

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. július 11-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
158/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóval kiküldött és az alábbiak szerint módosított napirendet fogadja el:

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kiírására**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

I/B Zárt előterjesztések

- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 3. 2. emelet 16. szám alatti magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ... szám alatti, önkormányzati tulajdonú és a ... 5. szám alatti magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... és a Budapest kerület, Juhász Gyula utca ... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
10. **Javaslat a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázat során a JV0000797 sorszám alatt benyújtott ajánlat kapcsán megállapított valótlan adatközlés miatti kizárással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS
11. **Javaslat a „III/2022.” felújított lakáspályázat során a JV00002235 sorszám alatt benyújtott ajánlat által megvalósult valótlan adatközlés miatti kizárással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

1. **Javaslat települési támogatás eljárásban hozott iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**
Előterjesztő: *Pikó András polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

Nyilvános előterjesztések

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
3. **Javaslat bérlőkijelölési jog biztosítására a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére**
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
4. **Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**
Előterjesztő: *Dr. Erőss Gábor alpolgármester*
5. **Javaslat a felnőtt háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására**
Előterjesztő: *Szili-Darók Ildikó alpolgármester*
6. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*
7. **Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: *Lágler Péter Károly vezérigazgató*
8. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: *Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
159/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.3; I.4; I.5; I.6; I.7; I.8; I.9; I.10) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kiírására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
160/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kiírásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy a Józsefvárosi háziiorvosi életpályamodell keretében háziiorvosi pályázat kerül kiírásra, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda**

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.2 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
161/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Dankó utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 90.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
162/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1086 Budapest, Dankó utca [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
163/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy [redacted], 1089 Budapest, Baross utca [redacted] szám alatti lakos részére a [redacted] számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 50.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
164/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca szám alatti jogcím nélküli
használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca szám alatti, 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 3.742,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű, 9.744,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 11.

2.) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 11. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
165/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 11. szám alatti jogcím nélküli
használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 11. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd utca 11. szám alatti, 33,99 m² alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 5,873,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű, 20.394,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 11.

2.) pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u.
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
166/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti lakás
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. 35292. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított 10.373,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díj, továbbá az alaplakbér kétszeresének megfelelő, növelő és csökkentő tényezők nélkül számított, a már korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettséggel
- 3) hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján beszámítható 3.938.624,- Ft összegből a bérbeszámítás útján még fel nem használt – a 2022. március 1. napjától 2023. május 31. napjáig esedékes használati díj összegével csökkentett – 3.518.811,- Ft túlfizetésnek a által fizetendő tárgyhavi díjakba történő elszámolásához.
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2023. július 11.

4) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
167/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 15.047,- Ft/hó összegű költségvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, költségvű lakbér kéthavi összegével azonos mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 11.

2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 10. szám alatti magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 168/2023. (VII.11.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú és a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 10. szám alatti magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 4. szám alatti, 77,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 10. szám alatti ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 11.

2.) pont esetében: 2023. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 100. sz. szám alatti, önkormányzati tulajdonú és a 100. sz. szám alatti magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 169/2023. (VII.11.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 100. sz. szám alatti, önkormányzati tulajdonú és a 100. sz. szám alatti magántulajdonú ingatlanra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 100. sz. szám alatti, 32,8 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, a 100. sz. szám alatti ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez;
- 2) a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 100. sz. szám alatti, 32,8 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez – a jövedelmi viszonyaik figyelembevételével megállapított, komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2). pontok esetében: 2023. július 11.

3) pont szerinti bérbeadói nyilatkozat kiadására: 2023. július 17.; a bérleti szerződés megkötésére 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
..... és a Budapest kerület, Juhász Gyula utca szám alatti
önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási
igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
170/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca és a Budapest kerület,
..... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra
vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület,
Magdolna utca szám alatti, 77 m² alapterületű, komfortos
komfortfokozatú, 3 szobás önkormányzati tulajdonú lakás és a Budapest III.
..... hrsz.-ú, természetben Budapest III. kerület, Juhász Gyula utca szám alatti,
2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54 m² alapterületű lakás bérleti jogának
cseréjéhez;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadási nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2023. július 11.

2) pont esetében: a bérbeadási nyilatkozat közzétételére 2023. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10 pontja: Javaslat a „II/2022.” minőségi lakáscsere pályázat során a JV0000797 sorszám alatt benyújtott ajánlat kapcsán megállapított valótlan adatközlés miatti kizárással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
171/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy megadja a szót a pályázó részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
172/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy pályázó kifogásának helyt ad és a 172/2023. (VII.11.) számú határozatának 9.) pontjában foglalt döntését visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.11 pontja: Javaslat a „III/2022.” felújított lakáspályázat során a JV00002235 sorszám alatt benyújtott ajánlat által megvalósult valótlan adatközlés miatti kizárással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
173/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „III/2022.” felújított lakáspályázat során a JV00002235 sorszám alatt benyújtott ajánlat kapcsán megállapított valótlan adatközlés miatti kizárással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) helyben hagyja a 173/2023. (VII.11.) számú határozat 1.) pontjában hozott döntését, ez alapján a pályázót a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által kiírt bérlakáspályázatokon való részvételtől 1 év időtartamra kizárja, amely szerint 2024.

április 03. napjáig a bérbeadó szervezet által meghirdetett lakáspályázatokon érvényes ajánlatot nem tehet.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.) pontjában írott döntésről pályázót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. július 11.

2.) pont esetében: 2023. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat települési támogatás eljárásban hozott 04/1238-3/2023 iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
174/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet II. módosítására és a 2024-2026. évet érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
175/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3 pontja: Javaslat bérlőkijelölési jog biztosítására a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
176/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását azzal, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítsa.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.4 pontja: Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
177/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.5 pontja: Javaslat a felnőtt háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
178/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.6 pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról és működési rendjéről szóló 20/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
179/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend II.7 pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
180/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend II.8 pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
181/2023. (VII.11.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
elnöke

Sántha Péterné s.k.
Szociális, Egészségügyi,
Lakásügyi és Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czirai Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2023. július 12.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző