

UIG/2-38/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. július 12-i
ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként
történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea irodavezető

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 JÚL 06.	Szám: 02/152-10/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Deák	Eiőzmény: EA.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: 1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti 36338 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A tárgyi helyiséget magába foglaló lakóépületben összesen 26 db lakás található és 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A Képviselő-testület 246/2022. (IX.22) számú határozatában hozzájárult a bérlemény – üres helyiségként – Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) részére történő ingyenes használatba adásához közművelődési megállapodás alapján. A bérlő a bérleményt galéria (Bura Károly galéria működtetése) céljára használja. A használatnak a helyiség használata kapcsán 5.358,- Ft/hó + ÁFA üzemeltetési költség fizetést kötelezettsége áll fenn. A használatnak 2023. június 30. napjáig közös költség és továbbszámlázott közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

Horváth Aladár 2023. június 16. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze az általa használt helyiség székhelyként történő bejegyztetését.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) bérlő részére a helyiség székhelyként történő bejegyztetéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a közművelődési és a helyiség használati megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő 15 napon belül köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.

II. A betérjesztés indoka

A székhely engedélyezése tulajdonosi döntést igényel, amelynek meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

ÉRKEZETT

2023 JÚL 06.

Vk₁

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A székhely cím Fővárosi Törvényszék általi bejegyeztetésének jóváhagyása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3.1.15.1. (a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű – az Önkormányzat törzsvagyonaiba nem tartozó –, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén) alpontjaiban foglaltak alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

A Vagyonrendelet 17. § (1) a) pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a tulajdonosi joggyakorló a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 4. § a) pontja alapján a bíróság tartja nyilván az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (a továbbiakban: Ectv.) alapján létrehozott egyesületet,

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (VII.12.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti helyiség székhelyként történő bejegyezésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) által **használt Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti 36338 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a**

Vh
2

társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a közművelődési megállapodás megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a megszűnés esetén a Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.

2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 12.; 2.) pont esetében: 2023. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. július 4.



dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. - a jó*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEYZŐ

BETERJESZTÉSRE/ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ


JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vh 3

Nováczki Eleonóra

Feladó: Arnold Mária <arnoldm@jozsefvaros.hu>
Küldve: hétfő 2023. július 3 13:14
Címzett: 'nandrea@jgk.hu'
Tárgy: FW: Székhelyhasználati engedély -kérés
Mellékletek: szekhelynyil_JV.doc

From: Aladár Horváth <aladar.horvath@jozsefvaros.hu>
Sent: Friday, June 16, 2023 11:37 AM
To: Illés Péter <illesp@jozsefvaros.hu>
Subject: Székhelyhasználati engedély -kérés

Kedves Péter!

A Mozgalom az új, Üllői úti központba szeretné áttenni a székhelyét, melyhez az önkormányzat képviselőjének aláírása szükséges.

Kérek, szíveskedj aláírni a polgármester úrral (vagy az erre felhatalmazott személlyel) a csatolt

nyilatkozatot.

Köszönöm.

Üdvözl:
Horváth Aladár

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

NYILATKOZAT

- székhely használatához és cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez -

Alulírott, _____ (szül.: _____ a.n.: _____ ; lakcím/székhely: _____),
mint a

36338 helyrajzi számú,

természetben

1 0 8 2

Budapest

város, 08. kerület

Üllői

közterület neve

út

közterület jellege (út, tér, park, stb.)

58.

házsám,

épület

lépcsőház

z

emelet

ajtó

elhelyezkedő ingatlan fölötti tulajdonosi jogokat gyakorló Józsefvárosi Önkormányzat nevében

nyilatkozom,

hogy a **Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom** a fenti ingatlant **székhely** céljára, határozatlan időre használhatja.

Továbbá hozzájárulok, hogy az ingatlan címe a cégnyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Budapest, 2023.hónap.....napján.

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt / Ellenjegyzem:

1. Név:

lakcím:

sz.ig.sz.:

2. Név:

lakcím:

sz.ig.sz.:

Vtk 5

Székhely használat jogcímét igazoló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott **dr. Szirti Tibor**, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) **képviselésében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) vagyongazdálkodási igazgatója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2023. (VII. 12.) számú határozata alapján

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és a **Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom** (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15., azonosító: 199018050, adószám: 19657655-1-42, képviselője: Horváth Aladár) által bérelt **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti 36338 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő az ingatlan székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.**

A Roma Parlament-Polgárjogi Mozgalom a bérleti jogviszony megszűnése (tehát a használati vagy közművelődési megállapodás megszűnése esetén is) köteles haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.

Jelen nyilatkozat a székhely létesítése érdekében került kiadásra, egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

Vh 6