

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.6. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. július 10-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Szigony  
utca 35728/46 hrsz-ú ingatlan telekalakítási engedélyéhez**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2023 JÚL 05.	Szám: 02/154-7/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Goda K.	Előzmény: FA.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Hiánypótlási felhívás
2. sz. melléklet 122/2023 (IV. 27.) Képviselő-testületi határozat
3. sz. melléklet Változási vázrajz
4. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás tervezet

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) telekalakítási engedélyt kért Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) Földügyi Osztálytól a Szigony utca 35728/46 hrsz-ingatlan megosztásához 35728/47 és 35728/48 hrsz-ú ingatlanokra. A Mitnyan Zoltán földmérő által készített T-103607 számú változási vázrajz (3. sz. melléklet) benyújtásra került a Kormányhivatalhoz.

A Kormányhivatal 800186/2/2023 ügyiratszámú hiánypótlási felhívásában (1. sz. melléklet) a telekalakítással érintett közút kezelőjének hozzájárulását kérte a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (15) bekezdése alapján, mely szerint „ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 122/2023. (IV. 27.) határozatával (2. sz. melléklet) döntött, a Szigony utca megosztásáról a fent jelzett ingatlanokra.

A telekalakítás érinti az Önkormányzat kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szigony utca (35728/46 hrsz.) utat ezért szükséges az Önkormányzat közútkezelői hozzájárulása.

#### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

ÉRKEZETT

2023 JÚL 05. 15:20

Vk

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §§-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2023. (VII. 10.) számú határozata**

#### **közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest, VIII. kerület Szigony utca 35728/46 hrsz-ú ingatlan telekalakítási engedélyéhez**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35728/46 hrsz-ú ingatlan telekalakításához a T-103607 munkaszámú telekalakítási változási vázrajz alapján, a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.

A közútkezelői hozzájárulás a Szigony utca 35728/46 hrsz.-ú telekalakítással érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester




Határidő: 2023. július 17.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. július 4.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

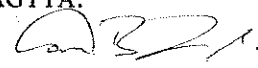
ELLENŐRIZTE:

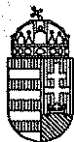
  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **800186/2/2023**  
Ügyintéző: Németh Árpád  
Telefonszám: 354-2968  
E-mail: [nemeth.arpad@bfkh.gov.hu](mailto:nemeth.arpad@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: **Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat által  
kezdeményezett egyesített telekalakítási  
eljárásban hiánypótlási felhívás**

**Változással érintett földrészlet: Budapest  
VIII. kerület, belterület (35728/46) helyrajzi  
számú ingatlan telekfelosztása (T-103607.  
számú változási vázrajz alapján)**

**VÉGZÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., a továbbiakban: mint kérelmező) beadványára Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: kormányhivatal) egyesített telekalakítási eljárást folytat a Budapest VIII. kerület, belterület (35728/46) helyrajzi számú ingatlan telekfelosztása ügyében, a T-103607. számú változási vázrajz alapján.**

A kormányhivatal a telekalakítási eljárásban a kérelem hiányosságát észlelte, ezért felhívja a kérelmezőt és a meghatalmazottat arra, hogy – a végzés kézhezvételét követő naptól számított 25 napon belül – az alábbi hiányosságot pótolja:

- Pótolja a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát.

A hiány pótlását fenti ügyiratszámra történő hivatkozással az alábbiak szerint lehet teljesíteni:

- Postai úton (levélcím: 1243 Budapest, Pf. 719.)

Amennyiben a hiánypótlásra megállapított határidő eredménytelenül telik el az eljárás megszüntetésének van helye.

**A kormányhivatal végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Azzal szemben a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.**

**INDOKOLÁS**

Vh  
4

A kérelmező egyesített telekalakítási eljárást kezdeményezett a kormányhivatalnál. Az eljárás során a kormányhivatal megállapította, hogy a kérelemnek pótolható hiányossága van.

**384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (15) bekezdése alapján „ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását.”**

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 44.§-a alapján „Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”**

Az Ákr. 47. § (1) b) pontja értelmében a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Mindezekre tekintettel a kormányhivatal felhívta a kérelmezőt a hiányok pótlására, valamint tájékoztatást adott a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A végzés elleni önálló jogorvoslatról a kormányhivatal az Ákr. 112. § alapján adott tájékoztatást.

A végzés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 221.1. pontja alapján került sor.

**A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.**

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Németh  
Árpád

Digitálisan aláírta:  
Németh Árpád  
Dátum: 2023.06.13  
13:10:45 +02'00'

Németh Árpád  
hivatali főtanácsos I.

Kapja:

1. Kérelmező
2. Irrattár

Vh

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 27-én (csütörtök) 9.00 órától a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 4. rendes üléséről

**Napirend 30. pontja:**

**Javaslat közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*(írásbeli előterjesztés)*

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2023. (IV. 27.) számú határozata**

**közterület alakításokkal és közterületek elnevezésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a (35719/1), a (35728/46) és a (36435) helyrajzi számú önkormányzati telkeket megosztja az előterjesztés 1-3. mellékletei szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert a (35719/1), a (35728/46) és a (36435) helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatására és földhivatali bejegyzésükre az előterjesztés 1-3. melléklete szerint;
3. támogatja a jelenleg (35719/1) helyrajzi számú közterület az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon (35719/12) helyrajzi számmal jelölt területének Diósi Ágnes térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
4. támogatja a jelenleg (35728/46) helyrajzi számú közterület az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vázrajzon (35728/48) számmal jelölt területének Dimfeld Janka térre történő elnevezését a telekalakítást követően;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást követően a határozat 2. és 3. pontja szerinti elnevezéseket kezdeményezze a Főpolgármesternél.

 1

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1., 2., 3. és 4. pont esetében: 2023. április 27.,  
az 5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

**A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Városepítészeti Iroda**

**dr. Sajtos Csilla s. k.**  
jegyző

**Pikó András s. k.**  
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: Budapest, 2023. május 2.

*Czira Éva Mandula*  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda  
irodavezető



Mitnyan Zoltán  
1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 8.  
+36 70 267 4965  
A munkavégző neve  
7Munkaszám: 20230306

Budapest VIII. ker.  
belsőterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 7206/750/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

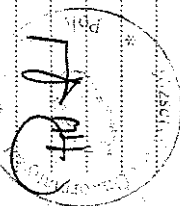
a (35728/46) helyrajzi számú földrésztel telekmegosztásáról

Méretarány: 1:1000

T-103807

Címkoordináták				
Hrsz	Psz	Y	X	
(35728/47)	1	652297	238104	
(35728/48)	1	652381	238104	

A változás ékeztérképnek megfelelően történt.



BFKH Földhivatali Főosztály  
Budapest XI. Budai utca 59.  
Datum: 2023. Március 29.  
10224034200002023



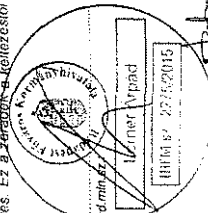
Ikt.szám: .....  
Mellékletek (db): .....  
Alírási: .....

A vázrajz méreteit levételre nem alakítható.

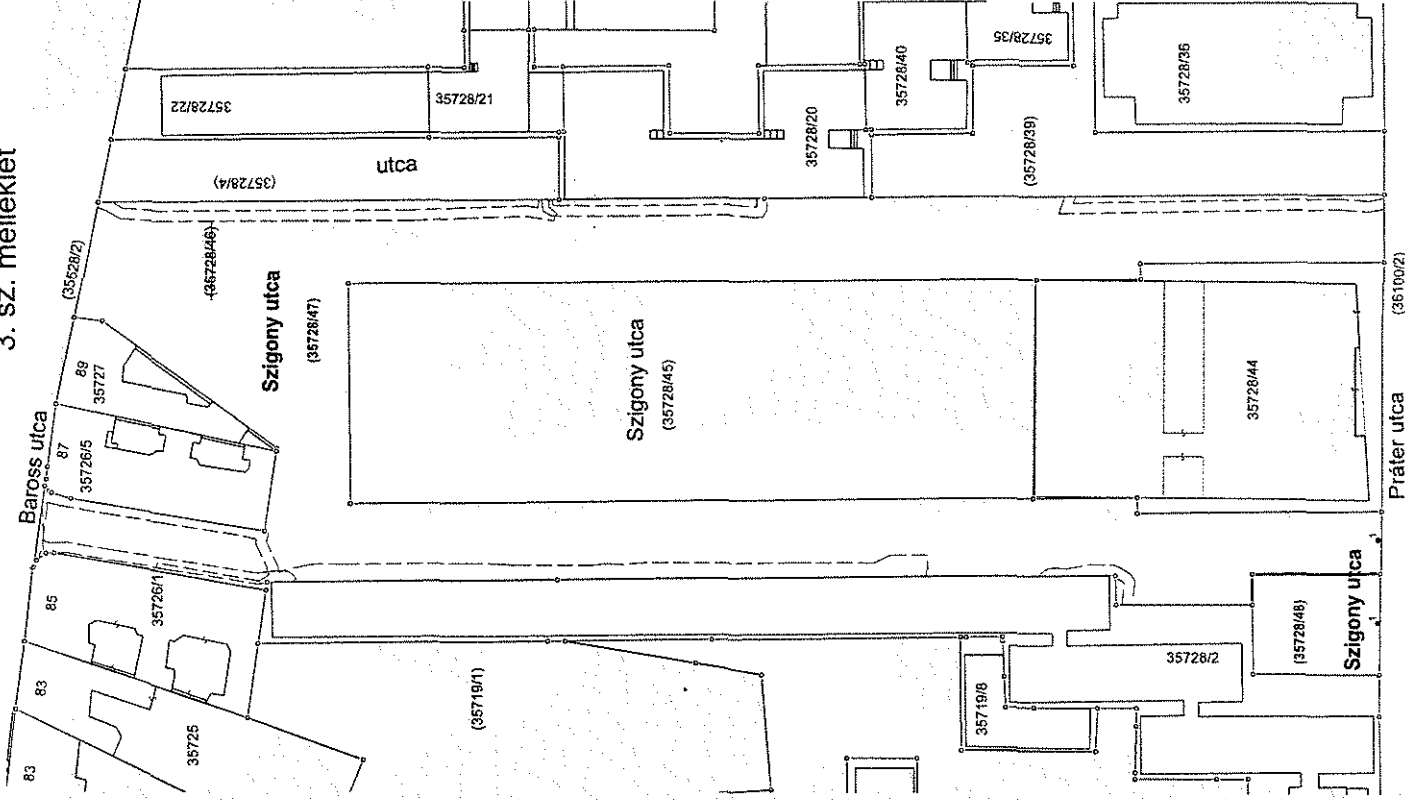
Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szolgalmi és egyéb jogok
	Alírási jel	Alírási m <sup>2</sup>	AK	Alírási jel	Alírási m <sup>2</sup>	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8
(35728/46)		kvett, út		kvett, út	0.9301	0.00	
(35728/47)		kvett, út		kvett, út	0.8827	0.00	Vezetékhöz 285 m <sup>2</sup> -es Jogosult: ELMO HÁLÓZATI KFT. (1132) BUDAPEST, Váci út 72-74.) Bef.hat.szám: 66115/2011/11.02.21 (VMB-1782010)
(35728/48)		kvett, út		kvett, út	0.0474	0.00	Vezetékhöz 128 m <sup>2</sup> -es Jogosult: ELMO HÁLÓZATI KFT. (1132) BUDAPEST, Váci út 72-74.) Bef.hat.szám: 65744/2011/11.02.21 (VMB-1782010)
Összesen					0.9301	0.00	

Budapest, 2023. március 23.  
Készítő és minőségért felelős tanúsító:  
Mitnyan Zoltán  
Ing. rend. min. sz.: 2023/2008  
földmérő ig. szám.: 0716

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a (változástól) származó egy évig hatályos.  
2023. MÁJ. 02.  
Budapest, 20. .... hó ..... nap  
Záradékadó: .....  
Ing. rend. min. sz.: .....



P.H.



3. sz. melléklet

Vh





BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

**Budapest Főváros VIII: kerület Józsefváros  
Önkormányzata  
Városépítészeti Iroda**

Iktatószám: 16/914-3/2023  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Helyben**

**Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35728/46 hrsz-ú ingatlan telekalakítási engedélyéhez**

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a .../2023 (VII.10.) határozatával úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület, Szigony utca 35728/46 hrsz-ú ingatlan telekalakításához a T-103607 számú változási vázrajz alapján.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szigony utca (35728/46 hrsz.) ingatlanra vonatkozik.

**Ezen hozzájárulás 2024. július 10-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

### INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Városépítészeti Iroda telekalakítási engedélyt kért Budapest Főváros Kormányhivatal Földügyi Osztálytól a Szigony utca 35728/46 hrsz-ingatlan megosztásához 35728/47 és 35728/48 hrsz-ú ingatlanokra. A Mitnyan Zoltán földmérő (1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 8.) által készített T-103607 számú változási vázrajz benyújtásra került a Kormányhivatalhoz.

A Kormányhivatal 800186/2/2023 ügyiratszámú hiánypótlási felhívásában a telekalakítással érintett közút kezelőjének hozzájárulását kérte a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (15) bekezdése alapján, mely szerint „ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását.”

A Képviselő Testület 122/2023 (IV. 27.) határozatával a telekalakítás kezdeményezéséről döntött, melynek 1. pontjában található a Szigony utcai telek.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

A telekalakítás érinti az Önkormányzat kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Szigony utca (35728/46 hrsz.) utat ezért szükséges az Önkormányzat közútkezelői hozzájárulása.

A benyújtott iratok alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár