

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. július 10-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
140/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**I/A Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Szily Kálmán Technikum és Kollégiummal**  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester*
- 2. Javaslat az Orczy téri köztéri illemhelyet érintő haszonkölcsön-szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 3. Javaslat a zöld utasvárók létesítésére és fenntartására vonatkozó ismeretek megosztását érintő szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 4. Javaslat a „Corvin, Losonci és Orczy negyed forgalomcsillapítás tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*
- 5. Javaslat a „Népszínház utca fatelepítés tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*
- 6. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
- 7. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b szám alatti Társasházzal szembeni pénzkövetelésről való lemondásra**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
9. **Javaslat a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
10. **Javaslat „Őr utca 8. és Magdolna utca 33. kazáncserék” tárgyú szerződések megkötésére a JGK Zrt.-vel**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

#### **I/B Zárt előterjesztések**

11. **Javaslat a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
12. **Javaslat „Kishaszongépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

#### **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat költségvetési szerveinek illetmény- és cafeteriaemelésére, továbbá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyes gazdasági társaságainak béremelésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
3. **Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András*
4. **Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.*
5. **Javaslat a 2023. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András*
6. **Javaslat a „Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program” folytatására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
7. **Javaslat a felnőtt háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**8. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**9. Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**10. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
141/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11. és I.12. pontjait.

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

### **I/A Nyilvános előterjesztések**

#### **Tematikai blokk szavazás**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Szily Kálmán Technikum és Kollégiummal**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
142/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**együttműködési megállapodás megkötéséről a Budapesti Gépészeti Szakképzési  
Centrum Szily Kálmán Technikum és Kollégiummal**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Szily Kálmán Technikum és Kollégiummal (tagintézmény székhelye: 1097 Budapest, Timót utca 6.; képviseli:

Fábián Zoltán igazgató), és annak fenntartójával, a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrummal (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 179-183.; adóigazgatási azonosító száma: 15831866-2-41; képviseli: dr. Varga Csaba kancellár és Dr. Horváth Béla főigazgató).

2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2023. július 10.,  
2. pont esetében: 2023. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat az Orczy téri köztéri illemhelyet érintő haszonkölcsön-szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
143/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**az Orczy téri köztéri illemhellyel kapcsolatos haszonkölcsön-szerződés megkötéséről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat haszonkölcsön-szerződést köt a BKV Zrt.-vel (székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., Cg.01-10-043037, adószám: 12154481-4-44, képviseli: Buzinkay Tamás Béla fejlesztési és koordinációs igazgató és dr. Kurucz Ildikó Ágnes tranzakciós fősztályvezető),
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2023. július 10.,  
2. pont esetében a haszonkölcsön-szerződés megkötésére és aláírására:  
2023. augusztus 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a zöld utasvárók létesítésére és fenntartására vonatkozó ismeretek megosztását érintő szerződés megkötésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
144/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a zöld utasvárók létesítésére és fenntartására vonatkozó ismeretek megosztását érintő  
szerződés megkötésével kapcsolatban**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 1. melléklete szerint megállapodást köt Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzatával (székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4., adószám: 15735681-2-41)
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében 2023. július 10.,  
a 2. pont esetében 2023. augusztus 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a „Corvin, Losonci és Orczy negyed forgalomcsillapítás tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
145/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Corvin, Losonci és Orczy negyed forgalomcsillapítás tervezés” tárgyú,  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Corvin, Losonci és Orczy negyed forgalomcsillapítás tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. a „Corvin, Losonci és Orczy negyed forgalomcsillapítás tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár 2.784.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.535.680 Ft.;

3. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalkozási szerződést köt az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel (2045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-3. pontok tekintetében: 2023. július 10.,  
a 4. pont tekintetében: 2023. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a „Népszínház utca fatelepítés tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
146/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Népszínház utca fatelepítés tervezés” tárgyú,  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Népszínház utca fatelepítés tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
2. a „Népszínház utca fatelepítés tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 44.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 7.300.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 9.271.000 Ft.;
3. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vállalkozási szerződést köt az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.-vel (1113 Budapest, Bocskai út 44.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-3. pontok tekintetében: 2023. július 10.,  
a 4. pont tekintetében: 2023. augusztus 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
147/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület József-városi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezési keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az **as Kollektíva Kft.** (székhelye: 1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár - 1 lakás felújításának megtervezésére - nettó 278.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 353.060 Ft;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megkötöti az **as Kollektíva Kft.**-vel (székhelye: 1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti keretszerződést;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontokra: 2023. július 10.,

a 4. pont esetében: 2023. augusztus 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
148/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. megállapítja, hogy a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Zárda u. 21., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754); az elfogadott ajánlati ár 12.500.000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 15.875.000 Ft;
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 7400 Kaposvár, Zárda u. 21., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754).

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-2. pontok esetén: 2023. július 10.,  
a 3. pont esetén: 2023. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.8. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
149/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésekről**



A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a „*Józsefvárosi Múzeum felújítása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy

a **Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.) ajánlattevő a felvilágosítást az előírt határidőre nem nyújtotta be, de önkéntes hiánypótlás keretében benyújtotta a módosított árazott költségvetését, melyben ugyanakkor nem minden „nullás” tétel értékét módosította, hanem az alábbi tételek vonatkozásában Ajánlattevő továbbra is 0 Ft anyagköltséget, illetve 0 Ft díj költséget rögzített, vagy „-„ jelet rögzített Ajánlattevő a fentiekben hivatkozott díjköltség cellában:

Ajánlattevő az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés alábbi soraiban 0 Ft-os anyagköltséget rögzített:

Munkalap megnevezése	Excel táblázat azon sorainak hivatkozása, amelyekben megjelölt tételek 0 Ft anyagköltséget tartalmaznak
Elektromos	Ajánlattevő által 0 Ft-os anyagköltség került rögzítésre: 99, 202, 208

Ajánlattevő az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés alábbi soraiban 0 Ft-os díjköltséget rögzített:

Munkalap megnevezése	Excel táblázat azon sorainak hivatkozása, amelyekben megjelölt tételek 0 Ft díjköltséget tartalmaznak vagy „-„ jelet rögzített Ajánlattevő a díjköltségre vonatkozó cellában
Építészet	„-„ jelet rögzített Ajánlattevő a díjköltségre vonatkozó cellában: 24, 39
Fűtés-hűtés	Ajánlattevő által 0 Ft-os díjköltség került rögzítésre: 49
Elektromos	Ajánlattevő által 0 Ft-os díjköltség került rögzítésre: 204

Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő felvilágosítást ezen fentiekben hivatkozott tételek vonatkozásában nem nyújtott be, ezért ennek hiányában nem állapítható meg, hogy Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített követelménynek.

Mindezekre figyelemmel Ajánlatkérő megállapítja, hogy a **Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. július 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat „Őr utca 8. és Magdolna utca 33. kazáncserék” tárgyú szerződések megkötésére a JGK Zrt.-vel**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
150/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**az „Őr utca 8. és Magdolna utca 33. kazáncserék” tárgyú szerződések megkötéséről a  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, a 1084 Budapest, Őr u 8. szám alatt található kizárólagos tulajdonában álló épület kazáncseréje beruházási feladatra összesen 15.590.000 Ft + ÁFA összegben;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel, a 1086 Budapest, Magdolna u 33. szám alatt található kizárólagos tulajdonában álló épület kazáncseréje beruházási feladatra összesen 18.000.000 Ft + ÁFA összegben;
3. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. mellékletét képező szerződés aláírására;
4. felkéri a polgármestert a 2. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. és 2. pont esetén: 2023. július 10.,  
3. és 4. pont esetén: 2023. augusztus 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

### **Külön tárgyalt napirendi pont**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b szám alatti Társasházzal szembeni pénzkövetelésről való lemondásra**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
151/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b szám alatti Társasházzal szembeni  
pénzkövetelésekről való lemondásról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest VIII., Szigony u. 2/b számú Társasházzal (képviseli: Ábel Csaba közös képviselő, Práter Ingatlankezelő Bt.) szemben megállapított, a 35728/21/A/50 helyrajzi számú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű 1. emeleti helyiségre vonatkozó 363.841 Ft + ÁFA, azaz bruttó 462.078 Ft összegű követelésről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerinti feladatának zavartalan ellátása érdekében teljes egészében **lemond**;
2. az 1. határozati pontra tekintettel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megállapodást köt a Budapest VIII., Szigony u. 2/b számú Társasházzal (képviseli: Ábel Csaba közös képviselő, Práter Ingatlankezelő Bt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerinti feladatának zavartalan ellátása érdekében az épületben található orvosi rendelő fűtésének biztosítása céljából;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodástervezet aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidők: az 1-2. pont esetében: 2023. július 10.,  
a 3. pont esetében: 2023. szeptember 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**I/B Zárt előterjesztések**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
152/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás  
megindításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „**Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása**” tárgyú, két részből álló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra: 2023. július 10.,

a 2. pont tekintetében a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**Napirend I.12. pontja: Javaslat „Kishaszongépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
153/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Kishaszongépjárművek beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „**Kishaszongépjárművek beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a szerinti, négy részből álló nyílt eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pontra: 2023. július 10.,

a 2. pont tekintetében a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

### **Nyilvános előterjesztések**

### **Tematikai blokk szavazás**

**Napirend II.1. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat költségvetési szerveinek illetmény- és cafeteriaemelésére, továbbá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyes gazdasági társaságainak béremelésére

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
154/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda**

**Napirend II.2. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend II.3. pontja:** Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására

*Előterjesztő: Pikó András*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
155/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend II.4. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend II.5. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Roma Gyakornoki Program” folytatására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
156/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend II.7. pontja: Javaslat a felnőtt háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
157/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend II.8. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány  
támogatási szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
158/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend II.9. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
159/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
160/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

## Külön tárgyalta napirendi pontok

**Napirend II.2. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
161/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend II.4. pontja:** Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
162/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend II.5. pontja:** Javaslat a 2023. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Pikó András*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
163/2023. (VII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. július 13-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Közösségi Részvételi Iroda**

Budapest, 2023. július 11.

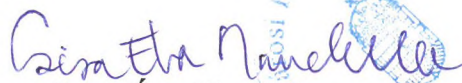
**Sátly Balázs s. k.**

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
elnök

**Stettner István s. k.**

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



**Emmer Rita**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző