

414/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

.....<sup>2</sup>..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. augusztus 14-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására az „Egy VÍGabb utca” részvételi költségvetési projekthez kapcsolódó térrendezési munkához**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató/Rév8 Zrt.  
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató/Rév8 Zrt.  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

| Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal |                        |                   |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Érkezési dátum:<br>2023 AUG 09.    | Szám:<br>02/173-3/2023 |                   |
| Melléklet:                         | Ügyintéző:<br>Goda K.  | Előzmény:<br>E.A. |

Melléletek:

1. melléklet: Vígabb utca - Tájépítészeti kiviteli terv (tervező: Wildscape Project Studio)

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

#### I/A. 2022 évi Részvételi költségvetés

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület 220/2022. (IX.22.) számú határozatában döntést hozott a 2022 évi Részvételi költségvetés által támogatott projektekről. Az első körzetben második helyen végzett az „Egy VÍGabb utca” projektterv.

A terv célja a Víg utca Rákóczi téri csarnok mögötti szakaszán (Déri Miksa utca – Vásár utca közötti szakasz) a piac üzemeltetéséhez szükséges rakodótér meghagyása mellett a terület zöldítése, vállalkozások igénye esetén a kitelepülés lehetőségének biztosítása a parkolósáv megszüntetése, illetve a kerékpáros és gyalogos közlekedést segítő forgalomcsillapítás tervezése. Az ötlet 166 szavazatot kapott, a megvalósításra biztosított összeg bruttó 8.000.000.- Ft.

#### I/B. Rév8 Zrt. megbízása

Az “Egy VÍGabb utca” projekt lebonyolításával a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 12/2023 (I.30.) számú határozata szerint a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Rév8 Zrt.) bízta meg. A megvalósításra fordítható összeg bruttó 8 000 000 Ft. A Rév8 Zrt. feladata az átalakítások terveinek elkészítése, azok egyeztetése a lakókkal és a helyi szereplőkkel, a megvalósításhoz szükséges hatósági engedélyek megszerzése, a kivitelezés lebonyolítása, és a projekthez kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása.

**ÉRKEZETT**

2023 AUG 09. 11:00

## **I/C. A kialakítás tervezése**

Első lépésként a terület forgalmi rendje került vizsgálatra. A forgalomtechnikai kezelővel, valamint a lakossággal és helyi szereplőkkel folytatott egyeztetés alapján az utcaszakaszon a piachoz és az érintett üzletekhez kapcsolódó rakodási időn kívül egy gyalogos-kerékpáros zóna alakul ki. Az új forgalmi rend terve beépült a Csarnoknegyed forgalomcsillapítási tervébe, ami megkapta mind a Budapest Közút, mint forgalomtechnikai kezelő, mind az Önkormányzat, mint a Víg utca tulajdonosa és közútkezelője jóváhagyását.

Az érintett utcaszakaszon három üzlet található (Kortárs Ékszer Stúdió, Pilea Projekt, Gipsy Barbershop) melyek mellett a nyár során két vendéglátóhely nyílik (Journey Kávézó, Pizza Manufaktúra). Az új kialakításban ezeknek a szereplőknek lehetősége lesz kitelepülésre is. Az utca kialakítása kapcsán szervezett tervezési alkalmakon a lakosok és helyi szereplők minél nagyobb zöldfelület kialakítását támogatták, és azt kérték, hogy minél kevesebb fixen rögzített ülőhely jöjjön létre. Ennek megfelelően a Bacsó Béla utcához és a Harminckettesek teréhez hasonlóan lesznek olyan mozgatható bútorok, amik csak napközben lesznek használhatóak, emellett az utca egy aszfaltfestést kap. Az utcán nagyjából 70 m<sup>2</sup> területen jön létre zöldfelület, nagyméretű összefüggő magasságásokban cserjékkel és lágyszárú növényekkel.

Az utcában lazán kapcsolódó vállalkozások, és az alakulóban lévő szomszédság ezzel a kialakítással lehetőséget kap arra, hogy egy jelentős méretű zöldfelületet használhasson és egy erősebb közösséggé formálódjon. A fizikai kialakítás mellett a Rév8 Zrt. egy pályázatot is hirdetett az utcaszakaszon megvalósuló programok támogatására, melyek megvalósítására az utca megnyitása után kerül sor.

A térrendezés miatt 7 db parkolóhely és további 5 db, napközben rakodásra, reggel 6-ig parkolásra használható parkolóhely szűnik meg az utcában.

## **II. A beterjesztés indoka**

A Víg utca Déri Miksa utca és Vásár utca közötti szakaszának térrendezéséhez szükséges az Önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a Képviselő-testület 220/2022. (IX.22.) számú döntésének megfelelően, a 2022. évi Részvételi költségvetés által támogatott projektek közül az „Egy VÍGabb utca” elnevezésű projektterv megvalósuljon.

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.”), valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2. pont 2.3. alpontján alapul.

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.

Az útkezeléssel kapcsolatos hozzájárulások kiadásánál mérlegelni kell

- a közúti forgalom lefolyására,
- a közúti forgalom biztonságára, valamint
- a közút állagára

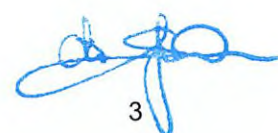
gyakorolt hatást.

A közútkezelői intézkedések főbb csoportjai:

- a közút állagát érintő beavatkozások engedélyezése,
- a közút nem közlekedés célú igénybevételének engedélyezése,
- a közút közlekedési célú rendkívüli igénybevételének engedélyezése (pl. meghatározott össztömeget, tengelyterhelést és méretet meghaladó jármű<sup>1</sup>, veszélyes árut szállító jármű, lánctalpas, vagy a burkolatot egyébként rongáló jármű),
- a közút melletti ingatlanok használatával összefüggő (belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezése, bővítése során<sup>2</sup>) hozzájárulások kiadása és nyilatkozatok megtétele,
- a helyreállítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



3

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (.....) határozata

#### **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Víg utca Déri Miksa és Vásár utca közötti szakaszának térrendezési munkáihoz**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Víg utca Déri Miksa utca és Vásár utca közötti szakaszának a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező terv szerinti térrendezéséhez az alábbiak figyelembevételével,

- a) jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b) jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Bp. VIII. Víg utca Déri Miksa utca és Vásár utca közötti területére terjed ki,
- c) jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 14.

#### **A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. augusztus 08.

  
Sárkány Csilla  
vezérigazgató



KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. O. ad*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


  
DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ *h.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

  
5



A. H. MEWUMET

# Vígabb utca Tájépítészeti Kiviteli terv

1084 Budapest Víg utca (HRSZ 34925)

Megrendelő: Rév 8 Zrt  
1085, Budapest, Horánszky utca 13

Felelős tervező: Nagy Adrienn, Wildscape Projects Studio  
1184, Budapest, Mikszáth Kálmán utca 10A



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the architect or designer.

# Tartalom

|                                      |   |                                    |   |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| 1.0 Tervezői nyilatkozat             | 4 | 4.0 Épített elemek                 | 8 |
| 2.0 Tervezési előzmények, alapadatok | 5 | 4.1 Anyaghasználat, bútorok        | 8 |
| 3.0 Tájépítészeti koncepció          | 6 | 5.0 Zöldfelületek                  | 9 |
|                                      |   | 6.1 Növényalkalmazás és fenntartás | 9 |

Függelék      Kiviteli helyszínrajz  
Kiviteli részletrajzok

Rajzszám: 1021\_WP\_901  
Dátum: 2023 Július  
Tervszakasz: Kiviteli tervek



# 1.0 Tervezői nyilatkozat

Felelős tájépitész tervező:

Név: Nagy Adrienn Judit

Jogosultsága: Okl. tájépitész mérnök

Kamarai száma: K01-5320

Tervezési terület címe:

1084, Budapest, Víg utca HRSZ 34925

Tervezési terület védettsége:

Nem védett

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

Mikropark kivitelezése, a Víg utca Rákóczi téri csarnok mögötti területen. A terv kiemelt ágyásokban történő zöldfelületek létesítését foglalja magában, de engedély köteles tevékenység nem történik. A terv nem érinti az útszegélyeket, térvilágítást és közműhálózatot sem, fakivágás nem történik.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, az építészeti és építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom, hogy

- a tervezett kertépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem szükséges.
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás

alkalmazására nem kerül sor a tervdokumentáció elkészítése során.

- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1) bekezdés c)–e) pontjában és (5) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelel.
- a tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2023. Július

Nagy Adrienn  
Felelős tájépitész



## 2.0 Tervezési előzmények, alapadatok

Jelen dokumentációt a megbízó Rév 8 Zrt megbízásából készítettem el.

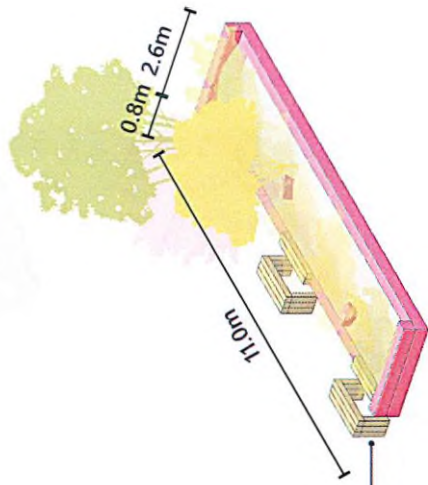
A tervezett beruházás a 1084 Budapest, Vig utca 35396 és Szigetvári utca 34925 helyrajzi számú közterületeket érinti.

A megbízótól adatszolgáltatásként kaptam a földhivatali telekhatárokat is ábrázoló kerületi helyszínrajzot, illetve forgalomcsillapítási tervet.

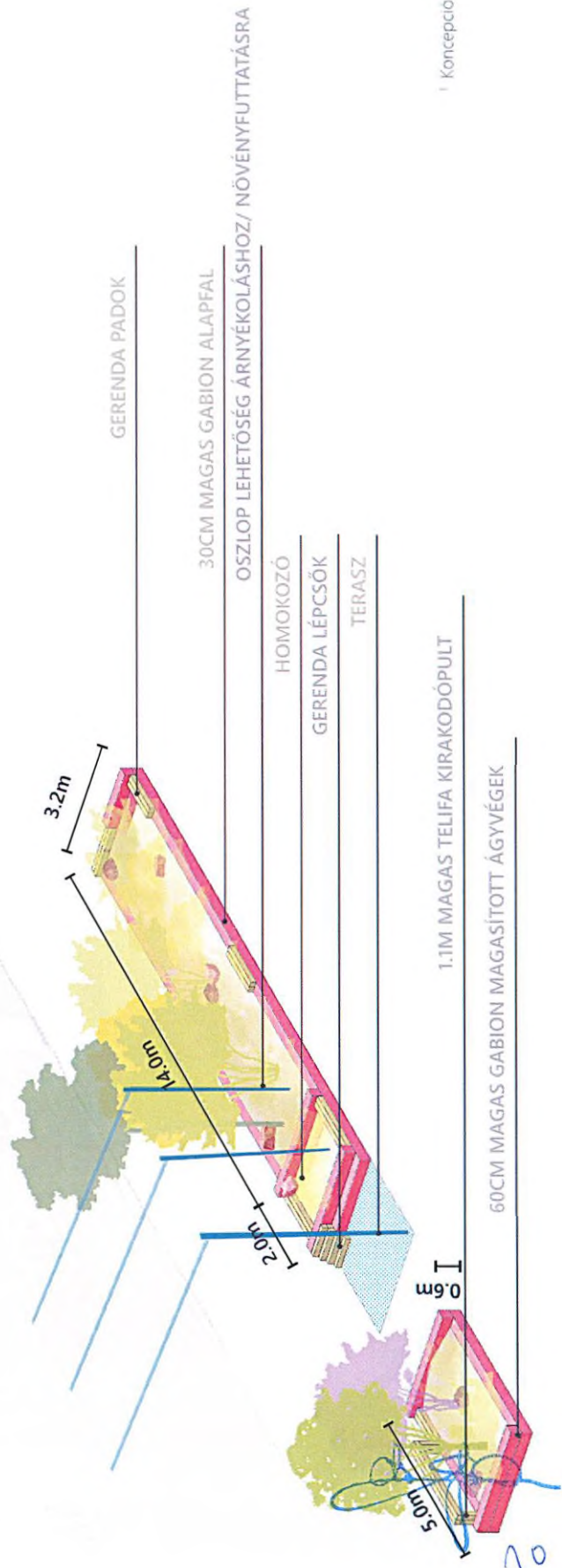


1 Tervezési terület

# 3.0 Tájépítészeti koncepció



GERENDA ASZTALOK SZABAD HASZNÁLATRA



1 Koncepció axonometrikus nézet

A tájépítészeti koncepció célja, hogy a Víg utcát a közösség igénye szerint, a közösségi konzultációk alapján egy zöld, barátságos, gyalogos prioritású utcává alakítsa. A koncepció ugyan ideiglenes, de nem meghartározott időre, pilot jelleggel alakítja át az utcaképet.

Ehhez az úttesten elhelyezett, magasságokat használ a forgalomcsillapítási tervvel egyeztetett módon. A magasságok minél nagyobb zöldfelület kialakítása, esetleges ülőfelületek kialakítása, és játékos elemek hozzáadása az utcához, úgy, hogy azt a környékbeli lakók és látogatók minél nagyobb rugalmassággal tudják használni.



## 4.0 Épített elemek

### 4.1 Anyaghasználat

#### Magaságysók

Anyaghasználat tekintetében elsődleges szempont volt a fenntarthatóság, illetve a megrendelői felhasználói igényekhez illő anyagok választása, melyek költséghatékonyak mind kivitelezésükben, mind fenntartásukban. Az elsődlegesen javasolt anyag a magaságysók elkészítésére a gabion kosaras rendszer, mely tölthető tetszőleges anyagokkal. Ehhez javasolt andezit, esetleg tört újrahasznosított beton.

A magaságysókat kiegészítik a különböző, gabionra szerelhető, úttalbe dűbelezhető fa bútorok. Üőfelületeknek és egyéb bútoroknak javasolt, a fenntarthatóság és tartósság miatt Telifa termékek használata. Ezek speciális telítési eljárásokkal mennek keresztül, így további kezelés nélkül is tartósak korhadás ellen. Ennek kiváltója lehet vörösfenyő például.

Játékos elemként jelenik meg az

egyik ágyásban homokozó, illetve egyes szabad területek szabadon használható teraszok/ kiállítótérnek lesznek kijelölve, ezt aszfaltfestés jelezheti.

Növényfuttatásra és árnyékolásra lehetőség van zártszelvény oszlopok beépítésére, akár utólag is igény szerint.

#### Rétegrend

Az ültetőedényekben az alábbi ültetőközeg rétegrend javasolt:

- geotextília
- 7,5cm andezit zúzottkő drénréteg Z16/32
- 17,5cm + föld, komposzttal, trágyával keverve
- 7,5cm andezit zúzottkő mulcs Z4/22



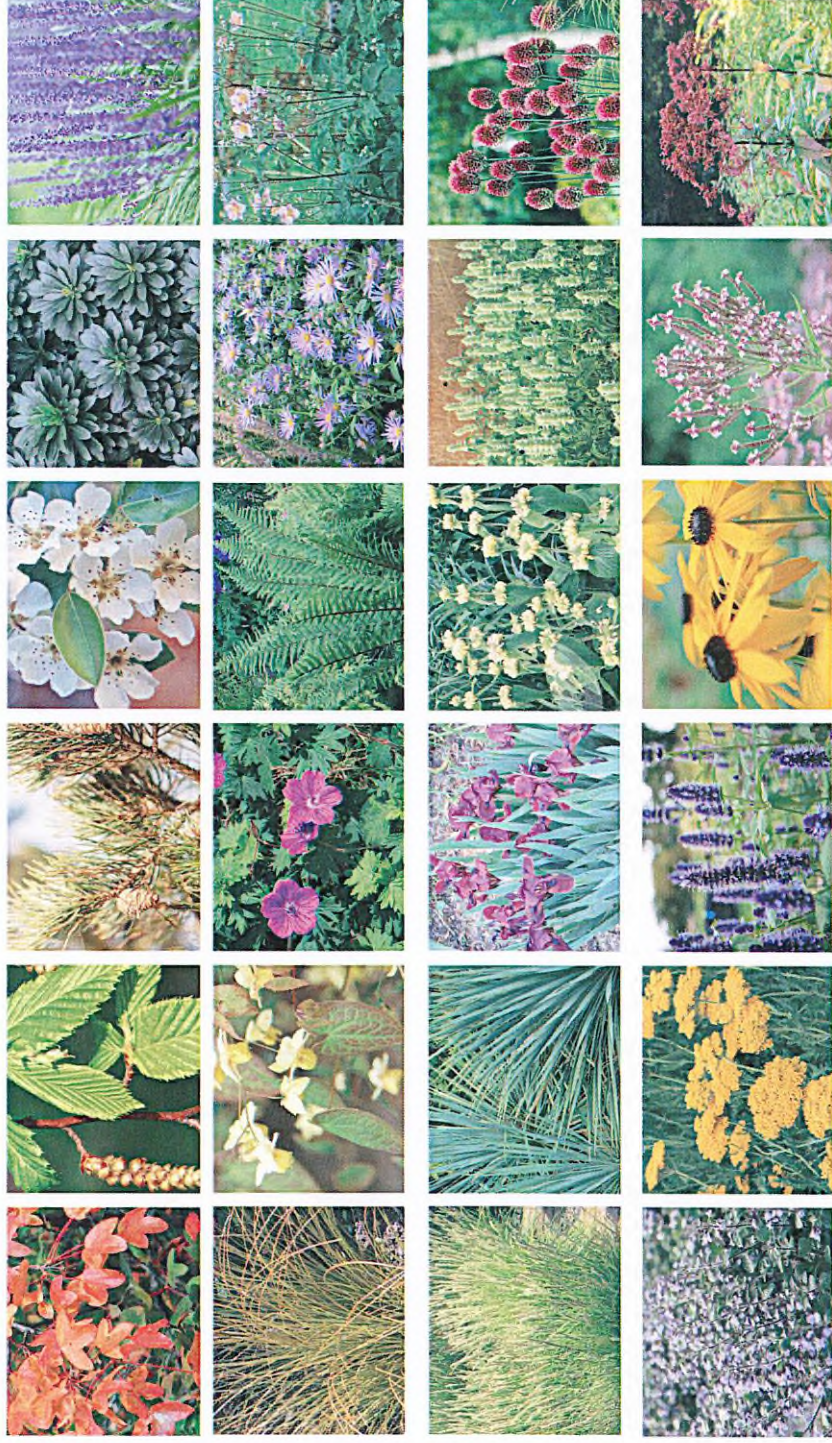
## 5.0 Zöldfelületek

### Növényalkalmazás és fenntartás

A tájépítészeti koncepcióhoz illeszkedően a növényalkalmazás során a biodiverzitás és az alacsony fenntartási igény a fő szempontok. Emellett fontos a terület lehetőségeihez illeszkedve változatos textúrák és formák bemutatása. Fontos a minél gazdagabb és dúsabb vegetáció kialakítása már a kezdetektől, így a kilakításra kerülő 66m<sup>2</sup>-en nagy növénytűrősséggel kell számolni, 9-12db/m<sup>2</sup> évelővel, illetve nagyobb cserjékkel, kis méretű facsemetékkel is (K5-10-15L).

A tervezett növényfelületeket 7,5cm mély zúzott kő Z4/22 mulccsal kell takarni.

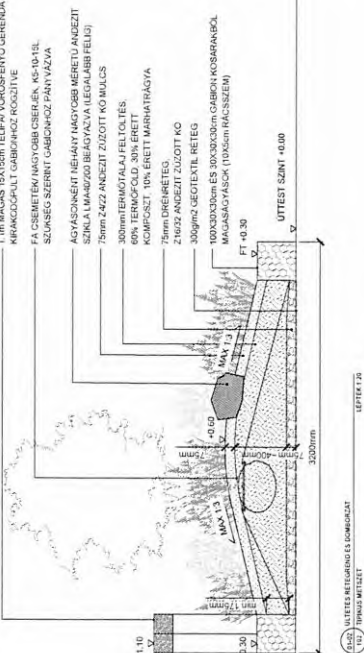
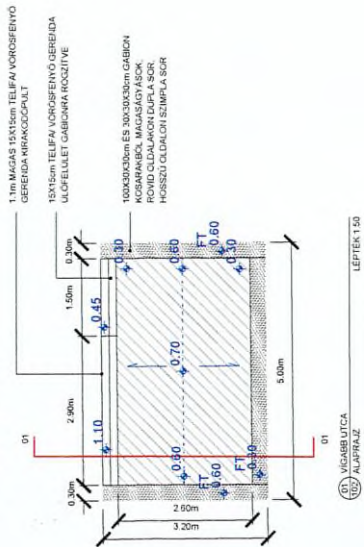
Öntözést a felhasználók vállalják.



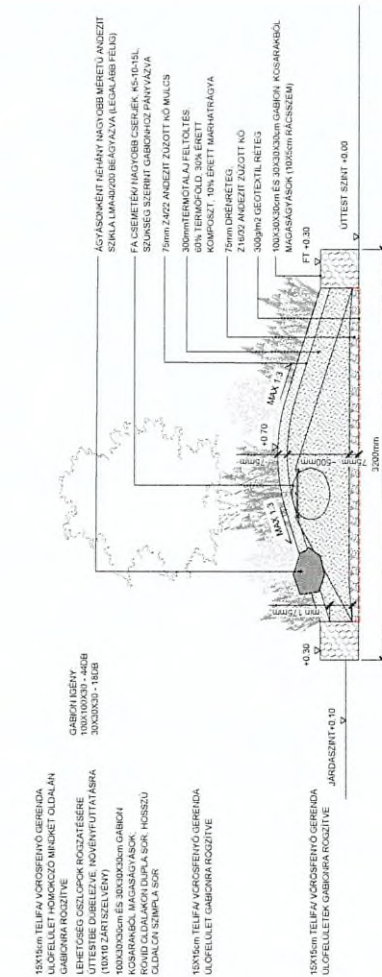
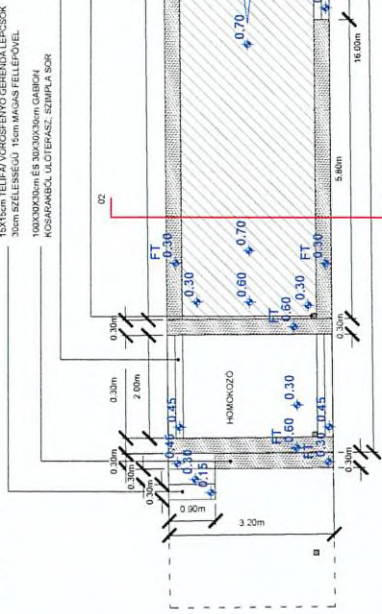


BUDAPEST VIII. KERÜLET VÉGABB UTCA

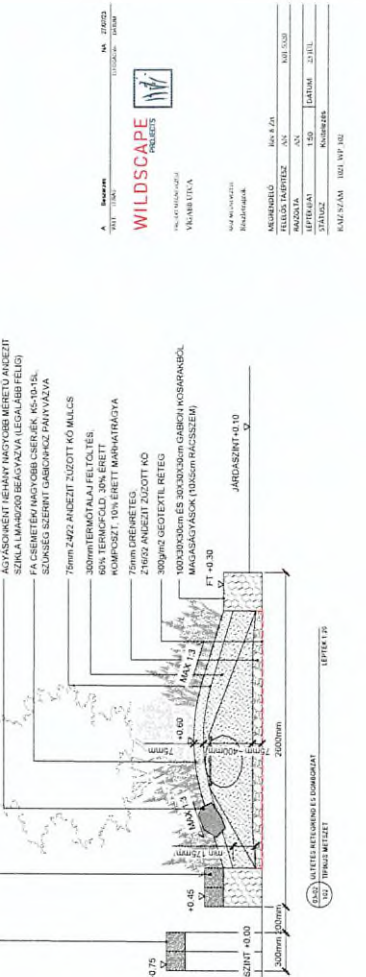
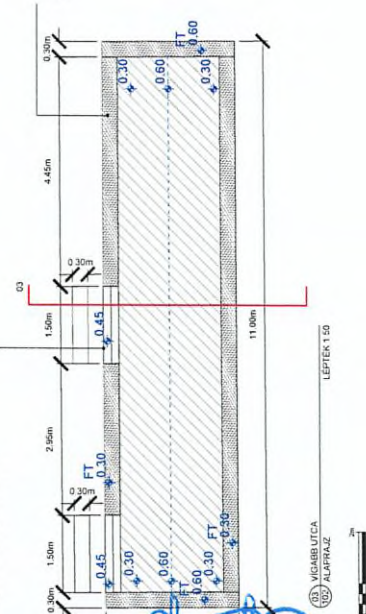
MAGASÁGYÁS 01



MAGASÁGYÁS 02



MAGASÁGYÁS 03



*[Handwritten signature and blue scribbles]*

|         |      |      |      |      |      |
|---------|------|------|------|------|------|
| ÁBRONCS | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 |
| ÁBRONCS | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 |
| ÁBRONCS | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 |
| ÁBRONCS | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 |
| ÁBRONCS | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 |
| ÁBRONCS | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 | 1:50 |



WILDSCAPE PRESETS  
KÖRNYEZETTERVEZÉS ÉS  
KÉPZÉS

11



**WILDSCAPE**  
PROJECTS

Hársfa utca 40  
Budapest  
1074  
+36 (70) 21 4884

[www.wildscapeprojects.com](http://www.wildscapeprojects.com)

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'G. B.', written in a cursive style.