

010/2-35/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.6.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. július 12-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra operatív munkatárs

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tulajdoni lap
3. számú melléklet: megállapodás tervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2023. JÚL 06.		Szám: 02/152-7/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Deákne	Előzmény: EA

**Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörét gyakorolva a polgármester 126/2021. (III. 11.) számú határozatával nyilvános pályázatot írt ki a tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére A pályázatra benyújtott ajánlatok eredményeként, a polgármester 265/2021. (V. 20.) számú határozata alapján, a pályázat nyertesével, a Tolnai Resort Kft.-vel (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház. IV. 11.) 2021. június 24. napján beépítési kötelezettség vállalása mellett adásvételi szerződés jött létre.

A Tolnai Resort Kft. az ingatlan tulajdonjogát – az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: TVKHB) 231/2022. (VI. 22.) számú határozatával adott, a beépítési kötelezettségek átvállalása melletti jóváhagyással – értékesítette a KK KAVICS BETON Kft. részére

A 2021. június 21. napján kelt adásvételi szerződés 6.1. pontjában az ingatlan beépítésére vonatkozóan – amelyeket a **KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11- hátsó. lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető, a továbbiakban: KK KAVICS BETON Kft.) által átvállalt – az alábbi kötelezettségek kerültek rögzítésre:

„A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő a beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és

ÉRKEZETT

2023 JÚL 06.

0810

1

Handwritten signature

b.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedély szerez. ”

Az ingatlan birtokbaadása 2021. augusztus 19. napján történt meg, így a fenti határidők a következőképpen alakultak:

a.) a jogerős építési engedély megszerzése esetében: 2023. augusztus 18.

b.) a jogerős használatbavételi engedély megszerzése esetében: 2026. augusztus 18.

Az adásvételi szerződésben rögzítetteknek megfelelően a KK KAVICS BETON Kft. a fenti kötelezettségek 60 napot meghaladó késedelme esetére

a.) a jogerős építési engedély megszerzése esetében 15.000.000 Ft,

b.) a jogerős használatbavételi engedély megszerzése esetében 7.500.000 Ft

összeg biztosítékként az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által kibocsátott 5031119448 garanciaszámú, és 5031119453 garanciaszámú nyilatkozatot az Önkormányzat részére átadta.

A KK KAVICS BETON Kft. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 3. pontban hivatkozott beépítési határidők tekintetében Felek állapodjanak meg aszerint, hogy a határidőket 2-2 évvel meghosszabbítják. A KK KAVICS BETON Kft. kérelmét szóbeli tájékoztatóként azzal egészítette ki, hogy a jelen gazdasági helyzetben nem sikerül megkezdniük, a tulajdonjog – tulajdonosi körön belüli – átruházása ellenére. Kérelmükben leírták, hogy a bontási kötelezettségüknek eleget tettek, ami az ÉTDR közhiteles nyilvántartása szerint a Kormányhivatal 2021. november 20-i határozata alapján valósult meg. A kérelemben foglaltak szerint a határidők meghosszabbítása esetére a letéttel biztosítandó, mindösszesen 22.500.000 Ft összeg esetében a bankgaranciával biztosítják továbbra is, amihez az új bankgarancia nyilatkozat Önkormányzat részére történő átadását vállalják. Ennek megfelelően az új bankgarancia nyilatkozat átvételével egyidőben az Önkormányzat a nála letétben lévő bankgarancia nyilatkozatot visszaadja a KK KAVICS BETON Kft. részére.

Kérelmük alapján a beépítéshez kapcsolódó határidők tekintetében a KK KAVICS BETON Kft. az alábbiakat vállalja:

a.) legkésőbb 2025. augusztus 18. napjáig jogerős építési engedélyt

b.) legkésőbb 2028. augusztus 18. napjáig jogerős használatbavételi engedélyt

Előzőek alapján a beépítési határidők módosítására, valamint az erről szóló megállapodás megkötésére vonatkozó döntés meghozatalát kérem.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az ingatlanra fennálló beépítési kötelezettség módosításához való hozzájárulás megadásával az ingatlan beépítése továbbra is biztosítva van, a beépítéssel a környezet fejlődése a szerződésben vállaltak szerint megvalósul. A kerület számára a döntés hatása mind a kapcsolódó gazdasági fejlődés, mind városfejlesztési szempontból kedvező.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés meghozatala a pénzügyi fedezetet nem igényel, az Önkormányzat költségvetési kiadási és bevételi tervének teljesítésére nincs hatással.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.1.20. pontja alapján

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a beépítési kötelezettséggel értékesített ingatlanhoz kapcsolódó döntések meghozataláról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2023. (VII. 12.) számú határozata

#### **a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében megállapodás megkötéséhez a **KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11- hátsó. lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Silly Michael ügyvezető), mint tulajdonossal, az alábbiak szerint:

a.) Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

aa) legkésőbb 2025. augusztus 18. napjáig jogerős építési engedélyt

ab) legkésőbb 2028. augusztus 18. napjáig jogerős használatbavételi engedélyt

b.) Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:

ba) A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft.

bb) A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.

bc) 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.

bd) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. július 5.



**dr. Szirti Tibor**  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS 

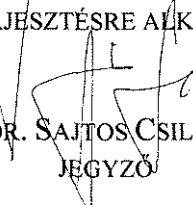
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. díj*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

  
JÓVÁHÁGYTA:

VERES GÁBOR  
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





30  
éve Önökkel

VIII.ker.Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Vagyongazdálkodási Igazgatóság  
**Nováczki Eleonóra**  
vagyongazdálkodási igazgató  
[novaczkie@jgk.hu](mailto:novaczkie@jgk.hu)  
+36 20 479 9280  
+36 1 216 6961


Tárgy: 1086 Budapest Szerdahelyi utca 3., Hrsz.: 35324

Tisztelt Nováczki Eleonóra!

Ezúton kérjük a Tisztelt Címet, hogy a tárgyban megjelölt ingatlanra vonatkozóan a Jogerős Építési Engedély és a Jogerős Használatbavételi Engedély megszerzésének határidejét 2-2 évvel meghosszabbítani szíveskedjen. Ezúton szeretném Önt tájékoztatni arról, hogy a tárgyban megjelölt ingatlanon az épület lebontásra került. Cégünk által szerződésben vállalt kötelezettségének a jelenlegi gazdasági helyzetben sajnos nem tud eleget tenni. Az általunk megkötött két banki garanciaszerződést természetesen meghosszabbítjuk.

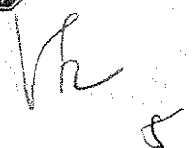
Budapest, 2023. június 21.

Tisztelettel

  
Michael Silly  
ügyvezető

**KK Kavics Beton Kft.**  
11-1088 Budapest, Krúdy utca 11.  
Adószám: 12788989-2-42  
UniCredit Bank Zrt.  
10918001-00000005-34230001  
3.





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

L. N. Mellei  
Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/246402/2023

2023.06.23

BUDAPEST VIIIKER.

Szektor: 53

Belterület 35324 helyrajzi szám

1086 BUDAPEST VIII.KER. Szerdahelyi utca 3. ajtó:9-10.

## II RÉS Z

Földrészlet területe változás előtt: 0 (m2) törölő határozat: 1292/1/2000/00.03.21  
Földrészlet területe változás előtt: 408 (m2) törölő határozat: 607337/2/2022/22.11.07

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	408	0.00

## III RÉS Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 133035/2/2021/21.07.06  
bejegyző határozat, érkezési idő: 246817/1993/1993.12.06

törölő határozat: 133035/2/2021/21.07.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: VIII.KER. JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

cím: 1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 113790/2/2022/22.06.03  
bejegyző határozat, érkezési idő: 133035/2/2021/21.07.06

törölő határozat: 113790/2/2022/22.06.03

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: TOLNAI RESORT KFT.

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Krúdy utca 11. hátsó lház. 4/11.

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 113790/2/2022/22.06.03

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: KK KAVICS BETON TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Krúdy utca 11.Hátsó lph.4/11.

## III RÉS Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vh  
6

## Megállapodás

### a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítéséről

amely létrejött

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1084 Budapest, Őr u. 8., adószáma: 25292499-2-42, cégjegyzék száma: 01-10-048457, statisztikai számjele: 25292499-6832-114-01, képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök, továbbiakban: Önkormányzat)

a **KK KAVICS BETON Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11- hátsó. lház. IV. em. 11., cégjegyzékszám: 01-09-703501, statisztikai számjel: 12788989-2361-113-01, adószáma 12788989-2-42, képviseli: Sily Michael ügyvezető, továbbiakban: KK Kavics Beton Kft.) (együttesen: Felek)

között aluírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatti, 35324 helyrajzi számú kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva a Polgármester 126/2021. (III. 11.) számú határozatával nyilvános pályázatot írt ki. A pályázatra benyújtott ajánlatok eredményeként, a Polgármester 265/2021. (V. 21.) számú határozata alapján, a pályázat nyertesével, a Tolnai Resort Kft.-vel (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy utca 11. hátsó lház. IV. 11.) 2021. június 24. napján beépítési kötelezettség vállalása mellett adásvételi szerződés jött létre.
2. A Tolnai Resort Kft. az ingatlan tulajdonjogát – az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: TVKHB) 231/2022. (VI. 22.) számú határozatával adott, a beépítési kötelezettségek átvállalása melletti jóváhagyással – értékesítette a KK KAVICS BETON Kft. részére.
3. Az 1. pontban hivatkozott, és a KK KAVICS BETON Kft. által átvállalt, a 2021. június 21. napján kelt adásvételi szerződés 6.1. pontjában, az ingatlan beépítésére vonatkozóan az alábbi kötelezettségek kerültek rögzítésre:

„A vevő vállalja, hogy az ingatlant a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) előírásainak megfelelően beépíti. Vevő a beépítési kötelezettségnek az alábbiak szerint tesz eleget:

- a.) az ingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és
- b.) az ingatlan birtokbaadásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedély szerez.”

Az ingatlan birtokbaadása 2021. augusztus 19. napján történt meg, így a fenti határidők a következőképpen alakultak:

- a.) a jogerős építési engedély megszerzése esetében: 2023. augusztus 18.
- b.) a jogerős használatbavételi engedély megszerzése esetében: 2026. augusztus 18.

Az adásvételi szerződésben rögzítetteknek megfelelően a KK KAVICS BETON Kft. a fenti kötelezettségek 60 napot meghaladó késedelme esetére

a.) a jogerős építési engedély megszerzése esetében 15.000.000 Ft,

b.) a jogerős használatbavételi engedély megszerzése esetében 7.500.000 Ft

összeg biztosítékként az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által kibocsátott 5031119448 garanciaszámú, és 5031119453 garanciaszámú nyilatkozatot az Önkormányzat részére átadta.

## II. Jelen megállapodás tárgya

4. A KK KAVICS BETON Kft. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 3. pontban hivatkozott beépítési határidők tekintetében Felek állapodjanak meg aszerint, hogy a határidőket 2-2 évvel meghosszabbítják. A beépítési kötelezettség teljesítése érdekében Felek a jelen megállapodást kötik, amely megállapodás megkötéséről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a ..../2023. (.....) számú határozatában döntött.
5. A KK KAVICS BETON Kft. vállalja, hogy
  - a.) legkésőbb 2025. augusztus 18. napjáig jogerős építési engedélyt
  - b.) legkésőbb 2028. augusztus 18. napjáig jogerős használatbavételi engedélyt szerez.
6. Felek az 5. pont szerinti határidők késedelmes teljesítésére az alábbiakat állapítják meg:
  - a.) A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft
  - b.) A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft
  - c.) 60 napnál kevesebb késedelem esetén az a.) és b.) pont szerinti összeg időarányosan értendő.
  - d.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

A KK KAVICS BETON Kft. kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott kötbér mértékét nem tekinti eltúlzottnak.

7. A 6. pont a.) és b.) alpontokban foglalt összegeket a KK KAVICS BETON Kft. a ..... Bank által kibocsátott, ..... számú garancia nyilatkozattal biztosítja, amely garancia nyilatkozatot a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadta az Önkormányzat részére.
8. Az Önkormányzat a KK KAVICS BETON Kft. által adott, az Oberbank AG Magyarországi Fióktelep által kibocsátott 5031119448 garanciaszámú, és 5031119453 garanciaszámú nyilatkozatot a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a KK KAVICS BETON Kft. részére átadta.
9. Az Önkormányzat tájékoztatja a KK KAVICS BETON Kft.-t, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában foglalt JÓKÉSZ megváltozott, az ingatlan beépítésére, az építési engedély iránti kérelem benyújtásának időpontjában hatályos rendelkezések alapján van lehetőség az ingatlan beépítésére.

## III. Záró rendelkezések

10. Felek megállapodást aláíró képviselői kijelentik, hogy a megállapodás megkötésére és aláírására a szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.



11. Jelen megállapodás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezési megfelelően irányadóak.
12. A megállapodás a felek teljes megállapodását tartalmazza. A Felek között a jelen megállapodás tárgyában, a megállapodás aláírása előtt létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti. A megállapodás módosítása kizárólag írásban történhet.
13. A megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége nem jelenti automatikusan a megállapodás egészének érvénytelenségét. Ilyen esetekben Felek kötelesek az érvénytelen rendelkezés ügyleti akaratuknak és a megállapodás megkötésekor fennálló céljuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel helyettesíteni.
14. Felek kijelenti, hogy jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt írják alá.
15. Jelen megállapodás 4 (négy) oldalból áll, és ..... (...) eredeti példányban készült, amelyből .... (...) eredeti példány az Önkormányzatot, ... (...) eredeti példány a KK KAVICS BETON Kft.-t illeti meg.
16. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2023. ....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat képviselőjében eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság részéről

KK Kavics Korlátolt Felelősségű Társaság  
részéről

.....  
Kovács Ottó  
igazgatósági elnök  
Budapest, 2023. ....

.....  
Michael Silly  
Budapest, 2023. ....

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Budapest, 2023. ....

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető