

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda 1.7. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. július 10-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózat rekonstrukciójához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2023 JÚL 05.	Szám:	021154-8/2023
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	
	Goda K.	EA-	

Mellékletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Kiviteli dokumentáció
3. sz. melléklet Helyszínrajzok
4. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás tervezet közvilágítási rekonstrukcióhoz
5. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás tervezet közvilágítási rekonstrukcióhoz

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft. (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) készíti Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítésének terveit az alábbi helyszínre: Losonci tér (hrs. 35728/39), melyekre vonatkozóan benyújtott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a Tervező vázlattervek, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta az egyedi megrendelések tartalma szerint.

**ÉRKEZETT**

2023 JÚL 05. 15:20

1  
Vh

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Losonci tér (hrs: 35728/39) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2023. (VII. 10.) számú határozata**

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület  
Losonci tér közvilágítási hálózat rekonstrukciójához**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft. (telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) benyújtott kérelméhez Józsefváros,

Losonci tér (hrs. 35728/39) közvilágítási rendszereinek korszerűsítési terveihez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 4. és 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Losonci tér (35728/39 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 17.


A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. július 4.

  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető

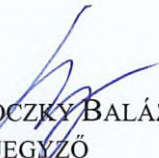
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

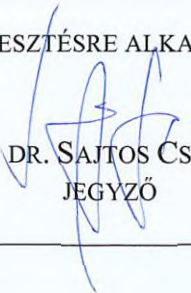
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata  
1082 Budapest, Baross u 63-67.

## 1. sz. melléklet

*Tárgy: Budapest 8. kerület, Losonci téren közvilágítási hálózat rekonstrukciójának és fejlesztésének engedélyezési terve - **KÉRELEM***

Társaságunk Budapest 8. kerület Józsefváros megbízásából készíti a Tárgyi tervezést.

Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján **tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatukat** megadni szíveskedjenek az alábbi közterületre.

Budapest 8. kerület: Losonci tér hrsz. (35728/39)  
épület gyalogos átjárók (érintettség esetén) hrsz. 35728/20,21,25,26,27,36

Az engedélyes neve: VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 Budapest, Baross u 63-67

Tervező: Urben Design Group Kft.  
8097 Nadap, Haladás út 48.

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2023. június 28.

Tisztelettel:

Győri Benjámín  
ügyvezető igazgató  
Urben Design Group Kft.

Melléklet:

- 1 pld. tervdokumentáció

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



DATA\_LIGHT

# JÓZSEFVÁROS LOSONCI TÉR ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

UDG.HU | 2023

Vh

5

MEGRENDELŐ:



**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: 1-459-2552

TERVEZŐ:



**URBEN DESIGN GROUP KFT.**  
8097 NADAP Haladás út 48.  
Tel: +3630-200-7322  
[info@ugd.hu](mailto:info@ugd.hu) | [www.ugd.hu](http://www.ugd.hu)

Győri Benjámin	ügyvezető   településmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök
Naisz Máté	villamosmérnök
Ecsedi István	villamosmérnök
Ticz Ádám	villamosmérnök
Győri Orsolya	településmérnök



Vh 6

Tartalomjegyzék:

## Tartalom

.....	1
Vezetői összefoglaló .....	4
Meglévő állapot.....	5
Bontás.....	5
Éptés.....	5
Budapest Világítási mestertervének előírásai .....	5
A javaslatok indoklása.....	6
A tervezés szempontjai .....	6
Faállomány .....	6
Üzemeltetés.....	6
Energiamangement.....	6
Karbantartás és avulás.....	6
Munkavédelem.....	7
Tűzvédelem .....	8
Környezetvédelem .....	9
Veszélyes hulladékok .....	9
Zaj- és rezgésvédelem.....	11
Levegőtisztaság-védelem .....	11
Fényszennyezés.....	11
MELLÉKLETEK: .....	12
VILÁGÍTÁSTECHIKAI MÉRETEZÉSEK.....	12



## Vezetői összefoglaló

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készítteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

„Jelen beszerzési eljárás, Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a Tervező **vázlattervek**, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta, a beszerzési dokumentáció 5. sz melléklet szerinti helyszínek esetén az egyedi megrendelések tartalma szerint.”

A tervezéshez az Önkormányzat és a BDK által szolgáltatott alapadatokat vettük figyelembe, illetve a teljes kerület közigazgatási területére vonatkozó e-közmű adatszolgáltatást.

Az Önkormányzat a Rév8-on keresztül 2022-ben kezdte meg a Losonci tér rehabilitációjának előkészítését:

„2022 tavaszán megkérdeztük az itt lévő intézményeket és lakókat, hogy mi hiányzik nekik a Losonci térről. Sokan azt mondták, hogy nem tudnak hol leülni, nincs hol találkozni, kevés a zöld és nincs igazi karaktere a térnek. Voltak olyanok is, akik több év után sem ismerték ki magukat a tér kusza útvonalai közt, és sokan említették az átjárók köztisztasági, közbiztonsági problémáit.

A visszajelzések alapján alakult ki a Losonci tér rehabilitációs programja, amiben nagy hangsúlyt kap a zöldfelületek és találkozóhelyek létrehozása, a több korosztálynak és élethelyzetnek megfelelő funkciók elhelyezése. Ugyanakkor a tervben az is fontos szempontként jelenik meg, hogy megváltozzon hogy a lakótelepre való megérkezés, így a lakókörnyezetről kapott benyomás élménye. Ennek fontos része, hogy kijelöljük a lakótelep főbb útvonalait, nevet kapjanak az eddig egymásba átfogó terek és foglalkozunk az átjárókkal is, amiket biztonságosabbá és barátságosabbá szeretnénk tenni.”

A tér rekonstrukciójának tájépítészeti terveit Nagy Adrienn (K 01-5320), WILDSCAPE PROJECTS STUDIO (Budapest, Hársfa utca 40) készítette.



## Meglévő állapot

- A tervezési terület lámpatest állománya a sétányok mentén alacsony fénypontú 2x36W Hofeka Glória lámpatestekből áll.
- Az átjárók világítása eredetileg fénycsöves armatúrákból állt, azóta az armatúrák vandálok áldozatai lettek, a fénycsöveket van, ahol LED-es fényforrásra cserélték, máshol LED reflektort, vagy hajólámpát stb. szereltek fel. Az így, egyedileg felszerelt lámpatestek tulajdonjoga és a megtáplálásuk módja nem dokumentált. Az átjárók megvilágítása jelenleg nem kielégítő.

## Bontás

A BDK tulajdonában lévő, bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

A társasházak által az átjárókban felszerelt lámpatestek bontásáról a társasházaknak kell gondoskodni.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

## Éptés

### Budapest Világítási mestertervének előírásai

A tervezési részterület a "Belső világítási zónában" található:

világítási zóna	szín- hőmérséklet	felül- tervezési tartomány (%)	energia- hatékonysági tartomány (W/m <sup>2</sup> )	legalacsonyabb útvilágítási osztály	fényáram- szabályozás
Belső világítási zóna	≤ 3000 K (+/- Legfeljebb 5%) vagy nagynyomású nátrium	legfeljebb 50%	nincs meghatározva	BM5, BS4, BC4	nem alkalmazható

## A javaslatok indoklása

### A tervezés szempontjai

- A fő sétányt P4 járdavilágítási osztályba soroltuk, további sétány elemeket p5 osztály szerint világítjuk meg.
- Az átjárókat C3 konfliktusosztályba soroltuk.

### Faállomány

- Az alacsony fénypontmagasságnak és a lámpatestek és a faállomány távolságának köszönhetően a lombok nem jelentenek árnyékolást, nagyléptékű gallyazásra nincs szükség.

### Üzemeltetés

- Egy modern, LED-es lámpa üzemeltetése kedvezőbb, mint egy hagyományosé: jóval kisebb a karbantartási igény, és hosszabb az élettartam, mint egy nátriumos fényforrás esetében.

### Energiamanagement

- A közvilágítás korszerűsítésének gyakori célja az energiafelhasználás csökkentése. Annak ellenére, hogy jelen projektnek ez nem célja, az energiafelhasználás csökkenése a beavatkozás pozitív hatása lehet.
- A korszerű lámpatestek kisebb áramfelvétel mellett nagyobb fényáramot tudnak az útfelületre juttatni, ezáltal cseréjük csökkenti az energiafelhasználást.

## Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol  $UA = 1$

$FFA = 0,93$  (2 éves működési idő esetén)

$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$

$FFT = 1$

ezekből:  $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.

A kivitelezés során mindennemű, nem a projekt feladatai közé tartozó észlelt hibát (pl.: hiányzó oszlop ajtó, ferde oszlop, sérült oszlop, vezetékszakadás) az Üzemeltető felé jelezni kell.

A felszálló, bekötő vezetékek lámpatestbe való bevezetését vízzáróan szükséges kialakítani.

## Munkavédelem

A kivitelezési munka megkezdését a vonatkozó rendeletek szerint a hatóságoknak be kell jelenteni. A munkát a BDK hálózatán is végezni kell, így szakfelügyeletet kell kérni. A kivitelezési munka befejeztével állapotrögzítő rajzot és leltárt kell készíteni a kivitelezőnek és azokat az Üzemeltetőnek át kell adni.

A tervdokumentációról kijelentjük, hogy a 1993. évi XCIII. sz. munkavédelmi törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került, illetve annak figyelembevételével készítettük.

Az üzemvitelre vonatkozó műszaki- és biztonsági előírások szigorú betartásáról gondoskodni kell. A munkahelyeken elsősegélynyújtó felszerelést kell tartani, és legalább egy kiképzett elsősegélynyújtónak kell lennie a dolgozók között.

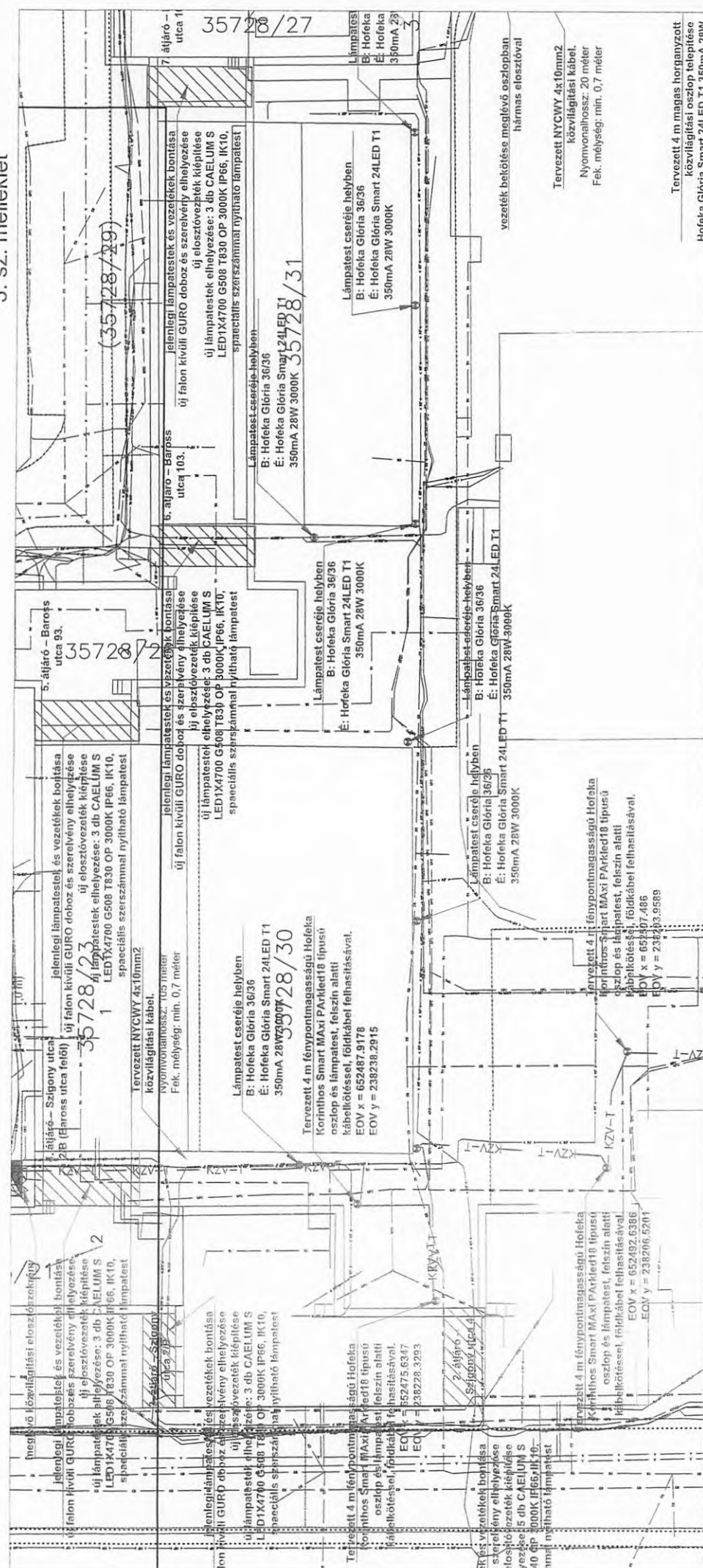
**Feszültség alatt munkát végezni tilos!**

Szerelés üzemben lévő kábelek környezetében:

- Minden kábelt, vezetéket feszültség alatt állónak kell tekinteni, annak kétségét kizáró azonosítást követő, szabályos feszültségmentesítésig. (Feszültségmentesítés MSZ 1585 szerint)
- A veszélyes területet megjelölve el kell keríteni és oda illetéktelen bejutását meg kell akadályozni
- A feszültség közelében végzett munkák területén csak a feltétlenül szükséges számú dolgozó tartózkodjon, akiket a munkavégzéssel kapcsolatos tudnivalókra előzőleg kioktattak,
- Az egyéni védőfelszerelések használatát meg kell követelni.

Felhívjuk a Kivitelező Vállalat figyelmét, hogy a létesítési munkák során a vonatkozó összes szabványok, az ágazati szabványok és a szakmai szabványok, valamint a munkavédelemre vonatkozó jogszabályok előírásait szigorúan be kell tartani.





TERVEZÉS TÁRGYA:

BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

HELYSÍN: BUDAPEST VIII. KERÜLET  
Losonci tér  
MEGREDELŐ: BUDAPEST VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

ÜGVEZETŐ: GYŐRI BENJÁMIN  
FELELŐS TERVEZŐ: NAISZ MÁTÉ  
TERVEZŐ MUNKATÁRS: TOKAI GÁBOR  
TERVEZŐ MUNKATÁRS: ZSOVÁK LÓRÁNT  
TERVEZŐ MUNKATÁRS: ECSEDI ISTVÁN

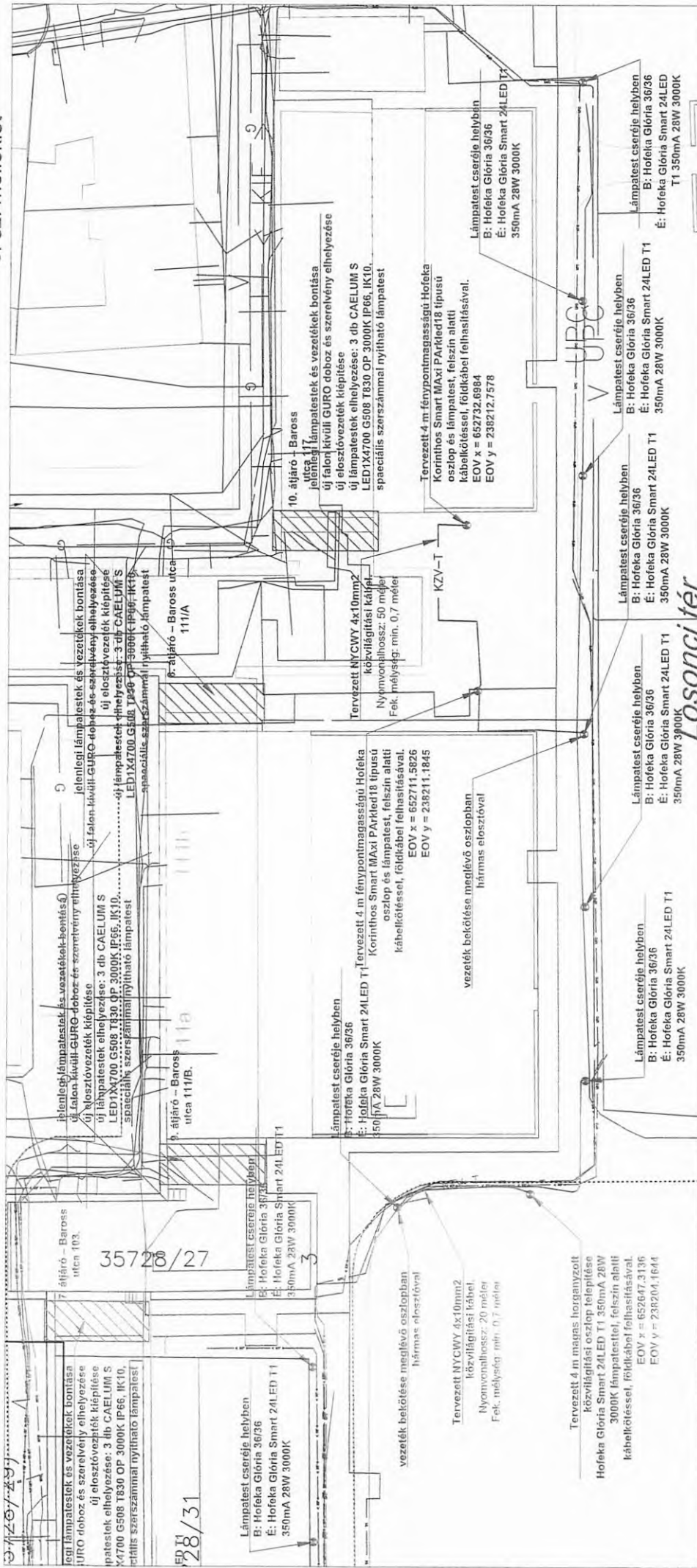
2023 05 19 M 1:500

Meglévő közelművek:

- Meglévő 1kV-os elektromos nyomvonal
- Meglévő 10kV-os elektromos nyomvonal
- Meglévő víz nyomvonal
- Meglévő távközlési nyomvonal
- Meglévő gáz nyomvonal
- Meglévő csatorna nyomvonal
- Meglévő NSN Trafficom nyomvonal



URBEN  
DESIGN  
GROUP



TERVEZÉS TÁRGYA:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

HELYSÍN:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET  
Losonci tér**

MEGRENDÉLŐ:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

Meglévő közművek:

- 0,1----- 0,2----- 0,3----- 0,4----- 0,5----- 0,6----- 0,7----- 0,8----- 0,9----- 1,0-----
- Meglévő 1kV-os elektromos nyomvonal
- Meglévő 10kV-os elektromos nyomvonal
- Meglévő víz nyomvonal
- Meglévő lávközlési nyomvonal
- Meglévő gáz nyomvonal
- Meglévő csatorna nyomvonal
- Meglévő NSN Trafficom nyomvonal



**GYŐRI BENJÁMIN  
NAISZ MÁTÉ  
TOKAI GÁBOR  
ZSOVÁK LÓRÁNT  
ECSEDI ISTVÁN**

ÜGYVEZŐ:  
FELELŐS TERVEZŐ:  
TERVEZŐ MUNKATÁRS:  
TERVEZŐ MUNKATÁRS:  
TERVEZŐ MUNKATÁRS:

**2023 05 19 M 1:500**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

URBEN DESIGN GROUP

Nadap

Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 16/919-3/2023  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Losonci tér közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága ...../2023 (VII.10.) számú határozatával megadta

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/919-3/2023

Kérelmező / beruházó: URBEN DESIGN GROUP / Budapest, Józsefváros Önkormányzata

URBEN DESIGN GROUP (telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be Józsefváros, Losonci tér (35728/39 hrsz.) közvilágítási rendszereinek korszerűsítés terveihez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/39 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Vh 15



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Vh  
16





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

URBEN DESIGN GROUP

Nadap  
Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 16/919-4/2023  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Losonci tér közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a ...../2023 (VII. 10.) határozatával úgy döntött, hogy a URBEN DESIGN GROUP (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., Adószám: 14611672-2-07, Cégjegyzékszám: 07 09 032374.) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Józsefváros, Losonci tér (35728/39 hrsz.) közvilágítási rendszereinek korszerűsítés terveihez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/39 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemből burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

#### Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

**A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!**

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kapubehajtó elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni.



A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

### **Ezen hozzájárulás 2024. július 10-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

### **INDOKOLÁS**

URBEN DESIGN GROUP (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48. cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Józsefváros, Losonci tér (35728/39 hrsz.) rendszereinek korszerűsítés terveihez.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § 2.3. pontja alapján adtam ki.



A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*

*(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.*

*(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”*

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2. § melléklet 2.3. pontja írja elő:

*„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

*A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”*

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár