

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. augusztus 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Sátly Balázs
Czeglédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Gutjahr Zsuzsanna
Pálfi Gergely
Dr. Vitályos Fanny Ilona

Távól: Dr. Juharos Róbert – *alelnök*

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel - *alpolgármester*, Könczöl Dávid - *képviselő*, Soós György - *képviselő*, dr. Lehoczky Balázs - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *Jogi Iroda jogi referense*, Borbás Gabriella - *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Barta Ferenc - *főépítész, Városerősszerkezeti Iroda vezetője*, dr. Kóródi Éva - *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Gyuricza Ramóna - *Igazgatási Iroda ügyintézője*, Arnold Mária – *Vagyongazdálkodási iroda elemzési ügyintézője*, dr. Szirti Tibor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, dr. Podoski Gábor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgató-helyettes*, dr. Unger Roland – *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, Nagy Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm Önöket. Rossz hírral kell kezdenem. Vége van a nyárnak, itt a munka ideje. Remélem kellemesen telt a pihenés, de aki még az utolsó héten, a bizottsági ülés után megy el picit pihenni, annak jó pihenést kívánok. Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. évi 14. rendes ülését megnyitom. Tisztelettel kérem Önöket, hogy kapcsolják be szavazókészülékeiket, aki eddig még nem tette meg, a határozatképeség megállapítása érdekében. Jelen van 8 fő, 3 hiányzóval. Mezei Boldizsár nekem jelezte, hogy késik. Gondolom, Juharos Róbert is megérkezik előbb-utóbb. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 186/2023. (VII. 13.) számú határozatában Soós György és Mikó Károly bizottsági tagok visszahívásáról, valamint Soós György bizottsági tag helyére dr. Vitályos Fanny Ilona megválasztásáról döntött. Mikó Károly bizottsági tag helye jelenleg betöltetlen. Az Mőt.v. 47.§ (2) alapján a betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképeség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni. Üdvözlöm az új bizottsági tagunkat, dr. Vitályos Fanny Ilonát. Tisztelettel jó munkát kívánok, és üdvözlöm a bizottságban. A napirendi javaslat szavazása következik. A napirendi javaslattal kapcsolatban tájékoztatom a tisztelt bizottságot, hogy a 23. számú előterjesztéshez „*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*” kiegészítést kaptak kézhez. Pótkézbesítéssel plusz 2 darab kérelemről van szó, így 10 + 2 kérelemről dönt majd a Bizottság. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A napirendről vita nélkül egyszerű többséggel döntünk. Kérem, szavazzanak. Köszönöm. A Bizottság 8 igennel, nem és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
561/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**
Előterjesztő. Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
- 2. Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő. Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 6. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 7. Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 8. Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására kameratelepítés céljára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m² alapterületű részének bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáró cseréjére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

- 23. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 24. Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 25. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található () gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

26. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pinceszint szám alatt található raktár megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
27. **Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára ()**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
28. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
29. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
30. **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
31. **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VI.) eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
32. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. és Korányi Sándor utca 16. szám alatti telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
33. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
34. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
35. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

36. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ör utca ... szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár-ra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
37. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/a. szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
38. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 16-18. szám előtt úthiba miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 25-38-ig számozott előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A 23-24. sz. előterjesztéseket kötelezően zártan kell tárgyalnunk. A jogszabályi hivatkozásokat az előterjesztések IV. pontja tartalmazza. A zárt ülés elrendeléséről az Möt.v. 50.§-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés elrendeléséről az ismertetett napirendekkel kapcsolatban.

8 igennel, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta a zárt ülésre vonatkozó javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
562/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 25-38. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Az átruházott, bizottsági hatáskörben meghozható nyilvános előterjesztések tárgyalása következik. Előterjesztések 1-től 22-ig. Ebből a blokkból feltétlenül külön kell tárgyaljuk a 9., 17. és 20. számú napirendeket, mert mind a három A és B verziót tartalmaz. Most van itt az ideje, hogy Vörös Tamás képviselő úrnak szót adjak, parancsoljon.

Vörös Tamás

Szeretném kikérni külön tárgyalásra – értelemszerűen a 9-es külön lesz tárgyalva, mert

eldöntendő –, a 13-ast, – ezek alapján a 17-es is nyilván külön lesz tárgyalva, de azért jelzem –, a 30-ast és a 32-est.... Igen, de mivel nincsen külön blokkba téve, gondoltam jelzem.

Veres Gábor

Külön blokkban van és az zárt ülés. A 23, 34., 35., 36. szintén A/B.

Vörös Tamás

Akkor majd újra jelzem.

Veres Gábor

De én már felírtam. A 30-ast szeretné, Képviselő úr?

Vörös Tamás

Igen, zárt ülésben a 30. és 32.

Veres Gábor

Nagyszerű. Gutjahr Zsuzsanna képviselő asszony, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én szeretném kérni a 2-est, aztán lenne egy olyan kérésem, hogy a 4-est, 5-öst, 6-ost, 7-est és 8-ast egyben tárgyaljuk, mert oda egy kérdésem lesz. Ha más nem kéri ki külön, akkor ezeket kikérem, és majd egybe tárgyalást kérek rá, ha lehet. Szoktunk ilyen. 13., 15., 16., 19.

Veres Gábor

Köszönöm, és Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm. A 23-ast és a 29-est szeretném kikérni.

Veres Gábor

Szintén a zárt ülésből. A 23-as eleve ki van kérve.

Sátyl Balázs

A 28-ast is.

Veres Gábor

A 28-ast és 29-est Sátyl Balázs képviselő úr, oké. Pálfi Gergely, parancsoljon.

Pálfi Gergely

Köszönöm. Akkor én a zárt ülés kapcsán a 33-ast szeretném kikérni.

Veres Gábor

Elindította a lavinát Vörös Tamás. Pálfi Gergely 33-as. Maradjunk az átruházott hatáskörben meghozható döntéseknél, szavazzunk arról a néhány napirendi pontról, amiket voltak szívesek bent hagyni: 1-es, 3-as, 10-es, 11-es, 12-es, 14-es, 18-as, 21-es és 22-es. Akkor ezekről szavazhatunk. Kérem, szavazzanak most.

8 igennel, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend 1. pontja: Javaslat a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
563/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Beérkező partneri vélemények nélkül a PALOTAKÉSZ véleményezési eljárását lezárja;
2. A felelős szervek véleményeivel egyetértve a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

Napirend 2. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
564/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

bérbeadói hozzájárulás megadásáról az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a MAR Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fszt. 9. ajtó; cégjegyzék szám: 01-09-418440; adószám: 32329186-2-42;

képviseli: Móninger Attila Richárd ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) Albérő jogosult az ételek helybeni árusítása mellett házhozszállítási tevékenységet folytatni a piac nyitvatartási idején túl, legkésőbb naponta 21.00 óráig, valamint kizárólag a házhozszállításra szánt ételek mellé csomagolt, alkoholtartalmú dobozos italoknak az üzlethelyiségben e célból történő raktározására. Az alkoholtartalmú italok helyben történő árusítása szigorúan tiltott. Albérő b) pontban meghatározott jogosultságát a piac üzemeltetése bármikor ellenőrizheti, a szabályok be nem tartása esetén azt a továbbiakban megtilthatja.
- c) A szerződés megszűnése esetén az Albérő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérő vehető figyelembe.
- e) A bérleti szerződés 20. pontja rendelkezése alapján Bérő tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló szerződésben rögzítenie kell. Az előbbiek elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. szeptember 01.

Napirend 4. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 5. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 7. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 9. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
565/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a **Manu Pizza Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott **32.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak** fizetési kötelezettség mellett.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a **Manu Pizza Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított **64.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak** fizetési kötelezettség mellett.**
- 3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23., 3. pont esetében: 2023. október 31.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
566/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Horváth Mihály tér Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01-09-273357, adószám: 25406836-2-43; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére iroda (saját tulajdonú ingatlan adásvétele) tevékenység céljára, határozott időre – 2023. december 31. napjáig – 48.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.; 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
567/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
2. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. november 30.

Napirend 13. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
568/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötését követően az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok saját költségén – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Beatrice Films Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-408192; adószám: 32130254-2-41; képviseli: Petrányi Viktória ügyvezető) bérlő részére.**

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.

Napirend 15. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 16. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 17. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására kameratelepítés céljára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
569/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának
bérbeadásáról kameratelepítés céljára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület külső részén (az épület tetejére, a kémény sarkára kamera saroktartó konzol segítségével szalag rögzítéssel szerelve) 1 m² területnek kamera, valamint a padlás belső részén 1 m² területnek eszközök elhelyezésére történő bérbeadásához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – 2.000 Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj összegén, a működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetése mellett, minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.**
2. **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú épület homlokzatán elhelyezésre kerülő kamera felszereléséhez és működtetéséhez szükséges feltételek megteremtése a bérlő által és saját költségén – annak megtérítési igénye nélkül – történik. A munkaterület átadása és a kivitelezés ellenőrzése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladata. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a birtokba vett területet eredeti, helyreállított állapotban visszaadni a bérbeadó részére.**
3. **Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)**

önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében szereplő közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségétől eltekint, tekintettel az 1. pontban írott bérleti díj mértékére.

4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

Napirend 19. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 20. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáró cseréjére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
570/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáró cseréjére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 helyrajzi számú épületben található, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyílászárócseréjére saját költségen – a nyílászárócseréjének költségének megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Csiribicska Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41. 1. em. 2 a.; nyilvántartási szám: 01-09-334195; adószám: 26597395-2-42; képviseli: Kiripolszky Csongor) bérelő részére.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. augusztus 23., 2.) pont esetében: 2023. szeptember 15.

Napirend 22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
571/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a **CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalap** (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-21, statisztikai számjele: 19154822-6810-915-01, adószáma: 19154822-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszáma: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Török Tamás meghatalmazással) tulajdonossal az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg: Tulajdonos 2026. július 29. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
 - c.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000,- Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
 - d.) Tulajdonos a 7.500.000 Ft kötbért bankgaranciával biztosítja, amely biztosítékról szóló bankgarancia nyilatkozatot a megállapodás megkötésének napjáig a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére átad.
2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a K&H Bank Zrt. által 2023. március 7. napján kiadott BUDAGO0017999 számú bankgaranciára vonatkozó lemondó nyilatkozat aláírására, és a jelen határozat 1. pont d.) alpontja szerinti bankgarancia nyilatkozat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg történő kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.;
2-3. pontok esetében: 2023. szeptember 30.;

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend 2. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna kérte ki. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Elolvastva a szakmai hozzászólásokat a fórumon, örülök neki, amiket mondott, és igazából a C8 akkor azért nem szólt hozzá, mert ugyanezt a véleményt fogalmaztuk meg, hogy az értéktárhoz kapcsolódóan az értékvizsgálat elkészítése a kezdeményező költségvetését terhelné. Az a felvetése volt, hogy a lakosságot nagymértékben ellehetetlenítené, vagy a felvetéseket csökkentené, hogyha ezt rájuk vagy a civil közösségekre terhelnénk. Én úgy látom, hogy az önkormányzat nyitott arra, hogy ezt a felvetést elfogadja. Amennyiben így van, azt akkor a C8 nevében is köszönjük szépen.

Veres Gábor

Parancsoljon, Főépítész úr.

Barta Ferenc

Köszönöm szépen a szót. Igen, ez azon az egyeztető fórumon elhangzott. Megvitattuk és elfogadásra került, úgyhogy innentől kezdve a rendelet úgy kerül a Testület elé, hogy ez a fajta díjazás, amit majd a szakértő kap, azt nem a kezdeményező, hanem az Önkormányzat fogja viselni. Köszönöm szépen.

Veres Gábor

Kapott választ a kérdésére?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönjük szépen.

Veres Gábor

Szuper. A 2-esről szavazhatunk most. Kérem, szavazzunk.

8 igen, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
572/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatos véleményezési eljárásban**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 4. és 5. számú véleményt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően.
2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 3. számú véleményt indoklással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
4. lezárja a településképi rendelet módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 23.

Napirend 4-8. pontjai egyben tárgyalva

Veres Gábor

A 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es és 8-as, mindegyik a Teleki téri piaccal kapcsolatos kérdés, egyben tárgyaljuk az 5 előterjesztést. Gutjahr Zsuzsanna kérte ki külön tárgyalásra, egyben is fogunk szavazni róla. Kérem, Zsuzsanna, mondja el a kérdését.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Egyre többször fordul elő, hogy a Teleki téri piacon kiírt pályázatok eredménytelenek, és igazából itt elég olcsó bérleti díjról beszélünk havi szinten. Viszont van egy olyan kitétel, ami az 1 millió forintos, 2 millió forintos, 500 ezer forintos belépési díj, ami eddig nem volt gond, de úgy látom, hogy nem lehet-e az, hogy most ez áll annak a háttérben, hogy nem veszik ki ezeket az ingatlanokat? Ez inkább egy kérdés. De ezt tudom esetleg még valószínűsíteni, hogy volt-e ilyen jellegű megkeresés, hogyha esetleg ez nem lenne, vagy ez a belépési díj változhatna, vagy egyáltalán változhat-e, ezt sem tudom. Tehát ezzel kapcsolatban, hogyha egy felvilágosítást kaphatnék. Köszönöm.

Dr. Unger Roland

Korábban volt. Sajnos azt kell mondanom, hogy én most azt látom, hogy érdeklődő sincs. Tehát nem jutunk el addig a stádiumig az elmúlt időszakban, hogy valaki azt felvetné, hogyha egyébként nem kellene – amit tetszett említeni – a minimálisan a négyzetméterenként 50.000 Ft + áfa belépési díjat megfizetni, akkor özönlenének a vállalkozók és az érdeklődők. Korábban volt ilyen, de ez néhány évre tehető. Azok az üzlethelyiségek már akkor kiadásra kerültek. Én most sokkal inkább azt látom problémának, hogy egyáltalán nem mernek az emberek belevágni semmilyen vállalkozásba, tehát még egy termelői asztalnak a bérletét is meggondolják, aminek semmiféle kockázata nincsen. Tehát kifizeti a napidíjat, vagy a havi díjat, és ha nem megy, akkor maximum 1 havi díjjal távozott. Most nagyon leült, de azért a reményünk megvan, mert az E1-es jelű kereskedelmi egység, aminek nemrég egyébként a bérleti jogviszonyát felmondta a bérlő, visszavonta a felmondását, és, ha minden igaz, akkor most szeptember 1-jétől újra tudjuk indítani. Hosszú hónapokon keresztül az is sikertelen volt. Már fel is adta a bérlő. Nem olyan régen folyamodott a Bizottsághoz bérleti díj mentességért. Azt a Bizottság elutasította, viszont rögtön utána beesett egy albérlő vállalkozó jelölt, aki most ezt elméletileg szeptembertől tudja üzemeltetni. Úgyhogy vannak remények. A

későbbiekben egyébként én is azt gondolom, hogy komolyan el kell azon gondolkodni, hogy ezt a könnyítést meg kellene tenni, hiszen ezekre a kereskedelmi egységekre a piac megnyitásakor egyszer egy alkalommal az akkori bérlők a belépési díjat megfizették, és ezeknek a bérleti jogviszonyoknak a megszűnésekor azok a belépési díjak nem jártak vissza az előző bérlőknek. Tehát gyakorlatilag az önkormányzatnak abból nemhogy vesztesége nincsen, hanem igazából könnyítjük a leendő bérlőknek a dolgát, és ha sikerülne így behalászni őket, akkor valóban ez egy teljesen jogos felvetés. Én is gondolkodtam rajta, csak szeretném hangsúlyozni, hogy mostanában az a tapasztalat, hogy nem jutunk el eddig a szintig, hogy jönnének. Persze, ha már eleve a pályázati felhívásban nem szerepel ez a kitétel, lehet, hogy az érdeklődők száma is már nálam a piacon, mint üzemeltetési irodán, megjelenne. Úgyhogy egyetérték abszolút. Köszönöm szépen.

Veres Gábor

Zsuzsa.

Gutjahr Zsuzsanna

Kérdésem, hogy akkor módosítsunk-e ennek függvényében? Megpróbáljunk-e így kiírni pályázatot, vagy mit tegyünk? Mert hogyha kiürül úgy a Teleki téri piac is, mint amilyen kongó üres a Rákóczi téri, akkor egyre többen el fognak menni, mert ez hozza magával ezt a folyamatot. Meg kellene tartanunk, akik vannak, és jó lenne, hogyha újabbakat tudnánk behalászni, ahogy Ön használta ezt a kifejezést.

Veres Gábor

Én azt javaslom, hogy Rolandot hívjuk meg a következő munkacsoport megbeszélésre, és nyissuk ki ezt a kérdést ott. Így jó, Zsuzsa?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. És akkor most támogatom ebben a formájában az előterjesztést, és akkor nyissuk ezt ki legközelebb. Köszönöm.

Veres Gábor

Remek. Azt jegyezzük már fel, hogy a következő munkacsoportra Rolandot hívjuk meg feltétlenül, és most pedig szavazni tudunk a 4-es, 5-ös, 6-os, 7-es és 8-as napirendekről. Kérem, szavazzunk most. Köszönöm.

8 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
573/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
2. pont esetében: 2023. szeptember 01.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
574/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.;

3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

575/2023. (VIII. 23.) számú határozata

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(blokkos szavazás)

az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.;

3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

Napirend 7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
576/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

Napirend 8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
577/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A Bizottság létszáma – Mezei Boldizsár érkezésével – 9 főre változott.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 9-est kell külön tárgyalnunk. A/B verzióknak van. Az egyik egy hozzájárulás, a másik pedig ennek az ellenkezője. Azt kell eldöntenünk, hogy mi a fontosabb szempont az Önkormányzat számára. A vitát megnyitom, ha van ilyen véleménye bárkinek. Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Csak azt szeretném jelezni, hogy mi a magunk részéről a bérbeszámításhoz való hozzájárulást támogatnánk. Ez az A verzió. Köszönöm.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Én bizonytalan vagyok, de tudok menni ezzel is, hogy értéknövelő beruházás történik, és magasabb összeget fizet havonta, plusz van bérbeszámítás. Igazából nekem mindig ez a szimpatikusabb, kivéve akkor, amikor a fotók alapján egy nagyon jó állapotú ingatlanról van szó, úgyhogy én ezért kérdezném a JGK-t, és ezért kértem szót, hogy mondják el ők, hogy mennyire megalapozottak ezek a beruházások. Mert fénykép alapján egy jó állapotú helyiségről van szó, és pusztán raktár tevékenységre lesz bérbe véve, tehát indokolt-e ez az 1,6 millió forinttal való hozzájárulás. Köszönöm.

Veres Gábor

A JGK-t meg kell, hogy kérdezzük. Hogyha szakmai alapon kellene ezt eldönteni, akkor Önök melyiket javasolnák?

Dr. Szirti Tibor

Köszönöm, Elnök úr. Szakmai alapon mi is az A verziónak az elfogadását javasoljuk. Az Ingatlanszolgáltatási Iroda tett javaslatot, ahogy az előterjesztésben is szerepel, és raktározási tevékenység céljára történik a bérbeadás. Természetesen itt a bérbeadóra tartozó munkák keretében vannak felsorolva azok a műszaki munkálatok, amelyeknek az elvégzése indokolt.

Veres Gábor

Köszönöm szépen a választ. Ha van további hozzászólás... Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Mi is az A-t támogatjuk. Szerintem a bejárati ajtó kicserélésén eldőlt, az jó döntés. Köszönöm.

Veres Gábor

Az A verzió, jó. Akkor először az A verzióról fogunk szavazni. Kérem, szavazzanak most.

9 igen, ilyen még nem volt. Eggyel többen lettünk, üdvözlöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
578/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére iroda és raktározás tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 102.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

2. **hozzájárul** a **DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz.-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **székhelyeként történő bejegyzéséhez**, és a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **DEXT-CAN 2007 Kft.** haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.
3. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz.-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez** a **DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) a bérbeadóra tartozó **1.666.000,- Ft + ÁFA** összegű **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához**. A Bérlő részére a bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 102.900,- Ft + ÁFA, míg a 21. hónapban 57.770,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti székhely bejegyzési hozzájárulás kiadására.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. augusztus 23.;

3. pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 30. nap,

4-6. pont esetében: 2023. szeptember 30.

Napirend 13. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Vörös Tamás képviselő úr volt az 'elkövető'. Parancsoljon.

Vörös Tamás

Csak külön szavazásra kértük ki, de ettől függetlenül azért érdekelne egy indoklás a JGK részéről. Mindenképpen hasznos lenne, hogy miért ezt javasolta. Köszönöm.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr kért szót még.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Bocsánat, hogy így beleszólok a Bizottság munkájába. Ennél az előterjesztésnél, ugye, volt egy hosszú előzményünk. Itt a Jobbik irodája működött, utána örülök, hogy új funkciót talált, viszont mivel nap, mint nap megyek el előtte, azért azt tudni kell, hogy ez egy jó állapotban lévő ingatlan. Egyszer már felújították a parlament költségén. Én nagyon-nagyon nem értek azzal egyet, hogy most folyamatosan növelik a bérbeszámítási kérelmüket. Tehát indult ez 2 millió valamennyiről, most pedig 8 milliónál tart. Szerintem ez egy jó állapotú ingatlan. Meg szeretném kérdezni a JGK munkatársait, hogy a pályázati kiírásban szerepelt-e bérbeszámítás. Mert ugye ez erősen befolyásolja a döntésünk lehetőségeit, illetőleg semmiképpen sem javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy hozzájáruljon egy ilyen nagymértékű bérbeszámításhoz, mert ismét nem lesz belőle bevételünk, és szerintem egy rossz precedenst alkotunk ezzel. Az előzőekben is volt hozzájárulás bérbeszámításhoz azzal a különbséggel, hogy azoknál kis helyiségekről van szó. A bérlő megtekintette, nem pályázat útján vette bérbé, ott teljesen akceptálható, ha egy leromlott helyiséget felújítanak. Ez egy nyilvános pályázat, mivel 25 millió forintot meghaladó ingatlanról van szó, a legjobb helyen, jelzem, a József körúton. Tisztában volt a pályázó, hogy mire pályázik. Majd a választ szeretném kérni, hogy a pályázati feltételekben szerepelt-e a bérbeszámítás lehetősége. Egyszer már kapott a Bizottságtól bérbeszámítást. Én semmiképpen sem javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy tovább növelje ezt az összeget. Köszönöm szépen a szót.

Veres Gábor

Köszönöm, Képviselő úr. Én mindenben egyetértek igazából. Abban kell egy kicsit, szerintem, beszélgetnünk, hogy sok minden látszik egy ingatlan állapotán a megtekintéskor, az elektromos hálózat állapota az a legkevésbé. Az nagyon kevésszer látszik, hogy, mondjuk, a falban milyen vezetékek futnak, és az itteni bérbeszámítási kérelem, ahogy látom, és tényleg nem vitázva Önnel, csak kiegészítve, kifejezetten fűtés-gépészeti munkákra és elektromos hálózati felújításra és továbbfejlesztésre vonatkozik. Tehát falon belüli fejlesztésekre, és hogyha engem kérdez, – most teljesen véletlenül vagyok egy hasonló helyzetben –, ezek irgalmatlan pénzekbe kerülnek, tehát nagyon sokba. És azért szoktunk engedélyezni bérbeszámítást, – tehát belső felújításra, meg belsőépítészeti munkákra nem, de a falon belüli munkálatok elvégzésére igen –, mert ez az ingatlan értékét is növeli. De nem nekem kell erre válaszolnom, hanem a JGK-nak. Szirti Tibor, parancsoljon.

Szirti Tibor

Köszönöm, Elnök úr. Egy egyedüli pályázatról beszélünk. Magában a pályázati felhívásban

nem volt tiltva a bérbeszámításnak a metódusa. Illetőleg ez nyilván magából az előterjesztésből is kitűnik, hogy a kérelmező bruttó több mint 50 millió Ft összegben terjesztett elő kérelmet a teljes felújításra vonatkozóan, amelyből az Ingatlanszolgáltatási Irodánk ennek kvázi a töredékére, tehát 6.437.000 Ft + áfa összegben tett javaslatot a tisztelt Bizottság részére.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Ismerve a mostani árakat, becsszóra ez nem tűnik túlzásnak egy ekkora ingatlannál, de mondja, Képviselő úr, nyugodtan. Beszéljük meg!

Soós György

Köszönöm szépen, Elnök úr. Én is hasonló cipőben járok. De az nem jelenti azt, hogy rosszak a vezetékek a falban.

Veres Gábor

Csak az új funkcióknak ...

Soós György

Én azt értem, hogy odaviszek, mondjuk, egy szájfeltöltést, stb. és ahhoz egy komolyabb elektromos beruházásra van szükség. Valószínűleg az amper számot kell növelni, valószínűleg 3-szor 20 amperre van szükség. Csak ezt miért mi fizessük? Ez az ő vállalkozásának a feltétele. Nem értem.

Veres Gábor

Azért, Képviselő úr, mert a mi ingatlanunkon hajt végre fejlesztést, tehát ezek szoktak lenni a bérbeszámítások, de akkor az összes többinél se engedélyezzük.

Soós György

Ezt megint értem, csak a pályázatnál volt lehetőség bérbeszámításra. Próbálom megvédeni azt, hogy megint egy helyiségünk legyen, és olyan dolgokat számoljanak el, amit hosszútávon, amikor visszakerül majd hoznánk, mert előbb-utóbb visszakerül a helyiség... Az, hogy van bent 3-szor 20 amper, vagy 3-szor 40 amper, vagy emiatt kér az Elműtől egy komolyabb hálózatfejlesztést, mert valószínűleg a házban is ..., mert ezek a gépek sok energiát fogyasztanak. Én értem, hogy elektromosan szeretné a fűtést megoldani, de nem látom a kérelmében – bontási munkák, fűtés gépészet –, akkor írjuk már le, hogy pontosan miért szeretne egy hálózatfejlesztést. Köszönöm, többet nem szólok hozzá.

Veres Gábor

Világos. Köszönjük szépen, Képviselő úr. De közben jelezte a hozzászólási szándékát Gutjahr Zsuzsanna és Vörös Tamás is. Bár én a monitoromon nem látom ezt egyáltalán, csak ott a képernyőn. Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Igen, ezt én is ki akartam kérni pont ezen szempontok miatt, amik itt felvetődtek. Ugye, ez a gyógyászati segédeszközös előterjesztés, ami volt előttünk, és valóban az 50 milliós beruházásból ugye most 6,5 millió elszámolását javasolja a JGK a múltkori után. Nekem hiányoznak itt azok a folyamatábrák vagy bármilyen képek, hogy látnánk, hogy most hol tart, mi történik. Az előző előterjesztésnél voltak képek, ami segíti az embert, hogy eligazodjon, ez tök jó lenne máskor, hogyha már van egy ilyen 2. ütem, hogy, mondjuk, képek készülnének, és el tudnánk dönteni, hogy mi történik abban a helyiségben. Én egyet

javasolnék kivenni, egy 830.000 forintos bontási költséget, hiszen ez a saját belső kialakítása, és ráadásul máskor meg más majd vissza akarja építeni, esetleg. Tehát én ezt az egyet tartom még, esetleg, indokolatlannak, a többi az épületgépészet, és ezt meg szoktuk valóban – ha kellően indokolt – szavazni, tehát én egy ilyen csökkentés mellett elfogadnám.

Veres Gábor

Tehát, hogy a bontási munkákat vegyük ki. Értem. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Több észrevételem lenne az elhangzottakra. Az egyik az, hogy valóban egy ilyen rekord értékű, 50 millió Ft-os bérbeszámítással indultunk. Azt gondolom, hogy egy parlamenti pártnak az irodája nyilvánvalóan teljesen megfelelő funkciókkal bírt korábban, és nem gondolnám, hogy életveszélyes lett volna az elektromos berendezés, és ilyet nem is sikerült csatolnia se a JGK-nak, se a csatolt anyagokban nincsen benne. Én szeretném azt is jelezni, hogy mivel indokolja az előterjesztő a bérbeszámítást. 3 tétel van. Bontási munkák, fűtés-gépészeti munkák és az elektromos hálózat felújítása. Hogy ez egyébként micsoda, meg mit takar, miért volt rá szükség, meg valóban a mi feladatunk lett volna-e. Hiszen itt szeretném, Elnök úr, korigálni, mert amikor fejlesztést hajt végre egy bérleményben egy bérlő, mondjuk, betesz egy szaunát, ami nagyon sok pénz, és kétségkívül, lehet bizonyos esetekben ennek hozzáadott értéke. De tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nem feltétlenül van szüksége ilyen ingatlanokra és ilyen funkciókra, – lehet, hogy egyeseknek igen, de bízom benne, hogy alapvetően vagyongazdálkodási kérdésekről fogunk beszélgetni –, tehát hogyha egy ilyen fejlesztés megtörténik, azt nem lehet bérbeszámítani, mert bérbeszámítani csak olyan fejlesztést lehet, amelyet az Önkormányzatnak egyébként, mint bérbeadónak el kellett volna végeznie azért, hogy funkciójában a bérlemény megfeleljen annak, – adott esetben a pályázati követelményeknek vagy az általános működési funkcióknak –, amire kiadta az ingatlant. Tekintettel arra, hogy itt hosszú évekig működött egy iroda, én nagyon nehezen tudom elképzelni, hogy az elektromos hálózat ilyen típusú beavatkozást igényelt volna. Még egyszer szeretném jelezni, hogy az a fajta bontás, az a fajta részletezés semmilyen támpontot nem jelent, mert ide ennek az összegnek a felét meg a négyszeresét is lehetett volna írni, ugyanis nulla információval rendelkezik. Én azt gondolom, hogyha valóban történt olyan típusú beruházás, amelyet a bérbeadó helyett végzett el a bérlő, akkor legyenek olyan kedvesek és ezt részletezzék. Én el tudom fogadni, de ez alapján nem lehet döntést hozni. Ez semmi, 8 millió Ft ÁFÁ-val elektromos hálózat felújítása, gépészeti munkák, bontási munkák. Nem tudom, hogy mekkora területet bontottak, mit bontottak, miért bontottak. Mi volt a bontás oka? Tehát, ha esztétikai, és azért vélelmezem, hogy egy plasztikai sebészettel foglalkozó cég nyilvánvalóan olyan környezetet kíván kialakítani, ami ezt a szolgáltatást igénybe vevő, általában a módosabb személyek számára megfelelő prémium környezet. Én nem gondolom, hogy ezt önkormányzati pénzből kéne finanszírozni. Itt azért nézzük meg az optikáját annak, amikor gyakorlatilag a JGK-nak azért az elsődleges társadalmi feladata mégis az lenne, hogy a vagyongazdálkodásból származó bevételeivel finanszírozza, mondjuk, a lakásgazdálkodásnak a hiányait, azt arra fordítsuk, hogy egy plasztikai sebészettel foglalkozó vállalkozó optimalizálja ... Egyébként önmagában az már hitelteleníti ezt az egész történetet, hogy valaki kivesz egy helyiséget, majd benyújt egy 50 millió forintos igényt arra. Akkor miért vette ki? Tehát, aki kivesz egy helyiséget, majd ott rádöbben, hogy 50 millió Ft értékben kell felújítani? Honnan indultunk? Én azt hiszem, lehetséges, hogy a bérlő félreértette a bérbeszámításnak a funkcióját és magát ezt az intézményt, de még egy indokkal több arra, hogy ennél részletesebb számok alapján dolgozzunk, mert szerintem komolyan vehetetlen ez az előterjesztés, az indoklási része. Én értem, hogy ő ezt előterjesztette. Azt is, hogy a JGK-nak ilyenkor elő kell terjesztenie, csak

mi ne vegyük feltétlenül komolyan, mert nincs mögötte elszámolás. Köszönöm.

Veres Gábor

Mondjuk, még olyat nem is nagyon láttam, hogy elszámolás lett volna, de június 1-jén mi volt az eredetileg elfogadott összeg? Az 1,7 millióból lesz ez a 6,4. Azt szeretném kérdezni, hogy a JGK részéről bárki szakember volt-e megtekinteni ezt a helyiséget? Megnézte-e bárki, hogy indokolt-e ez a felújítási munka, és hogy miből áll ez valójában? Tibor, legyen kedves válaszolni.

Dr. Szirti Tibor

Ismereteim szerint az Ingatlanszolgáltatási irodavezető-helyettes volt kint a helyszínen, illetőleg én azt gondolom, hogy magára az értéknövelő jellegére figyelemmel, hiszen fűtés-gépészeti munkák, elektromos hálózat felújítása szerepel ebben az elfogadott, az ISZ által jóváhagyott anyagban. Ez volt az a momentum, ami megalapozza. Azt gondolom, hogy a jövőben, nyilván Vörös Tamás képviselő úr megjegyzését is akceptálva, azt gondolom, hogy részletesebb, képekkel is alátámasztott anyagokat szeretnék majd én is látni az előterjesztés mellékleteként, és akkor remélhetőleg ezeket az aggályokat is felül tudjuk írni.

Veres Gábor

Köszönjük szépen. Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Nekem egy olyan javaslatom lenne, – hogyha ez nem sürgető kényszer, hogy ma döntsünk róla –, lehetne-e, hogy fotókkal és mondjuk ilyen 'mi volt, mi lett' összehasonlító alátámasztva visszajöjjön ez az anyag hozzánk? Én ezt a javaslatomat terjeszteném most a Bizottság elé, hogyha a JGK nyitott erre, és a Bizottság elfogadja. Köszönöm.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Tamás, az van, hogy megvolt a 3 hozzászólás, de tessék.

Vörös Tamás

Köszönöm szépen. Szeretnék csatlakozni Zsuzsa javaslatához. Szerintem is egy hetet mindenképpen tud várni, és akkor ezeket részletesen át tudjuk nézni. Meglátjuk, hogy hogyan alakul. Én sem gondolom, hogy ezt bemondásra kéne elfogadni. Köszönöm.

Veres Gábor

Hát, egy hetet biztos, de legközelebb szeptember 20-án lesz bizottsági ülés. Biztos, hogy most ezen megálljunk, és akkor leszedjük? Jó, akkor is szavaznunk kell erről. Itt egy előterjesztés, ugye, ez egyértelmű. Egy életem, egy halálom, én ezt megszavazom. Tessék, szavazzunk. Sátyl Balázs, valamit még ügyrendben.

Sátyl Balázs

Én azt javasolnám, hogy arról szavazzunk, hogy levesszük-e a napirendről.

Veres Gábor

Arra mondom, így van, azt fogom megszavazni. Akkor arról fogunk szavazni, hogy ezt a napirendi pontot levesszük a napirendről. Kérem, szavazzunk most.

9 igennel a Bizottság egyhangúan úgy döntött, hogy ezt a napirendi pontot levesszük. Azt

kérem tisztelettel, hogy a következő bizottsági ülésre ezt ennél jobban előkészítve legyenek kedvesek visszahozni, és akkor fogunk tudni róla dönteni.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
579/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a napirend 13. pontjaként tárgyalt előterjesztést leveszi napirendjéről.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Most a 15-ös tárgyalása következik. Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

El vagyok bizonytalanodva, hogy ezt miért kértem ki, de azt hiszem, hogy azért, mert a 16-oshoz hasonló előterjesztésre gondolnék itt, tehát, hogy én nem emlékszem, hogy benne lett volna, hogy az új számítással mennyi lenne most a fizetendő díja annak a bérlőnek, aki megújítja a bérleti szerződését. Benne volt, hogy a közös költséget az önkormányzat fizette korábban. Gondolom, hogy ez most átterhelésre kerülne. A másikban ott sokkal részletesebben voltak ezek a dolgok, úgyhogy ez érdekelne. Illetve ennek a 2 napirendnek a kapcsán szeretnék felvetni egy problémát, amit meg kéne, hogy beszéljünk, így együtt. Ez pedig az, hogy azok a bérlők, akik korábban egy bérleti szerződés alapján valamennyit fizettek, itt most 120.000 Ft-ot, és az új számítás alapján kevesebb jön ki nekik, akkor mi a kevesebbet vagy a többet fogadjuk el. Illetve, egy kicsit úgy érzem magunkat most, mint a net társaságok, meg a telefontársaságok, hogy minél tovább tag valaki vagy előfizető, annál jobban megszívatják, és mindig az új belépőnek kedveznek. Hogy tudunk ebből jól kijönni? Azt szeretném, ha erről nyitnánk egy vitát. Tehát a probléma összefoglalva még egyszer az itt a 15-ösnél és 16-osnál, hogy van egy bérlő, aki eddig fizetett 120 ezret, és most az újonnan bevezetett számítás alapján kevesebb lenne ez az összeg. Tehát ezzel ne foglalkozzunk, emelkedjünk túl rajta, vagy pedig kitalálunk erre valamit? Ez lenne a felvetésem. Persze teljesen jó, hogy fizeti a korábbiakban megállapított bérleti díjat, csak hogy ez fair-e a többiekkel szemben? Illetve máskor majd hadd kérjem, hogy ez szerepeljen benne, hogy mennyi lenne a számított. Köszönöm.

Veres Gábor

Hát, nyissunk vitát, amennyiben bárki szeretne hozzászólni, jelentkezzen. Akkor így nem nagyon van vita. Ennek megfelelően le is zárom a vitát. Zsuzsa, parancsoljon még.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezek szerint csak én gondolkodtam el ezen a dolgon. Semmi baj. Akkor viszont ezt az előterjesztést is és a következőt is támogatom. Köszönöm.

Veres Gábor

Nagyon szuper. Akkor a 15-ös vitáját lezárom. Kérem, szavazzunk most.

9 igen, nem és tartózkodás nélkül ezt elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
580/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére Hódl István Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4. emelet 4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) között fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez – 2023. augusztus 31. napjára szóló hatállyal – azzal, hogy 2023. szeptember 01. napjától a helyiség egyedüli bérlője Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) lesz.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításához Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) – változatlan feltételek mellett – 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára az általa ajánlott 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3. hozzájárul Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) részére a bérleti szerződés hatályba lépését követően a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyeztetéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele a 2. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.**
- 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés**

módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2023. augusztus 23.;

4-5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Van-e valakinek ehhez bármi kérdése, véleménye, hozzászólása? Nincs. A vitát lezárom. A 16-osról tudunk szavazni. Kérem, szavazzanak most.

9 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

581/2023. (VIII. 23.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 12. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 37 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Zohan Barber Shop Kft. (székhely: 1185 Budapest, Varga Katalin utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-413685, adószám: 32240092-2-43, képviselője: Hanna Farag ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 102.830,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvízmérő felszerelésének kötelezettségével.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás

céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. október 31.

Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 17-esről kell döntenünk. Itt van egy A/B verzió, a Práter utca 34-ről kell döntenünk. Az egyik egy 'nem járulunk hozzá', a másik pedig egy 'hozzájárulunk'. A B verzió a hozzájárulás, az A a nem hozzájárulás. Vörös Tamás képviselő úrnak adom meg a szót.

Vörös Tamás

Köszönöm. A B verziót támogatjuk. Köszönöm.

Veres Gábor

Tehát, hogy hozzájárulunk. Gutjahr Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Bocsánat, de szerintem az A verzió az, hogy hozzájárulunk a bérbeszámításhoz.

Veres Gábor

Igen, Zsuzsa, az a jó.

Gutjahr Zsuzsanna

Mert ugye a B hangzott el.

Veres Gábor

Én mondtam rosszul, aztán Tamás kijavított.

Gutjahr Zsuzsanna

Én itt ebben az esetben az A verziót támogatom, mert itt az állapotról vannak képek és ...

Veres Gábor

De ez egy hosszú, tehát azt jelenti, hogy itt 5 darab pont van ebben a határozati javaslatban.

Gutjahr Zsuzsanna

Az A az, hogy 60.000 Ft-ot fizet, 2,2 millió bérbeszámítás, ügyvédi irodának egy nagyon rossz állapotú ingatlanból bérbeszámítással egy valóban jobb állapotú ingatlan jönne létre. Úgyhogy itt az A verziót támogatom.

Veres Gábor

Tehát az van, ugye, hogy az A verzió szerint a Práter utcai ingatlant a Saturnus Consulting

Group Kft. részére – 5 év határozatlan időtartamra irodai tevékenység céljára – az általa ajánlott 30.000 Ft/hó+áfa bérleti díj, valamint közüzemi és bérbeadja. Ehhez nem járulunk hozzá. Tehát ez az 1. A 2. az az, hogy ennek ellenében viszont hozzájárulunk ahhoz, hogy a Práter 34. alatt dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Irodája a 60.000 Ft/hó bérleti díjért 5 év határozott időtartamra bérbe vegye. A B verzió szerint hozzájárulunk ahhoz, hogy 30.000 Ft-ért bérbe adjuk és nem járulunk hozzá ahhoz, hogy 60.000 Ft-ért adjuk bérbe. Tehát a B verzió, ami hozzájárul a Budapest az azt jelenti, hogy 30.000 Ft-ért adjuk bérbe 60 helyett. Az A verzió meg azt jelenti, hogy 60.000 Ft-ért adjuk bérbe 30 helyett, és van bérbeszámítás. Az A verzióról gondolom, oké, mindenki meggyőződött róla, hogy ez a helyes. Van-e bármilyen hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom. Az A verzióról szavazunk. Vörös Tamás ügyrendben.

Vörös Tamás

Szeretném jelezni, hogy megkérhetjük a JGK-t, hogy a jövőben egy picit egyértelműbben – mert ugyanaz volt a szándék – tehát, hogy egyértelműbben jelezze a különbséget a két verzió között.

Veres Gábor

Köszönjük szépen. És akkor most szavazhatunk.

Az A verzió 9 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadva.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
582/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – 5 év határozott időtartamra, irodai tevékenység céljára – az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvízmérő felszerelésének kötelezettségével.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető)**

részére – 5 év határozott időtartamra, iroda tevékenység céljára – a számított 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
4. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre **felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dr. Pálfi Tamás ügyvédi iroda** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a **Saturnus Consulting Group Kft.-vel** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) **2.192.913,- Ft + ÁFA összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt, 47 hónapon keresztül 45.686 Ft + ÁFA, a 48. hónapban 45.670 Ft + ÁFA összegben.**
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. és 5. pont esetében: 2023. október 31.

Napirend 19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m² alapterületű részének bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 19-es szintén Gutjahr Zsuzsa 'bűne', parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Szeretnék egy reakciót adni Vörös Tamás utolsó szavaira. Én nagyon köszönöm a JGK-nak azt, hogy nagyon alaposan dolgozzák ki, nagyon sok pontban van változtatási lehetőségünk, és sugall is megoldási lehetőségeket, amik közül mi választani tudunk. Szerintem ez jó, és maradjon meg ez a rendszer, teljesen áttekinthető, csak figyelmesnek kell lennünk. Úgyhogy én pont, hogy köszönöm a JGK munkáját, és mindig mondom, hogy még mit kéne beletenni. Tehát egyre jobbak az előterjesztések. Nyilván soha nem tökéletes semmi, de egyre jobbak, úgyhogy köszi a munkát. És itt is úgy emlékszem, hogy van A és B verzió, ha minden igaz.

Én itt az A verzió mellett szavaznék. Köszönöm.

Veres Gábor

A 19-esnél konkrétan nincs B verzió, de lehet, hogy egy másik bolygón vagyunk most, Zsuzsa. Ez a Szigony 2/B. ... Márpedig kikérte. Akkor ez nem. De a JGK-nak járt a dicséret. Vörös Tamás képviselő úr, parancsoljon.

Vörös Tamás

Azt gondolom, hogy azért pár ezer napirenden már túl vagyunk, de azért köszönöm szépen az ajánlásokat. Viszont én azt gondolom, hogy az előterjesztéseknek az egyértelmősége, és az, hogy jelzik a különbségeket a verziók között, az segíti a döntéshozatalnak a munkáját és a transzparenciát. Állítólag a C8 arra jött létre, hogy ezt a civil kurázsit, ami abból áll, hogy Önök különböző támogatásokat kapnak politikai szervezetektől, arra használják föl, hogy transzparenssebbé tegyék az önkormányzatot. Szeretném arra is felhívni a figyelmét, hogy itt a kereshető, meg nem tudom milyen előterjesztésektől kezdve minden ígéret elhangzott, de ezt még nem sikerült végrehajtani. Évek óta kérjük, például csak a dokumentációját, hogy legyen megfelelő fotó, színes stb., hogy össze tudjuk hasonlítani, de örülök ennek a kicsit a 70-es évek hangulatát visszahozó, optimista jövőbetekintést sugalló hozzászólásának, de azt gondolom, hogy alapvetően egy előterjesztésnek egyértelműnek kell lennie, de nyilván ízlések és pofonok ... Nyilván látja, Zsuzsa, hogy kevésbé szofisztikált és bonyolult kérdésekben is el lehet vészni, mint Ön tette azt az előbb. Köszönöm.

Veres Gábor

Szarvas Koppány Bendegúz.

Szarvas Koppány Bendegúz

Nem tudom, hogy ki hogy van ezzel, én az optimizmussal inkább a 90-es éveket jellemezném, főleg annak is a második felét, illetve talán volt még egy optimista időszak úgy 2006 tavaszán, de az nyárra elmúlt. Szóval, azt gondolom, hogyha Vörös Tamás, mondjuk, konkrétan elmondaná, hogy hogyan szeretné, hogy egyértelműen legyen jelezve, akkor talán a JGK-nak is kezelhetőbb lenne, és akkor be lehetne építeni. Mert Gutjahr kolléga általában konkrétan szokta megmondani, hogy mit szeretne bele. Azt úgy nehéz, hogy legyen egyértelműbb, tehát ennél egyértelműbb biztos lehet. Lehet, nem tudom, a bekezdéseket úgy strukturálni... a bérbeszámításhoz egyik előterjesztés engem is kicsit megzavart, hogy most akkor melyik melyik. De alapvetően, szerintem, vagy az kell tényleg, hogy szövegértésre gyúrni. Hát, nem kellett volna szétverni az oktatást. Vagy az kéne, hogy akkor konkrétan megmondani, hogy hogy lehetne egyértelműbb és közérthetőbb, és akkor lehetne előrébb haladni. De azért arra felhívom a 70-es éveket sorvezetőnek használó Vörös képviselő úr figyelmét, hogy a kinyomtatott előterjesztések a büdös életben nem lesznek kereshetőek. Akárhányszor kattintgathat, nem fog működni a Ctrl F, csak az online pdf-eknél fog tudni működni, de ott szerintem már viszonylag működik is. Használok is, hogyha éppen nem hal le a NAS rendszer, ami nekem most megtörtént.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Szeretném, ha most ezt lezárhatnák. Le is zártuk. Hirtelen lezártam a vitát. A 19-es volt ez, ugye? Akkor arról tudunk is most szavazni. Kérem, szavazzanak.

9 igen, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
583/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
12,81 m² alapterületű részének bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b szám alatti 35728/21/A/50 helyrajzi számú, 78 m² alapterületű, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiségből zárt hőközpont céljára kialakított 12,81 m² alapterületű ingatlanrész bérbeadásához a Budapest VIII., Szigony u. 2/b számú Társasház (adószám: 28571593-1-42, képviseli: Ábel Csaba közös képviselő, Práter Ingatlankezelő Bt.) részére hőközpont céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a teljes albetétből a 12,81 m² nagyságú területre eső – a mindenkori közös költség összegével (a határozathozatal időpontjában 2.211,- Ft + ÁFA) megegyező mértékű bérleti díj, valamint a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23, 2. pont esetében: 2023. október 31.

Napirend 20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Ha jól látom, a 20-asról kell döntenünk, mégpedig szintén A/B verzió miatt. Ez a Teleki tér 5. szám alatti helyiség bérbeadása. Itt egy nagyon egyértelmű A/B verzió van. Ezt Vörös Tamás kolléga is szeretni fogja, mert úgy van, hogy A verzió 'hozzájárul', B verzió 'nem járul hozzá'. 1 perc alatt teljesítették a kívánságát. Az van, hogy a Teleki téren 50 ezerért hozzájárulunk, vagy nem járulunk hozzá a bérbeadáshoz. Most ennél egyszerűbben is lehet. Tényleg lehet, hogy azt kérjük majd, itt elhangzott egy-két jó javaslat, hogy a 'hozzájárul' – az kicsi piros háromszög legyen, a 'nem járul hozzá' – egy kis köröcske, és akkor így meg fogjuk érteni ezt a történetet. Na, A verzió, B verzió, van-e valakinek ehhez hozzáfűzni valója? Gutjahr Zsuzsa, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Az előbb pontosan ezt mondtam el, – mert azt hittem, hogy a 20-as napirendnél járunk –, hogy az A verziót támogatom.

Veres Gábor

Az A verziót támogatja Zsuzsa. Tehát ez azt jelenti, hogy hozzájárulunk ahhoz, hogy 50 ezerért bérbe adjuk. Van-e valaki, aki azt gondolja, hogy nem kéne hozzájárulnunk ehhez? Nincsen ilyen. Akkor a vitát lezárom. Az A verzióról fogunk szavazni. Kérem, szavazzanak most.

9 igennel, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk az A verziót.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
584/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti 35135//0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murzsa General Bau Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. alagsor 2., cégjegyzékszám: 01-09-403931, adószám: 32038664-2-42, képviseli: Murzsa Dávid ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (működőépítés) céljára – határozott (5 éves) időtartamra – az általa ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. október 31.

Veres Gábor

A nyílt ülés végére értünk. Kérem, hogy biztosítsák a zárt ülés feltételeit.

ZÁRT ÜLÉS

Zárt előterjesztések

Napirend 23. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 24. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 585/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 25. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található () gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 586/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 26. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pinceszint szám alatt található raktár megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 587/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 27. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára ()

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 588/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 28. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 29. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 30. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 31. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VI.) eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 589/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 32. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 33. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 34. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 35. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 36. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/a. szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 590/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 38. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 16-18. szám előtt úthiba miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 591/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 23. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 592-603/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 28. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 604-612/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 29. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 613-622/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 30. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 623/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 32. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. és Korányi Sándor utca 16. szám alatti telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 624-625/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 33. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 626/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 34. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 627/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 35. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 628/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 36. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 562/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és az 629/2023. (VIII. 23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

NYILVÁNOS ÜLÉS

Veres Gábor

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés után a napirendhez kapcsolódóan feltehetnek kérdéseket a jegyzőnek és a Bizottság elnökének. Vitályos Fannyé a szó, parancsoljon.

dr. Vitályos Fanny Iлона

Köszönöm szépen a szót. A parkolóhely-megszüntetések kapcsán szeretnék néhány kérdést feltenni. Negyedekre lebontva szeretnék megkapni a választ, ha lehetséges. Az első kérdés, hogy hány parkolási engedélyt adtak ki 2022-ben. A második, hogy 2023-ban mennyit. Számszerűen hányból hány parkolóhelyet szüntettek meg? Ezt szintén negyedekre lebontva szeretnék kérni. Illetve a kizárólagos lakossági parkolósáv szabálytalan használatát hány esetben állapították meg? Ennek mi volt a szankciója? Illetve megkérdezték-e az ott élőket a parkolóhely-megszüntetés kapcsán? Köszönöm.

Veres Gábor

Bocsánat, kitől várja a választ, mert arra nem figyeltem, illetve nem hallottam jól.

dr. Vitályos Fanny Iлона

Írásban.

Veres Gábor

Jegyeztük. Köszönöm szépen. Gutjahr Zsuzsanna kérdése következik.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A Nagy Fuvaros utca 24. számmal kapcsolatban szeretnék felvilágosítást kérni, amit a JEK használ raktárnak. Ideiglenesen kapták meg használatba, amíg a felújítás tart. Érdeklődnék, hogy ez mikor zárul le, mikor kerül vissza újra használatunkba. Mikor lehet majd bérebe adni, mikortól gazdálkodhatunk vele? Én nem találtam előterjesztésünket ezzel kapcsolatban, ezért kérek információt. Köszönöm.

Veres Gábor

A képviselői felvilágosításkérésre a választ természetesen meg fogja kapni Gutjahr Zsuzsanna is. Az ülést 17 óra 28 perckor bezárom. Köszönöm, hogy itt voltak, segítségüket, munkájukat. Szép napot mindenkinek.



Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

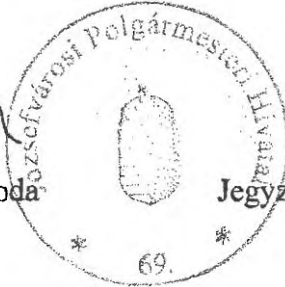
Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Goda Krisztina

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



Emmer Rita

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat 561. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vítályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat 562. Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése – 25-38. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat 563-571. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Nyilvános előterjesztések – tematikai blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat 572. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a településképvédelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat 573-577. Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 4-8. pontjai – blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mezei Boldizsár	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:28

Típusa: Nyílt

Határozat 578. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitézy Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:45

Típusa: Nyílt

Határozat 579. Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására – napirendről levétel

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátiy Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:48

Típusa: Nyílt

Határozat 580. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:49

Típusa: Nyílt

Határozat 581. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:52

Típusa: Nyílt

Határozat 582. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:57

Típusa: Nyílt

Határozat **583. Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m² alapterületű részének bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. augusztus 23. 15:59

Típusa: Nyílt

Határozat 584. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czegléd Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfı Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
betöltetlen hely	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-