

16/955/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

11
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 14-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Varga Dorottya lakhatási referens

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek: 1. melléklet: Ajánlattételi felhívás

2. melléklet: Nyertesek ajánlata

3. melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

4. melléklet: szerződéstervezet tetőfelújítás

5. melléklet: szerződéstervezet függőfolyosó felújítás

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezési dátum: 2023 AUG 09.	Szám: 02/169-12/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: E. K.	Előzmény: E9

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában lévő, rossz szerkezeti állapotú bérházak felújítását tervezi. Ennek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyban.

A beszerzési eljárás két részből áll. Az első részben a tervezésben 4 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú ház függőfolyosója, illetve egy esetben ezen felül a pincefödém dűckiváltása szerepel:


- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Körös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dűckiváltás tervezés.
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés

A második részben a tervezésben 5 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérház tetőfelújítása szerepel:

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Körös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés udvari földszintes szárny kivételével

ERKEZETT

2023 AUG 09.


1

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés teljesítési határideje 2023. december 20., a tervjavítás határideje és a szerződés lejártja 2024. január 15.

A szolgáltatás-beszerzés becsült értékére tekintettel (nettó 9.000.000,-Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. július 11-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 db potenciális pályázó (ZuTaBa Kft., Retineo Design Kft., MORVAY Mérnökiroda Kft., GMR94 Műszaki és Számítástechnikai Bt., VILOMETRIC Mérnökiroda Kft., FéF Építőipari Tervező Mérnökiroda Bt., Studio Qvarta Kft.) figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 2 darab pályázati anyag érkezett. Az Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

A **Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft.** (1118 Budapest, Villányi u. 115.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. július 31-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításának tervezése – 1. rész	2.650.000,- Ft	3.365.500,- Ft
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérház felújításának tervezése – 2. rész	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot

Az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. július 31-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításának tervezése – 1. rész (függőfolyosó felújítás)	5.454.000,- Ft	6.926.580,- Ft
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérház felújításának tervezése – 2. rész (tetőfelújítás)	8.028.000,- Ft	10.195.560,- Ft



Az ajánlat elbírálásának értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

A fentiek alapján javaslom a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás érvényesnek és eredményesnek minősítését. Javaslom továbbá az **első részre a Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft-t**, a **második részre az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft-t**, mint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását. Javaslom a **Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft-vel**, illetve az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft-vel** az előterjesztés 4-5. számú mellékletei szerinti szerződések megkötését.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult. Az előterjesztés benyújtása az augusztusi ülésre azért szükséges, hogy a bérházak felújításának tervezése mielőbb megkezdődhessen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A szerződések megkötéséhez szükséges fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.2. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt „önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a döntés egyszerű szavazattöbbséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi
Bizottságának
..../2023. (VIII. 14.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület József-városi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. megállapítja, hogy a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. megállapítja, hogy a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az **első részre a Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft.** (székhelye: 1118 Budapest, Villányi u. 115.) ajánlattevő tette. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár az első részre nettó 2.650.000 + ÁFA, azaz bruttó 3.365.500 Ft.
3. megállapítja, hogy a „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve szerinti ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a **második részre az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30.) ajánlattevő tette, ezért az eljárásnak két nyertese van. A tervezési feladat elvégzésére elfogadott ajánlati ár a második részre nettó 8.028.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.195.560 Ft.
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4-5. számú melléklete szerinti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontokra: 2023. augusztus 14., a 4. pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. augusztus .08.:


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

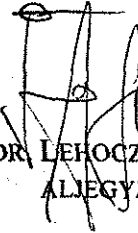

4

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: VARGA DOROTTYA LAKHATÁSI REFERENS *hny*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:



DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEYZŐ *h.*

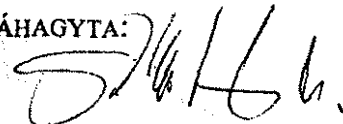
ELLENŐRIZTE:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



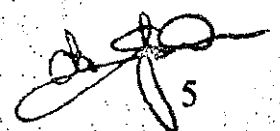
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTLY BALÁZS

A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0630/6767705

E-mail: borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen lásd 5. melléklet)

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és pincefödém felújítás tervezése

- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés,
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dúckiváltás tervezés,
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés,
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés.

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás tervezése

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés,
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés,
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés,
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése,
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés az udvari földszintes szárny kivételével.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Tervek leadása mindkét rész esetén: **2023. december 20.**

Tervjavítás határideje, szerződés lejártá mindkét rész esetén: **2024. január 15.**



5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A tervezői díj részenként valamennyi tervezési feladat teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el részenként külön-külön.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

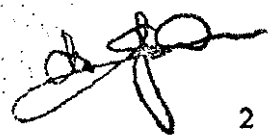
a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;



- ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;
- g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;
 - i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló, 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli

állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy építészeti felújítás tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző három (2020, 2021, 2022) lezárt üzleti évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő az A) részre vonatkozóan, ha

- nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető

adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben mindkét rész tekintetében egy alkalommal biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2023. augusztus 1. nap 12 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése - beszerzés”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a borbas.gabriella@jozsefvaros.hu és yarga.dorottva@jozsefvaros.hu email címre.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2023. augusztus 1. nap 15. 00 óra.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. szeptember 1.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok bontásán ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.



21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

a) Az ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2023. július 20-án (csütörtökön) 8.00 órától.

Találkozó helye: 1084 Budapest, Német utca 17-19. 1. emelet

Bejárással kapcsolatban kapcsolattartó: Zsidi Lajos, email: zsidil@igk.hu; tel: 0620-479-9340

- b) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- c) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- d) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- e) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- f) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- g) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- h) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- i) A Kiíró a jelen pályázati kiírást - a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépni. Amennyiben a Kiíró a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázókat a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.
- j) Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos

jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR- rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő
megjelentetésének időpontja: 2023. 07.11.

Budapest, 2023. 07.10.



Pikó András
polgármester

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	1. rész: 2. rész:
--	----------------------

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

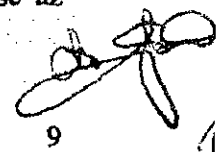
ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

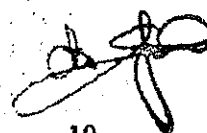
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van
ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével,
akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a
szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített
szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye
nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés
teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen
felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés
teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a
szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

2. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem
esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim
ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként
kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem
hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
3. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen
személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas
információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem
sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére
semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
4. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési
jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló
jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
5. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a
vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
6. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők
kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Műszaki leírás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése**

1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és pincefödém felújítás tervezése

- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dűckiváltás tervezés.
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálandó, hogy a tartószerkezet és korlát menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás tervezés

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés udvari földszintes szárny kivételével

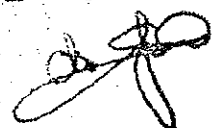
A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítész Irodájával történő településképi, adott esetben műemléki egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését.

- tetőhéj – lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők – szükség szerinti cseréje,
- tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján, amely szintén a tervezés része.
- ereszalj borítás felújítása.
- tetőjárda szükség szerinti cseréje

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

I. rész / II. rész

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzkönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
képviselő:
bankszámlaszám:
(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a **Beszerzési Eljárás I. részének / II. részének** nyertes ajánlattevője lett. A **Beszerzési Eljárás** eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2023. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

I. rész:

- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685),
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959),
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225),
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005).

II. rész:

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383),
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959),

- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659),
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005),
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761).

1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.

1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A teljesítési határidő

2.1. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.

- A feladatok elvégzésének határideje: **2023. december 20.**
- A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárat: **2024. január 15.**

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

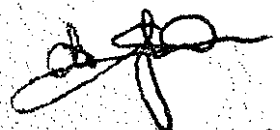
Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu



Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építészeti jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához átvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlesztési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- d) más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében a Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő árainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.
- 9.3 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.4 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.5 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.
- 9.6 A kötbért a Vállalkozó a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során

illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

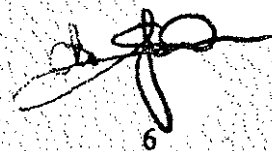
12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



6 21

Budapest, 2023.....

....., 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
képviselőjében
.....
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése - 5-20820-742/1

Budapest, 2023.....

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



7 2

Műszaki leírás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése**

**1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és
pincefödém felújítás tervezése**

- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dűckiváltás tervezés.
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálandó, hogy a tartószerkezet és korlát menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás
tervezés**

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés udvari földszintes szárny kivételével

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő településképi, adott esetben műemléki egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését.

- tetőhéj – lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők – szükség szerinti cseréje,

- tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján, amely szintén a tervezés része.

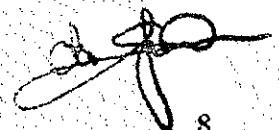
- ereszalj borítás felújítása.

- tetőjárda szükség szerinti cseréje

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.



AJÁNLATTÉTEL

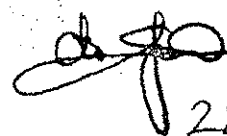
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú,
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz**

**EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság nevében**


27

Tartalomjegyzék:

FELOLVASÓLAP.....	3
NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL.....	4
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT.....	6
TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT.....	7
NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL ÉS KÖZTARTOZÁSÉRŐL.....	8
REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT.....	9
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK) RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA.....	13
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK.....	14
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK.....	15



21

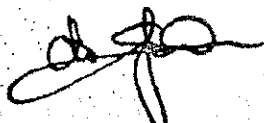
Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete szerint 1. számú nyilatkozat

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.
Adószáma:	12654376-2-43
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Árva Péter
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-84209065
Telefon:	+36 30
E-mail:	peter.arva@eromuvesz.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Árva Péter
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 , peter.arva@eromuvesz.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	1. rész: nettó: 5 454 000 Ft Áfa: 1 472 580 Ft bruttó: 6 926 580 Ft 2. rész: nettó: 8 028 000 Ft Áfa: 2 167 560 Ft bruttó: 10 195 560 Ft

Kelt: Budapest, 2023.07.31.


.....
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

Árva Péter

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

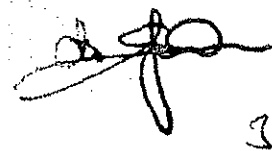
ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;



30

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

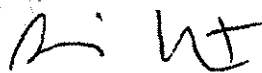
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

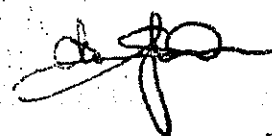
gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023.07.31.



.....
cégszerű aláírás



Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete szerint 3. számú nyilatkozat

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Árva Péter**, mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: **1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.**) tulajdonosa és ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023.07.31.


.....
cégszerű aláírás


3

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”**

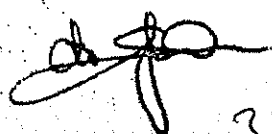
tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Árva Péter, mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) tulajdonosa és ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023.07.31.


.....
cégszerű aláírás

 3:

Az ajánlattételi felhívás szerint 5. számú nyilatkozat

NYILATKOZAT ÁRBEVÉTELÉRŐL ÉS KÖZTARTOZÁSRÓL

Alulírott, **Árva Péter** (képviselő neve) mint a(z) **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (ajánlattevő cég) képviselője, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés**” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy

- a tartószerkezeti tervezésből származó nettó árbevételem a 2021 évben 44 608 000 Ft +Áfa és a 2022 évben 57 209 500 Ft +Áfa volt tehát az árbevételem az előző két évben (2021 és 2022) összesen elérte a nettó 5 000 000 Ft-ot, és
- köztartozásom nincs.

Köztartozás mentességünk ellenőrizhető a NAV honlapján adószám alapján:


https://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Adószám első 8 számjegye: 12654376

Kelt: Budapest, 2023.07.31.



.....
cégszerű aláírás



31

REFERENCIÁKRA VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Alulírott, Árva Péter (képviselő neve) mint a EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legjelentősebb teljesítéseink az alábbiak voltak:

1.	EM Kft referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	NÖF Nonprofit Kft, 1113. Budapest, Daróczi út 3.
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	Németh Balázs, balazs.nemeth@nofnkft.hu
A szerződés tárgya:	Tiszadob, Kulcsárnői-lak, tartószerkezeteinek szakértése, kiviteli tervek készítése, konzultáció a megerősítési tervek során
A kapott ellenszolgáltatás összege:	2 670 000Ft+Áfa
Teljesítés helye:	4456, Tiszadob, Bocskai utca 59., hrsz.: Tiszadob 1.
Teljesítés ideje:	2022.02.08
Referencia szöveges bemutatása	Az egykori tiszadobi Andrássy-kastélyegyüttes, Kulcsárnői lak állagmegóvási munkálatok kapcsán elvégzendő tartószerkezeti beavatkozásokkal érintett tartószerkezeteiről (tető, födém, falazatok, alapozás) készítettünk tartószerkezeti szakértői véleményt és készítettünk kiviteli tervet a hagyományos fa fedélszékre, a fafödémre és az alapozás megerősítésére.

2.	EM Kft referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	Indelab Kft, Társasház, 1082 Bp, Futó u. 8.V.39.
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	Holló Mátyás, matyas.hollo@indelab.eu
A szerződés tárgya:	Villa épület tartószerkezeteinek (födémek, falkiváltások) vizsgálata és vasbetonfödémcseréjének kiviteli tervei
A kapott ellenszolgáltatás összege:	3 170 000Ft + Áfa
Teljesítés helye	1143 Budapest, Stefánia út 77.



Teljesítés ideje:	2023.03.31
Referencia szöveges bemutatása	A Kínai Kulturális Központ felújítása és átalakítások tervezése, átfogó tartószerkezeti szakértői vélemény készítése.

3.	Borsody Schödl Alexandra e.v. referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	Társasház, Bacsó Béla utca 31.
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	Kubacsek Károly,
A szerződés tárgya:	Tetőhéjazatcsere, homlokzathelyreállítás
A kapott ellenszolgáltatás összege:	949 000Ft (A.A.M.)
Teljesítés helye:	Budapest, 1084, Bacsó Béla utca 31 hrsz:34870
Teljesítés ideje:	2020.10.28
Referencia szöveges bemutatása	A Bacsó Béla utca 31 Társasház átfogó felújítási tervével bíztak meg. Első ütemben a héjazatot cserélték le, majd elkészítettem az épület homlokzati felújításának tervét. A tervezés során különös figyelmet fordítottam az épület történetének kutatására, az eredeti állapot megőrzésére.

4.	EM Kft referenciája
A szerződést kötő másik fél megnevezése: (név, székhely)	Human Construct Kft, 1125 Budapest Lőránt út 8/A
A szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának nevét és elérhetőségét (telefon és/vagy e-mail):	Bódi Attila,
A szerződés tárgya:	Épület felújítás
A kapott ellenszolgáltatás összege:	3 048 000Ft
Teljesítés helye:	8660 Tab, külterület, hrsz: 010163/1
Teljesítés ideje:	2022.04.10.
Referencia szöveges bemutatása	'Tab, volt "tanműhely" épület felújítása, fémipari szerelőüzem kialakítása - tartószerkezeti szakértés és tervezés

Kelt: Budapest, 2023.07.31.


.....
cégszerű aláírás


.....
Szakember aláírása

NYILATKOZAT
A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

Alulírott, **Árva Péter** (képviselő neve) mint a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (ajánlattevő cég/szervezet neve) képviselője, a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése**” tárgyú beszerzési eljárás során ajánlattevőként nyilatkozom, hogy tárgyi beszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésébe az alábbi szakember(ek) kerül(nek) bevonásra, akik rendelkeznek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői jogosultsággal.

Szakember neve	Árva Péter	Borsody-Schödl Alexandra	Rimaszombati Erika
Szakág	tartószerkezeti tervezés	építészeti tervezés	építészeti tervezés
Végzettség/ képzettség	okl. építészmérnök	okl. építészmérnök	okl. építészmérnök
Végzettséget igazoló dokumentum száma (nyilvántartásba vételi száma)	PTE 005436 90/2004.	PTH 003710 69/2005.	PTD 001412 186/2002
Területi kamara megnevezése, tervezési jogosultsági köre, kamarai azonosító száma	Magyar Mérnök Kamara T, SzÉS1, SzÉS2 01- 11850	Budapesti Építész Kamara É 01-0205 TÉ 01-0205	Budapesti Építész Kamara É 01-4608
Munkáltató megnevezése	EM Kft	EM Kft	ADR Múterem Kft.

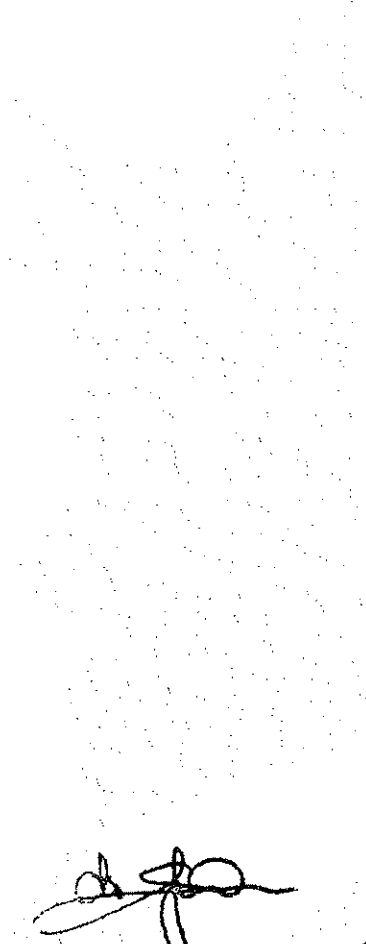
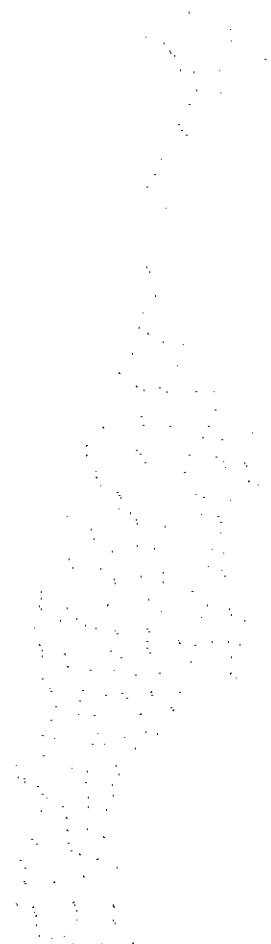
Ajánlatunkhoz csatoljuk a szakember(ek) végzettségét igazoló dokumentumot.

Kamarai névjegyzéki tagságuk ellenőrizhető a Kamarák honlapján:

www.mmk.hu és www.bek.hu

Kelt: Budapest, 2023.07.31.

cégszerű aláírás



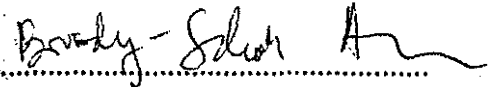
[Handwritten signature]

**A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBER(EK)
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZATA**

Alulírott **Borsody-Schödl Alexandra, Árva Péter, Rimaszombati Erika** (szakemberek neve) kijelentjük, hogy a **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint ajánlattevő/közös ajánlattevők nyertessége esetén részt veszünk a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése**” tárgyú eljárás eredményeként aláírásra kerülő szerződés teljesítésében. Kijelentjük továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képesek vagyunk dolgozni, és dolgozni kívánunk azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre ajánlattevő jelölt. Nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy nincs más olyan kötelezettségünk ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésünket bármilyen szempontból akadályoznák.

Ajánlatunkhoz csatoljuk a szakember(ek) szakmai önéletrajzeit.

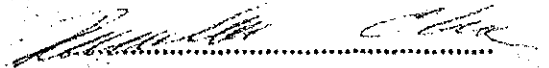
Kelt: Budapest, 2023.07.31.



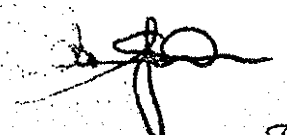
Borsody-Schödl Alexandra
Szakember aláírása



Árva Péter
Szakember aláírása



Rimaszombati Erika
Szakember aláírása

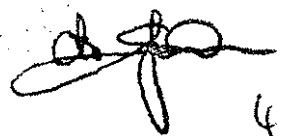


SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK

BORSODY-SCHÖDL ALEXANDRA

É 01-0255

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÜLETENERGETIKAI TANÚSÍTÓ



4


SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK

RIMASZOMBATI ERIKA CSILLA

É 01-4608

ÉPÍTÉS Z TERVEZŐ

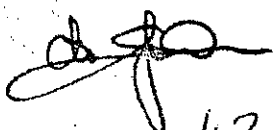
rimaszombati.erika@adrmuterem.com



411

ALÁÍRÁS MINTA/ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

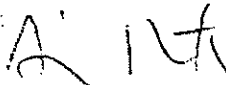
lásd a következő oldalon


42

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Árva Péter (születési név: Árva Péter, születési hely és idő:

....., anyja születési neve: szám
alatti lakos, az EM Erőművész Mémókiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű
Társaság (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. emelet 30.) ügyvezetője, a társaság előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



.....
aláírás

Ügyszám: 2/2017

Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Szász András ügyvéd (iroda neve, címe: 1025 Budapest, Kapy u. 16.,
nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 01-006008.)
tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Árva Péter (születési név: Árva Péter, születési hely és
idő: anyja születési neve:

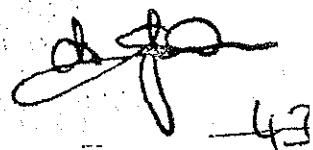
..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a számú
vezetői engedélyével, lakcímét a számú hatósági igazolványával kellőképpen
igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Az aláírás-minta elkészítésekor a személy és okmányazonosítást a Ctv. 9. §. (3) bekezdésének
megfelelően elvégeztem.

Kelt: Budapest, 2017. év január hó 24. napján

Dr. Szász András
ügyvéd
1025 Budapest, Kapy u. 16.
Dr. Szász András 3584
ügyvéd



43

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

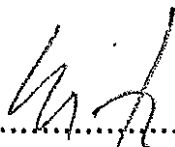
Felolvasólap

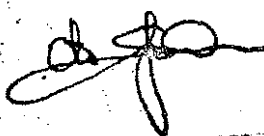
Ajánlattevő neve:	Nervi Static Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1118 Budapest, Villányi u. 115. sz.
Adószáma:	23373194-2-43
Céggjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Soós Ferenc
Bankszámlaszáma:	18400010-03568944-70100018
Telefon:	+36 70
E-mail:	nervi.static@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Soós Ferenc
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 70 nervi.static@gmail.com

Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	<p>1. rész: 2.650.000 Ft+Áfa=3.365.500 Ft azaz hárommillióháromszázhatvanötezeröttszáz Forint</p> <p>2. rész: nem adunk ajánlatot</p>
--	---

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

Nervi Static Kft
 1118 Budapest, Villányi u. 115
 Céggjegyzékszám: 01-09-962541
 Adószám: 23373194-2-43
 Bankszámlaszám:
 HU17 18400010-03568944-70100018


 cégszerű aláírás
 Soós Ferenc, ügyvezető
 Nervi Static Kft.



Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Nervi Static Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

Soós Ferenc

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

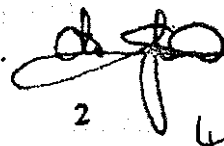
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

Nervi Static Kft.
1178 Budapest, Villányi u.
Cégjegyzékszám: 01-09-96254
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámlaszám:
HU17 18400010-03568000-00000000



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

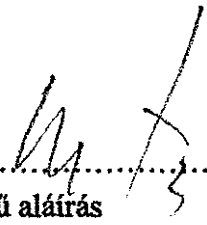
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

Nervi Static Kft
1118 Budapest, Villányi u. 115
Cégjegyzékszám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámlaszám:
HU17 18400010-03568944-70100018


.....
cégszerű aláírás
Soós Ferenc, ügyvezető
Nervi Static Kft.

Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”**

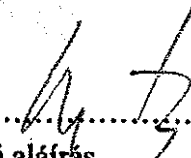
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Soós Ferenc mint a Nervi Static Kft. ajánlattevő (székhely: 1118 Budapest, Villányi u. 115. sz.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

Nervi Static Kft
1118 Budapest, Villányi u. 115
Cégjegyzékszám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámlaszám:
HU17 18400010-03568844-70100018


cégszerű aláírás
Soós Ferenc, ügyvezető
Nervi Static Kft.

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése”

tárgyú

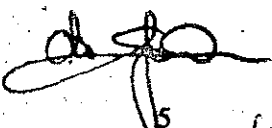
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Soós Ferenc, mint a Nervi Static Kft. ajánlattevő (székhely: 1118 Budapest, Villányi u. 115. sz.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

Nervi Static Kft
1118 Budapest, Villányi u. 115
Céggazdálkodási szám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámlaszám:
HU17 18400010-03568944-70100018

.....
cégszerű aláírás
Soós Ferenc, ügyvezető
Nervi Static Kft.


15 48

Műszaki leírás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése**

**1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és
pincefödém felújítás tervezése**

- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dúckiváltás tervezés.
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálandó, hogy a tartószerkezet és korlát menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

**2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás
tervezés**

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés udvari földszintes szárny kivételével

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő településképi, adott esetben műemléki egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését.

- tetőhéj – lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők – szükség szerinti cseréje,
- tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján, amely szintén a tervezés része.
- ereszalj borítás felújítása.
- tetőjárda szükség szerinti cseréje

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

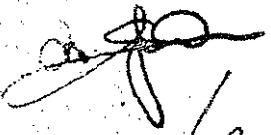
A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

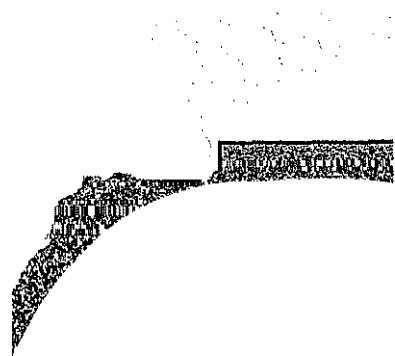


SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALATOT BEMUTATÓ ÖNÉLETRAJZ

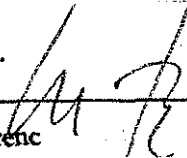
SZEMÉLYES ADATOK	
Név	Sóos Ferenc
Szakember jelenlegi munkahelye, munkaköre	Nervi Static Kft., statikus vezető tervező, szakértő, ügyvezető


Lys

**SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALAT AZ ALKALMASSÁGI FELTÉTELBEN ELŐÍRTON
FELÜL**



Faint, illegible text at the top of the page.


Soós Ferenc

ÉPÜLETFELÚJÍTÁSI REFERENCIA MUNKÁK

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Nervi Static Kft.
Cím: 1118 Budapest, Villányi utca 115.
Cégjegyzék szám: 01-09 962541
Adószám: 23373194-2-43
Telefonszám: +36-70-
E-mail cím: nervi.static@gmail.com
Cégjegyzésre jogosult képviselő neve: Soós Ferenc ügyvezető

2. Épületfelújítási referencia munkák:

Munkaszám: **ST_21015**

Munka megnevezése: Tartószerkezeti tervdokumentáció a 7815 Harkány, Járó József utca 1. Hrsz.: 2420/2 alatti Thermal Hotel Harkány fejlesztés és bővítéséhez
Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés
Ellenszolgáltatás értéke: 2.800 eFt+Áfa
Teljesítés ideje: 2021.10.29.
Szerződéskötő neve, címe: Kárpátber Kft. 2330 Dunaharaszti, Kós Károly u. 30. sz.
Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Semmelweis Tamás, +36 30

Munkaszám: **ST_21145**

Munka megnevezése: a Veszprémi Törvényszék vagyionkezelésében álló Alsóörs, Füredi út 38. sz. alatti (hrsz: 389), jelenleg használaton kívül álló épület (a továbbiakban: épület) üdültetési célra való felújításához, átépítéséhez szükséges korszerűsítési tervezési munkák elvégzése a tartószerkezeti szakágban
Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés
Ellenszolgáltatás értéke: 660 eFt+Áfa
Teljesítés ideje: 2021.12.14.
Szerződéskötő neve, címe: HOR-BER Beruházási Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft. 1114 Budapest, Bartók Béla út 66.
Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Horváth Zsolt, +36 30

Munkaszám: **ST_21187**

Munka megnevezése: Tartószerkezeti tervdokumentáció a 6900 Makó, Bajza u. 71-73 hrsz.:7309 alatti Návay Lajos Technikum épületének korszerűsítés-bővítéséhez
Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés
Ellenszolgáltatás értéke: 850 eFt+Áfa
Teljesítés ideje: 2022.01.24.
Szerződéskötő neve, címe: Drenkovics Építésziroda Kft. 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 55. sz.
Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Drenkovics Szilárd, +36 30

Nervi Static Kft
1118 Budapest, Villányi u. 115
Cégjegyzékszám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámszám:
HU17 18400010-03568944-70100018

Munkaszám: ST_22063

Munka megnevezése: Tartószerkezeti tervdokumentáció a 2627 Zebegény, Dózsa György út hrsz.:47/2 alatti épület felújításához, átalakításához

Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés

Ellenszolgáltatás értéke: 1.600 eFt+Áfa

Teljesítés ideje: 2022.08.15.

Szerződéskötő neve, címe: Varga János e.v. 2643 Diósjenő, Ifjúság út 2/1.

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Varga János, +36 20

Munkaszám: ST_22079

Munka megnevezése: Tartószerkezeti tervdokumentáció a 2120 Dunakeszi, Fő út 141. sz. HRSZ: 5046 alatt tervezett gyermekorvosi rendelő bővítéséhez

Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés

Ellenszolgáltatás értéke: 960 eFt+Áfa

Teljesítés ideje: 2023.04.03.

Szerződéskötő neve, címe: Kárpátber Kft. 2330 Dunaharaszti, Kós Károly u. 30. sz.

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Semmelweis Tamás, +36 30

Munkaszám: ST_22127

Munka megnevezése: Tartószerkezeti szakvélemény és terv a Kisnémedi, egykori Gosztonyi-kúria parkjában, a borház körüli támfal és lépcső helyreállításáról.

Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés

Ellenszolgáltatás értéke: 650 eFt+Áfa

Teljesítés ideje: 2022.11.03.

Szerződéskötő neve, címe: Kisnémedi Község Önkormányzata 2165 Kisnémedi, Fő utca 5.

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Hegyi Ágnes, +36 30

Munkaszám: ST_22151

Munka megnevezése: Tartószerkezeti tervdokumentáció elkészítése a 3000 Hatvan, Kossuth tér 20/A., hrsz: 5285 meglévő lakóépület bővítéséhez

Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés

Ellenszolgáltatás értéke: 360 eFt+Áfa

Teljesítés ideje: 2022.09.21.

Szerződéskötő neve, címe: KOVATERV Kft. 3041 Héhalom, Petőfi Sándor u. 11. sz.,

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Kovács Miklós, +36 20

Munkaszám: ST_23017

Munka megnevezése: Tartószerkezeti tervdokumentáció a 2120 Dunakeszi, Fő u. 141 sz. hrsz.: 5046 alatt tervezett gyermekorvosi rendelő bővítéséhez

Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés

Ellenszolgáltatás értéke: 680 eFt+Áfa

Teljesítés ideje: 2023.04.03.

Szerződéskötő neve, címe: Kárpátber Kft. 2330 Dunaharaszti, Kós Károly u. 30. sz.

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Semmelweis Tamás, +36 30

Munkaszám: ST_23020

Munka megnevezése: Hatvani Százszorszép óvoda Bővítése tornaszobával, statikus tervezés

Szerződés tárgya: Engedélyezési és kiviteli tervezés

Ellenszolgáltatás értéke: 1.180 eFt+Áfa

Teljesítés ideje: 2023.04.25.

Szerződéskötő neve, címe: V2A GRUP Kft. 3016 Boldog, József Attila u. 26.

Kapcsolattartó személy neve, telefonszáma: Varga Szabolcs, +36 20

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

.....
cégszerű aláírás
Soós Ferenc
ügyvezető
Nervi Static Kft.

Nervi Static Kft
1118 Budapest, Villányi u. 115
Cégjegyzékszám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámlaszám:
HU17 18400010-03568944-70100018

.....

~~.....~~
56

KAMARAI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Nervi Static Kft.
Cím: 1118 Budapest, Villányi utca 115.
Céggjegyzék szám: 01-09 962541
Adószám: 23373194-2-43
Telefonszám: +36-70-
E-mail cím: nervi.static@gmail.com
Céggjegyzésre jogosult képviselő neve: Soós Ferenc ügyvezető

2. Kamarai jogosultság igazolása:

A tervezési munka irányításában résztvevő személy kamarai jogosultsága:

Név: Soós Ferenc

Építész kamara: <https://eugvintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=kereses&f=kereso>

Név	Tagszám	Név	Státusz	Jogosultságok	Főnökségi cím	Letétes testületi kamara
Adólap	07-0147	Soós Ferenc	aktív tag	EZ 07-0147 Lejár: 2028.04.26 (RMV); ME-E 07-20147 Lejár: 2028.04.26 (RMV); MV-E 07-19147 Lejár: 2027.06.20 (ektv.);	2483 Garbony, PC 87	Felső-Magyar Építészeti Kamara

Mérnöki kamara: <https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=56105>

Soós Ferenc

Kamarai számok: 07-0004
Végzettségek: okl. építőmérnök
Cím:
Telefonszám:
E-mail:

Engedélyek:
EZÉB2 - Épületszerkezeti szakértés (2027.06.19)
EZÉB1 - Tartószerkezeti szakértés (2027.06.19)
T - Tartószerkezeti tervezés (2027.06.19)

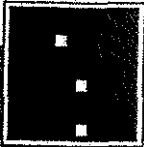
Szakmai címek:
Vezető tervező - tartószerkezeti szakterület

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

.....
cégszerű aláírás
Soós Ferenc
ügyvezető
Nervi Static Kft.

Nervi Static Kft
1118 Budapest, Villányi u. 115
Céggjegyzékszám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankzárolás szám:
HU17 18400010-03568944-70100018

KAMARAI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA



Ikt.: T 47/2017-8/2023-1

Tárgy: Soós Ferenc

(2483 Gárdony, Thököly u. 20.)

hatósági bizonyítvány továbbképzési

kötelezettség teljesítésének igazolásáról

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A Fejér Megyei Építész Kamarája hivatalosan igazolja, hogy

Soós Ferenc okleveles építőmérnök

Anyja neve

Születési hely, idő:

Oklevelek megnevezése, kiállítója, száma: okleveles építőmérnök

Szakirány, szak megnevezése.

a kamara által vezetett, a Magyar Építész Kamara révén működtetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásban az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szakmagyakorlási rend.)

2. melléklet I. Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építészeti tervezési jogosultságok és a hozzájuk tartozó építészeti-műszaki tervezési tevékenységek alapján

É2 07-0147

1. melléklet

V. Építési műszaki ellenőrzés

1. rész Általános építmények építési műszaki ellenőri szakterület

ME-É 07-20147

nyilvántartási számokon építészeti-műszaki tervezési és építési műszaki ellenőri jogosultságokkal szerepel.

Jogosultságai az építészeti-műszaki tervezési és építési műszaki ellenőri területeken határozatlan ideig érvényesek, amennyiben az 5 évenkénti továbbképzési kötelezettség teljesítését igazolja és a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlása jogszabályi feltételei fennállnak.

Soós Ferenc a jogszabályban előírt továbbképzési kötelezettségének teljes körűen eleget tett és azt igazolta.



A továbbképzés teljesítés igazolásának lejáratási időpontja: 2023. 05. 13.

A továbbképzés teljesítésének legközelebbi időpontja: 2028. 04. 26.

Jelen hatósági bizonyítványt Soós Ferenc kérelmére állítottam ki a kamaránál lévő dokumentumok alapján. Felhasználásának a célja a továbbképzési kötelezettség teljesítésének, valamint a szakmagyakorló névjegyzéki jelölésének az igazolása.

Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség hatánapig történő teljesítésének elmulasztása a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását vonja maga után a kötelezettség teljesítésig, de legfeljebb egy évig. Amennyiben a határidőt követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül, továbbá annak teljesülése a területi kamara közhiteles nyilvántartásában sem látható, a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 58. § (3) ba) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A hatósági bizonyítvány jogalapja a Szakmagyakorlási rend. 6.§ (6) a) és b) pontjai, 32. § -a és a 34. §.

A hatósági bizonyítványt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. § (1) bekezdése alapján állítottam ki. A tájékoztatást a Szakmagyakorlási rend. 37. § (2) bekezdése, a 44. § (4) d) pontja és a 44. § (5) d) pontja szerint adtam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló többször módosított 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja és a 42. § (1)-(2), (4) bekezdései, valamint a Szakmagyakorlási rend. 5. § (1) állapítják meg.

Az egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartás vezetése az Étv. 58. § (1) bekezdése és a Szakmagyakorlási rend. 30. § (2) bekezdése alapján történik.

Székesfehérvár, 2023. április 26.



Prekop Judit
Prekop Judit
FÉK titkára

Kapják: - Címzett
- Irattár

[Handwritten signature]
59

Adószám/adóazonosító

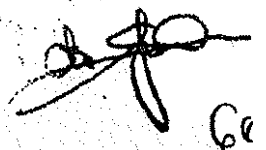
23373194-2-43

Név (elnevezés)

Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű
Társaság

Év-hó

2023.
július



Ge

NYILATKOZAT

1. Ajánlattevő adatai:

Név: Nervi Static Kft.
Cím: 1118 Budapest, Villányi utca 115.
Cégyjegyzék szám: 01-09 962541
Adószám: 23373194-2-43
Telefonszám: +36-70
E-mail cím: nervi.static@gmail.com
Cégyjegyzésre jogosult képviselő neve: Soós Ferenc ügyvezető

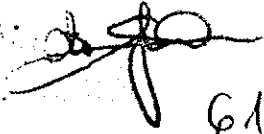
2. Nyilatkozat:

Nyilatkozunk, hogy társaságunk építészeti felújítás tervezési tevékenységből (tartószerkezeti szakág) származó nettó árbevétele az előző három (2020, 2021, 2022) lezárt üzlet évben összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot.

Kelt: Budapest, 2023. július 30.

Nervi Static Kft.
1118 Budapest, Villányi u. 115.
Cégyjegyzékszám: 01-09-962541
Adószám: 23373194-2-43
Bankszámlaszám: HU17 18400010-03568944-70100018

.....
cégszerű aláírás
Soós Ferenc
ügyvezető
Nervi Static Kft.


61

NYILATKOZAT RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSRÓL

Alulírott SOÓS FERENC a „Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz nyilatkozom, hogy, mint bevonni kívánt szakember részt veszek jelen közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy amennyiben az engem bevonni kívánó ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárás nyerteseként kiválasztásra kerül, úgy a szerződés időtartama alatt folyamatosan és személyesen az ajánlatkérő rendelkezésére állok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Budapest, 2023. július 30.

.....
Soós Ferenc

Kelt: Budapest, 2023. július 30.





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-962541 cégjegyzékszámú Nervi Static Mémőki Szaktanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (1118 Budapest, Villányi utca 115.) cég 2022. november 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-962541
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2011/05/26
2. **A cég elnevezése**
2/1. Nervi Static Mémőki Szaktanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Nervi Static Kft
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1118 Budapest, Villányi utca 115.
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. május 25.
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
8/2. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/06/06 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/06 ...
8/3. 2014. május 15.
Bejegyzés kelte: 2014/06/04 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/04 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/16. 7112 '08 Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
9/17. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
9/18. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
9/19. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
9/20. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/21. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/22. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/23. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/24. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/25. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/26. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/27. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/28. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/29. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/30. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/06/04

Bejegyzés kelte: 2014/06/04 Közzétéve: 2014/06/26

Hatályos: 2014/06/04 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5.

Soós Ferenc (an.:

Születési ideje:

E-mail: nervi.static@gmail.com

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/05/25

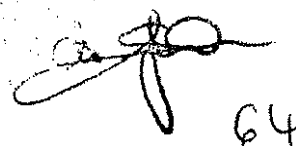
A változás időpontja: 2019/09/22

Bejegyzés kelte: 2019/09/22 Közzétéve: 2019/09/25

Hatályos: 2019/09/22 ...

20.

A cég statisztikai számjele



- 20/1. 23373194-7112-113-01.
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 23373194-2-43.
Közösségi adószám: HU23373194.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/04/28
A változás időpontja: 2013/04/28
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/04/28 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 18400010-03568944-70100018
A számla megnyitásának dátuma: 2011/06/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-17-000456
Bejegyzés kelte: 2011/06/06 Közzétéve: 2011/06/23
Hatályos: 2011/06/06 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: nervi.static@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: nervi.static@gmail.com
A változás időpontja: 2014/05/15
Bejegyzés kelte: 2014/06/04 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/05/15 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-962541
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/05/26 Közzétéve: 2011/06/09
Hatályos: 2011/05/26 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23373194#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/07
Hatályos: 2018/06/26 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-962541
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/9. Jo Ann Stores Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. 2. em. 14. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-952820
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/15
A változás időpontja: 2014/05/15
Bejegyzés kelte: 2014/06/04 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/05/15 ...



Készült: 2022/11/01 21:59:59. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.


66



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20230731-2004

Küldő		Dátum:	2023.07.31
Viselt név:	SOÓS FERENC	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SOÓS FERENC	Azonosító:	EPAPIR-20230731-2004
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Nervi Static Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:			

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

"Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése-beszerzés"

Tisztelt Kerületgazdálkodási Ügyosztály,
mellékelten küldjük a tárgyi ajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Soós Ferenc

Nervi Static Kft. ügyvezetője

+36 70

nervi.static@gmail.com

Mellékletek száma: 13

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
20294_01_melleklet_ek_20230731_0001.pdf	4.2 MB	KRX/OCD/Payload/D-2	919BDB5A099589BFA0C01C10FD741DF5075F6A35E551B5EF2F3FCD0867D69933
Egyszeru_lekerdezes_Nemzeti_Ado_es_Vamhivatal230730.pdf	271.4 kB	KRX/OCD/Payload/D-3	80CBA97FC902E2C18BB7EE5CD675850A3D66677A3BF64877A2349FA540B9B4FB
Kamarai_jogosultsag_20230731_0001.pdf	832.6 kB	KRX/OCD/Payload/D-4	BED972B68CC14713802F965701BFB507F81B81612717E488EC4EAAB7C400D93E
Nervi_alairasi_cimpendany0001.pdf	629.8 kB	KRX/OCD/Payload/D-5	750C738BA0493968BEAE1B7E975492BF5C1775CFFFBBDEE374B8785A2544C8E8
Nervi_epfeluj_ref_munkak_20230731_0001.pdf	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/D-6	96F74FD3E3A4642F0C95EB3C432BA1FFCE43704377797536B89BA560BD1D4B88
Nyilatkozat_rendelkezésre_allasrol_20230731_0001.pdf	637.3 kB	KRX/OCD/Payload/D-7	6268AE607ACEB6E0717B5DEEBFF8FC17669BA332AC6C6C3887C3CBFD2F4A58D8
Nyilatkozat_tervezesi_munkakrol_20230731_0001.pdf	446.5 kB	KRX/OCD/Payload/D-8	0AB28B0CC3055E750CC8FB60006508420CCBC19D1EA90535FBE05FD7506DB98A

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Soos_Ferenc_TART OSZÉRKEZÉTI_jog osultsag.pdf	776.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	5273103F0C6D452 DF5C25EA9603D5F F1C12D04A6BCEA 12A878AED757C7D 0BFC6
Soos_Ferenc_Vezet o_Tervezoi_cim_20 201911.pdf	760.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	047EAB928B39B9F DE21084DC623C43 CA0EA3B6D0C442 1D3E9624225E077 3D57F
Soos_Ferenc_122 1981_diploma_.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-11	D6ECB22B4406E4 CC9C36C37F986C 4088ED14AE5B199 C78916E38B67E9F 8FF882
Soos_Ferenc_epites z_jogosultsag_2304 301_20230502_000 1.pdf	1.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-12	E9FF78C399F6E80 057A2F710B022514 F3268A4C684B087 E147DB1B47C148E D38
Szakmai_oneletrajz _20230731_0001.pdf	2.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-13	2971C42E1BD1F2D 7433BDED7F6EA0 FB5E076FABE5697 D0E5322D01C2333 8EA7D
Tarolt_cegkivonat__ _01_09_962541__ Nerv...Tervezo_Korl atolt_Felelossegu_T arsasag230730.pdf	370.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-14	A0BC766391BD99D A4E8EEEC62099F1 DA1BE01C5625491 5923A0CD574A264 01C1



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.07.31. 09:52:34

Befogadás időpontja

2023.07.31. 09:52:34

Feladó: **Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**
(23373194)

Feladó ügyintéző: **SOÓS FERENC**

Címzett: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (JONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **557081344202307310952847013**

Dokumentum típusa: **EPAPIR**

Elküldött fájl neve: **EPAPIR-20230731-2004.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

9e313604d11164925cd34f8d8e7532e6a69350d548bb00e94a9e3de1366de7c4

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

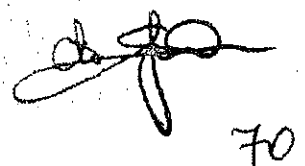
E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



70



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2023. július 11-én a <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok/beszerzesek> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 7 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft. (1118 Budapest, Villányi u. 115.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. július 31-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése – 1. rész	2.650.000,- Ft	3.365.500,- Ft
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérház felújításának tervezése – 2. rész	nem tett ajánlatot	nem tett ajánlatot

Az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. (1094 Budapest, Viola u. 48. 2. em. 30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2023. július 31-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelelt. Az ajánlat hiánytalan.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése – 1. rész (függőfolyosó felújítás)	5.454.000,- Ft	6.926.580,- Ft
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérház felújításának tervezése – 2. rész (tetőfelújítás)	8.028.000,- Ft	10.195.560,- Ft

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

7



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:

- az első részre a Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft.,
- a második részre az EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.

érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát **javasolja nyertes ajánlatnak.**

Budapest, 2023. augusztus 8.

Hórich Szilvia
gazdasági vezető

dr. Kiss Éva
jogi referens
Kerületgazdálkodási ügyosztály

Kosztolánszky Ágnes
mérnök

Előkészítő Bizottság
tagja

Előkészítő Bizottság
tagja

Előkészítő Bizottság
tagja

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Nervi Static Mérnöki Szaktanácsadó és Tervező Kft.

székhely: 1118 Budapest, Villanyi u. 115. sz.

adószám: 23373194-2-43

cégjegyzékszám: 01 09 962541

képviselő: Soós Ferenc

bankszámlaszám: 1840001 0-03568944-70100018

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás **I. részének** nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2023. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dűckiváltás tervezés.
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés

1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.

1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.



2. A teljesítési határidő

2.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a jelen szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.

- A feladatok elvégzésének határideje: **2023. december 20.**

- A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: 2024. január 15.

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 2.650.000 + ÁFA, azaz bruttó 3.365.500 Ft összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára 1.325.000 Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

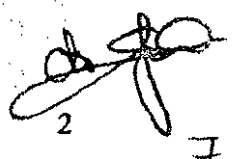
E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Soós Ferenc

Telefonszám: +36 70

E-mail: nervi.static@gmail.com



2

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy jelen szerződés kapcsolattartójától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.



- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak különös tekintettel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §-ára. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - ha a Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból megghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű



meghiúsulási kötbér illeti meg. Ilyen ok különösen a Tervező részéről a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás).

9.2 A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.

9.5 Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.6 A kötbért a Tervező a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.7 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a jelen szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező a jelen szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan

kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevősékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőség vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

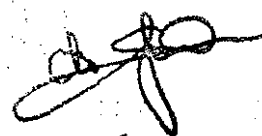
12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utóljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



Budapest, 2023.....

Budapest, 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András
polgármester
Megrendelő

.....
**Nervi Static Mérnöki
Szaktanácsadó és Tervező Kft**
képviselőjében
Soós Ferenc
ügyvezető
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre áll

Budapest, 2023.....

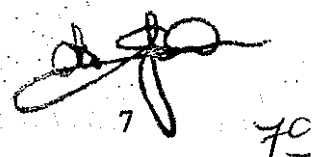
.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



7 70

Műszaki leírás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése**

**1. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken függőfolyosó és
pincefödém felújítás tervezése**


- Budapest VIII. Futó u. 27. (hrsz: 35685) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) salakbeton szerkezetű függőfolyosó csere és pincefödém dúckiváltás tervezés.
- Budapest VIII. Práter u. 55. (hrsz: 36225) függőfolyosó felújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) függőfolyosó felújítás tervezés

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítészeti Irodájával történő településképi egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését. Tervezés során vizsgálandó, hogy a tartószerkezet és korlát menthető vagy teljes elbontást igényel.

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.


8 BC

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft.

székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.

adószám: 12654376-2-43

cégjegyzékszám: 0109 696888

képviselő: Árva Péter

bankszámlaszám: 11600006-0000000-84209065

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Megrendelő „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a **Beszerzési Eljárás II. részének** nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2023. (.....) határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „*Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak felújításának tervezése*” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés udvari földszintes szárny kivételével



1.2. A részletes feladatokat a jelen szerződés Melléklete tartalmazza.

1.3. Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A teljesítési határidő

2.1. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

2.2 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a jelen szerződés hatálybalépésének napjával kezdi.

- A feladatok elvégzésének határideje: **2023. december 20.**

- A javított, végleges tervek jóváhagyása, szerződés lejárata: 2024. január 15.

Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbeclést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) kell átadni.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 8.028.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.195.560 Ft tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

Tervező egy részszámla benyújtására jogosult, a tervezői feladatok 50%-os teljesítése esetén a tervezői díj 50%-ára 4.014.000 Ft + Áfa összegre jogosult a 3.3. pont szerint.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A számla kiállításának feltétele a szakmai teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 30 napon belül, banki átutalással Tervező bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

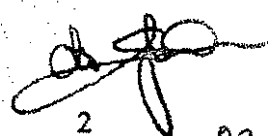
név: Kosztolánszky Ágnes, mérnök

Telefonszám: 061-459-2516

E-mail: kosztolanszky.agnes@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Árva Péter



2 82

Telefonszám: 0630-

E-mail: peter.arva@eromuvesz.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

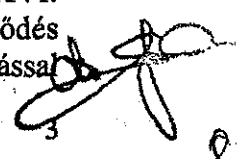
- 5.1. Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2. Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező jogai és kötelezettségei

- 6.1. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy jelen szerződés kapcsolattartójától fogadhat el.
- 6.2. A Tervező szavatolja, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel és ezeknek a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a jelen szerződés teljesítéseként átadott dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.
- 6.4. Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett munkáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással

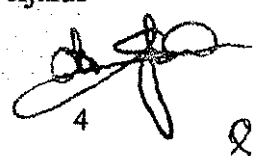


kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 7.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak különös tekintettel a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:157. §-ára. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4. Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - ha Tervező fizetésképtelenné válik, kényszer törlesztési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - más beszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.



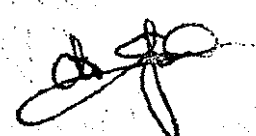
4

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Ha a teljesítés olyan okból meghiúsul, amelyért Tervező felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó tervezői díj 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. Ilyen ok különösen a Tervező részéről a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás).
- 9.2 A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezői díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a nettó tervezői díjnak 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes teljesítési határidő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti.
- 9.5 Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.6 A kötbért a Tervező a Megrendelő 15 napos fizetési kötelezettséget tartalmazó írásbeli felszólítása alapján átutalással köteles megfizetni a Megrendelő bankszámlájára. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.7 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a jelen szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező a jelen szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3. A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

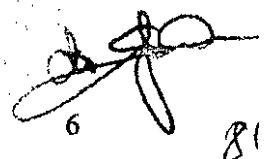


11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat *bizalmasan* kezelik. Ez a rendelkezés nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződés szerű felhasználását.
- 11.3. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonaát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3. A Felek a jelen tervezési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 12.4. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, négy példány pedig a Megbízót illeti.
Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



6 81

Budapest, 2023.....

Budapest,, 2023.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András
polgármester
Megrendelő

.....
EM Erőművész Mérnökiroda és
Projektfejlesztő Kft. képviselőjében
Árva Péter
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5-20820-742/1 Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre áll

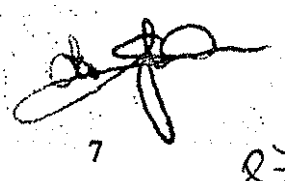
Budapest, 2023.....

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
Budapest, 2023.....

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



7 8

Műszaki leírás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak felújításának tervezése**

**2. RÉSZ: Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú lakóépületeken tetőfelújítás
tervezés**

- Budapest VIII. Bacsó Béla utca 4. (hrsz: 348383) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Kőrös u. 28. (hrsz: 35959) tetőfelújítás tervezés
- Budapest VIII. Mária u. 4. (hrsz: 36659) műemlék épület tetőfelújítás tervezés.
- Budapest VIII. Sárkány u. 11. (hrsz: 36005) tető egy részének felújítás tervezése
- Budapest VIII. Vay Ádám u. 4. (hrsz: 34761) tetőfelújítás tervezés udvari földszintes szárny kivételével

A tervezés magába foglalja a felújítási, statikai terv készítését, az Önkormányzat Főépítési Irodájával történő településképi, adott esetben műemléki egyeztetést, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírás, tervezői költségbecslés készítését.

- tetőhéj – lécezés, cserép és bádogos szerkezetek, vápák, szegélyek, ereszek, esőlevezetők – szükség szerinti cseréje,
- tetőszerkezeti elemek szükség szerinti cseréje, megerősítése faanyagszakértői szakvélemény alapján, amely szintén a tervezés része.
- ereszalj borítás felújítása.
- tetőjárda szükség szerinti cseréje

A Megrendelő a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti dwg formátumú alaprajzot, szükség esetén feltáráshoz segéderőt biztosít.

A kivitelezés az épület lakott állapotában történik.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

