

TERVEZÉSI PROGRAM

Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata

Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a hozzá tartozó intézmények és épületek, valamint környezetük mindenki számára elérhető és használható legyen megkülönböztetés nélkül. Ennek érdekében az Önkormányzat civilekkel és az Önkormányzat fogyatékoságügyi referensével egyeztetve összeállított egy intézményi listát, melyeknek átvilágítása és szakmai felmérése szükséges.

Tervezési program

A tervezés célja

A tervezés célja az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esélyegyenlőségi szemrevételezéses vizsgálata, azoknak írásbeli kiértékelése, szakértői véleménye fejlesztésére vonatkozóan, valamint tervezői költségbecslés a beavatkozások függvényében.

A fogyatékos emberek egyenlő esélyeinek betartását törvény írja elő. A felsorolt intézmények akadálymentesítési szándéka ebben az esetben nem csak a fizikai akadálymentességet jelenti: az épületekbe való bejutással a fogyatékos emberek részvételi lehetőségei is kiszélesednek.

Az egyenlő esélyű hozzáférés megszünteti a közvetett diszkriminációt, amit az akadálymentesítés hiánya okoz. Az egyenlő esélyű hozzáférésű (azaz akadálymentes, kiszámítható, illetve megfelelően értelmezhető és érzékelhető) épületekre nem csak a fogyatékos emberek privilégiumaként kell tekinteni, hiszen egy ilyen környezet az idős, egészségkárosodott, beteg embereknek is segítséget nyújt, ahogy a kisgyermekeseknek és maguknak a gyerekeknek is. A fogyatékos emberek környezethasználati igényeit figyelembe vevő akadálymentesítés mindenki számára kényelmesebb és biztonságosabb használatot tesz lehetővé. A szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosítása komplex akadálymentesítéssel történik. Az új szolgáltatások kialakítása az egyetemes tervezés elvének alapján történik, azaz a fizikai és az infó-kommunikációs akadálymentesítés együttes megvalósításával. Fontos, hogy az önkormányzati szolgáltatások esetében biztosítva legyen az ügyfél/páciens/kliens biztonsága, szabadsága és partnersége egyaránt.

Az akadálymentesítési állapotfelmérő vizsgálati listába olyan, az Önkormányzat használatában/tulajdonában lévő ingatlanok kerültek, amelyekben az Önkormányzat által működtetett szolgáltatások vehetők igénybe. Ezekhez a fogyatékos embereknek ugyanolyan elérhetőségi lehetőséget kell biztosítani, mint a nem akadályozott embereknek, aminek első lépése a fizikai akadálymentesítés.

Meglévő épületek utólagos akadálymentesítése természetesen nehezebb, mint az új épület egyetemes tervezés elve szerinti kialakítása. Ennek ellenére a lehető legnagyobb mértékű akadálymentesítésre kell törekedni, figyelembe véve az esetleges kompromisszumos megoldásokat,

az épület adottságait és bizonyos esetekben örökségvédelmi előírásokat és a helyi településképvédelméről szóló 2/2022 (I.20) önkormányzati rendeletet. Mivel közszolgáltatást nyújtó intézményekről van szó, így arra kell törekedni, hogy a nem akadályozott emberekkel azonos módon, ugyanazon irodába jutva, ugyanazon ügyintézővel beszélve valósuljon meg a szolgáltatásokhoz való integrált hozzáférés. Amennyiben ez semmilyen módon nem biztosítható, kizárólag indoklással fogadható el ésszerű és kompromisszumos megoldás, amely semmiképpen sem lehet szegregációs hatású.

Szakvélemény készítésének főbb szempontjai:

Jelen projekt szempontjából a fizikai akadálymentesítés során kiemelő területek az épület környezetében:

- akadálymentes bejutás az épületbe (kapu, rámpa, parkolóhely);
- parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítése (taktilis vezetősáv nem indokolt);
- bejárati ajtó akadálymentesítése (műemléki fa ajtó esetén automatamozgatás).

Jelen projekt szempontjából a fizikai akadálymentesítés során kiemelő területek épületen belül:

- rámpák;
- felvonók (irányító felület taktikailen értelmezhető és a lift hanggal jelezze a helyzetét);
- vezetősávok;
- akadálymentes mosdók (hozzá vezető akadálymentes útvonal és megfelelő méretű és nyitású ajtó, illetve belső felszerelés – átépítés esetén szerkezetben elrejtett épületgépészet felmérése);
- korlátok;
- megfelelő szélességű és nyitású ajtók;
- megfelelő szélességű és akadályoktól mentes közlekedők;
- csúszás- és csillogásmentes járásfelületek;
- színkódolás a helyiségek vagy emeletek között;
- megfelelő méretű, elérhető helyen lévő és akadálymentes szimbólumokkal és feliratokkal ellátott jelzőrendszerek;
- az igénybevételnek megfelelő méretű, akadálymentes helyiségek.

Jelen projekt szempontjából az infó-kommunikációs akadálymentesítés során kiemelt területek:

- irányítótáblák, piktogramok, folyamatábrák és egységes grafikai rendszerek helyének felmérése.

Tervezési terület

Az intézmények listája a szerződés 1. számú mellékletben található. A mellékletben szerepelnek többek között: intézmény neve, címe, alapterülete, helyrajzi száma, kapcsolattartó és elérhetőségei. Összesen 40 helyszínt tartalmaz, melyeknek kiválasztási alapja az önkormányzati tulajdon, valamint az olyan intézmények, melyekben nagy eséllyel fordulnak meg mozgáskorlátozott, fogyatékos emberek. A vizsgálandó épületek között idősotthonok, óvodák, bölcsődék, szociális/közösségi helyek és olyan intézmények jelennek meg, ahol ügyfélfogadás is történik.

Meglévő állapot

Minden intézmény más-más szinten és színvonalon áll, ám elmondható, hogy egyik intézmény sem teljesen akadálymentesített és nem biztosított esélyegyenlőségi szempontból. A meglévő állapotról

részletesebben a megadott kontaktokon lehet személyesen érdeklődni és időpontot egyeztetni. Mivel a tervezés célja egy teljes szakmai vizsgálat felállítása és az intézmények átvilágítása, így ez valamilyen szinten tárgyaltan.

A tervezési feladat

- 1 db szakértői vélemény (teljes intézményi listára)
- 1 db tervezői árazott költségbebecslés szakági bontásban (fejlesztések alapján)

A vonatkozó előírások, szempontok

MSZ EN 17210:2021 Egyenlő eséllyel hozzáférhető és használható épített környezet. Működési követelmények

MSZ CEN/TR 17621:2023 Egyenlő eséllyel hozzáférhető és használható épített környezet. Műszaki teljesítőképességi kritériumok és előírások (angol nyelvű)

Egyéb szabványok, előírások:

MSZ EN 17161:2019 Egyetemes tervezés. A termékek, áruk és szolgáltatások hozzáférhetősége az „egyetemes tervezés” megközelítés szerint. A használók körének kibővítése

MSZ CEN/TR 17622:2023 Egyenlő eséllyel hozzáférhető és használható épített környezet. Megfelelőség-értékelés (angol nyelvű)

Vizsgált intézményi lista

Mivel az intézmények száma igen magas, funkciójukban is eltérnek, ezért két nagyobb csoportra lettek osztva. Az első csoport csak bölcsődék és óvodák épületeit és szoros környezetüket tartalmazza, míg a második csoport a maradék intézményeket (idősek otthona/klubja, szociális kiszolgáló egységek, ügyfélfogadási pontok) fogja össze.

Ütemezés	Intézmény neve
I. ütem	Mini-Manó Bölcsőde Babóca Bölcsőde Játékvár Bölcsőde Gyermekkert Bölcsőde Fecsegő-tipegők Bölcsőde Tücsök-lak Bölcsőde Biztos Kezdet Gyerekház Katica bölcsőde
	Józsefvárosi Óvodák Napraforgó Székhely Óvoda Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Tündéerkert Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája

	Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád Tagóvodája Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája
II. ütem	Ciklámen Idősek Klubja Napraforgó Idősek Klubja Őszikék Idősek Klubja Reménysugár Idősek Klubja Víg Otthon Idősek Klubja Ezüstfenyő Gondozóház Család- és Gyermejköltségek Szolgálat Család- és Gyermejköltségek Központ FIDO Gyermekek Átmeneti Otthona Családok Átmeneti Otthona Házi segítségnyújtás ÉNO Szenvedélybetegek Nappali Ellátása Közösségi Mosoda Központi Irányítás
	Parkolási Igazgatóság Vagyongazdálkodási igazgatóság Városüzemeltetési igazgatóság
	Kesztyűgyár Közösségi Ház H13 (Horánszky 13)

Általános előírások

Benyújtandó dokumentum fajták

Szakértői vélemény	Rövid műszaki leírás intézményekre lebontva, a vonatkozó, szakhatóságok által kiadott szabványok előírásainak megfelelő szakértői vélemény
Tervezői árazott költségbeclés	Tételes árazott költségbeclés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni), valamint részletes beavatkozási javaslatok szintén intézményenként, alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével

Tervszállítás, engedélyek, határidők

Ütemterv	Dokumentum	Szállítási határidő (szerződés aláírásától számítva)	Példányszám
I. ütem	Szakértői vélemény, Tervezői árazott költségbecslés	90 naptári nap	2 pld papír, 1 pld elektronikus
II. ütem	Szakértői vélemény, Tervezői árazott költségbecslés	180 naptári nap	2 pld papír, 1 pld elektronikus

Számlázási feltételek

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	I. ütem Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása (szakági bontásban)	50%
2. végszámla	II. ütem Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása (szakági bontásban)	50%