

Érkezett: 2023 AUG 30.	Szám: 021185-3/2023
Melléklet: φ	Ügyintéző: Gyocsa K.
	Előzmény: EA

Ügyiratszám:16/1098-2 /2023.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

.....²..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. szeptember 04-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal
megkötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Petneházy Zsolt ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasház kérelme
2. számú melléklet: Társasházzal 2022. július 21. napján megkötött támogatási szerződés
3. számú melléklet: Támogatási szerződésmódosítás tervezet - Leonardo da Vinci utca 48. sz. Társasház

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 87/2022. (III. 28.) számú határozatával pályázatot hirdetett „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” címmel a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, kerékpártárolók kialakítására, valamint esővízgyűjtők beszerzésére és telepítésére, vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázatban „A” - „F” modulokra lehetett pályázni, pályázónként legfeljebb 1.500.000,- Ft támogatási összegre. A pályázat költségvetési fedezete 30.000.000,- Ft volt a pályázati kiírás alapján.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 63/2022. (VI. 20.) számú határozata alapján a Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasház 664.904 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2022. július 21. napján aláírták.

A fent nevezett Társasház esetében a teljesítés még nem valósult meg teljes körűen, a közös képviselő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az alábbi indokok alapján:

A Társasház közös képviselője kérelmében előadta, hogy a Társasházban közös képviselő csere történt és a korábbi közös képviselő nem kellően figyelt oda, hogy a pályázat elnyerését követően a Társasház nekilásson a munkálatoknak. Nagyon későn kezdte el a megvalósítani a pályázati feladatokat illetve a megvalósítás során fennakadások is voltak, mert a biciklitároló helyiség kialakítása közben kiderült, hogy egy élő vízvezeték van a falban, amit ki kellett cserélni.



Az előző közös képviselő asszony erről hónapokig nem vett tudomást és nem intézkedett, emiatt a Társasház nem tudott haladni a kerékpártároló megvalósításával, csak a zöldítési feladataival és azt is úgy, hogy a lakóközösség saját kezébe vette át az irányítást.

2023. május 5-én végül sikerült leváltani a közös képviselőt és új közös képviselőt választottak meg. (A megválasztási jegyzőkönyv a kérelemhez csatolásra került.)

Sajnos az előző képviselőtől az új közös képviselő csak késedelmesen és hiányosan kapta meg a társasházi iratanyagot, így rendet kellett tennie benne, közben pedig az idő haladt.

Azóta a vezetéket sikerült kicserélni, de a biciklitároló kialakítását még nem tudták befejezni teljes körűen, és ez nem is fog megvalósulni a szerződésben szereplő befejezési határidőig.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (1. melléklet).

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A fentiekre tekintettel - mivel a szerződésben szereplő elszámolási határidő nem tartható - javasolom, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbiak szerint módosítsa a Szerződést.

A szerződés 3.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2022. július 21.**

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. január 21.**”

A jelen előterjesztés tárgyát képező eredeti iratanyagok a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetők.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a támogatást fel tudja a Társasház használni.

Tekintettel arra, hogy a támogatás odaítéléséről már korábban döntés született, így a döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.6. alpontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt „*a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben*”.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javasolom az alábbi határozat elfogadását.



2

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
...../2023. (IX. 04.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal
megkötött támogatási szerződés módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal 2022. július 21. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. július 21.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. január 21.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. szeptember 04., a 2. pont esetében: 2023. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

Budapest, 2023. augusztus 30.

.....
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: DR. PETNEHÁZY ZSOLT *zsolt*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. díjaz*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Petneházy Zsolt dr.

Feladó: Beáta Nemes
Küldve: szerda 2023. július 5 10:37
Címzett: Petneházy Zsolt dr.
Tárgy: pályázati elszámolás határidejének hosszabbítása
Melléletek: doc01217720230606095107 (4).pdf

Tisztelt Petneházy Zsolt!

A Leonardo da Vinci utca 48 Társasház pályázatot nyújtott be Önöknek a "Telekes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program" című programban a társasház zöldítésére és biciklitároló kialakításának támogatására.

Sajnos a társasház akkori közös képviselője nem kellően figyelt oda, hogy a pályázat elnyerését követően neki is lásson a munkálatokhoz. Nagyon későn kezdte el, illetve fennakadások is voltak, mert a biciklitároló helyiség kialakítása közben kiderült, hogy egy élő vízvezeték van a falban, amit ki kellett cserélni. a közös képviselő asszony erről hónapokig nem vett tudomást és nem intézkedett, emiatt a Társasház nem tudott haladni csak a zöldítéssel és azt is úgy, hogy saját kezükbe vették az irányítást.

2023 május 5.-én végül sikerült leváltani a közös képviselőt és engem választottak meg. Csatoltan küldöm a megválasztási jegyzőkönyvet.

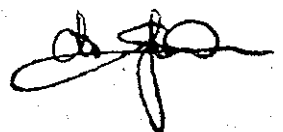
Sajnos az előző képviselőtől nem kaptam meg a teljes anyagot, így rendet kellett tennem, közben pedig az idő haladt.

Azóta a vezetéket sikerült kicserélni, de a biciklitároló kialakítását még nem tudtuk befejezni és nem is fogjuk tudni a szerződésben foglalt határidőig.

Így azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy legyenek kedvesek meghosszabbítani a támogatás felhasználásának a határidejét a szerződés szerint kérhető 6 hónappal, hogy a biciklitároló a ház be tudja fejezni.

Bízva a pozitív elvárásában maradok tisztelettel,

Nemes Beáta



KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. május 05.-én 17,00 órakor a Leonardo da Vinci utca 48. Társasház közgyűléséről

Helyszín: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 48 udvara

Jelen vannak: Tulajdonosok a jelenléti ív szerint, úgy, hogy a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza, valamint Szőr Tiborné közös képviselő.

A közös képviselő köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályos volt. A jelenlévő tulajdoni részarány alapján a közgyűlés határozatképes.

Részvétel: 61,50%

Távol van: 38,50%

Napirendi pontok:

1. A közgyűlést levezető tisztségviselők megválasztása
2. A társasház 2022. évi gazdálkodása
3. A közös képviselet lemondása
4. Új közös képviselő választása
5. Új Számvizsgáló Bizottság választása
6. OTP bankszámla feletti rendelkezési jog módosítása
7. Egyéb a Társasházat érintő témák

1. sz. Napirendi pont: A közgyűlés levezető tisztségviselők megválasztása.

1/2023.05.05.sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Tóthné Korencsák Viktória

Jegyzőkönyv vezető: Ajpek Orsolya

Jegyzőkönyv hitelesítő: Segesdi Józsefné és Mandula Éva

A közgyűlés a napirendi pontokat és azok sorrendjét egyhangúan elfogadja.

Szavazás:	igen:	61,50%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

2. sz. Napirendi pont: A társasház 2022. évi gazdálkodása.

A közös képviselő a kiküldött anyag alapján ismerteti a 2022-es év elszámolását.

Elmondja, hogy van egy függőben lévő biztosítási káresemény, amit a télen nem csináltak meg, de most már meglehet, mert az időjárás engedte és a biztosító számla alapján kifizeti. E miatt a probléma miatt nem fizette ki a közös költséget

A kettő ugyan nem függ egymástól, de ő egyébként is mindig késedelmesen szokott nagyobb összeget átutalni. Mindenkinek küld ki 2023 április 30-án egy elszámolást, ahol láthatják, hogy hogyan áll a befizetésük.

Elmondja, hogy a 2022-ben megnyert zöldítési pályázatra a munkákat a beadott pályázat szerint kell befejezni és a beadott számlák alapján fog az Önkormányzat fizetni. Beadási határidő 2023. július 21. az új közös képviselőnek tételesen mindent átad és elmond.

2/2023.05.05.sz. határozat: A közgyűlés a közös képviselő 2022 évi elszámolóját elfogadja.

Szavazás:	igen:	61,50%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

Tóthné
Szőr Tiborné
Ajpek Orsolya
Segesdi Józsefné
Mandula Éva

1

5

3. sz. Napirendi pont: A közös képviselet lemondása.

A közös képviselő megköszöni a tulajdonosoknak, hogy mindig mindenben segítették a munkáját az elmúlt 15 évben. A tulajdonosok is megköszönik a sokévi munkát és a felmondást elfogadják.

3/2023.05.05.sz. határozat: Tulajdonosok a közös képviselő lemondását elfogadják.

Szavazás:	igen:	61,50%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

4.sz. Napirendi pont: Új közös képviselő választása

Tulajdonosok összefogva igyekeztek ajánlatokat bekérni és egyeztetni a közös képviselőjelöltekkel. Több alkalmas találkozás és egyeztetés után a közgyűlésre meghívták a számukra 2 legszimpatikusabb jelöltet: Bóbis Ildikót és Nemes Beátát.

Sajnos a napirendi pont tárgyalásáig Bóbis Ildikó nem érkezett meg.

Nemes Beáta bemutatkozik a lakóközösségnek, beszámol szakmai múltjáról, tapasztalatáról illetve elmondja, hogy a képviseletet 45.000,- / hó költségért vállalja. Ezért az összegért vállalja az ház üzemeltetésével, gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátását, a könyvelést és további feladatok végzését, amit korábban a ház számára leírt ajánlatban részletesen.

4/2023.05.05.sz. határozat: Tulajdonosok úgy határoznak, hogy Nemes Beátát választják meg új közös képviselőnek 2023. május 05.-től.

Szavazás:	igen:	61,50%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

5.sz. Napirendi pont: Új Számvizsgáló Bizottság választása

Segesdi Józsefné jelzi a közgyűlésnek, hogy nem szeretné tovább vállalni a számvizsgálói feladatokat, Szabady Krisztina továbbra is ellátja számvizsgálói kötelezettségeit.

5/2023.05.05.sz. határozat: Tulajdonosok maguk közül Szabady Krisztina mellé számvizsgálónak Ajpek Orsolyát és Mandula Évát választják.

Szavazás:	igen:	61,50%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

6.sz. Napirendi pont: OTP bankszámla feletti rendelkezési jog módosítása

Szór Tiborné lemond az OTP bankszámla feletti rendelkezési és aláírási jogról.

6/2023.05.05.sz. határozat: Tulajdonosok úgy határoznak, hogy az OTP nál vezetett bankszámla feletti kezelési, rendelkezési és aláírási jogot elsőhelyi aláíróként megadják Nemes Beátának és másodhelyi aláíróként Mandula Évát szavazzák meg.

Szavazás:	igen:	61,50%
	nem:	0%
	tartózkodott:	0%

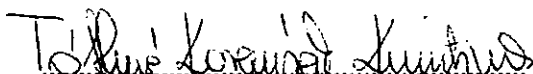
Tóthné
S. J. J. J.
S. J. J. J.
2 -
6

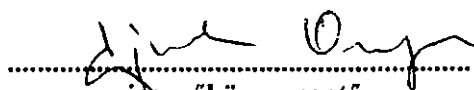
7.sz. Napirendi pont: Egyéb a Társasházzal kapcsolatos megbeszélés határozathozatal nélkül.

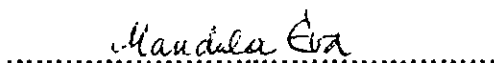
Ezen napirendi pontban Tulajdonosok határozatot nem hoznak.

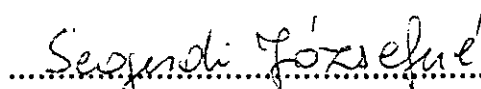
Egyéb napirend hiányában a levezető elnök a közgyűlést 18:42 órakor berekeszti.

Kmf.


.....
levezető elnök


.....
jegyzőkönyvvezető


.....
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
jegyzőkönyv hitelesítő



Szerződés szám:/2022.
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Érkezett:	Szám:	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről	Társasház/Lakószövetkezet neve:	Társasház Leonardo da Vinci u. 48.
	Társasház/Lakószövetkezet címe:	1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 48.
	Társasház/Lakószövetkezet képviselője:	C.R.S. Társasházkezelő Bt. - Ször Tiborné
	Képviselő adószáma:	28172541-1-43
	Képviselő Cégjegyzékszám:	01-06-013601
	Társasház/Lakószövetkezet adószáma:	28878591-1-42
	Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma:	11708001-20084170-00000000

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. május 16. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 79/2022. (VI. 20.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 48. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett *zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása* feltételeinek kialakítása elszámolható és számlával igazolt



költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 664.904 Ft (azaz bruttó hatszázhatvannégyezer-kilencszáznegy forint) összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbeccsléssel: 831.130 Ft (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 132.981 Ft, azaz százharminckétezer-kilencszáznolcvanegy forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.
- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatót a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatót OTP 11708001-20084170-00000000 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a Támogató részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a Támogatott részéről: Név: Szőr Tiborné
 Telefon:
 E-mail cím: tarsashaz.crs@gmail.com

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban,

nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.

5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben

- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.

5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

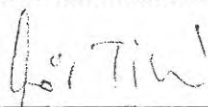
Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

2022. júli. 21. 

2022. júli. 21. 

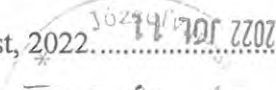
Támogató
Pikó András
polgármester *h.*
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

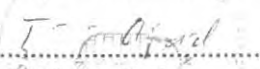
Támogatott
Budapest VIII. kerület
Leonardo da Vinci u. 48. Társasház
képviselőjében



Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

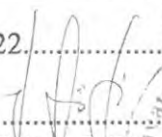
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. .....


Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022. .....


dr. Sajtó Csilla
jegyző



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház neve: Társasház Leonardo da Vinci u. 48.
Társasház címe: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 48.
Társasház képviselője: Nemes Beáta
Képviselő adószáma: 59989415-1-43
Nyilvántartási szám: 58041477
Társasház adószáma: 28878591-1-42
Társasház bankszámlaszáma: 11708001-20084170-00000000

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. május 16. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 79/2022. (VI. 20.) számú határozatával 664.904 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázati felhívásban foglaltak szerint.
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: **2022. július 21.**
3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: **2024. január 21.**”
3. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
4. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Leonardo da Vinci u. 48. sz. Társasház
képviselőként

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat 5-20810-571/1 részletező kód előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőriztem:

Budapest, 2023.

dr. Sajtó Csilla jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző