

Érke: 2023 AUG 30.	Szám: 021183-2/2023
Melléklet: P	Ügyintéző: Gólya K.
	Előzmény: EA

Ügyiratszám: 16/...../2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda 1
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. szeptember 4-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléletek:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződés
2. sz. melléklet: Kérelem FoxPost
3. sz. melléklet: Műszaki adatok FoxPost
4. sz. melléklet: Településképi vélemény FoxPost
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (továbbiakban: MOL), székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44) bérleti jogviszonyban áll Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) a 38812 hrsz.-ú ingatlan kapcsán, ahol a MOL töltőállomást üzemeltet. A bérlő képviseletében dr. Orosz András és Gáncs Tamás a felek között megkötött bérleti szerződés értelmében (1. sz. melléklet) tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtottak be (2. sz. melléklet).

A 3. sz. mellékletben feltüntetett 7 oszloppal elfoglalt alapterületre (1,644 m²) a FoxPost Zrt. (Székhely: 3300 Eger, Maklári út 119., cégjegyzékszám: 10-10-020309, adószám: 25034644-2-10) Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti közterületen csomagátvevő automata elhelyezését tervezi, melyre vonatkozóan az ügyfél településképi bejelentési eljárás során tudomásulvételi határozatot kapott (4. sz. melléklet).

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Golgota tér (38812 hrsz.) közterületét, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.



II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a *„közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”*.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján és B) függelékének 1.4.1. pontján alapul.

„B) függelék 1.4. Belterületi kiszolgáló és lakóutak

1.4.1. A kiszolgáló utak a települések belterületének a lakófunkciótól eltérő rendeltetésű területeinek forgalmát lebonyolító közutak. Idetartoznak:

- a szervizutak - általában a főutak mellett elhelyezkedő egyirányú utak, amelyek a mellettük lévő területek: üzletek, szolgáltató intézmények (pl. benzinkutak, szervizek stb.) kiszolgálását biztosítják,...

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (IX.04.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44) nevében dr. Orosz András és Gáncs Tamás által benyújtott kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti bérelt közterületen a FoxPost csomagátvevő automata elhelyezéséhez az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 04.

A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2023. augusztus 30.



dr. Lennert Zsófia
irodavezető


KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:



DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE


4



BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. melléklet

702020/42/97

499.
30. szeptember 1997. szeptember - 2002. szeptember

Ficetve
97. 12.

amely létrejött egyrészről a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzat - székhelye: 1082. Baross u. 65-67. -, képviselőjében: Csécsai Béla polgármester, mint bérbeadó és másrészről pedig a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt. - székhelye: H-1093. Budapest, Közraktár u. 30. -, képviselőjében: dr. Györfi János igazgató, Papp Gábor főosztályvezető, mint bérlő között az alulírott napon és helyen a következőkben megállapított feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest, VIII. kerület, I tulajdoni lap szám alatt felvett, 38812 hrsz-ú közterületi ingatlan, mely ingatlan a valóságban Budapest VIII. kerület, Golgota tér cím alatt található.
- 2.) Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bére veszi az 1.) pontban körülírt ingatlan 3886 m² alapterületű részét, mely terület elhelyezkedését felek a jelen szerződés mellékleteként csatolt helyszínrajzon piros színnel körbejelölik.
- 3.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a bérlő a fent körülírt ingatlant töltőállomás létesítése céljából veszi bérbe a töltőállomás és kapcsolódó szolgáltatások MOL-standard szerint kerülnek kialakításra. Felek egybehangzóan rögzítik azt is, hogy bérlő az ingatlan egyéb módon történő használatára, vagy hasznosítására nem jogosult.

Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a jelen szerződést az engedélyek beszerzéséhez, mint tulajdonosi hozzájárulást jogosult felhasználni, feltéve, ha bérlő a bérleti díj első részére vonatkozó fizetési kötelezettségének eleget tett.

Felek megállapodnak abban, hogy a területen megvalósuló létesítmény építési és szakhatósági engedélyeinek beszerzése Bérlő feladata.

- 4.) A bérlő köteles a 2.) pontban körülírt ingatlan után bérleti díjat fizetni, átutalással a Józsefvárosi Önkormányzat OTP Bank Rt. Budapesti Önkormányzati Fiók, 11784009-15508009 (1054. Budapest, Báthori u. 9.) sz. számlájára. A bérleti díj összege 80 Ft/m²/hó + 25 % ÁFA, mely az egész bérlemény területére a fentiek figyelembevételével mindösszesen 111.916.800 Ft + ÁFA, azaz Egyszáztizenegymilliókilencszáztizenhatezer-nyolcszáz forint + ÁFA.
Bérlő a bérleti díjat a bérlet egész időtartamára számla ellenében, két egyenlő részletben köteles megfizetni, mégpedig akként, hogy az első 50%-ot kitevő részt - előlegként a jelen szerződés aláírása után a számla keletkezésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, a fennmaradó 50 %-ot kitevő részt pedig a 3.) pontban hivatkozott töltőállomás építésének megkezdését követően a számla keletkezésétől számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb 1997. szeptember 30-ig.

A bérleti díj első részletének megfizetése a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, amennyiben pedig a bérlő a második részlet megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, az a bérbeadó számára azonnali hatályú felmondásra jelent jogalapot, kivéve ha a bérlő az építést önhibáján kívül nem tudja megkezdeni.

- 5.) Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, **30 (harminc) évre kötik meg**. A bérlet kezdő időpontja a bérleti díj első részlete megfizetésének napját követő hónap első napja.
- 6.) A felek rögzítik, hogy bérlő harmadik személyekkel a jelen szerződés tárgyát képező bérleményre albérleti, vagy bármilyen más jogcímen történő használati szerződést csak a bérbeadó előzetes és írásbeli hozzájárulásával köthet.

Amennyiben bérlő az előzetes hozzájárulásra vonatkozó rendelkezést megszegi, bérbeadó jogosult írásbeli felszólítás után 30 naptári napot követően jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni.

- 7.) A bérlő a bérleményt a szerződés hatálybalépését követően jogosult birtokba venni és azt köteles jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatokat a saját költségére elvégezni, vagy elvégeztetni.

A bérlet időtartama alatt a bérlemény használatával kapcsolatos minden költséget, ideértve a közműköltségeket is, bérlő viseli.

- 8.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény területén folytatott tevékenységhez szükséges minden hatósági és egyéb engedélyt bérlő köteles beszerezni, az engedélyek megszerzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket saját költségén megteremteni, a bérlet tartama alatt az engedélyek hatályát fenntartani, köteles továbbá a bérlemény területén a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak érvényt szerezni. Bérlő köteles saját költségén a bérlemény rendjének és biztonságának fenntartásáról gondoskodni. E rendelkezés megszegéséért keletkező minden kárért bérlő korlátlan felelősséggel tartozik.

- 9.) Jelen szerződést bármely szerződő fél azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik szerződő fél a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és a szerződésszerű állapotot a másik fél írásbeli felszólítására az ott megjelölt határidőn belül nem állítja helyre, vagy olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy amiatt a másik szerződő félnek a szerződés hatályában történő fenntartása többé nem áll érdekében.

- 10.) Bérlo a bérleményt a szerződés megszűnése esetén a megszűnéstől számított 90 (kilencven) napon belül köteles tiszta, eredeti állapotban bérbeadó képviselőjének átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett átadni.
- 11.) Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, úgy bérlo a bérlet megszűnését követő, a hátralévő időre vonatkozó már megfizetett bérleti díjat visszakövetelheti. Amennyiben bérbeadó a bérletet azonnali felmondással mondja fel, bérlo a már megfizetett bérleti díjat nem követelheti vissza. Amennyiben bérlo tőle független okok miatt a jelen szerződés 3. pontjában rögzített töltelezőállomást nem építheti meg, úgy a már kifizetett bérleti díj bérlonek visszajár.
- 12.) Felek rögzítik, hogy a bérbeadó jogosult ellenőrizni bérlo rendeltetésszerű és az előírásoknak megfelelő bérlemény használatát.
- 13.) Amennyiben jelen szerződés nem felek közös megegyezéséből, azonnali hatályú felmondásából, vagy egyéb okból, hanem a bérlet időtartamának lejártá folytán szűnik meg, bérlot a bérleményre előbérleti jog illeti meg.
- 14.) A felek megállapodnak abban, hogy Bérlot a bérelt területre vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, amennyiben a terület forgalomképesé válik.
- 15.) A felek a jelen szerződés hatálya alatt együttműködni kötelesek és kötelesek egymást minden, a felek helyzetét, illetve a jelen szerződést és annak tárgyát érintő körülményről haladéktalanul értesíteni.
- 16.) A felek a jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal írásbeliséget kötnek ki, a jelen szerződés minden értelmezése, kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, cégszerűen aláírva érvényes.
- 17.) Felek a jelen szerződésből eredő minden jogvitájukra a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 18.) A szerződést kötő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.



7

19.) A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és a bérletre vonatkozó különös rendelkezései, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

20.) A jelen bérleti szerződés 4 (négy) oldalból és 20 (húsz) pontból áll.

A jelen bérleti szerződést kötő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

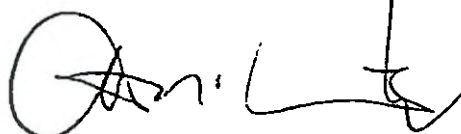
Budapest, 1997. április 24.


 Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Ellenjegyezte:



 Józsefvárosi Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal

MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt.
 dr. Györfi János Papp Gábor
 igazgató főosztályvezető

Bp. 1997. 05. 27.



Készült 4 példányban.

1.-ik példány.





Kiskereskedelem
Hálózatfejlesztés

2. sz. melléklet

MOL Nyrt., 1117 Budapest,

Dombóvári út 28.

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1082, Budapest, Baross u 63-67

Ül.: Száraz Hajnalka
Tel.: + 36 70 466 74 18
Ikt.sz.: KISKERHÁL/81/2023

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem – Budapest, Golgota tér tá

Tisztelt Önkormányzat!

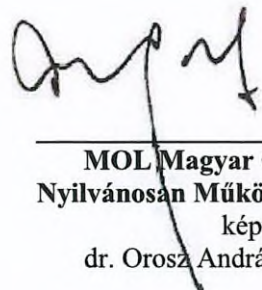

Társaságunk a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; amely a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által a 01-10-041683 cégjegyzékszám alatt került bejegyzésre; adószám: 10625790-4-44) bérleti jogviszonyban áll az Önkormányzat tulajdonában lévő 38812 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, ahol MOL töltőállomást üzemeltet.

Szolgáltatásbővítés céljából csomagautomatát kívánunk elhelyezni az ingatlanon a csatolt fotón bemutatott helyre (töltőállomás hulladék tárolójától szemből nézve jobb oldalra a zöldbe alappal). A közöttünk lévő bérleti szerződés értelmében kérnénk előzetes tulajdonosi hozzájárulásukat, hogy az automata üzemeltetőjével bérleti szerződést köthessünk. Levelünk mellékleteként találják a csomagautomata műszaki paramétereit és látványtervét.

A fentiekkel kapcsolatos közreműködésüket előre is köszönjük. További kérdés esetén állunk rendelkezésükre.

Kelt: Budapest, 2023. július 31.

Köszönettel,

 
MOL Magyar Olaj- és Gázipari
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
képviseli:
dr. Orosz András és Gáncs Tamás





Kiskereskedelem
Hálózatfejlesztés

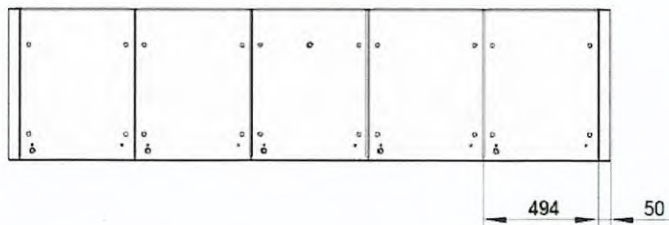
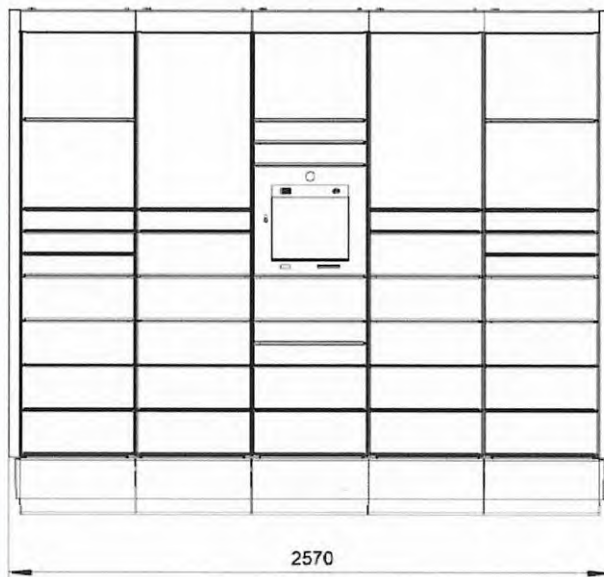
A csomagautomata tervezett helye:



- ✓ 7 oszlop mérete:

2570 mm széles, 640 mm mély, 2257 mm magas, előtetővel 2575 mm magas. A tető 142,5 cm mély

- ✓ 7 oszloppal elfoglalt alapterület: 1,644 m²



TD-2800-010en



4. sz. melléklet

FoxPost Zrt.
EPAPIR-20230802-10376

Iktatószám: 26/724-2/2023
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Telefon: 4592-527
e-mail: mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: FoxPost Zrt. ügyfél Budapest VIII. kerület, Golgota tér (MOL) – (38812) hrsz. – alatti közterületen FoxPost csomagautomata kihelyezés

HATÁROZAT településképi bejelentési eljárásban

A **FoxPost Zrt.** (cégjegyzékszám: 10-10-020309, adószám: 25034644-2-10) ügyfél kérelmére **2023. augusztus 3-án** indult településképi bejelentési eljárásban a **Budapest VIII. kerület, Golgota tér (MOL) – (38812) hrsz. – alatti közterületen csomagátvevő automata elhelyezése** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi feltétellel:**

- Ügyfél köteles a tulajdonosi hozzájárulásról gondoskodni, valamint a tervezett csomagátvevő automata pontos helyének és méretének meghatározásához a terület tulajdonosával és kezelőjével egyeztetni, mivel a parkoló állások mentén kiépített térkő burkolatú járda melletti területen az azonos méretű csomagátvevő automaták egymás mellett helyezhetők el.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül – kizárólag elektronikus úton - Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, de Hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel élhet. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke 5.000 forint, melyet a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási eljárási illeték beszedési számla 11784009-15508009-03470000 számú számlaszámára kell megfizetni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől. Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

FoxPost Zrt. ügyfél 26/724-1/2023 iratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 46. § (2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 53. § 17. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, Budapest VIII. kerület, Golgota tér (MOL) – (38812) hrsz. – alatti közterületen FoxPost csomagátvevő automata elhelyezésére vonatkozóan.

1



A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 46 § (5) és (6) bekezdésében, valamint a Rendelet 10. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A csomagátvevő automata elhelyezése a Rendeletben foglaltaknak megfelel, a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet feltétellel tudomásul vettem.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a Tr. Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni. Amennyiben az építési tevékenységet nem kezdik meg 6 hónapon belül, annak elvégzéséhez újabb településképi bejelentést kell indítani.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 47. § a) pontján alapul.

A fentiek alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, 114.§ (1) bekezdése, 116. § (2) bekezdése, 120. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 53. § 17. pontja alapozza meg.

Budapest, 2023. augusztus 8.

Pikó András
polgármester nevében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész



MOL Nyrt.

Iktatószám: 16/...../2023
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Budapest
Dombóvári út 28.
1117

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2023 (.....) számú határozatával megadta előzetes

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/...../2023

Kérelmező / beruházó: MOL Nyrt.

A Városüzemeltetési Bizottság úgy döntött, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a melléletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2023. szeptember „ „

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

2

15