

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (II. 23.) számú határozatával elfogadott**

**„PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023”
pályázati kiírás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) számára az alábbi programok megvalósítására:

- **Világos Kapualjak**
- **Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje**
- **Akadálymentesítés**
- **Kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése**
- **Kerékpártároló létesítése, felújítása**
- **Egyéb felújítás**

1. A pályázat célja:

A társasházak részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére, ezáltal a kerületi társasházak műszaki állapotának javítása.

2. A pályázók köre:

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak indulhatnak.

A **Világos Kapualjak** programra az a társasház nyújthat be pályázatot, amelynek korábbi nyertes „Világos Kapualjak” pályázata 2017. december 31. napját megelőzően került kifizetésre vagy támogatásra.

3. A pályázat kerete:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 40.000.000 Ft.
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.
- 3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a.
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
 - 3.4.1. Társasházanként maximum **2.000.000 Ft.**
 - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

4. A pályázat tárgya programonként

4.1. Világos Kapualjak

A társasházak bejárati kapuinak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval, vagy alkonykapcsolóval és mozgásérzékelővel működő kültéri világítótestek felszerelésének és kapubejárataik felújításának támogatása.

4.2. **Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje**

A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő, közös használatú helyiségek nyílászárói felújításának vagy cseréjének támogatása.

4.3. **Akadálymentesítés**

A mozgásukban korlátozott személyek részére a társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő területein az önálló, biztonságos és kényelmes használat elősegítése az épített környezet átalakítása vagy akadálymentesítő eszközök által.

4.4. **Kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése**

A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő területei közbiztonsági célú megfigyelését szolgáló vagyonvédelmi kamerarendszer létesítése, vagy meglévő kamerarendszer bővítése.

4.5. **Kerékpártároló létesítése, felújítása**

A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő területén zárható, védett helyiség vagy tárolóegység, kerékpártámasz kialakításának, felújításának támogatása.

4.6. **Egyéb felújítás**

A felsoroltakon túl a társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészeinek felújítása, illetve a közös tulajdonban lévő építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása vagy cseréje.

A társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

5. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű

jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);

3. a 2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül;
4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
5. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra;

Több programra történő pályázás esetén programonként külön költségvetés benyújtása szükséges!

6. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
7. színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.

További pályázati feltétel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; az igazolást a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.

6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helve és módja:

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): **2023.03.01.**

6.2. Pályázat leadási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

6.2.1. Első forduló: **2023.04.30.**

6.2.2. Második forduló: **2023.08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatok támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

6.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

6.4. Leadás módja:

- magánszemély képviselők részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton,

- egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatban erre feljogosított szerv dönt.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázatot benyújtó társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházra terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a bodnarg@jozsefvaros.hu e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Mellékletek: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)
Támogatási szerződés mintája
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

Pikó András s.k.
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP

„PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023”

PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:
-
- 1.2. Pályázó címe:
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma:
- 1.4. Pályázó adószáma:
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma:
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma:
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert):

2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve:
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója:
- 2.3. A képviselő adószáma:
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám:
- 2.5. A képviselő címe:
- 2.6. A képviselő e-mail címe:
- 2.7. A képviselő telefonszáma:

3. A pályázat adatai

- 3.1. Pályázati program(ok) felsorolása:
-

.....
3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft):

.....
(tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés költsége)

3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség minimum 20 %-a):

3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft):

3.5. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja:

3.6. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése
(év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft):

.....
Alulírott (képviselő neve): a
Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”
pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket,
szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a
másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut,
a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat
támogató döntését visszavonhatja.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület
állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a Pályázó a pályázati önrész összegével rendelkezik.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott társasház neve, címe, a támogatás összege és
felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve
internetes honlapján közzétételre kerüljön.

4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges melléletek

(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

sor szám	dokumentum megnevezése:	jelen adatlaphoz csatolom:	legkésőbb 2023. április 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
4.1.	közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el)		
4.2.	a 4.1. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül		
4.3.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv		
4.4.	minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra Több programra történő pályázás esetén programonként külön költségvetés benyújtása szükséges!		
4.5.	településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés		
4.6.	színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 2023.

.....
Pályázó képviselőjének aláírása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (MINTA)

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve
Társasház/Lakószövetkezet címe
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszám:
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását. [32/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakásszövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett (*munkanem*) elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább Ft, azaz legalább forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú pályázaton elnyert támogatás utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.

- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és amelynek kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

a **Támogatott** részéről: Név:

Telefon:

E-mail cím:

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

.....2023

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**
képviselésében

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a
„Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”
pályázat keretében támogatta.

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}