

Ügyiratszám: 16/149-6/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda | 5
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. július 10-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér
38812 hrsz.-ú ingatlanon GLS csomagautomata létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 JÚL 05.	Szám: 02/149-6/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Goda K.	Előzmény: EA

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződés
2. sz. melléklet: Kérelem
3. sz. melléklet: Műszaki adatok
4. sz. melléklet: Településképi vélemény
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (továbbiakban: MOL), székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44) bérleti jogviszonyban áll Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) a 38812 hrsz.-ú ingatlan kapcsán, ahol a MOL töltőállomást üzemeltet. A bérlő képviseletében dr. Orosz András és Papp Melinda a felek között megkötött bérleti szerződés értelmében (1. sz. melléklet) előzetes tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtottak be (2. sz. melléklet).

A 3. sz. mellékletben feltüntetett 10 oszloppal elfoglalt alapterületre (3,315 m²) a GLS General Logistics Systems Hungary Kft. (Székhely: 2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-111755, adószám: 12369410) Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti közterületen csomagátvevő automata elhelyezését tervezi, melyre vonatkozóan az ügyfél településképi bejelentési eljárás során tudomásulvételi határozatot kapott (4. sz. melléklet).

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Golgota tér (38812 hrsz.) zöldterületét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

ÉRKEZETT

2023. JÚL 05. AS:20

Vh

1

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a *„közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”*.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (VII. 10.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon GLS csomagautomata létesítéséhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44) nevében Assenbrenner Nikoletta () által benyújtott kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti bérelt közterületen a csomagátvevő automata elhelyezéséhez, az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja az 5. számú melléklet szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 17.


A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. július 4.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

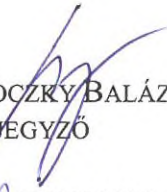
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

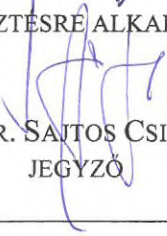
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Ficestre
97. 12.

amely létrejött egyrészről a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat - székhelye: 1082. Baross u. 65-67. -, képviselőjében: Csécsei Béla polgármester, mint bérbeadó és másrészről pedig a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt. - székhelye: H-1093. Budapest, Közraktár u. 30. -, képviselőjében: dr. Györfi János igazgató, Papp Gábor főosztályvezető, mint bérlő között az alulírott napon és helyen a következőkben megállapított feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, VIII. kerület, I tulajdoni lap szám alatt felvett, 38812 hrsz-ú közterületi ingatlan, mely ingatlan a valóságban Budapest VIII. kerület, Golgota tér cím alatt található.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bére veszi az 1.) pontban körülírt ingatlan 3886 m² alapterületű részét, mely terület elhelyezkedését felek a jelen szerződés mellékleteként csatolt helyszínrajzon piros színnel körbejelölik.
- 3.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a bérlő a fent körülírt ingatlant töltőállomás létesítése céljából veszi bérbe a töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások MOL-standard szerint kerülnek kialakításra. Felek egybehangzóan rögzítik azt is, hogy bérlő az ingatlan egyéb módon történő használatára, vagy hasznosítására nem jogosult.

Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jelen szerződést az engedélyek beszerzéséhez, mint tulajdonosi hozzájárulást jogosult felhasználni, feltéve, ha bérlő a bérleti díj első részére vonatkozó fizetési kötelezettségének eleget tett.

Felek megállapodnak abban, hogy a területen megvalósuló létesítmény építési és szakhatósági engedélyeinek beszerzése Bérlő feladata.

- 4.) A bérlő köteles a 2.) pontban körülírt ingatlan után bérleti díjat fizetni, átutalással a Józsefvárosi Önkormányzat OTP Bank Rt. Budapesti Önkormányzati Fiók, 11784009-15508009 (1054. Budapest, Báthori u. 9.) sz. számlájára. A bérleti díj összege 80 Ft/m²/hó + 25 % ÁFA, mely az egész bérlemény területére a fentiek figyelembevételével mindösszesen 111.916.800 Ft + ÁFA, azaz Egyszáztizenegymilliókilencszáztizenhatezer-nyolcszáz forint + ÁFA. Bérlő a bérleti díjat a bérlet egész időtartamára számla ellenében, két egyenlő részletben köteles megfizetni, mégpedig akként, hogy az első 50 %-ot kitevő részt - előlegként a jelen szerződés aláírása után a számla kelezésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, a fennmaradó 50 %-ot kitevő részt pedig a 3.) pontban hivatkozott töltőállomás építésének megkezdését követően a számla kelezésétől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb 1997. szeptember 30-ig.

Vh

A bérleti díj első részletének megfizetése a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, amennyiben pedig a bérlő a második részlet megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, az a bérbeadó számára azonnali hatályú felmondásra jelent jogalapot, kivéve ha a bérlő az építést önhibáján kívül nem tudja megkezdeni.

- 5.) Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 30 (hárminc) évre kötik meg. A bérlet kezdő időpontja a bérleti díj első részlete megfizetésének napját követő hónap első napja.
- 6.) A felek rögzítik, hogy bérlő harmadik személyekkel a jelen szerződés tárgyát képező bérleményre albérleti, vagy bármilyen más jogcímen történő használati szerződést csak a bérbeadó előzetes és írásbeli hozzájárulásával köthet.

Amennyiben bérlő az előzetes hozzájárulásra vonatkozó rendelkezést megszegi, bérbeadó jogosult írásbeli felszólítás után 30 naptári napot követően jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni.

- 7.) A bérlő a bérleményt a szerződés hatálybalépését követően jogosult birtokba venni és azt köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatokat a saját költségére elvégezni, vagy elvégeztetni.

A bérlet időtartama alatt a bérlemény használatával kapcsolatos minden költséget, ideértve a közműköltségeket is, bérlő viseli.

- 8.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény területén folytatott tevékenységhez szükséges minden hatósági és egyéb engedélyt bérlő köteles beszerezni, az engedélyek megszerzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket saját költségén megteremteni, a bérlet tartama alatt az engedélyek hatályát fenntartani, köteles továbbá a bérlemény területén a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak érvényt szerezni. Bérlő köteles saját költségén a bérlemény rendjének és biztonságának fenntartásáról gondoskodni. E rendelkezés megszegéséért keletkező minden kárért bérlő korlátlan felelősséggel tartozik.
- 9.) Jelen szerződést bármely szerződő fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik szerződő fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és a szerződésszerű állapotot a másik fél írásbeli felszólítására az ott megjelölt határidőn belül nem állítja helyre, vagy olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy amiatt a másik szerződő félnek a szerződés hatályában történő fenntartása többé nem áll érdekében.

7

VH

5

- 10.) Bérlő a bérleményt a szerződés megszűnése esetén a megszűnéstől számított 90 (kilencven) napon belül köteles tiszta, eredeti állapotban bérbeadó képviselőjének átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett átadni.
- 11.) Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, úgy bérlő a bérlet megszűnését követő, a hátralévő időre vonatkozó már megfizetett bérleti díjat visszakövetelheti. Amennyiben bérbeadó a bérletet azonnali felmondással mondja fel, bérlő a már megfizetett bérleti díjat nem követelheti vissza. Amennyiben bérlő tőle független okok miatt a jelen szerződés 3. pontjában rögzített töltőállomást nem építheti meg, úgy a már kifizetett bérleti díj bérlőnek visszajár.
- 12.) Felek rögzítik, hogy a bérbeadó jogosult ellenőrizni bérlő rendeltetésszerű és az előírásoknak megfelelő bérlemény használatát.
- 13.) Amennyiben jelen szerződés nem felek közös megegyezéséből, azonnali hatályú felmondásából, vagy egyéb okból, hanem a bérlet időtartamának lejártá folytán szűnik meg, bérlőt a bérleményre előbérleti jog illeti meg.
- 14.) A felek megállapodnak abban, hogy Bérlőt a bérelt területre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a terület forgalomképesé válik.
- 15.) A felek a jelen szerződés hatálya alatt együttműködni kötelesek és kötelesek egymást minden, a felek helyzetét, illetve a jelen szerződést és annak tárgyát érintő körülményről haladéktalanul értesíteni.
- 16.) A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal írásbeliséget kötnek ki, a jelen szerződés minden értelmezése, kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, cégszerűen aláírva érvényes.
- 17.) Felek a jelen szerződésből eredő minden jogvitájukra a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 18.) A szerződést kötő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Vh

19.) A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és a bérletre vonatkozó különös rendelkezései, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

20.) A jelen bérleti szerződés 4 (négy) oldalból és 20 (húsz) pontból áll.

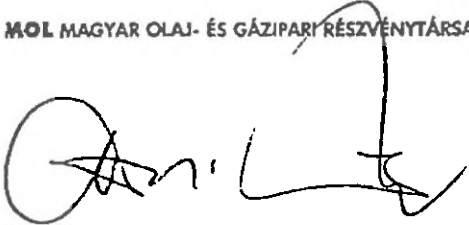
A jelen bérleti szerződést kötő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 1997. április 24.



 Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


 MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt.
 dr. Györfi János Papp Gábor
 igazgató főosztályvezető

Bp. 1997. 04. 24.

Ellenjegyezte:



Készült 4 példányban.

1.-ik példány.

Vk
7



Kiskereskedelem
Hálózatfejlesztés

MOL Nyrt., 1117 Budapest,
Dombóvári út 28.

2. sz. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1082, Budapest, Baross u 63-67

Ül.: Száraz Hajnalka
Tel.:
Ikt.sz.: KISKERHÁL/51/2023

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

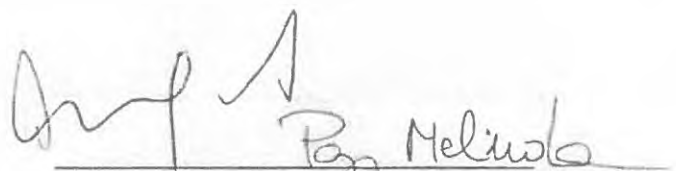
Társaságunk a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által a 01-10-041683 cégjegyzékszám alatt került bejegyzésre; adószám: 10625790-4-44) bérleti jogviszonyban áll az Önkormányzat tulajdonában lévő 38812 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, ahol MOL töltőállomást üzemeltet.

Szolgáltatásbővítés céljából csomagautomatát kívánunk elhelyezni az ingatlanon a csatolt fotón bemutatott helyre (töltőállomás elektromos gyorsöltőjével merőlegesen futó járdaszigettel párhuzamosan, zöld területbe). A közöttünk lévő bérleti szerződés értelmében kérnénk előzetes tulajdonosi hozzájárulásukat, hogy az automata üzemeltetőjével bérleti szerződést köthessünk. Levelünk mellékleteként találják a csomagautomata műszaki paramétereit és látványtervét.

A fentiekkel kapcsolatos közreműködésüket előre is köszönjük. További kérdés esetén állunk rendelkezésükre.

Kelt: Budapest, 2023. május 26.

Köszönettel,


MOL Magyar Olaj- és Gázipari
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
képviseli:
dr. Orosz András és Papp Melinda



Vh



Kiskereskedelem
Hálózatfejlesztés

MOL Nyrt., 1117 Budapest,

Dombóvári út 28.

A csomagautomata tervezett helye:



Vh

1.sz.melléklet – Automata szekrények műszaki leírása

- ✓ 10 oszlop mérete: 227 x 510 x 65 cm (MAXSZXMIÉ)
- ✓ 10 oszloppal elfoglalt alapterület: 3,315 m²



Vh



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

FŐÉPÍTÉS ASP20_PROUD_IRAT_MEB



4. sz. melléklet

GLS General Logistics Systems Hungary Kft.
EPAPIR-20220519-8361

Alsónémedi
GLS Európa u. 2.
2351

Iktatószám: 26/384-2/2022
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Telefon: 459-2488
e-mail: mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: GLS General Logistics Systems Hungary Kft. ügyfél Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti közterületen csomagátvevő automata elhelyezése

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

GLS General Logistics Systems Hungary Kft. (2351 Alsónémedi, GLS Európa u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-111755, adószám: 12369410) ügyfél kérelmére, 2022. május 19-én indult településképi bejelentési eljárásban, a **Budapest VIII. kerület, Golgota tér – (38812) hrsz. – alatti közterületen csomagátvevő automata elhelyezése tárgyban** benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az **abban megjelölt építési tevékenység végzését az alábbi feltétellel tudomásul veszem:**

- Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, valamint a tervezett csomagátvevő automaták pontos helyének és méretének meghatározásához a terület tulajdonosával és kezelőjével egyeztetni, mivel a parkoló állások mentén kiépített térkő burkolatú járda mellett területen az azonos méretű csomagátvevő automaták egymás mellett helyezhetők el.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül – kizárólag elektronikus úton - Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, de Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) benyújtott fellebbezéssel élhet. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke 5.000 forint, melyet a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási eljárási illeték beszédési számla 11784009-15508009-03470000 számú számlaszámára kell megfizetni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

GLS General Logistics Systems Hungary Kft. ügyfél a 26/384-1/2022 iratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 46. § (2) bekezdése,

VK

11



valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 53. § 8. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület Golgota tér – (38812) hrsz. – alatti közterületen csomagátvevő automata elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 46 § (5) és (6) bekezdésében, valamint a Rendelet 10. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A csomagátvevő automata elhelyezése a Rendeletben foglaltaknak megfelel, a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet **feltétellel tudomásul vettem**.

Tájékoztatom, hogy az érintett ingatlan parkoló állások mentén kiépített térkő burkolatú járda melletti területre csomagautomata elhelyezését az Enterv Kft. ügyfél kérelmére 2022. január 18-án kelt határozatomban tudomásul vettem, melynek építése 2022. július 20-ig kezdhető meg.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a Tr. Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni. Amennyiben az építési tevékenységet nem kezdik meg 6 hónapon belül, annak elvégzéséhez újabb településképi bejelentést kell indítani.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 47. § a) pontján alapul.

A fentiek alapján az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, 114.§ (1) bekezdése, 120.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13.§ (1) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 53. § 8. pontja alapozza meg.

Budapest, 2022. május 23.

Pikó András
polgármester nevében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész

Vh 12



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

MOL Nyrt.

Iktatószám: 16/149-7/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Budapest
Dombóvári út 28.
1117

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon GLS csomagautomata létesítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2023 (VII.10.) számú határozatával megadta előzetes

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/149-7/2023
Kérelmező / beruházó: MOL Nyrt.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy döntött, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Vh

14