094747C493DCAAF 0DDAAB51D71B4C 519190D68C2A75B 7569E39C46592EA 0CA13
Sztkiralyi_MKSZ.pdf	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	B87D87F93332FB1 21FB9E167E841DD 27D2C46F79B79B0 48BDE42239BFCC 60328
Sztkiralyi_Muszaki_I eiras.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	F56274EE728B508 91EB71A9FFEFBA1 EDDA5E139DB755 958C5DF8F327383 43451

AAG-TERV KFT

BUDAPEST, VIII. KERÜLET, SZENTKIRÁLYI UTCA ZÖLDFELÜLETEINEK NÖVELÉSE

BUDAPEST, SZENTKIRÁLYI UTCA

HRSZ: Bp. 36522 és 36593

Msz: 0327/2023/T

MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT
TERVEZŐ: AAG-TERV SZOLGÁLTATÓ KFT.
TERVEZŐ: ZOMBORI GERGELY
ÜGYVEZETŐ: GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2023. MÁRCIUS 31

Vh

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT LEÍRÁSA.....	2
2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	2
3. TERVEZETT ÁLLAPOT.....	3
1.1. TELEPÍTENDŐ FÁK FAJTÁJA	4
1.2. FAHELYEK KIALAKÍTÁSA.....	4
4. FORGALOMTECHNIKA	6
5. TERÜLET-IGÉNYBEVÉTEL	6
6. GÁZVEZETÉK VÉDELME	7
7. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM.....	7
8. GEODÉZIAI ADATOK.....	7
9. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:.....	7
10. TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	9

Vh

1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT LEÍRÁSA

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata 2016 évben célul tűzte ki a Palotanegyedben található Szentkirályi utca megújítását. 2017 évben az Önkormányzat megrendelésében az AAG-TERV Kft. elkészítette közterület rekonstrukció kiviteli terveit. Az elkészült tervek elsősorban az utca burkolatának felújítását tartalmazzák, a forgalmi és parkolási rend nem változott, a zöldfelületek aránya minimálisan került növelésre négy darab fa elhelyezésével a Pázmány Péter Katolikus Egyetem előtti utcaszakaszon.

Az Önkormányzat tervek megvalósítására sikeresen pályázott a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett 2016 évi TÉR_KÖZ pályázaton. Az Európa Belvárosa Program III. üteme elnevezésű projekt keretében három utca felújítását tervezte az Önkormányzat, ezek egyike a Szentkirályi utca volt. A másik kettő, Bródy János utca és Röck Szilárd utca 2019 évben felújításra került, ezek kivitelezési kiötségei azonban olyan szinten meghaladták az előzetesen kalkulált fedezet szinte teljes mértékben felhasználásra került.

A megmaradt fedezetre tekintettel az Önkormányzat úgy döntött, hogy új műszaki tartalmat határoz meg a Szentkirályi utcában, erre legkézenfekvőbb az utca zöldfelületeinek növelése, fák telepítése.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A tervezési területen a Szentkirályi utca jelenleg aszfaltburkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal. A Mikszáth Kálmán téren jelenleg járdaszintre emelt kockakő burkolat található. A jelenlegi forgalmi rend szerint az utcában egyirányú forgalmi rend van bevezetve, az alábbiak szerint: a Rákóczi úttól a Bródy Sándor utca felé egyirányú a rend. A Bródy Sándor utcától a Baross utcáig a Bródy Sándor utca felé egyirányú a forgalmi rend. Az utca aszfaltburkolata erősen leromlott állapotban van, az aszfaltot számtalanszor javították különböző beavatkozások után.

A parkolás a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca közötti szakaszon két oldali, itt a jellemző utca szélesség 10-12 méter. A Bródy Sándor utca és a Baross utca közötti szakaszon, a Pázmány Egyetem előtti kisebb szakaszt leszámítva, egy oldalon parkolnak a gépjárművek, itt a jellemző szélesség 7,5-8,5 méter között van. A két oldali parkolással érintett szakaszokon a gépjárművek jellemzően a járdafelületet is igénybe veszik.



1 - A Szentkirályi utca jelenlegi állapota a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca között

A Szentkirályi utca közműekkel sűrűn ellátott közterület. A közművek elhelyezkedése általánosan mondható, az út tengelyében helyezkedik el az egyesített rendszerű csatornavezeték, a páratlan oldalon a gáz-, a páros oldalon a vízvezeték. A járdák alatt helyezkednek el az elektromos és a távközlési hálózat vezetékai és szerelvényei. A közvilágítás befüggesztett rendszerű. A közművek műszaki állapota megfelelő, a gázvezeték teljes cseréje 2020-ban, a Fővárosi Gázművek beruházásában megtörtént.

Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek, egyedül a PPKE bejárata előtt árválkodik két, egyenként kb. 10 m² nagyságú növénykazetta.

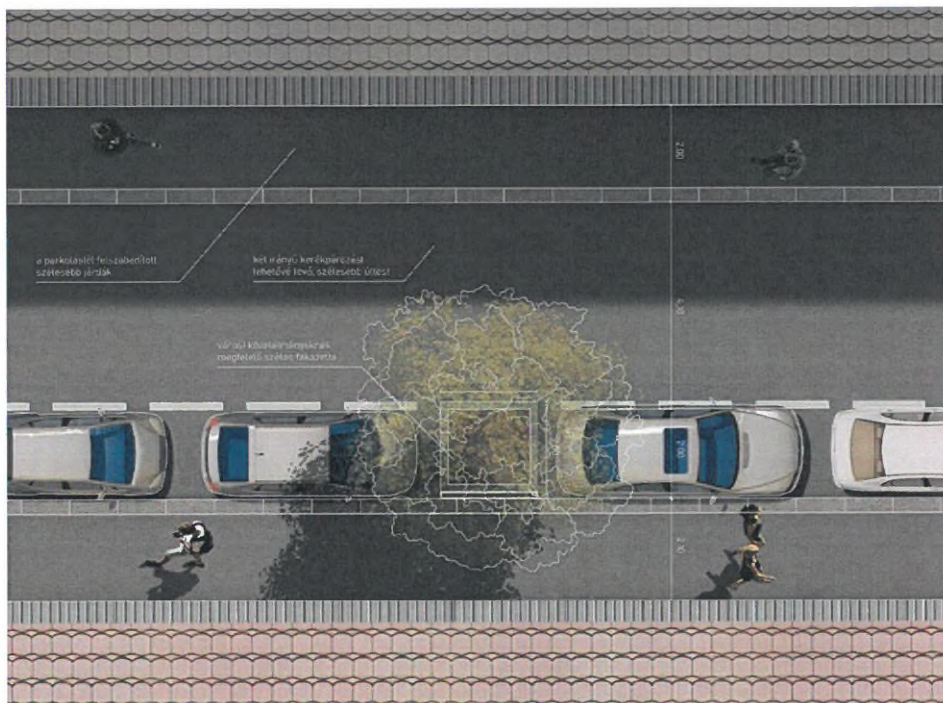
3. TERVEZETT ÁLLAPOT

Az Önkormányzat célja a lehetséges legtöbb zöldfelület, a lehető legtöbb fa telepítése a Szentkirályi utcában. A feladatot a szűk keresztmetszet és a közművek nehezítik. Ezek ismeretében a fátelépítés lehetséges helyszíne a Szentkirályi utca páratlan oldala, a gázvezeték és a meglévő szegély közötti terület a megfelelő védőtávolságok betartása mellett Rákóczi út és a Bródy Sándor utca közötti szakaszon, illetve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bejáratával szemben lévő, kb. 80 méter hosszú utcaszakasz. A fák elhelyezését tovább korlátozzák a kapubehajtók és a különböző közmű bekötések helyzete. A faültetés ütemezésénél figyelembe vesszük az utcában zajló beruházások ütemezését, így a Pázmány Péter Katolikus Egyetem campusfejlesztési projektjét is, így a Bródy Sándor utca – Múzeum utca közötti szakaszon ennek a részeként, egy későbbi ütemben várható faültetés.

A fahelyek lehetséges kialakítását a csatolt rajzok ábrázolják.

A gázvezetektől tartandó kötelező védőtávolság csökkentése érdekében a 2020 évben végrehajtott gázvezeték-rekonstrukció során a lehetséges fahelyek környezetében védőcsövek kerültek elhelyezésre.

A fák telepítésével a területen lévő parkolóhelyek száma csökkenni fog.



2 - Felülnézeti koncepciórajz az átalakítás utáni állapotról a Rákóczi út - Bródy Sándor utca szakaszon

Vh

10

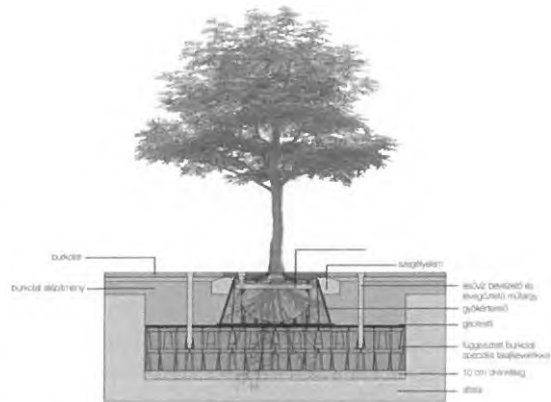
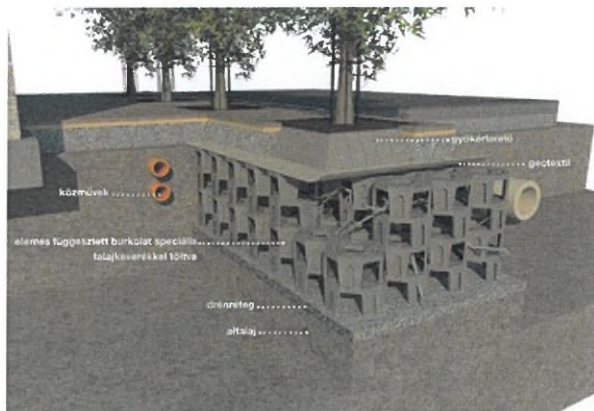
1.1. TELEPÍTENDŐ FÁK FAJTÁJA

Az adottságokat figyelembe véve, a területben már máshol is megjelenő Francia juhart (*Acer monspessulanum*) javasoljuk.

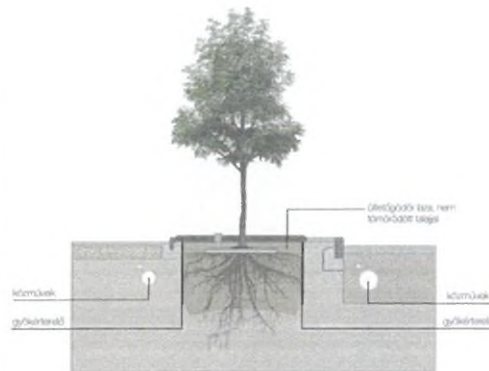
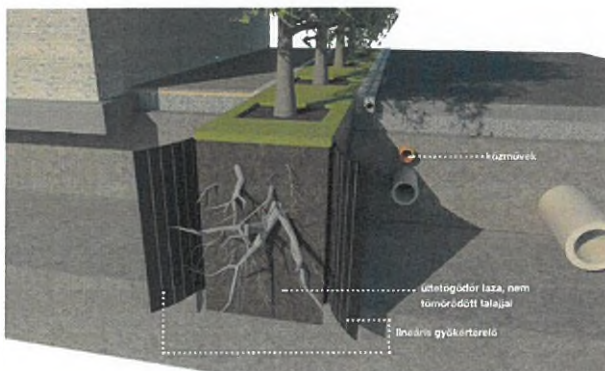
A Francia juhar egy lassan növekvő különleges juharfajta, amely elérheti a 10 méteres magasságot. Koronaformája kerek, ágrendszere sűrű. Jól bírja a városi klímát, ezért is alkalmas belvárosi környezetbe való ültetésre. A növénynek alapvetően nincsenek nagy igényei az öntözést és a napfényt leszámítva.

1.2. FAHELYEK KIALAKÍTÁSA

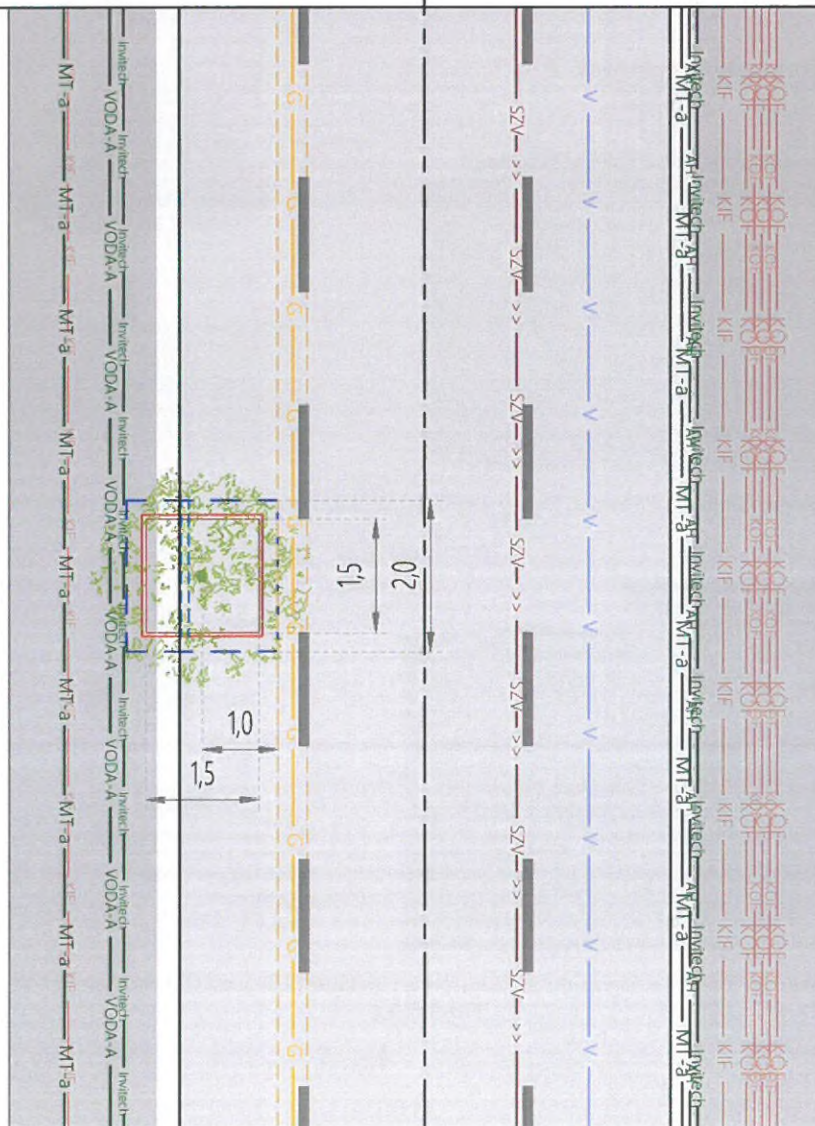
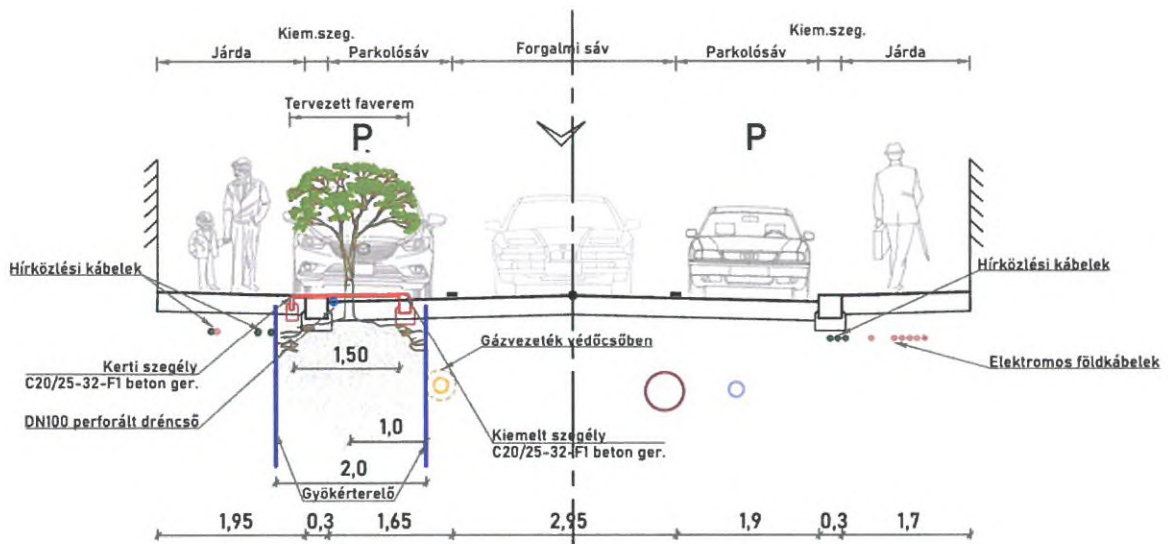
A fahelyek kialakítására két megoldás kínálkozik, a hagyományos fatelepítés mellett Budapesten terjedőben van a Stockholm Faültetési Rendszer (SFR). Az új eljárás lényege, hogy a fák speciális, több rétegű, tápanyagban gazdag ültető közegbe kerülnek, ami az alsó rétegekben alkalmazott durva szemszerkezetű anyagokkal segíti a gyökérszóna terjedését. Speciális vízvezető rendszerek beépítésével a felszíni csapadék a gyökérszónába jut, ezáltal csökkenthető a fenntartási, locsolási költség, illetve nő a terület csapadék megtartó képessége.



Az SFR technológia mintarajzai (forrás: Budapest Fővárosi Önkormányzat – Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.)



A hagyományos gyökérszóna technológia mintarajzai (forrás: Budapest Fővárosi Önkormányzat – Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.)



3 - Faverem elhelyezése metszetben és felülnézetből

Vh

12

A csapadékvíz elvezetés zavartalan működése érdekében a burkolatszél vonalában DN100 átmérőjű perforált dréncsövet kell átvezetni a faverem teljes hosszában az alábbi fotóval megegyező módon:



4 - Dréncső elhelyezése

4. FORGALOMTECHNIKA

A területen a végleges forgalomtechnika a beruházás során nem változik. A terv kizárólag a parkolósávot és a járdaszegély felőli kis részét érinti.

5. TERÜLET-IGÉNYBEVÉTEL

Az építés során az alábbi helyrajzi számú ingatlanok érintettek:

Érintett hrsz	Név	Tulajdonos	Kezelő	Operatív kezelő
(36522)	Szentkirályi u.	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Budapest Közút Zrt
(36593)	Szentkirályi u.	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Bp. VIII. kerület Önkormányzata	Budapest Közút Zrt

Vh

6. GÁZVEZETÉK VÉDELME

A tervezési területen a gázvezeték több szakaszon védőcsőbe került. A védőcsővezés kialakításánál szem előtt tartották a későbbi esetleges faültetés lehetőségét is. Jelen tervben minden fa védőcsőben fekvő gázvezeték mellé kerül.

A fatelepítés során az alábbi előírásokat be kell tartani:

- a fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-en belül, még külön védelem mellett sem lehet megközelíteni.
- a fásszárú növények telepítése során az üzemelő elosztóvezeték csőpalásttól (függőleges vetület) számított 1 m-es távolságon kívül és az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül, csak külön gyökérterelő lemez vagy burokcső védelemmel közelíthető meg. A gyökérterelő minimális távolságát a melléklet 1. sz. táblázata tartalmazza.
- a gyökérterelő lemez az elosztóvezeték alsó palástvonalára alul nyúljon túl minimum 0,2 m-el. (A gyökérterelő mélysége max. a 120°-os terhelési zóna határáig tarthat.)
- gyökérterelő lemez alkalmazása nélkül fás szárú növény elhelyezése az elosztóvezeték tengelyétől mért 2 m-es távolságon belül nem engedélyezett.
- az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteren túli fás szárú növényzet elhelyezésekor további védelem alkalmazására nincs kötelezettség.
- A biztonsági övezeten belül, az elosztóvezeték biztonságos üzemmenetét veszélyeztető esetben a gázüzemi vezető további alátámasztott, indokolt feltételeket szabhat.
- a gyökérterelő lemez elhelyezéséről a terület kezelője geodéziai munkarészt kell átadjon a társaságunk részére, hogy a védelem tényét és térképi ábrázolását nyilvántartásunkban átvezessük – ezt biztonsági övezeten belüli megközelítés feltételeként minden esetben meg kell adni.

7. KÖRNYEZETVÉDELME, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Jelen tervezési feladatnál nem indokolt.

8. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés EOY, a magassági adatok Balti rendszerben értendők.

9. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK:

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások figyelembevételével készült.

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat be kell tartani.

Külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására:

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell tenni, a munkaárcokon való átjárást szükség szerint kellő módon biztosítani szükséges.

Földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.

Vh

nh

Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek.

Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését mellőzni kell.

A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő felszerelések, védőeszközök használatával.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni.

Vh

15

10. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a

„BUDAPEST, VIII. KERÜLET, SZENTKIRÁLYI UTCA ZÖLDFELÜLETEINEK NÖVELESE”

című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- az e-ÚT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése, valamint az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.

Nyilatkozom, hogy

- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízelvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlő csapadékvizet vezeti el.

Budapest, 2023. január 1.



Zombori Gergely
felelős tervező
KÉ-K 01-15836



16



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜ-
LET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

AAG Terv Kft.

Kistarcsa
Völgy u. 44/F.
2143

Iktatószám: 16/822-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. zöldfelületeinek növeléséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (VII.10.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/822-3/2023

Kérelmező / beruházó: Budapest VIII. ker., Józsefváros Önkormányzata/AAG Terv Kft.

AAG Terv Kft. (Székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F., Adószám: 2-27-16521213, Cégjegyzékszám: 13-0-138139) tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be (Tervszám: 0327/2023/T) Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca zöldfelületeinek növeléséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36522 hrsz. és 36593 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Vh



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜ-
LET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Vh



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

AAG Terv KLft.

Iktatószám: 16/822-4/2023

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Kistarcsa

Völgy u. 44/F.

2143

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. zöldfelületeinek növeléséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a .../2023 (VII.10.) határozatával úgy döntött, hogy az AAG Terv Kft. (Székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F., Adószám: 2-27-16521213, Cégjegyzékszám: 13-0-138139) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja (Tervszám: 0327/2023/T) Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca zöldfelületeinek növeléséhez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (36522 hrsz. és 36593 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott 0327/2023/T tervszámú tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.



A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az utépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2024. július 10-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

AZ AAG Terv Kft. (Székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy u. 44/F., Adószám: 2-27-16521213, Cégjegyzékszám: 13-0-138139) közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be (Tervszám: 0327/2023/T) Budapest, VIII. kerület Szentkirályi utca zöldfelületeinek növeléséhez.

A kérelmező megbízója Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár