

26 / 77 - 16 / 2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság  
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. augusztus 23.-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**

Józsefvárosi Polgármesterei Hivatal

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Készítette: Csutor Ágnes, Városépítészeti Iroda

1. melléklet: Vélemények a környezeti értékelés szükségességéről.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett: 2023 AUG 17.	Szám: 02/174-2/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: D. U. U.	Előzmény: EA

**Tisztelt Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elindította a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: PALOTAKÉSZ) módosítására irányuló eljárást a Szentkirályi utca- Trefort utca – Puskin utca – Bródy Sándor utca által határolt tömbre vonatkozóan. A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 36/2023.(II.23.) számú határozatában döntött a módosító eljárás rövid eljárásban történő lefolytatásáról a településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 69. § szerint.

Az Önkormányzat a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményezteteti a Rendelet-módosítást a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: Partnerek). A PALOTAKÉSZ módosításáról a honlapon (<https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2023/06/velemenyezze-a-palotanegyed-epitesi-szabalyzatanak-modositasat-trefort-utca-puskin-utca-brody-s-utca-szentkiralyi-utca/>) felhívást tettünk közzé 2023. június 12-én. A Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés a) pontja szerinti véleményezési határidő 2023. június 18-án lejárt. A határidőig vélemény nem érkezett be, így az egyeztetési szakasz lezárult.

Továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján az önkormányzat kikérte az SKVr. 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: felelős szervek) véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A vélemények beérkezése megadott határidőig, 2023.07.06-ig az 2. mellékletben szereplő vélemények érkeztek, amelyek alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, melyről az SKVr. 4. §-a szerint a kidolgozó, jelen esetben az önkormányzat dönt.

### II. A betérjesztés indoka

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának a döntése szükséges a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján.

Továbbá a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről az SKVr. 4. §-a szerint a kidolgozó, jelen esetben az önkormányzat dönt.

ÉRKEZETT

2023 AUG 17.

12:00



1

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a PALOTAKÉSZ-módosításra irányuló véleményezési eljárás lezárása és a PALOTAKÉSZ dokumentációjával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés meghozatala.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 3. pont 3.1.12. alpontja szerint a Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és a környezeti értékelés vagy a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A Kormányrendelet 62. §-a rendelkezik a településtervek elkészült tervezetének az elfogadás előtti véleményeztetéséről.

A Kormányrendelet 66. § (7) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A Kormányrendelet 60. § (3)-(4) bekezdése rendelkezik az SKVr. szerinti környezeti értékelés szükségességének megállapítási folyamatáról.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat kikéri a felelős szervek véleményét a környezeti értékelés szükségességéről. Az SKVr. 4. § (5) bekezdése alapján az önkormányzat a döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mőtv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján, javaslom az alábbi határozat elfogadását.



2

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának ..../2023. (..... ..) számú határozata

#### a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

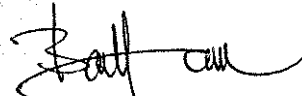
1. Beérkező partneri vélemények nélkül a PALOTAKÉSZ véleményezési eljárását lezárja;
2. A felelős szervek véleményeivel egyetértve a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. augusztus 23.

#### A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2023. augusztus 16.



Barta Ferenc

főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

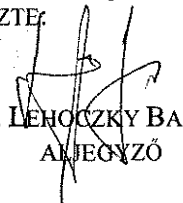
KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. LENÓCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

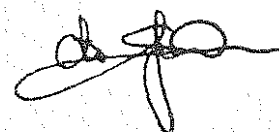
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S.K.,  
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9296-2/2023/h

Hiv. szám: 26/77/2023

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Barta Ferenc**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**  
főépítész

**1082 Budapest**  
Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros - véleménykérés környezeti  
vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

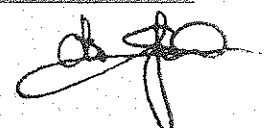
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.: +36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató: <https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/adatvedelem>

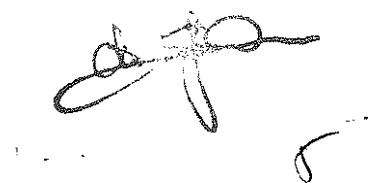


**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2023.06.22 13:49:16 CEST





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Pikó András polgármester részére  
Barta Ferenc főépítész útján

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városépítészeti Osztály

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

Iktatószám: BP/2602/00660-2/2023.  
Ügyintézők: Bozóki-Ernyey Katalin  
Szedmer Szilvia  
Telefonszám: 1/795-9032  
E-mail: [bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu);  
[szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu](mailto:szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Budapest, VIII. ker. Szentkirályi u. – Trefort  
u.– Puskin u.– Bródy Sándor u. által  
határolt tömb (PALOTAKÉSZ) módosítása  
– örökségvédelmi vélemény környezeti  
vizsgálat szükségességének meg-  
határozásáról  
Hiv. szám: 26/77/2023.  
Ügyintéző: Csutor Ágnes

Tisztelt Főépítész Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyhoz kapcsolódóan a megjelölt elektronikus forrásban található tájékoztatási dokumentáció áttanulmányozását követően az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi szempontból

**az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a változtatással érintett 36534 hrsz. ingatlanon a 16224 törzsszámú, 11795 azonosítójú kiemelten védett műemlék Hunyady palota áll. A műemlékké nyilvánítást az *egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről* szóló 4/2007. (II. 9.) OKM rendelet 15. §-a mondta ki.

**A tájékoztatási dokumentációban közölt koncepciótervet az alábbiak szerint javasoljuk megfontolásra:**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**A védett műemléki érték telkén további építmények építése a védett műemléki értékek együttes, eredeti érvényesülését, hitelességét nem sértheti.**

Egyébiránt a műemlékvédelem tárgyai vonatkozásában tájékoztatom, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdése szerint: *A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.*

**Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás alapján, hogy az ingatlan régészeti lelőhely területén fekszik, azonosító száma: 66284.**

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és hatóságom, Budapest Főváros Kormányhivatala (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti hozzájárulását kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

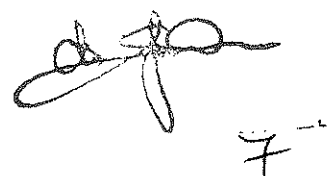
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.07.12 11:29:25  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály - Helyben







**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Üi.sz.:** DINPI/3778-1/2023.

**Ü.int.:** Mike Eszter

**Tárgy:** Budapest VIII. kerület Múzeum krt. - Rákóczi út - Blaha Lujza tér - József krt. - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) KÉSZ módosítás – környezeti vizsgálat szükségessége  
**Hiv.sz.:** 26/77/2023

**Pikó András**  
polgármester

**Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat**

B u d a p e s t  
Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest VIII. kerület, Múzeum krt. – Rákóczi út – Blaha Lujza tér – József krt. – Üllői út által határolt területre (Palotanegyed) vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:


Budapest VIII. kerület közigazgatási területén országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti terület, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezet, tájképvédelmi terület övezet, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős terület nem található, így **Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

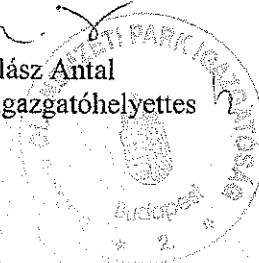
Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. június 27.

Üdvözlettel:

Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.06.27 15:07:06  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Irtz Henrietta

Kapják: 1. Címzett (HKP: JONK; KRID: 557081344)  
2. Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

**Tárgy:** A Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzat a Múzeum körút-Rákóczi út- Blaha Lujza tér északi és keleti oldala- József körút- Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) KÉSZ módosításának véleményezése  
**Hivatkozási szám:** 26/77/2023  
**Hivatkozási számunk:** 35100/8701/2023. ált.  
**Ügyintéző:** Smuk Katalin  
**Telefon:** +36 (1) 459-2476  
**E-mail:** fki.hatosag@katved.gov.hu

**Barta Ferenc**  
**Főépítész részére**  
**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  
**Városépítészeti Iroda**

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**Tisztelt Városépítészeti Iroda, Főépítész Úr!**

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A Budapest VIII: kerület, Szentkirályi utca- Trefort utca – Puskin utca – Bródy Sándor utca által határolt tömb, azon belül a Trefort utca 3-5. szám (hrsz.: 36534) alatti ingatlan területét érintő Kerületi Építési Szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

A módosítással érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázis védőterületet, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti

g.

vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tárgyi területre vonatkozóan értesítem továbbá, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdésében foglaltak értelmében vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, amely környezeti vizsgálat készítését indokolná.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*


**Lipták Attila t. dandártábornok**  
**igazgató**  
nevében és megbízásából

**dr. Vimi Zoltán**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 3 oldal  
Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján - Hivatali kapu)  
Kapják: 1. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városerősségi Iroda

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.  
Telefon: +36(1) 459-2460  
E-mail: [fkj.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fkj.hatosag@katved.gov.hu)  
Hivatali kapu azonosító: 313504758



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/8701-1/2023.ált.

Handwritten signature and date '11'.



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 27058-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: 26/77/2023.

Ügyintézőjük: Csutor Ágnes

Melléklet: -

**Barta Ferenc**  
Főépítész részére

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros nevezett városrészt érintő településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a PALOTAKÉSZ nevű dokumentációval, ill. módosítási tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. június „ 29 ”

Tisztelettel:

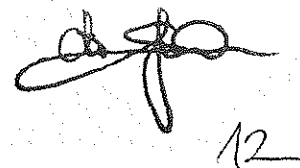
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

  
12

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/9198-2/2023

Ügyiratszám: 26/77/2023

Tárgy: **Budapest VIII. kerület, Múzeum körút –  
Rákóczi út – Blaha Lujza tér északi és  
keleti oldala – József körút – Üllői út által  
határolt területre (Palotanegyed) vonatkozó  
PALOTAKÉSZ módosítása, környezeti  
vizsgálat szükségessége**

Ügyintéző: **Németh Károly**  
Telefon: **+36 1 373 1811**  
E-mail: **karoly.nemeth@sztfh.hu**

## SZAKVÉLEMÉNY

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy nyilatkozzon a tárgyi PALOTAKÉSZ módosításhoz, környezeti vizsgálat szükségességéről. A Bányafelügyelet a dokumentációt, illetve saját nyilvántartásait áttanulmányozta és ez alapján adja meg **szakvéleményét**.

A Bányafelügyelet környezeti vizsgálat végzését, saját hatáskörét illetően **nem tartja szükségesnek**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Pályi György**  
Digitálisan aláírta:  
Pályi György  
Dátum:  
2023.06.23  
12:04:18 +02'00'

Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
2. Irattár

hivatali kapun