

16/274/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

10.... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 14-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú szerződés módosítására

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Melléletek: 1. számú melléklet: szerződésmódosítás
2. számú melléklet: aláírt szerződés

Érkezett: 60 9116 0207	Szám: 02/163 -11/2023
Melléklet:	Ügyintéző: E. Horváth
tervezete	Előzmény: EA.

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 244/2022. (XII. 05.) határozatában úgy döntött, hogy megindítja a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást. A beszerzés tárgya a Práter utca Futó utca és Szigony utca közötti szakaszának (hrs. 36100/2), a Tömő utca Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakaszának (hrs. 36162/2) közterületi fejlesztése, továbbá a Leonardo da Vinci utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának (hrs. 36720/2) közvilágítás fejlesztése. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen, a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 40/2023. (III. 06.) számú határozata szerint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. április 05. napján szerződést kötött a Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.-vel (székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.). A szerződéses összeg nettó 709.782.857 forint plusz ÁFA.

Az aláírt szerződés alapján a kivitelező vállalkozó feladata az alábbiakra terjed ki: a kivitelezés során a Práter utca és a Tömő utca érintett szakaszainak pályaszerkezete elbontásra kerül, a felújítás során a gépjárművek által használt szakaszokon az új közterület aszfalt burkolatú járműforgalmi résszel, a parkolósáv és a járda térkő burkolattal kerül kialakításra. A csomópontok térkő burkolatú kiemelésekkel kerülnek megépítésre. A közművek helyzetének figyelembevételével a parkolósávokba és a járdába növénykazetták épülnek és fák telepítése történik, a Práter utca - Szigony utca csomópontban gyalogátkelőhelyek kerülnek kialakításra. A két utcaszakaszon, kiegészülve a két utcát összekötő Leonardo da Vinci utcával, elbontásra kerül a meglévő közvilágítás hálózat, helyükre új kandeláberek kerülnek.

Főbb mennyiségek:

- A Práter utca felújítással érintett területe: kb. 5800 m²
- 2506 m² térkő burkolat járdán
- 1233 m² térkő kiemelt útszakaszon
- 1265 m² aszfalt burkolat az úttesten

ÉRKEZETT

2023. AUG. 09.

1130

- 643 m² térkő burkolat a parkolósávban
- 325 m² zöldfelület
- 44 db talajkapcsolatos ültetett fa
- 23 db új közvilágítás kandeláber 790 fm földkábelrel

A Tömő utca felújítással érintett területe: kb. 2200 m²

- 1064 m² térkő burkolat a járdán
- 188 m² térkő burkolat kiemelt útszakaszon
- 725 m² aszfalt burkolat az úttesten
- 212 m² térkő burkolat a parkolósávban
- 18 db talajkapcsolatos ültetett fa
- 18 db új közvilágítás kandeláber 1078 fm földkábelrel

A Leonardo da Vinci utca esetében elvégzendő munka:

- 9 db új közvilágítás kandeláber 191 fm földkábelrel.

A fentiek szerinti kivitelezési munkák szerződés szerinti befejezési határideje a munkaterület átadásától számított 200 naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.

Az alábbi indok miatt szükséges a szerződés vonatkozó részeinek módosítása:

A Tömő utca útfelújítással érintett szakaszán jelenleg a Szigony utca és Bókay János utca közötti szakaszon DN 300 azbesztcement cső, illetve a Bókay János utca és Leonardo da Vinci utca közötti DN 100 öntöttvas cső biztosítja a vízellátást. A meglévő vízvezeték cseréje és új nyomvonalra helyezése két okból indokolt.

A vezetékek műszaki állapotát tekintve *előregedettek*, az új burkolat védelme miatt cseréjük indokolt. Másrészt az új vezeték új nyomvonalra helyezésével lehetőség nyílik fák telepítésre, az új nyomvonnalal biztosítható a közművezetékektől a növénytelepítéshez szükséges védőtávolság.

Az új vezeték anyaga és átmérője a Szigony utca és Bókay János utca közötti szakaszon DN 300 gömbszövetes öntöttvascső, a Bókay János utca és a Leonardo da Vinci utca között DN 110 KPE cső. A gerincevezeték cseréjével együtt átépítésre kerülnek az épületek közvetlen vízellátását biztosító bekötővezetékek is.

A Pest-terv Kft. tervezőiroda elkészítette az érintett kivitelezési kiegészítő munka (Budapest, VIII. Tömő utca (Leonardo da Vinci utca - Szigony utca) - vízvezeték felújítás) tervezői költségbecslését KT-55/22 munkaszámmal.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	28.838.408	21.448.995
1.1 Közvetlen önköltség összesen	28.838.408	21.448.995
2.1 ÁFA vetítési alap	50.287.403	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	50.287.403	



A vízvezetékcsere a közbeszerzési eljárás megindításakor nem volt jóváhagyva, a Fővárosi Csatornázási Művek nem járult hozzá az új vezeték nyomvonalához. Hosszas egyeztetés után, az érintett közműszolgáltatókkal közösen sikerült megtalálni azt a műszaki megoldást, amit minden fél el tudott fogadni. A vízvezeték csere kiviteli terveit a Fővárosi Vízművek Zrt. FV/5910/2023/625-2 iktatószámmon jóváhagyta, a terv jóváhagyásának dátuma 2023. június 13.

A fentiek alapján kiegészített műszaki tartalom szerinti vízvezetékcsere a Tömő utca útfelújítással érintett szakaszán a vízvezeték hálózat működésének biztonságosabbá tételének jelentős javulását eredményezi. A terv, az engedély és a költségvetés a kivitelezési szerződés módosítás mellékletét képezi.

A szerződés módosítására külön közbeszerzési eljárás nélkül kerül sor; annak jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdése. A kivitelezési szerződésmódosítás előkészítésére a közbeszerzési eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységét ellátó TARGET CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Iroda bevonásával került sor. A szaktanácsadó a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumot elkészítette. A szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szerződésmódosítás alapját képező kiegészített műszaki tartalom megvalósítására a kivitelező 2023. júniusban nettó 49.220.429 forint összegű árajánlatot adott.

Tekintettel a kiegészített műszaki tartalomra, a vállalkozó a szerződés teljesítési határidejének 21 nappal történő meghosszabbítását kérte (a módosítást követően a teljesítési határidő összesen 221 naptári napra változik). Ezen 21 naptári nap teljes mértékben a felmerült további feladatok időigényét jelenti, a vállalkozó ennek alátámasztására részletes, lebontott ütemtervet nyújtott be.

A fentiek szerinti szerződésmódosítás pénzügyi fedezetet igényel. A szerződésmódosítás fedezetét a Képviselő-testület 2023. július 13-i 205/2023. (VII. 13.) számú határozatával biztosította.

A tárgyi szerződésmódosítás során módosításra kerülő tartalmi elemek mindegyike összefügg a szerződéses érték változásával, az alábbiak szerint:

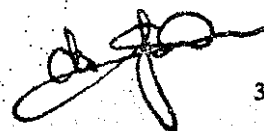
A módosítás révén (mivel további elvégzendő feladatok kerültek be a szerződésbe) az eredeti szerződés értéke nettó 49.220.429 Ft-tal emelkedik, melynek nyomán az eredeti szerződés tartalékkeret nélküli nettó 675.983.673.- Ft-os értéke nettó 725.204.102 Ft-ra emelkedik.

Megállapítható, hogy az ellenszolgáltatás növekedésének mértéke az eredeti szerződés tartalékkeret nélküli értékének 7,28 %-a, tehát megállapítható, hogy az ellenszolgáltatás növekedésének mértéke nem éri el az eredeti szerződés értékének 15 %-át.

A szerződésmódosítás során a tartalékkeret összege nem változik, azaz az továbbra is az eredeti szerződéses díj (az eredeti nettó vállalkozói díj) 5 %-a marad.

Mivel a szerződés a módosítást követően is építési kivitelezési szerződés marad, beltartalmát tekintve az eredeti kivitelezési helyszínen elvégzésre kerülő vízvezeték cserével kibővítve, így megállapítható, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

II. A betérjesztés indoka



Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult. Ahhoz, hogy a kivitelező folytatni tudja az építési tevékenységet, szükséges, hogy a Bizottság augusztusi ülésén meghozza a döntését.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosítása.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, a szerződésmódosítás fedezete a 205/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozat alapján rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.3. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a Kbt. 141. § (2) bekezdése a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



4

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának

..../2023. (.....) számú határozata

a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.-vel (székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-09-690886) a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásban 2023. április 05. napján kötött szerződését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződésmódosításban foglaltak szerint;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.


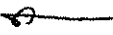
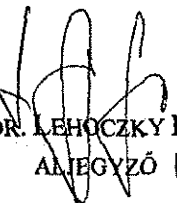


Felelős: polgármester


Határidő: az 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2. pont esetében: 2023. szeptember 4.

A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. augusztus ...*as*


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>T. aj. ad</i>	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ <i>u.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 	JÓVÁHAGYTA: 
DR. SAJTOS CSILLA JEGYZŐ	SÁTLY BALÁZS A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


3

Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, törzsszáma: 735715, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, számlaszáma: 11784009-15508009, képviseli: Pikó András, polgármester) mint **Megrendelő**,

másrésztől a **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.** (székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11., adószáma: 11630979-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-690886, bankszámlaszám: 10404027-00028911-00000009, képviseli: Krausz Krisztina Anett ügyvezető) mint **Kivitelező**,

a továbbiakban együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

I. Előzmények

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásával, a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti jogalap mentén hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 40/2023. (III. 06.) számú határozata alapján a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, az ajánlattételi dokumentációját megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta, és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján került sor a vállalkozási szerződés megkötésére.

3. A vállalkozási szerződés 1. pontja szerint a szerződés tárgya a Budapest, VIII. kerület Práter utca Futó utca és Szigony utca közötti szakaszának (hrsz. 36100/2), a Budapest VIII. Tömő utca Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakaszának (hrsz. 36162/2) közterületi fejlesztése, továbbá a Leonardo da Vinci utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának (hrsz. 36270/2) közvilágítás fejlesztése.

A teljesítés helye:

- Bp. VIII. Práter utca (Futó utca – Szigony utca) – hrsz. 36100/2
- Bp. VIII. Tömő utca (Leonardo da Vinci utca – Szigony utca) – hrsz. 36162/2
- Bp. VIII. Leonardo da Vinci utca (Práter utca – Tömő utca) – hrsz. 36270/2

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) került meghatározásra.

II. A szerződésmódosítás tartalma

1. Felek a közöttük 2023. április 05. napján létrejött vállalkozási szerződés műszaki tartalmát közös megegyezéssel módosítják.

2. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján megvalósuló műszaki tartalom ellenértéke:

Költségvetés főösszesítő



Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25.793.960,00 Ft	23.426.469,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25.793.960,00 Ft	23.426.469,00 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	49.220.429,00 Ft	
2.2 Áfa	0,00%	0,00 Ft
3. A munka ára	49.220.429,00 Ft	

3. A vállalkozási szerződés III.1-2. pontjai az alábbiak szerint módosulnak (a módosuló szövegrészeket *félkövér dőlt* betűvel jelölve):

„1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint bearázott költségvetések és az 1. számú szerződésmódosítással elfogadott kiegészítő műszaki tartalom árazott költségvetése alapján került sor.

2. A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül): **nettó 725.204.102 HUF**”

4. A vállalkozási szerződés III.3. pontjának megszővegezése az alábbi megszővegezésre változik:

„A tartalékkeret összege nettó 33.799.184 HUF, azaz harminchárommillió-hétszázkilencvenkilencezer-száznyolcvannégy forint.”

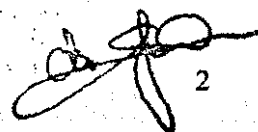
5. Jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom módosítás a teljesítési határidő összesen 21 naptári napos hosszabbításával jár. A vállalkozási szerződés IV.2. pontja az alábbiak szerint módosul (a módosuló szövegrészeket *félkövér dőlt* betűvel jelölve):

„2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított **221** naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.”

6. Megrendelő az új műszaki tartalomra vonatkozó vállalkozói díj benyújtására külön részszámla benyújtásának lehetőségét nem biztosítja azzal, hogy arra vonatkozóan a szerződés egyéb rendelkezései irányadóak. Ennek megfelelően a jelen szerződésmódosítás szerinti díjnövekmény – figyelemmel arra, hogy a szerződés szerinti 1. részszámla elszámolására a jelen szerződésmódosítás aláírásáig sor került – a 2-4. részszámlák és a végszámla között arányosítással kerül felosztásra, azaz ezen számlák alapján fizetendő ellenérték növekszik (a 2. részszámla esetén ezen többlet nettó 14.476.596,8 Ft, míg a további részszámlák és a végszámla esetén nettó 11.581.277,4 Ft). Kivitelező kijelenti, hogy az új műszaki tartalom vonatkozásában Megrendelőtől előleget nem igényel.

III. A szerződésmódosítás jogalapja

1. A vállalkozási szerződés által érintett Tömő utca két részén — a Szigony utca - Bókay János utca közötti szakaszon, illetve a Bókay János utca - Leonardo da Vinci utca közötti szakaszon — a meglévő vízvezeték cseréje és új nyomvonalra helyezése szükséges. A vízvezeték csere kiviteli terveit a Fővárosi Vízművek Zrt. FV/5910/2023/625-2 iktatószámú döntésével hagyta jóvá 2023. június 13. napján.



2. Megrendelő a Kivitelező ajánlatában és a tervezői, valamint a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat tételesen, a Kbt. 141. §-ában a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve megvizsgálta, és megállapította, hogy a Kivitelező a nyertes ajánlatban elfogadott árazott költségvetés egységáráival számolt.

3. A vállalkozási szerződés aláírását követően elfogadott és a Fővárosi Vízművek Zrt. által kiadott döntés a kivitelezés megkezdése után vált ismertté.

4. Jelen szerződésmódosítás jogszabály által rögzített tilalomba nem ütközik, akadálya nincs szerződő Felek akaratának, a szerződés értékének növekedése nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 15%-át, nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

5. Szerződő Felek fenti indokolások alapján szerződésmódosításuk jogalapját a Kbt. 141. § (2) bekezdésében jelölik meg.

IV. Záró rendelkezések

1. A vállalkozási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat, mint Megbízó
képviselésében
Pikó András polgármester**

.....
**Pannon Park Forest Parkfenntartó és
Parképítő Kft., mint Kivitelező
képviselésében
Krausz Krisztina Anett ügyvezető**

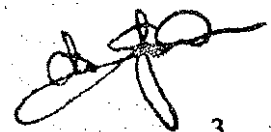
Pénzügyileg ellenjegyzem: Fedezet a 205/2023. (VII. 13) számú KT határozat alapján biztosított

Budapest, 2023.

.....
**Hőrigh Szilvia
gazdasági vezető**

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2023.
**dr. Sajtos Csilla
jegyző**
nevében és megbízásából:

.....
**dr. Lehoczky Balázs
aljegyző**



2. melléklet
332/2023

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről:

neve: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.**

székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
cégjegyzékszám: 01-09-690886
adószám: 11630979-2-43
számlaszám: 10404027-00028911-00000009
építőipari vállalkozói nyilvántartási szám: 11A08658
képviseli: Krausz Krisztina Anett ügyvezető

mint Kivitelező (a továbbiakban: „Kivitelező”)

között (a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásával, a Kbt. 98. § (3) bekezdés szerinti jogalap mentén hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak lezárásaként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.

II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Budapest, VIII. kerület Práter utca Futó utca és Szigony utca közötti szakaszának (hrsz. 36100/2), a Budapest VIII. Tömő utca Leonardo da Vinci utca és Szigony utca közötti szakaszának (hrsz. 36162/2) közterületi fejlesztése, továbbá a Leonardo da Vinci utca Práter utca és Tömő utca közötti szakaszának (hrsz. 36720/2) közvilágítás fejlesztése.

A teljesítés helye:

- Bp. VIII. Práter utca (Futó utca – Szigony utca) – hrsz. 36100/2
- Bp. VIII. Tömő utca (Leonardo da Vinci utca – Szigony utca) – hrsz. 36162/2
- Bp. VIII. Leonardo da Vinci utca (Práter utca – Tömő utca) – hrsz. 36720/2



A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) került meghatározásra.


2. Kivitelező köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
3. A fentiktől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Kivitelező a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli.

III. Ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.
2. A jelen szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

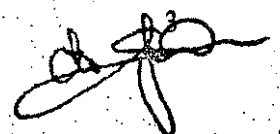
Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül): nettó **675.983.673 HUF**

3. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz **33.799.184 HUF**, azaz harminchárom millió hétszázkilencvenkilencezer száznyolcvannégy forint.
4. Felek rögzítik, hogy a szerződés II/1. pontja szerinti építési tevékenység hatósági engedély köteles és hatósági bejelentéshez kötött (Izd. még: III.9. pont).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező tételes árazott költségvetés elkészítésekor a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Kivitelező számára hátrányos eltérések esetén a vállalkozói díj egységárainak módosítását vagy a teljesítési, illetve kifizetési ütemezés változtatását Kivitelező nem kezdeményezheti, ennek alapján Kivitelező nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden, az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a



dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

7. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsiorádj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is, valamint minden olyan költséget, melynek viselését a jelen szerződés nem tesz kifejezetten Megrendelő feladatává.
8. A tartalékkeret elszámolása
 - a) A III.3. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.
 - b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
 - c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az e-építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.
 - d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Kivitelezővel való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendel meg. Kivitelező az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
 - e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 10 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
 - f) A Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés III. 3) pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.
 - g) Amennyiben a III.3. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, a szerződés szerinti építési munka megvalósításához elengedhetetlenül szükséges építési munka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződésmódosítás alapján történhet.
9. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.



10. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel eltérő mennyiségben történő kivitelezése többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését igényelheti a szerződés hatálybalépésének időpontjában hatályos szabályok szerint.
11. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IV. Határidők

1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére.

A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre – megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

A munkaterület Kivitelező részére történő átadásának feltétele a Kivitelező által elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott organizációs terv, a Budapest Közút által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv és a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal által kiadott közterület használati engedély.

2. A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadásától számított 200 naptári nap, mely időpont egyben a műszaki átadás átvételi eljárás kezdő időpontja.
3. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Kivitelező által a naplóban tett bejegyzésekre a Megrendelő, illetve naplóbejegyzésre jogosult képviselője 3 munkanapon belül köteles válaszolni.
4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kintüzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.2. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.

V. Műszaki és egyéb feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.
2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

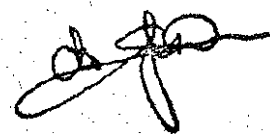
név: Csete Zoltán

tel.: 70/

e-mail: csete-zoltan@rev8.hu

A műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

út szakág



név: Garbacz Ádám

tel.: 06 20

e-mail: aagtervkft@gmail.com

Kivitelező részéről:

név: Vida Norbert

tel.: 06 30

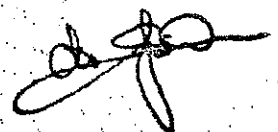
e-mail: _____

név: Kemény Gábor László

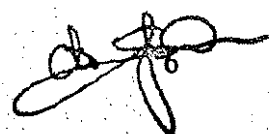
tel.: 06 20/

e-mail: _____

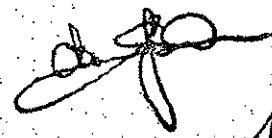
3. Kivitelező a munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni, azokkal betartatni. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.
4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
5. Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit ismerik, és az abban foglaltakat a jelen szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják, valamint az érdekkörükbe tartozó valamennyi személlyel betartatják, feladataikat, kötelezettségeiket az e rendeletben foglaltakkal összhangban teljesítik, illetve jogaikat az e rendeletben foglaltak betartásával gyakorolják, folyamatosan együttműködve, és kiemelt figyelmet fordítva az irányadó adatvédelmi és adatkezelési szabályokra. Kivitelező e körben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítése során az Üvegkapu alkalmazását biztosítja, mely kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül a Kivitelező részéről. Felek megállapodnak, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfeleléssel összefüggésben nála felmerült költségeket mindegyik Fél saját maga viseli.



6. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket. A Megrendelő tulajdonában és kezelésében álló közterületek és ingatlanok használatát Megrendelő térítésmentesen biztosítja a munkaterület átadásától kezdve a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.
8. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahelyük vagy munkakörük megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységéért.
9. Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
10. Kivitelező a kivitelezési munkák alatt az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 3. § (2) bekezdése szerint köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a 8. §-ban meghatározott feladatok ellátására.
11. Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek e rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
12. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
13. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. és annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
14. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.
15. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A




- Kivitelező a veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
16. Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
 17. Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
 18. Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit
 19. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
 20. Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
 21. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtilthatja, a veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével, illetve késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni.
 22. A Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni.
 23. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
 24. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés stb.) megtéríti.
 25. Kivitelező a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.



15

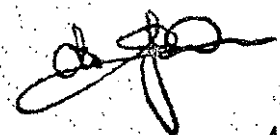
26. Kivitelező a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
27. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
28. Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel a Kivitelező a Megrendelő felé nem léphet fel.
29. Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
30. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
31. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
32. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az e-építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
33. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
34. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó bármely tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá, ha Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
35. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait,



együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

36. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
37. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
38. Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található, Megrendelő tulajdonát képező közműcsatlakozásokat (víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
39. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
40. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
41. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a saját vagy alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal. Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
42. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
43. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
45. Kivitelező a jelen szerződés megkötéséig igazolta, hogy a szerződés teljesítésébe az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI./3. rész 2. pontja szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultságú szakembert vonja be:

Kemény Gábor László, Hidépitési és fenntartási üzemmérnök, Kamarai szám: 01-56354, Engedélyek: MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.08.17), MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.08.17), ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése (2026.08.17), MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2026.08.17),



ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése
(2026.08.17)

46. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítésébe legalább 2 (kettő) fő hátrányos helyzetű munkavállalót bevon. A Megrendelő a hátrányos helyzetű munkavállaló(k) rendelkezésre állását a Megrendelő képviselőjében eljáró, a jelen szerződés szerinti projektért felelős személy a műszaki ellenőr közreműködésével kéthetente ellenőrzi. Kivitelező köteles a Megrendelő részéről a projektért felelős személy felhívására a vállalásának teljesülését a teljesítés folyamán okiratokkal (a hátrányos helyzetű „minőség” igazolására alkalmas okiratokkal) igazolni, azzal, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló(k)

- név szerint kerüljenek megjelölésre;
- mi alapján/milyen szempont(ok)ra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül(nek) hátrányos helyzetű munkavállaló(k)nak (azaz az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. vagy 2. pontjának melyik rendelkezése alapján minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak);
- a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat lát el (pl. munkakör).

A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok megnevezése:

1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. és 2. pontja szerinti releváns feltételek	A hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentum különösen (de nem kizárólagosan)
1. a) az előző 6 hónapban nem állt munkaügyi hatóság igazolásának másolata munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban	munkaügyi hatóság igazolásának másolata
1. b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3)	legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata (bármilyen végzettség hiányában a munkavállaló önkéntes nyilatkozata)
1. c) 50 éven felüli személy	életkort igazoló hivatalos okmány (pl. hatósági igazolvány)
1. d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt	munkaügyi hatóság igazolásának másolata vagy munkavállaló önkéntes nyilatkozata
1. e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprézantált nemi csoportba tartozik	munkaügyi hatóság igazolásának másolata
1. f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen	munkaügyi hatóság igazolásának másolata vagy munkavállaló önkéntes nyilatkozata
2. Súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló, aki legalább 24 hónapja munkanélküli	munkaügyi hatóság igazolásának másolata

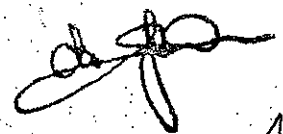
A hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása akkor minősül szerződésszerűnek, ha valamennyi vonatkozó feltétel fennállását okirattal igazolja a Kivitelező. Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti ellenőrzése körében tett intézkedéséről jegyzőkönyvet készít. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő észleli, hogy a Kivitelező a teljesítésbe a hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t nem vagy nem legalább a megajánlása szerinti számban vonja be, póthatáridő tűzésével felszólítja a Kivitelezőt a szerződésszerű helyzet biztosítására, mely póthatáridő elmulasztása esetén Megrendelő a Szerződést azonnal hatállyal felmondhatja. [Amennyiben a Kivitelező a hátrányos helyzetű munkavállalók teljesítésbe történő bevonását nem ajánlja meg a közbeszerzési eljárásban, akkor a jelen pont törlendő.]

VI. Szerződési biztosítékok

1. A kötbér

Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Megrendelő által előírt teljesítési határidőtől kezdődik.

- 1.1. Késedelmi kötbér a véghatáridőre: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-a. A kötbér maximuma a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10%-a lehet. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős Kivitelező késedelmesen teljesít. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári napnak megfelelő mérték. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.
- 1.2. Meghiúsulási kötbér: Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért a Kivitelező tehető felelőssé – ideértve azt is, ha a Kivitelező 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik – a Kivitelező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.
- 1.3. Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, amelynek Kivitelező köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Kivitelező a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi – indokolással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés a Kivitelező részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik a Kbt. 135. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.
- 1.4. A kötbérek megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje a Kivitelezőtől.
- 1.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.
- 1.6. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Kivitelezőt terhelő késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát.
- 1.7. Kivitelező a szerződés teljesítésének biztosítékául a Kbt. 134. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel biztosítékot nyújt a III.2. pontban meghatározott teljes nettó vállalkozói díj (áfa és tartalékkeret nélküli ellenszolgáltatás) 5%-a erejéig, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módok közül általa választott formában. A munkaterület Kivitelezésre történő átadásáig a Megrendelő részére átadandó/nyújtandó teljesítési biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő 11784009-15508009-00000000 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy



banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében vagy a szerződés teljesítése meghiúsult. Megrendelő a letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét a végteljesítést követő 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja, illetőleg az egyéb formában nyújtott teljesítési biztosítékot e határidőn belül visszajuttatja Kivitelező részére.

2. Jótállás és a szerződés hibás teljesítésének biztosítéka (jóteljesítési biztosíték)

2.1. A kivitelezés IV.1. pontja szerinti határidőben történő sikeres teljesítésének időpontját követő 36 + 36 + 24, azaz összesen 60 hónapos időtartamra Kivitelezőnek jótállási kötelezettsége áll fenn. A garanciális felülvizsgálatig Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő és ennek mértéke a III.2. pont szerinti, általános forgalmi adó (és tartalékkeret) nélkül számított vállalkozói díj 5%-a.

2.2. A biztosíték a Kivitelező választása szerinti formában, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható az előírt pénzösszegnek a Megrendelő 11784009-15508009-00000000 számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a vég számla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása megrendelői számlára történő befizetéssel történik, úgy a vég számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

2.3. A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

2.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

2.5. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

2.6. Megrendelő letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a VI.2. pont 2.1. alpontjában meghatározott időtartam lejártát követően 15 napon belül Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

2.7. A fenti, VI.2. pont 2.1. alpontjában foglaltaktól eltérően a növényzetre vonatkozó garancia feltételei, amelyhez kapcsolódóan a konkrét dátumok a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerülnek meghatározásra:

 12

- Évelők, díszfűvek telepítése – nyárvégi-őszi telepítésnél biztos eredésig (kihajtás + 30 nap); tavaszi telepítésnél nyugalmi időszak kezdetéig (október-november) a Kivitelező által biztosított Kezelési Útmutatónak megfelelő fenntartás esetén;
- Fásszárúak (fák, cserjék) telepítése – őszi ültetésnél tavaszi rügyfakadásig; tavaszi ültetésnél őszi lombhullásig (október-november) a Kivitelező által biztosított Kezelési Útmutatónak megfelelő fenntartás esetén.

VII. Pénzügyi feltételek

1. Kivitelező az általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben előleget igényelhet, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra. Az előleg az előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Az előleg összegéről az előlegnek a Kivitelező fizetési számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a Kivitelező előlegszámlát bocsát ki Megrendelő részére. Az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra.
2. Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé biztosíték nyújtásától.
3. Kivitelező a szerződés III.2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés VII.5. pontjában foglaltak szerint.
4. A pénzügyi teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalási szabályzata szerint kerül sor


A szakmai teljesítés kiállítására, ami feltétele a számla kiállításának, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.
5. A Kivitelező az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát a Megrendelő részére a teljesítményével arányosan, az alábbiak szerint nyújthatja be.
 - 1. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 15%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel,
 - 2. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 40%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 25%-áról,
 - 3. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 60%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 20%-áról,
 - 4. Részszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 80%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 20%-áról,
 - Végszámla: építési naplóbejegyzés alapján, 100%-os műszaki készültség esetén a III. 2. pont szerinti nettó vállalkozói díj további 20%-áról.

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.

A végszámla kibocsátásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása Megrendelő részére.
6. A VII.5. pont szerinti számlák kifizetését Megrendelő teljesíti, a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésekre is figyelemmel. A számlák kifizetése a számlák kézhezvételétől számított 30 napos határidővel, átutalással történik.



7. Ettől eltérően alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt rendelkezések irányadók az alábbiak szerint:
- a) Kivitelező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük ki mekkora összegre jogosult, illetve az általuk bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(k) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki számláikat.
 - b) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, valamennyi részszámlában és a végszámlában is részletezni szükséges az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelező teljesítésének mértékét.
 - c) Megrendelő az alvállalkozói teljesítés ellenértékét 15 napos határidővel, átutalással fizeti ki Kivitelezőnek.
 - d) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy azt vagy annak egy részét visszatartja.
 - e) Kivitelező az alvállalkozói kifizetésekről szóló átutalási igazolások másolatait átadja Megrendelőnek. Megrendelő ezt követően Kivitelezőnek 15 napon belül átutalja az őt megillető ellenszolgáltatás összegét.
8. Kivitelező figyelemmel a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítettekre nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a VII.9. pont szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
10. A szerződéstől való - VII.9. pontja szerinti - felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
11. Alvállalkozó, mint a Ptk. szerinti közreműködő (a fogalmakat egyenértékűként használva) igénybevétele a Kbt. szabályai szerint lehetséges, figyelemmel az alábbiakra:
- Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet, az igénybe vett közreműködőért a Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
 - Kivitelező a Szerződés teljesítése során köteles a Megrendelőnek minden teljesítésben bevont kivánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.
 - Kivitelező a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

 14

- Kivitelező a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Kivitelező kijelenti, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti, az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Kivitelező súlyos szerződésszegésének minősül. Felek rögzítik, hogy Kivitelező a Kbt. 138. § (3) bekezdés utolsó mondata szerinti nyilatkozatát (nyilatkozat az alvállalkozói teljesítésről) a jelen Szerződés teljesítésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a Megrendelő részére megküldeni. Kivitelező kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Kivitelező jelen bekezdés szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti megrendelői kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Kivitelező saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával. Felek rögzítik, hogy Kivitelező jelen pont szerinti nyilatkozatai a jelen szerződés mellékleteként folytatólagos alszámozás alatt (1. sz. melléklet, /2. sz. melléklet stb.) a jelen szerződéshez csatolandók.

VIII. Átadás-átvétel

1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 10 nappal köteles Megrendelő és a műszaki ellenőr felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő, illetve az általa megbízott műszaki ellenőr hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának közlésével, írásban értesíti a Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.
2. Kivitelező készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
3. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel (a 30 naptól eltérően), Felek az átadás-átvétel időtartamát 30 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítására érdekében.
 - A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Megrendelőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 5 munkanap áll a rendelkezésére.
 - A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 25 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
 - A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd kiállítja a szakmai teljesítésigazolást.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához Kivitelező az alábbi dokumentumokat köteles benyújtani:



- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt és annak részeként 1 pld. digitális, 3 pld. nyomtatott megvalósulási tervet, melynek része a geodéziai bemérés, anyagminőségek igazolása, vízzárósági próbák elvégzése és a kiviteli terveknek való megfelelés, illetve esetleges eltérés bemutatása.
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
4. Amennyiben a VIII.3. pontban rögzített 30 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
 5. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Kivitelező átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.
 6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel okozott károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
 7. Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

IX. Minőség, szavatosság

1. Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
 - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
3. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Kivitelező köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
4. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 40.000.000,- Ft/év, azaz negyvenmillió forint /év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összegre szóló építés-szerelési munkára vonatkozó – az

 16

alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő – építési-szerelési felelősségbiztosítása jelen szerződésben foglaltaknak való megfelelést és fennállását tanúsító dokumentum(oka)t csatolja, amely(ek)nek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja. Vállalkozó önrésze a biztosításban legfeljebb 10% lehet.

5. A felelősségbiztosítás megfelelését és fennállását tanúsító dokumentum(ok) másolata jelen szerződés részét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
6. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
7. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
8. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

X. Egyéb feltételek

1. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a cégnyilvántartásban szereplő adatai alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelőnek.

Kivitelező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha Kivitelező a nyilatkozatban foglaltak változását Megbízónak nem jelentette be határidőben.

Kivitelező e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:
 - Ajánlattételi felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
 - Kivitelezői ajánlat,
 - Felelősségbiztosítás megfelelését és fennállását tanúsító dokumentum(ok) másolata.
3. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően
4. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a



rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

5. Adatvédelmi rendelkezés

5.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Kivitelező által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

5.2. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

5.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Kivitelező által megadott e-mail címen tájékoztatja. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

5.4. Kivitelező kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

XI. Jogviták eldöntése

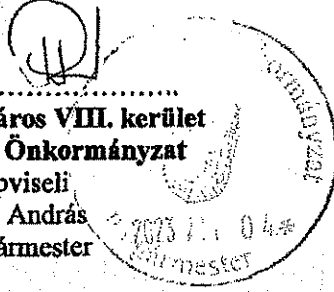
1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.
3. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Kivitelezőt illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.



Budapest, 2023. 09.05.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester



PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630079-2-43

Pannon Park Forest Kft.
képviseli
Krausz Krisztina Anett
ügyvezető

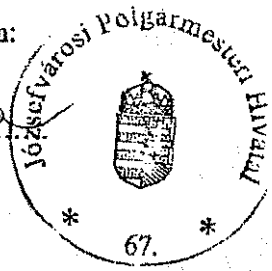
Fedezet:

Dátum: Budapest, 2023. 2023. APR. - 3.

A fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet szerint a 22001 címen rendelkezésre áll.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Dátum: Budapest, 2023.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

2023 APR. 03.

dr. Lefoczkó Balázs
aljegyző

Handwritten signature and date '2023. APR. 19.' with a stamp '27' at the bottom right of the page.

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma:

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

185633 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyron Üzletág
1091 Budapest Ühői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: PANNON PARK FOREST KFT.
Cím: 1221 BUDAPEST ANNA UTCA 9-11.
Levelezés cím: 1221 BUDAPEST ANNA UTCA 9-11.
Fő tevékenység: Zöldterület-kezelés
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1 Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módok külön tartalmazzák.	100,000 /év 50,000 /kár	1,227,745	10 %, de min. 100,000
1.1 Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
1.2 Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
1.3 Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	30,000 /év 10,000 /kár		

Összesen: 1,227,745

Görgetett tartamengedmény -10.0 % -122,775

Üzleti kedvezmény -10.0 % -110,497

Fizetendő díj: 994,464

Szerződés kezdete: 2021.04.08
Szerződés tartama: Határozatlan
Évforduló: 04.08
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

- Munkavégzés külső helyszíneken - az Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlanul érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a munkavállalókra:

- a munkavégzés külső helyszínére menet vagy onnan visszafelé jövet,
 - a munkavégzés külső helyszínén
- ért balesetekre is, amennyiben a baleset üzemi jellegét az illetékes hatóság megállapította.

- Éves kártérítési limit alkalmazása - Trend II Felelősségbiztosítások:

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezelfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyoldalú dönt.

- Görgetett tartamengedmény záradék:

A felek a határozatlan időre kötött szerződések felmondásra vonatkozó szabályaitól eltérően a következőkben állapodnak meg: A biztosítási szerződést a Szerződő 3 teljes biztosítási évre fenntartja, felmondással vagy díj nemfizetéssel meg nem szüntetve, ennek megfelelően a Biztosító díjkezelését nyújtja a biztosítási díjból. Amennyiben a Szerződő a 3 éves tartam alatt a szerződést megszünteti, a Biztosító jogosult az addig általa nyújtott kedvezmény visszafizetését követelni a Szerződőtől. A Felek abban is megállapodnak, hogy a három éves biztosítási tartam - a vonatkozó tartamengedmény kötésükori szabályai szerint - változatlanul meghosszabbításra kerül további 3 évre mindaddig, ameddig az egyik fél sem jelenti be a következő harmadik biztosítási évforduló előtt legalább 60 nappal, hogy a tartamengedményre vonatkozó megállapodásra nem tart igényt.

- Egyedi záradék: Biztosított tevékenységek:

Parkfenntartás, Kertgondozás, Parképítés, parkrekonstrukció, Játszóterek kihelyezése, felújítása, szabványosítás, Kerttervezés, kiviteli és tender tervek elkészítése, Faápolási és fenntartási munkák, Kertészeti szaktanácsadás, szakvélemény, Dísznövénykereskedelem, belső dekoráció, Növényvédelem

- Egyedi záradék: Gépi fűnyírással okozott károk:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított által végzett fűnyírás következtében gépjárművekben okozott károkat.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 1.000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre: 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény (levonásos)

- A 31763579 számú biztosítási szerződés feltételeit - a jogfolytonosság fenntartásával és a jelen kötvény szerinti kockázatviselési kezdet hatályával - a jelen kötvényen feltüntetett biztosítási feltételek váltják fel.

- Egyedi záradék: Kiterjesztett bejelentési időszak - kiegészítés az Általános és Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a Biztosított a szerződés megszűnését követő egy évig (egy év 365 egymást követő naptári nap) bejelentheti azon károkat, melyeket a szerződés hatálya alatt okozott, de amelyek csak a szerződés megszűnését követően jutottak a tudomására. A Biztosított az ilyen károkat haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 48 órán belül bejelenteni köteles.

A szerződés megszűnését követően bejelentett károokra a szerződés utolsó évében érvényes kártérítési limitiek érvényesek, a biztosító fizetési kötelezettsége ezen limitek erejéig áll fenn.

- Egyedi záradék: Gépjárművek munkagépként való használata:

A felelősségbiztosítás közúti közlekedési járművekre vonatkozó kizárása hatályon kívül kerül tekintendő azoknál az eseteknél, amelyeknél a gépjárműfelelősségbiztosítás nem fizet kártérítést, amennyiben a károkozás nem hozható összefüggésbe a biztosítottal, illetve annak bármely alkalmazottjánál felmerülő szándékossággal vagy súlyos gondatlansággal. Súlyos gondatlanságnak minősül a kábítószer, gyógyszer vagy alkoholos befolyásoltság, illetve a járműnek/munkagépnek megfelelő képzés vagy engedély nélküli használata.
Kártérítési limit: 5.000.000Ft/kár/év
Önrészesedés mértéke: kár 10%-a, min. 100.000 Ft(levonásos)

- Egyedi záradék: Növényi kultúrák kezelésével, karbantartásával összefüggő fedezet kiterjesztése:

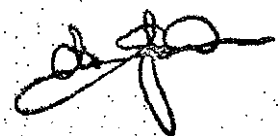
A jelen megállapodás alkalmazásával, a feltüntetett biztosítási szabályzatok feltételei szerint és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kárfelelősség keretei között a Biztosító megtéríti a Biztosított helyett az általános felelősségbiztosítás (alapbiztosítás) feltételei szerint a Biztosított tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületi növényi kultúrák (parkok növényzete, sorfák, egyéb közterületi növények) kezelésével, karbantartásával vagy az ezekkel összefüggésben elkövetett mulasztás miatt okozott károkat, amelyekért a Biztosított a magyar jogszabályai szerint kártérítési felelőséggel tartozik.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 5.000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre: 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény (levonásos)

- Egyedi záradék: Gépi vagy kézi erővel végzett rakodási munkák során keletkezett károk:

A jelen szerződésben a Biztosított által a biztosított tevékenység részeként gépi vagy kézi erővel végzett rakodási tevékenység során illetve következtében okozott károkat az Általános- és a Szolgáltatás felelősségbiztosítás alapján biztosító az alábbi összevont kártérítési sublimit erejéig téríti meg:

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 5.000 eFt/káresemény/év
Önrészesedés a jelen záradék alapján teljesített kifizetésekre: 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény (levonásos)



Egyedi záradék: Vegyszerekkel okozott felelősségi károk - kiegészítés az Általános felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított által, kártevőirtő szerek tárolásával és felhasználásával szerződésen kívüli harmadik személynek okozott olyan dologi és személyi sérülések károkra, amelyekért a Biztosított a magyar jog szabályai szerint felelősséggel és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A jelen záradék alapján a fenti tevékenység folytatása kapcsán az Általános felelősségbiztosítás III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás nem kerül alkalmazásra:

"a vegyszerhasználatból összefüggő kárt"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

- azon kárigényekre, amelyeket a károsultak a megelőző vagy korábbi években végzett vegyszerhasználat utóhatásaként okozott kár címén támasztanak.

A jelen záradék alkalmazása szempontjából súlyos gondatlanságnak minősül, az Általános feltételekben foglaltakon túl:

- ha a kárt a vegyszer engedély okiratában foglaltak, a vegyszer gyártójának, forgalmazójának kezelésre, tárolásra, használatra vonatkozó előírásainak megsértésével okozták.

A jelen záradékra meghatározott kártérítési limite(ke)t az Általános felelősségbiztosításra meghatározott kártérítési limit(ek)en belül, ahhoz tartozó sublimitként kell értelmezni.

A jelen záradék alapján teljesíthető kifizetések felső határa: 1.000eFt/káresemény/év
Önrészesedés mértéke:kár 10%-a, min. 100.000Ft (levonásos)

- Területi hatály: Magyarország

- Alvállalkozók fedezete:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a Biztosított jogszerűen igénybe vett alvállalkozója által végzett tevékenységre is, ha:

- azért a magyar jog szerint a Biztosítottat kártérítési felelősség terheli,
- az alvállalkozó a szerződésben megjelölt biztosított tevékenység valamely elemét végzi,
- a Biztosított és az alvállalkozó között írásbeli szerződés jött létre a tevékenység végzésére,
- az alvállalkozói teljesítés értéke a Szerződő által az ajánlat megítéletekor közölt éves árbevétel-adatban szerepelt,
- az alvállalkozó rendelkezik az általa vállalt feladat megvalósításához szükséges engedélyekkel, személyi és tárgyi feltételekkel és ezek meglétét a Biztosított a tevékenység megkezdése előtt ellenőrizte.

Amennyiben a károkozó alvállalkozó saját felelősségbiztosítással rendelkezik, a Biztosító csak abban az esetben és csak olyan mértékig nyújt térítést, amennyiben az alvállalkozó biztosítási szerződése az okozott kárt nem fedezi, függetlenül attól, hogy azt érvényesítették, vagy sem.

- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.
Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail:vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail:vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2021.04.13

Zatykó Péter Iván
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.**

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Krausz Krisztina Anett (Lakcím: 2030 Érd, Tetőfedő utca 7., Adóazonosító jel: 8395606109.) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Pannon Park Forest Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztestület,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendő!



Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ben meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2023.04.04.

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43

.....
Krausz Krisztina Anett
Pannon Park Forest Kft.
képviselőjében



**Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹**

Alulírott Krausz Krisztina Anett, ügyvezető (név, beosztás), a Pannon Park Forest Kft. (cégnév) (székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11; cégjegyzékszám: 01-09-690886; adószám: 11630979-2-43; a továbbiakban: Fővállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú szerződés / „.....” tárgyú(dátum) napján kötött szerződés² teljesítésébe a az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.³

Teljes cégnév: Pezsu Közmű Kft.

Adószám: 22746377-2-13

EU adószám:

Külföldi adószám:

A gazdasági szereplő illetősége (ország): Magyarország

KKV jelleg:

Cégjegyzékszám⁴: 13 09 138746

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege: 93 000.000 Ft

A kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

..... 13,76%.....

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételekre kerül: Közvilágítás kiépítése. Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁵: 2023. 04. 04.

Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:

Kapcsolattartási/levelezési cím:

E-mail cím:

Mobiltelefonszám: +3630:

Telefonszám⁶:

Fax elérhetőség⁷:

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése: Réfi Péter

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Budapest, 2023.04.04

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adószám: 11630979-2-43

Krausz Krisztina Anett

a Pannon Park Forest Kft. képviselőjében

(cégszerű aláírás)

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzendó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

³ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁴ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁵ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁶ Adott esetben

⁷ Adott esetben

**Nyilatkozatok alvállalkozókkal kapcsolatban
alvállalkozó(k) bejelentése / alvállalkozó(k) adatváltozásának bejelentése¹**

Alulírott **Krausz Krisztina Anett**, ügyvezető (név, beosztás), a **Pannon Park Forest Kft.** (cégnév) (székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11; cégjegyzékszám: 01-09-690886; adószám: 11630979-2-43; a továbbiakban: Fővállalkozó) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a „Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák megújítása” tárgyú szerződés / „.....” tárgyú (dátum) napján kötött szerződés² teljesítésébe a az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.³

Teljes cégnév: **Kobold 2003 Kft.**

Adószám: **12982578-2-43**

EU adószám:

Külföldi adószám:

A gazdasági szereplő illetősége (ország): **Magyarország**

KKV jelleg:

Cégjegyzékszám⁴: **01 09 713155**

Az alvállalkozói teljesítés várható nettó összege: **165.000.000 Ft.**

A kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **24,47**.....

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül: **Útépítési munkák.** Az alvállalkozó megrendelő részére történő bejelentésének időpontja VAGY az alvállalkozói szerződés kelte⁵: **2023. 04. 04.**

Az alvállalkozói szerződés elnevezése:

Az alvállalkozói szerződés hivatkozási száma:

Kapcsolattartási/levelezési cím: **1224 Budapest, Termő u. 93.**

E-mail cím: **koboldkertek@gmail.com**

Mobiltelefonszám: **+3630**

Telefonszám⁶:

Fax elérhetőség⁷:

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése: **Fazakas László**

Vállalom, hogy a megrendelőnek bejelentem az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

Budapest, 2023.04.04

PANNON PARK FOREST KFT.

1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adószám: 11630979-2-43

Krausz Krisztina Anett

a Pannon Park Forest Kft. képviseletében

(cégszerű aláírás)

¹ A megteendő bejelentésnek megfelelően aláhúzendó a megfelelő rész. Adatváltozás esetén a megváltozott adat aláhúzással, félkövér kiemeléssel vagy más, egyértelmű módon megjelölendő.

² Az első fordulat töltendő ki, ha a szerződést még mindkét fél nem írta alá, a második fordulat töltendő ki a teljesítés időtartama alatti bejelentés esetében.

³ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁴ Amennyiben az alvállalkozó a gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁵ A kiválasztott adat fajtája aláhúzással megjelölendő.

⁶ Adott esetben

⁷ Adott esetben

