

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...1. 8... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. július 10-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) és Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekhatár rendezéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Értékelés: JÚL 05.	Szám: 02/154-9/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Ágh L. K.	Előzmény: EA

Mellékletek:

1. sz. melléklet Hiánypótlási felhívás
2. sz. melléklet Szabályozási terv részlet
3. sz. melléklet Változási vázrajz
4. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) telekalakítási engedélyt kért Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: Kormányhivatal) Földügyi Osztálytól a VIII. kerület, Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) és Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekalakításához. A Ferencz László földmérő (2330 Dunaharaszti, Szőlőhegy u. 80.) által készített T-103639 számú változási vázrajz benyújtásra került a Kormányhivatalhoz.

A Kormányhivatal 8001867/3/2023 ügyiratszámú hiánypótlási felhívásában (1. sz. melléklet) a telekalakítással érintett közút kezelőjének hozzájárulását kérte a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (15) bekezdése alapján, mely szerint „ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását.”

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadta a 17/2022. (V. 26.) a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet. (2. sz. melléklet: a fent jelzett ingatlanokra vonatkozó részlet.) A telekalakítás kezdeményezése annak érdekében történt, hogy az ingatlanok telekhatára megfeleljen a szabályozási terveknek.

ÉRKEZETT

2023 JÚL 05. 15:20

VK 1

A telekalakítás érinti az Önkormányzat kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Déri Miksa utcát (35035/1 hrsz.) ezért szükséges az Önkormányzat közútkezelői hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VII. 10.) számú határozata

**közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca
(35035/1 hrsz.) és Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekhatár
rendezéséhez**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) és



Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekalakításához a T-103639 munkaszámú telekalakítási változási vázrajz alapján a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.

A közútkezelői hozzájárulás a Déri Miksa utca 35035/1 hrsz.-ú telekalakítással érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 17.

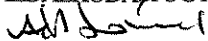
A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2023. július 4.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

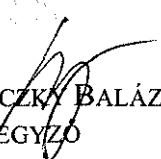
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

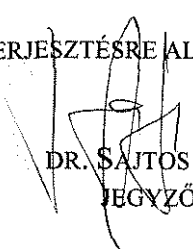
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 3



1. sz.melléklet

Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 63-67.
1082



Ügyiratszám: 800187/3/2023
Ügyintéző: Szőke Fanni
Telefonszám: 354-2979
E-mail: szoke.fanni@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat által
kezdemenyezett egyesített telekalakítási
eljárásban - hiánypótlási felhívás**

Változással érintett földrészek:
Budapest VIII. kerület, belterület (35035/1),
35037 helyrajzi számú ingatlanok telek-
határrendezése (T-103639 számú változási
vázrajz alapján)

VÉGZÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., a továbbiakban, mint: kérelmező) beadványára Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) egyesített telekalakítási eljárást folytat a Budapest VIII. kerület, belterület (35035/1), 35037 helyrajzi számú ingatlanok telek-határrendezése ügyében, a T-103639 számú változási vázrajz alapján.

Vh

A *Kormányhivatal* a telekalakítási eljárásban a kérelem hiányosságát észlelte, ezért felhívja a *kérelmezőt* arra, hogy – a **végzés kézhezvételét követő naptól számított 15 napon belül** – az alábbi hiányosságot pótolja:

- **Pótolja a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát.**

A hiányok pótlását fenti ügyiratszámra történő hivatkozással az alábbiak szerint lehet teljesíteni:

- Postai úton (levélcím: 1590 Budapest, Pf.101.)

- Személyesen (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám alatt, ügyfélfogadási időben hétfőtől-csütörtökig 07:30-14:30 óra között, pénteken 07:30-10:30 óra között)

Amennyiben a hiánypótlásra megállapított határidő eredménytelenül telik el az eljárás megszüntetésének van helye.

A *Kormányhivatal* végzése ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Azzal szemben a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A *kérelmező* telekalakítási eljárást kezdeményezett a *Kormányhivatalnál*. Az eljárás során a *Kormányhivatal* megállapította, hogy a kérelemnek pótolható hiányosságai vannak.

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (15) bekezdése alapján „ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: *Ákr*) 44.§-a alapján „Ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.”

Az *Ákr. 47. § (1) b) pontja* értelmében a hatóság az eljárást megszünteti, ha a kérelmező ügyfél a hatóság felhívására nem nyilatkozik, és ennek hiányában a kérelem nem bírálható el, és az eljárást hivatalból nem folytatja.

Mindezekre tekintettel a *Kormányhivatal* felhívta a kérelmezőt a hiányok pótlására, valamint tájékoztatást adott a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeiről.

A *Kormányhivatal* döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A végzés elleni önálló jogorvoslatról a *Kormányhivatal* az *Ákr. 112. §* alapján adott tájékoztatást.

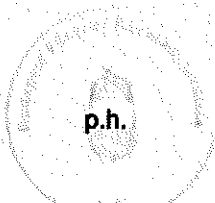
A *Kormányhivatal* hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §-a, 36. § b) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A végzés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 27/2022. (XII.21.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 221.1. pontja alapján került sor.

dr. Sára Botond főispán megbízásából


.....
Szóke Fanni vezető-tanácsos

Budapest, 2023. június 14.

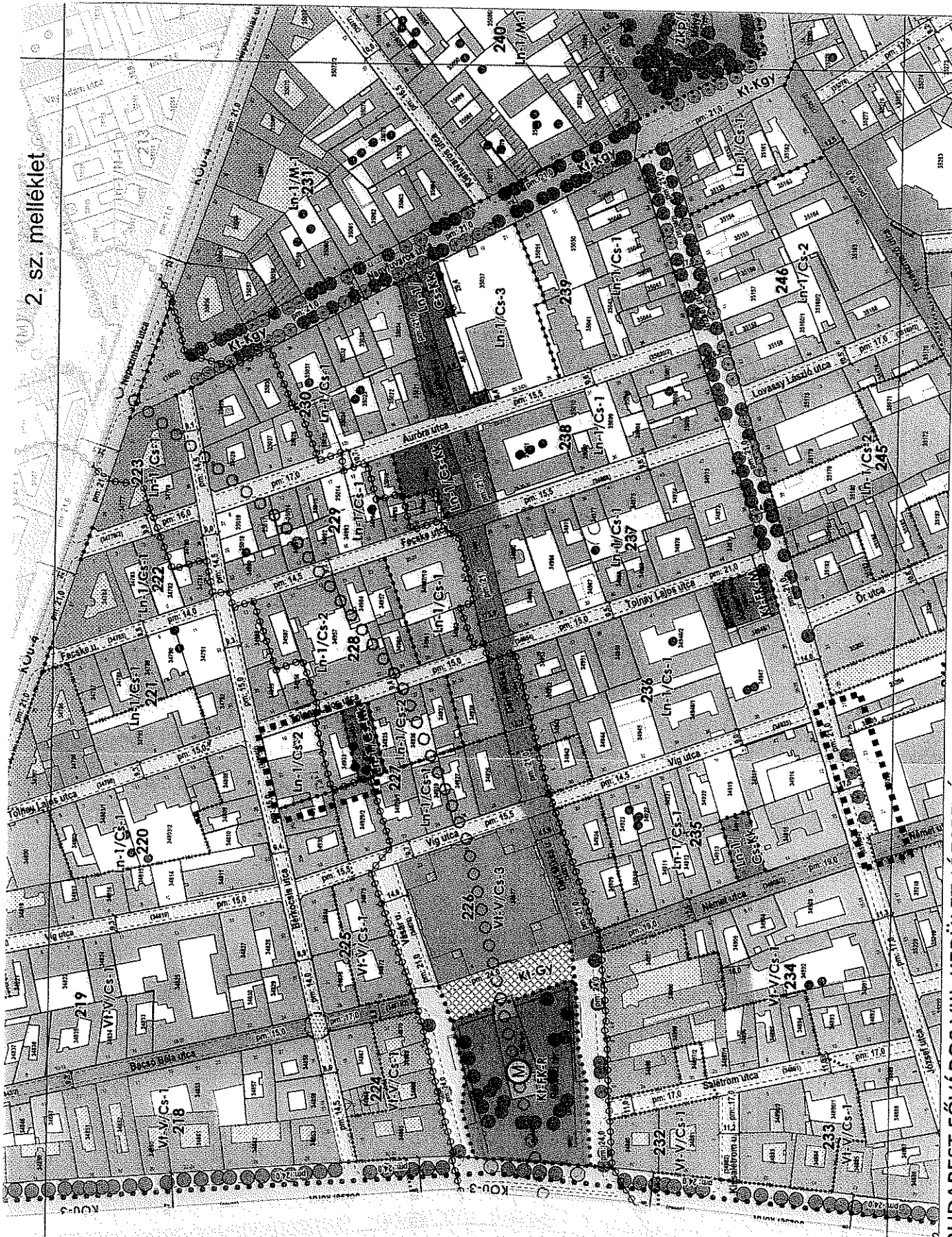


Kapja:

1 BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
VIII.KER.Baross utca 63-67.
2 Irattár

BUDAPEST

Helyben



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS
CSARNOK NEGYED, CORVIN NEGYED, MAGDOLNA NEGYED,
ORCZY NEGYED ÉS LOSONCI NEGYED ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

17/2022. (V. 26.) önk. rendelet

1. melléklet

SBABÁLYOZÁSI TERV

m1:2000

szelvényezés

szelvény száma:



2/m1

Ferancz László
2330 Dunaharaszti, Szőlőhegy utca 80.

(A földmérő neve)

Munka száma: 16/2023

3. sz. melléklet

T-103639

Budapest VIII. ker.
belterület

7206/1054/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (35035/1) és 35037 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK			
	jel	műv. ága	min. o	ha.m ²			jel	műv. ága	min. o	ha.m ²				AK
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6			13
(35035/1)		kivett, közterület		0.1028	0.00	(35035/1)		kivett, közterület		0.1873	0.00		Bejegyző hat. szám: 228297/1/2004.10.08. Jog-tény neve: - Név: ENTEL KFT. Cím: 1088 BUDAPEST Gutenberg tér 2 magassági korlátozás, sávszélesség egységeseen 10.5 m (53.m.) Bejegyző hat. szám: 166552/2/2018/18.10.12. Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 117 m2 területre, VMB-204/2010, a 76974/2/2011./11.04.07 számú ügyirat rangsorában Bejegyző hat. szám: 166552/2/2018/18.10.12. Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 343 m2 területre, VMB-160/2012, a 68968/1/2013./12.08.22 számú ügyirat rangsorában	349
35037		kivett, melléképület, orvosi rendelő		0.5031	0.00	35037		kivett, melléképület, orvosi rendelő, udvar		0.4186	0.00		Bejegyző hat. szám: 228297/1/2004.10.08. Jog-tény neve: - Név: ENTEL KFT. Cím: 1088 BUDAPEST Gutenberg tér 2 magassági korlátozás, sávszélesség egységeseen 10,5 m (53.m.) Bejegyző hat. szám: 166552/2/2018/18.10.12. Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 37 m2 területre, VMB-204/2010, a 76974/2/2011./11.04.07 számú ügyirat rangsorában Bejegyző hat. szám: 166552/2/2018/18.10.12. Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 80 m2 területre, VMB-160/2012, a 68968/1/2013./12.08.22 számú ügyirat rangsorában	349
Összesen:				0.6059	0.00	Összesen:				0.6059	0.00			

A változás akarunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a zárac a kelteztől számított egy évig hatályos

Dunaharaszti, 2023.05.14.

Készítő: *F.L.*

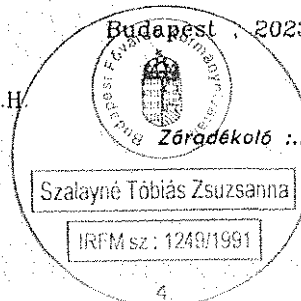
földmérő ig. száma: 6640

Minőséget tanúsító: *Ferancz László*

ing. rend. min. száma: 1937/2005

ing. r. sz.: 1937/2005

P.H.



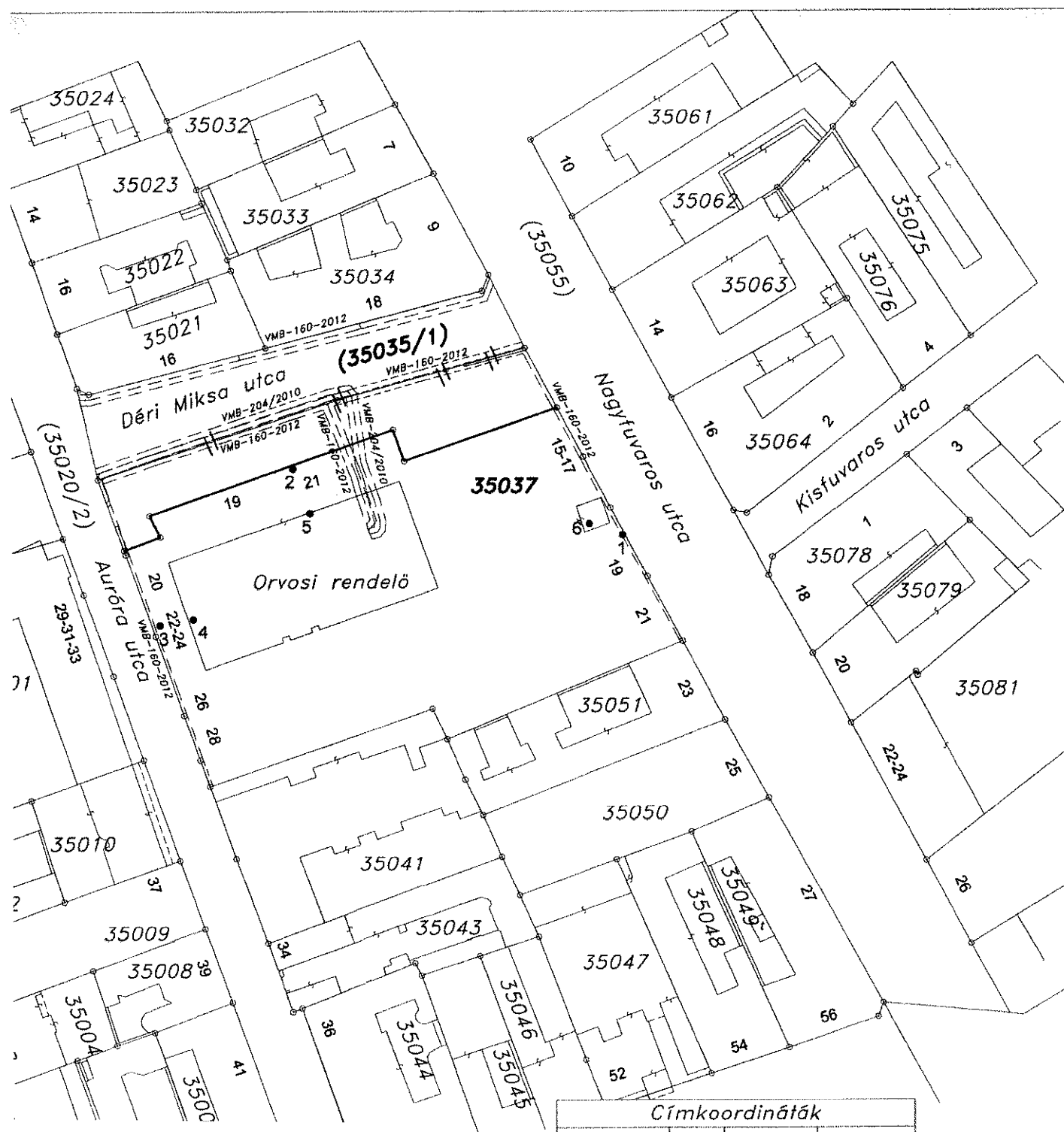
Budapest, 2023

2023 MÁJ 17.
hő. nap.

Záródekáló: *Su*

Szalayné Tóbiás Zsuzsanna

IRFM sz.: 1249/1991



BFKH Földhivatali Főosztály
 Budapest XI. Budafoki út 50
 Dátum: 2023. Május 16.



1032820190002023 602631/2

Ikt.szám:
 Mellékletek (db):
 Aláírás:

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
35037	1	652303	238790
35037	2	652244	238802
35037	3	652220	238774
35037	4	652226	238775
35037	5	652247	238794
35037	6	652297	238792

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Vh
9



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Budapest Főváros VIII: kerület Józsefváros
Önkormányzata
Városépítészeti Iroda

Iktatószám: 16/927-3/2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) és Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekhatár rendezéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a .../2023 (VII.10.) határozatával úgy döntött, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) és Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekalakításához a T-103639 számú változási vázrajz alapján.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) ingatlanra vonatkozik.

Ezen hozzájárulás 2024. július 10-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) telekalakítási engedélyt kért Budapest Főváros Kormányhivatal Földügyi Osztálytól a Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa utca (35035/1 hrsz.) és Auróra utca 22-28 sz. (35037 hrsz.) ingatlanok telekalakításához. A Ferencz László földmérő (2330 Dunaharaszti, Szőlőhegy u. 80.) által készített T-103639 számú változási vázrajz benyújtásra került a Kormányhivatalhoz.

A Kormányhivatal 800187/3/2023 ügyiratszámú hiánypótlási felhívásában a telekalakítással érintett közút kezelőjének hozzájárulását kérte a 384/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 23 § (15) bekezdése alapján, mely szerint „ha a telekalakítás meglévő közút területét érinti, akkor a kérelemhez szükséges mellékelni a közút kezelőjének hozzájárulását.”

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadta a 17/2022. (V. 26.) a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyváradi tér – Üllői út által határolt terület



(Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet. A telekalakítás annak érdekében került kezdeményezésre, hogy a telekhatárok megfeleljenek a szabályozási tervnek.

A telekalakítás érinti az Önkormányzat kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Déri Miksa utcát (35035/1 hrsz.) ezért szükséges az Önkormányzat közútkezelői hozzájárulása.

A benyújtott iratok alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. *Közútkezelői hozzájárulások kiadása*

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2023. július

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár