

20/ 99-20/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Rádai Dániel alpolgármester

3.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Készítette: Nagyunyomi-Sényi Anna projektfelelős, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

1. számú melléklet: Adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozatok
4. számú melléklet: Tervezési szerződéstervezet
5. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Bírálati jegyzőkönyv
7. számú melléklet: Három Kertőr Kft. ajánlata

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Erkezett:	2023 AUG 09.	Szám: 02/160-4/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Emmely R	Előzmény: EA

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán, a Koszorú utca 26. sz. alatt található üresen álló önkormányzati telek sarokkertként történő átalakításának tervezésével kapcsolatban Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. szeptember 28-án szerződést kötött az OpenSpace Kft.-vel.

A terv a saroktelek telek alaplejtésére épít, alkalmazkodik a környező épületek által vetett árnyékokra, és törekszik az útkereszteszűdéstől és annak forgalmától való védelemre. Így alakult ki a két belépési pont a Magdolna és a Koszorú utcában, melyeket keresztirányú sétány köt össze – ez a sétány egyúttal meg is osztja a teret. A terv szerint a Magdolna utca felé eső telekrészen burkolt játék-, és oktatóter található a gyerekek számára firkafallal, hálós játszóhellyel, ülő- és ugrálóhengerekkel, kültéri tanteremmel. Ezt a területet a telek másik részével egy nagy, kerek kövekkel teletüzdelt esővízelvezető árok köt össze. Az ülőfelületek jellemzően az esőkert-tanösvény-liget területén és mentén helyezkednek el, a többi telekrész jellemzően inkább a mozgás és séta területei. A telket a tűzfalak felől és az utcai oldalokról is térhatároló cserjék veszik körül, a megfelelő el- és lehatárolás, valamint a védelem miatt.

A tervező a terveket a lakossági véleményezési folyamatot követően szerződés szerint leszállította és az elkészült kiviteli terv alapján a kivitelezésre beszerzési eljárás indult.

#### I/1. Érvényes ajánlatok

A szolgáltatás-beszerzés becsült értékére tekintettel (bruttó 30.524.777. -Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

ÉRKEZETT

2023 AUG 09.

12<sup>30</sup>

1

51

Az ajánlattételi felhívás a [jozsefvaros.hu](http://jozsefvaros.hu) oldalon jelent meg 2023. június 19-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 5 potenciális pályázó (Reneszánsz Kertépítő Kft., EUROGREEN-TISZAFÁ Kft., Green Garden Kertészeti Kft., Három Kertőr Kft., Káta Parképítő Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

2023. július 5. napján 14:00-kor tartott bontáson a Bírálóbizottság megállapította, hogy az alábbi 1 db ajánlat érkezett:

1. Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. Ajánlati ár nettó 32.108.098.Ft + 8.669.186. Ft, azaz bruttó 40.777.284.Ft

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-640/1 részletező kódon a Koszorú utcai zsebtér kivitelezésére mindösszesen bruttó 46.293.419 Ft áll rendelkezésre. A Három Kertőr Kft. beérkezett érvényes ajánlata ezt a rendelkezésre álló költségvetési keretet nem haladja meg.

Össességében 1 db határidőben érkezett, érvényes ajánlat került benyújtásra, mely alapján a Bírálóbizottság nyertes ajánlattevőnek a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. ajánlatát javasolta.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre. A jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírásához szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a 1086 Budapest, Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti ingatlanon sarokkert kivitelezésével kapcsolatos „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A döntéshez szükséges fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KT SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. Fejezet (14) bekezdése szerint, a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és a KT SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához a Möt. 60. §-a, a KT SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.



2

co'

**Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ..../2023. (VIII.14.) számú határozata**

**a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” szerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú szerzési eljárás eredményes;
2. a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően a nyertes ajánlattevő a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5/B., adószám: 13301129-2-43) bruttó 40.777.284. Ft összegű ajánlatával, ezért ő az eljárás nyertese;
3. hozzájárul a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5/B., adószám: 13301129-2-43) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés megkötéséhez,
4. a 3. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében a szerzési eljárás eredményének megállapítására: 2023. augusztus 14.
2. pont esetében a szerzési eljárás nyertesének megállapítására: 2023. augusztus 14.
3. pont esetében a tervezési szerződés megkötésére: 2023. augusztus 24.
4. pont esetében a polgármestert által a tervezési szerződés aláírására: 2023. augusztus 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:


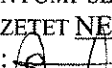


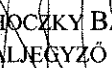


nem indokolt

hirdetőtáblán


honlapon

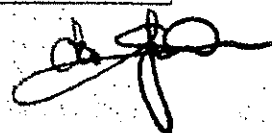
Budapest, 2022. augusztus 14.

  
Rádai Dániel  
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA	
LEÍRTA: NAGYUNYOMI-SÉNYI ANNA PROJEKTFELELŐS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE: 	
DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 	JÓVÁHAGYTA: 
DR. SAJTÓ CSILLA JEGYZŐ	SÁTLY BALÁZS KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

 <b>Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal</b>	<b>BESZERZÉSI ADATLAP</b> <b>közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéshez</b>
Az eljárás megnevezése	„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A beszerzés tárgya	A Bp. VIII. Koszorú utca 26. sarokkert kialakításának kivitelezési feladatainak ellátása
Várható költségigény	Nettó 20.395.849.- Ft+ Áfa = 30.524.777. -Ft bruttó
A beszerzés mennyisége	Sarokkert kivitelezése
Előzetes kötelezettségvállalás (szerződés – opcionális)	-
A szerződés meghatározása	Kiviteli szerződés
A szerződés lejártá	A munkaterület átadásától számított 120 naptári nap.
A teljesítés helye	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, 1086 Budapest, Koszorú utca 26. saroktelek
A kötelezettségvállalásra vonatkozó önkormányzati rendelet vagy képviselő-testületi határozat száma	40/2022 (XII. 15.) 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet
Kezdeményező szervezeti egység	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda
Nyílt pályázat esetén a közzétételi helyek	<a href="http://www.jozsefvaros.hu">www.jozsefvaros.hu</a>
Nyílt pályázat esetén legalább 3 potenciális ajánlattevő megnevezése	<b>1. Reneszánsz Kertépítő Kft.</b> 2111 Szada, Présház utca 28. <a href="mailto:reneszanszkert@gmail.com">reneszanszkert@gmail.com</a> <b>2. EUROGREEN-TISZAZFA Kft.</b> 1141 Budapest, Óv utca 49-51. <a href="mailto:iroda@eurogreen.hu">iroda@eurogreen.hu</a> <b>3. Green Garden Kertészeti Kft.</b> 1204 Budapest, Ady Endre utca 93. 8. em. 34. <a href="mailto:@gmail.com">@gmail.com</a> <b>4. Három Kertőr Kft.</b> 1125 Budapest, Napos út 5. B. ép. <a href="mailto:info@haromkertor.hu">info@haromkertor.hu</a> <b>5. Káta Parképítő Kft.</b> 2760 Nagykáta, József A. u.48. <a href="mailto:katapark@gmail.com">katapark@gmail.com</a>



4

Nyílt pályázat esetén Bírálóbizottság tagjai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barta Ferenc (szakmai szakértelem)</li> <li>- Székelyhidi Livia (jogi szakértelem)</li> <li>- Hőrich Szilvia (pénzügyi szakértelem)</li> </ul>
Közbeszerzési és Pályázatkezelő Iroda ellenjegyzése	<p>A rendelkezésre álló információk alapján jelen beszerzés becsült értéke nem egybészámítás köteles, így nem éri el a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p>
Pénzügyi fedezet igazolás Gazdasági vezető ellenjegyzése	<p>A 20301 címen, a 5-20301-640/1 részletező kódon a fedezet rendelkezésre áll</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p>
Jegyző ellenjegyzése <i>u</i>	<p style="text-align: center;">2023 JÜN 19.</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p>

Budapest, 2023.....06.19.....

*[Handwritten signature]*

Barta Ferenc  
főépítész

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

2. sz. melléklet

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1/45-92-158, 06-30/

E-mail: [senyi.anna@jozsefvaros.hu](mailto:senyi.anna@jozsefvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. számú mellékletben):**

**3.1. Feladatok**

A kivitelező feladata a Bp. VIII. Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti telken sarokkert kialakításának kivitelezése az Ajánlatkérő tervei alapján.

**3.2. Költségvetés**

Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia szükséges a 8. mellékletben található árazatlan költségvetést beárazott formában. Minden, a költségvetésben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. A költségvetés beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részeként felcsatolt beárazott költségvetés vonatkozásában előírja, hogy azt PDF formátumban, továbbá szerkeszthető fájlformátumban is kéri benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben.


A Felolvasólap "Az ajánlattevő által adott árajánlat" tételéhez az árazatlan költségvetés excel *Koszorú utca* elnevezésű lapján található „J27” cellájában feltüntetett értéket kell beírni.

**4. A szerződés teljesítési határideje: 2023. december 1.**

**5. A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület 1086. Koszorú utca 26.**

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.



Fizetési ütemezés: részszámlázási lehetőség (Fizetési Mérföldkövek) biztosított Vállalkozónak, a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségével:

1. részszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 50%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áról,
2. végszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 100%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj további 50%-áról.

Felelősségbiztosítás:

A tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításnak káreseményenként legalább 2 millió forintig, és biztosítási időszakonként legalább 15 millió forintig kell fedezetet biztosítania. A nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírása előtt be kell mutatnia az Ajánlatkérőnek jelen munkára is kiterjesztett felelősségbiztosítását. Ennek hiányában a szerződés nem kerül aláírásra, azonban erre való hivatkozással a teljesítési határidő nem hosszabbítható.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**  
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**  
Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**  
Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

#### **10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

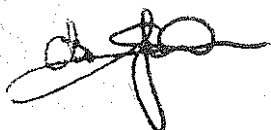
*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*id)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## 11. Alkalmassági követelmények:

 3



**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M.1**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett és öt éven (60 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult legalább 400 m<sup>2</sup> alapterületű közterületen végzett felújítás és/vagy kialakítás tárgyú referenciával, ami tartalmazott legalább 300 m<sup>2</sup> zöldfelület és legalább 100 m<sup>2</sup> egyéb burkolt felület felújítást és/vagy kialakítást is.

Az alkalmassági minimumkövetelmény több szerződéssel igazolható. Az előírtaknak azon referencia felel meg, amelynek sikeres műszaki átadás-átvételére a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) került sor, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra.

**M.2**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap), vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (1. melléklet VI./1. rész 2. pontja) szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

**12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

**13. Ajánlattételi határidő:**

**2023. év július 3. 12.00 óra**

**14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Városépítészeti Iroda részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása - beszerzés**”.

Kérjük, hogy az ajánlatot emailben is küldjék meg a [senyi.anna@jozsefvaros.hu](mailto:senyi.anna@jozsefvaros.hu) email címre.

**15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Bontás időpontja: **2023. július 5. 14.00 óra.**



A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. július 15.

A munkaterület átadásának tervezett időpontja: 2023. augusztus 1.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
  - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevővel szembeni felelősség kizárásával fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati kiírást a szerződés megkötéséig indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan módosítsa, kiegészítse, a pályázat lebonyolításától megterítési igény nélkül visszalépjön.



Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlat benyújtásra került, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázót a módosításról, kiegészítésről vagy visszavonásról haladéktalanul értesíteni.

A pályázat módosítása esetében a pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben a pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, ezen esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására.

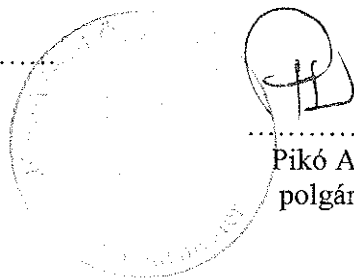
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben – saját mérlegelése szerint – nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az Ajánlattevő lemond kártérítési igényéről, illetve minden egyéb jogáról az ajánlatkérővel, illetve azok vezetőivel, munkavállalóival, tanácsadóival és megbízottjaival szemben arra az esetre, ha az ajánlatkérő az ajánlattéli felhívást visszavonja, vagy annak feltételeit egyoldalúan módosítja, illetve amennyiben a beszerzési eljárást megszünteti.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

**22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. június 12.**

Budapest, 2023. ... 2023. JÚN. 19. ....



.....  
Pikó András  
polgármester

3. melléklet

**Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete**

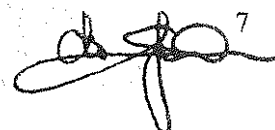
**Felolvasólap**

a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft); árazatlan költségvetés excel <i>Koszorú utca</i> elnevezésű lapján található „J27” cellájában feltüntetett érték.	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;


d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

### **Ajánlattételi Nyilatkozat**

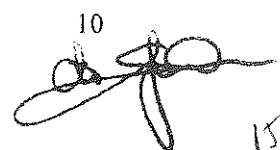
**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”**  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

10  
  
15

**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”  
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



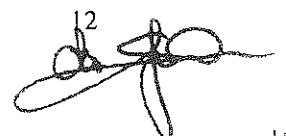


*Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete*

**Szerződés-tervezet**

*Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete*

**Kiviteli terv Műszaki leirással és Árazatlan költségvetéssel**

12  


**Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete**

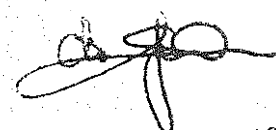
**Felolvasólap**

a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): árazatlan költségvetés excel <i>Koszorú utca</i> elnevezésű lapján található „J27” cellájában feltüntetett érték.	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



*Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete*

**Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”**  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”  
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

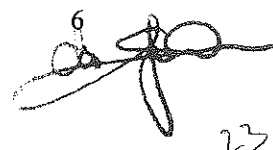


*Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete*

**Szerződés-tervezet**

*Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete*

**Kiviteli terv Műszaki leírással és Árazatlan költségvetéssel**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

4. n. melléklet

## Vállalkozási szerződés - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

nyilvántartási szám: 735715

adószám: 15735715-2-42

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

számlavezető neve: OTP Bank Nyrt.

számla száma: 11784009-15508009

képviseli: Pikó András polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

név: ...

székhely: ....

adószám: ....

céggjegyzékszám: ....

bankszámla szám: .....

NÜJ: .....

képviselő: .....

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. ELŐZMÉNYEK

**1.1.** Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

**1.2.** Vállalkozó a beszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

**1.3.** A beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ...../2023 (.....) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**2.1.** Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás 5. számú melléklete szerinti műszaki leírásában meghatározott kivitelezési feladat ellátását eredményfelelősséggel, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

**2.2.** Az ellátandó feladatok leírását a beszerzési eljárás műszaki leírása tartalmazza.

**2.3.** Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.





### 3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

#### 3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírása, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatok alatt Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

### 4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: **1086 Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26.**

4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 120 naptári nap**. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Szerződés szerinti munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) napon belül adja a Vállalkozó birtokába, mely tény Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban az ajánlata megtétele során figyelembe vett, így Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő



2

munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

### 4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3 Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.4 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.5 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.6 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.7 Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.8 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

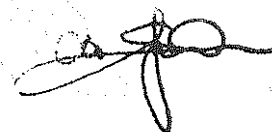
4.3.9 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.10 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli, a közterületet a Megrendelő díjmentesen biztosítja.

4.3.11 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.12 Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

4.3.13 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a



Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.14 Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.15 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.16 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.17 Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.18 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.19 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.20 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

#### **4.4. Átadás-átvételi eljárás**

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz (10) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.



4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget (a szolgáltatott dokumentumban rögzítendő a 11.12. pont szerinti táblázat első sora szerinti megajánlás teljesítésére vonatkozó végleges információk is),
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni a munkát és annak ellenértékét a vállalkozási díjből levonni. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításához igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több mint 30 nap.

## 4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.11. pontjában meghatározott – Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.



4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A 2. Fizetési Mérföldkő tekintetében Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ezek tényének rögzítése az építési naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő a 2. Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást;
- d. a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása megtörtént.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Vállalkozó szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására Barta Ferenc, Főépítész jogosult.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban vállaltakkal és a Szerződés megkötését megelőzően igazoltakkal összhangban bevonásra kerülő szakember(ek) neve, jogosultsága: .....

## **5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

**5.1.** Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult. A Megrendelő előleget nem biztosít.

**5.2.** A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalanul és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

 6

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó ..... forint + ÁFA, azaz bruttó ..... forint.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz nettó ..... forint + ÁFA, azaz bruttó ..... forint.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint a fordított adózás hatálya alá tartozik, így a Kivitelező nettó összeget tüntet fel a számlán, a fizetendő ÁFA összegét a Megrendelő szerepelteti az ÁFA bevallásában és megfizeti annak összegét.

**5.3.** Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

**5.4.** Az ajánlattétel, a Szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

**5.5.** Felek a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást.

**5.6.** Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

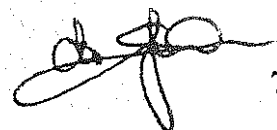
**5.7.** Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

**5.8.** A tartalékkeret elszámolása

**5.8.1.** Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.

**5.8.2.** A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 10 munkanapja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.

**5.8.3.** Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.



5.8.4. A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

5.8.5. Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet a műszaki ellenőr hagy előzetesen jóvá amely az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.

5.8.6. A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.

5.8.7. Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak szerződésmódosítás alapján történhet.

5.9. A Szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik.

5.10. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 50%-os műszaki készülség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áról,
2. végszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 100%-os műszaki készülség esetén a nettó vállalkozói díj további 50%-áról.

5.11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, a kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Vállalkozó számlájára

5.12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

5.13. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.14. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezheti a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

### 6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### 6.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a



Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

**6.3.** Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

**6.4.** A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

**6.5.** A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

### **6.6. Jótállás**

6.6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt **jótállás időtartama 36 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.





6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatban az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

### 6.9. Szavatosság

Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

## 7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek előzetesen valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles továbbá a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben megfelelő alvállalkozó vesz részt. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókkal kapcsolatos bejelentési kötelezettségeit ismeri, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy e kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, mely kötelezettségei bármelyikének megszegése Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az alvállalkozóival kizárólag olyan tartalmú szerződéseket köt, melyek lehetővé teszik a Vállalkozó jelen pont szerinti bejelentési, tájékoztatási kötelezettségei, valamint a Megrendelő kötelezettségei teljesítését, mely megrendelői kötelezettségek teljesítésének szükségességét Vállalkozó saját maga vonatkozásában is kifejezetten tudomásul vesz a jelen Szerződés aláírásával.



**7.5.** Megrendelő rögzíti, hogy műszaki ellenőre által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

**8.1.** Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

**8.2.** Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

**8.3.** Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

**8.4.** Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

**8.5.** Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

**8.6.** Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

**8.7.** Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

**8.8.** Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölnék ki. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Barta Ferenc, Főépítész

Tel: +3614592279

E-mail cím: bartaf@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult személy:

Neve:

Telefonszám:

E-mail cím:

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:



cégnév: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt  
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Zsidi Lajos  
nyilvántartási azonosító: 01-60426

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

neve:

telefon:

e-mail:

NÜJ azonosító:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

**8.9.** A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

**8.10.** Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

**8.11.** Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

**8.12.** Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását, betartását Megrendelő legalább naptári hetente ellenőrzi (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).

**8.13.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

**9.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

**9.2.** Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

**9.3.** Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## **10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK**

**10.1.** Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

**10.2.** A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen



Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

**10.3.** Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítése nem valószínű; vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 naptári napra); vagy
- c. Vállalkozó ellen bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget egészben vagy részben nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 naptári napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen Szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége, vagy
- k. Vállalkozó a jogszabályon vagy jelen Szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- l. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- m. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- n. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- o. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

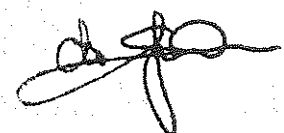
**10.4.** Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 naptári napot meghaladóan elmulasztja,
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

**10.5.** A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.

**10.6.** Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

**10.7.** Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem



kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

**10.8.** Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

**10.9.** Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**11.1.** Jelen Szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a az ajánlati felhívásban meghatározott (magasépítésre vonatkozó) felelősségbiztosításra vonatkozó, káreseményenként legalább 2.000.000,-Ft, biztosítási időszakonként legalább 15.000.000,-Ft biztosítási fedezet fennállását igazoló biztosítási kötvényt. A kötvény hiteles másolata a Szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja.

**11.2.** E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**11.3.** Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

**11.4.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik Félhez tett közlés kézhezvételének napjával.

**11.5.** Felek rögzítik, hogy semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen Szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

**11.6.** A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

**11.7.** Jelen Szerződés 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.



**11.8.** A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

**11.9.** A Vállalkozó képviselője jelen Szerződés melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes Szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállhat.

### Mellékletek

- megrendelő ajánlatkérése

-vállalkozó ajánlata

- műszaki leírás

- felelősségbiztosítás

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023.....

....., 2023...

.....  
Megrendelő képviseletében

**Pikó András,  
polgármester**

.....  
Vállalkozó

.....  
képviseletében

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2023. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2023. ....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző



J. k. melléklet

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról, a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 306. számú helyiségében.

Időpont: **2023. július 5. 14.00 óra**

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Barta Ferenc főépítész,**  
Városépítészeti Iroda  
**Nagyunyomi-Sényi Anna projektkoordinátor,**  
Városépítészeti Iroda

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása elektronikus úton az ajánlattételre felkért 5 db szervezet számára továbbításra és a honlapon 2023. június 19-én egyúttal meghirdetésre került.

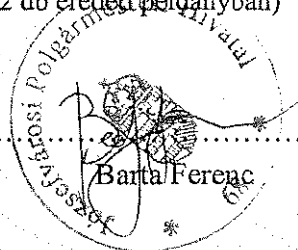
Az Ajánlattételi felhívásra 1 ajánlattevőtől érkezett árajánlat.

**1. sz. Ajánlattevő:** Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Napos út 5/B, Cégjegyzékszám: 01-09-728250) ajánlata 2023. július 3-án, 11:44 perckor, ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása</b>	32.108.098.-Ft	40.777.284.-Ft

Kmf.

(Készült 2 db eredeti példányban)

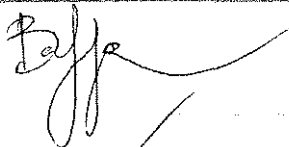
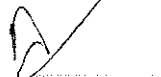


Nagyunyomi-Sényi Anna

1

## Jelenléti ív

Készült: a Polgármesteri hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 306. számú helyiségében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bontásáról.

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Barta Ferenc	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda	
Nagyunyomi-Sényi Anna	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda	



G.k. melléklet

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bírálatáról, a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 306. számú helyiségében.

Időpont: **2023. július 5. 14.00 óra**

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **dr. Székelyhidi Livia** irodavezető,  
Jogi Iroda  
**Tiszai Árpád** ügyosztályvezető,  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály  
**Barta Ferenc** főépítész,  
Városépítészeti Iroda

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása elektronikus úton az ajánlattételre felkért 5 db szervezet számára továbbításra és a honlapon 2023. június 19-én egyúttal meghirdetésre került.

Az Ajánlattételi felhívásra 1 ajánlattevőtől érkezett árajánlat.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

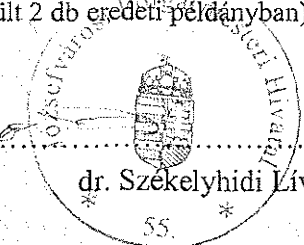
**1. sz. Ajánlattevő:** Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Napos út 5/B., Cégjegyzékszám: 01-09-728250) ajánlata 2023. július 3-án, 11:44 perckor, ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az OPTEN cégtár nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

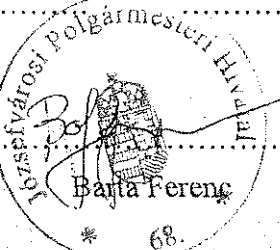
Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
<b>Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása</b>	32.108.098.-Ft	40.777.284.-Ft

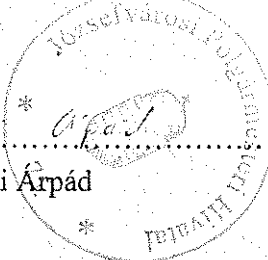
A fentiek alapján a **NYERTES** ajánlattevőnek javasoljuk a **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.** nettó 32.108.098,- Ft ajánlatát.

Kmf.

(Készült 2 db eredeti példányban)

  
dr. Székelyhidi Livia  
55.



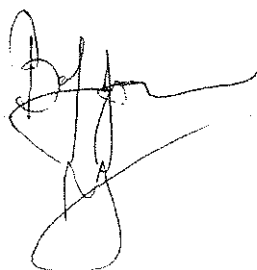
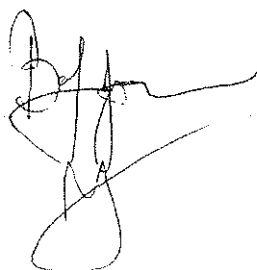
  
Barta Ferenc  
68.

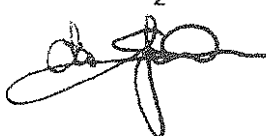
  
Tiszai Árpád

  
1

## Jelenléti ív

Készült: a Polgármesteri hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 306. számú helyiségében, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bírálatáról.

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
dr. Székelyhidi Livia	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Jogi és Szervezési Ügyosztály	
Tiszai Árpád	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	
Barta Ferenc	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda	
Nagyunyomi-Sényi Anna	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda	

2  


h2

7n. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

Azonosító: EPAPIR-20230703-4812

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2023.07.03
<b>Viselt név:</b>	BACSÓ ANDRÁS DÁNIEL	<b>Hivatkozási szám:</b>	Városépítészeti iroda
<b>Születési név:</b>	BACSÓ ANDRÁS DÁNIEL	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20230703- 4812
<b>Anyja neve:</b>		<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
<b>Születési hely:</b>		<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
<b>Születési idő:</b>		<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
<b>Nem természetes személy neve:</b>	Három Kertőr Kft.	<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	13301129		

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Koszorú utca 26. sarokkert kivitelezése - Ajánlat

Tisztelt Címzettek,

A tárgyi ajánlatkérésre történő hivatkozással, mellékelve küldöm e-mailen is - a felhívásban leírtaknak megfelelően - árajánlatunkat további szíves felhasználásra.

Kérem az ajánlat beérkezéséről, a mellékletek megnyithatóságáról egy visszaigazoló e-mailt küldeni szíveskedjen.

43

A sikeres együttműködés reményében,

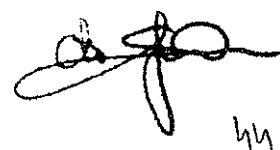
Üdvözlettel:

Bacsó András Dániel ügyvezető

Három Kertőr Kft.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
HK_VIII._Koszoru_ utca_20230703_aja nlat.pdf	10.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	2A1BC797BCD1241 9F765BFBDE7F442 2CD6B342B992689 525CE7335FA5D75 2976
Koszoru_koltseg_ar azott_20230703.xlsx	48.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	A84930FD2C5D5D ACBD079BE3D7D9 2B48C040F15C5BE ABE3FCC4F74632 CE3E417



44

## Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.07.03. 11:44:30

Befogadás időpontja

2023.07.03. 11:44:30

Feladó: **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (13301129)**

Feladó ügyintéző: **BACSÓ ANDRÁS DÁNIEL**

Címzett: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Onkormányzat (JONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **557081344202307031144101923**

Dokumentum típusa: **EPAPIR**

Elküldött fájl neve: **EPAPIR-20230703-4812.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

**e133e560620868ffe49b345d028ad7d8b73fa74c0cf3d1948b0eb86504ab2271**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

**NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás**

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

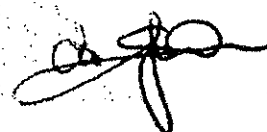
E-mail: [ekozig@1818.hu](mailto:ekozig@1818.hu)

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

**Felolvasólap**

a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1125 Budapest, Napos út 5/B.
Adószáma:	13301129-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Bacsó András Dániel ügyvezető
Bankszámlaszáma:	OTP Bank NyRt. 11719001-29901759-00000000
Telefon:	+3620/
E-mail:	info@harmokertor.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Andrásiné Szabó Mária
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+3620/ --- info@harmokertor.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): árazatlan költségvetés excel <i>Koszorú utca</i> elnevezésű lapján található „J27” cellájában feltüntetett érték.	nettó: 32.108.098 Ft Áfa: 8.669.186 Ft bruttó: 40.777.284 Ft

Kelt: Budapest, 2023. június 30.

**HÁROM KERTŐR**  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B. ③  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 11719001-29901759-00000000

.....  
cégszerű aláírás



46

***Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete***

**Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Napos út 5/B.) társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Bacsó András Dániel ügyvezető

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

*a)* az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

*aa)* a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

*ab)* az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

*ac)* az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

*ad)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

*ae)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;



e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;  
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

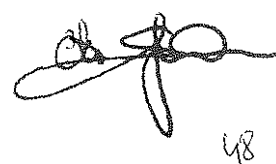
gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. június 30.

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5./B.  
Adószám: 13501129-2-43  
OTP: 11719001-2990175000000000

.....  
cégszerű aláírás



48



*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”**  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Bacsó András Dániel, mint a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5/B.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*), az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. június 30.

**HÁROM KERTŐR**  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B.  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 1179001-29001759-00000000

.....  
cégszerű aláírás

 4

**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”  
tárgyú**

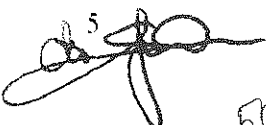
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Bacsó András Dániel, mint a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5/B.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése), nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023. június 30.

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B.  
Adószám: 13301129-2-43  
OTR: 1171000429901759-00000000

.....  
cégszerű aláírás

  
50

6 sz. melléklete

## Nyilatkozat Felelősségbiztosításról

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”  
tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Alulírott Bacsó András Dániel, mint a Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft. ajánlattevő (székhely: 1125 Budapest, Napos út 5/B.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése), nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

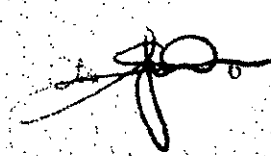
**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

a beszerzési eljárás szerinti kivitelezési munkák tekintetében nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt limittel bíró építési-szerelési felelősségbiztosítást kötünk, vagy az érvényes felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük a tárgyi kivitelezési munkákra.

Kelt: Budapest, 2023. június 30.

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B.  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 11719008-79901759-00000000

.....  
cégszerű aláírás



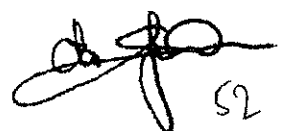
## Szakember önéletrajza

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	Böröczffy István
Születési idő:	
Allampolgárság:	
MV-É jogosultság megszerzésének időpontja:	
Kamarai nyilvántartási száma:	01-6196,

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség, képzettség
1994.-1999.	

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése

AZ ELŐÍRT KATEGÓRIÁRA JELÖLT SZAKEMBER SZAKMAI TOBBLETTAPASZTALATÁNAK ISMERTETÉSE (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év, hónap pontossággal)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása



+

*[Handwritten signature]*

Mindösszesen szakmai tapasztalat átfedések nélkül számolva:	
---	--

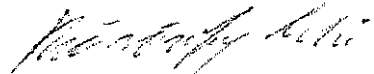
Alulírott Böröczffy István (név), mint a(z) Három Kertőr kertészeti Szolgáltató Kft. (1125 Budapest, Napos út 5/B.) ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata, mint ajánlatkérő által kiírt**

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban”**

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén rendelkezésre állok, képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtom.

Nyilatkozom továbbá, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: Budapest, 2023. év június 29. nap



.....  
Szakember saját kezű aláírása





## Cégkivonat

A Cg.01-09-728250 cégjegyzékszámú **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1125 Budapest, Napos út 5. B. ép.)** cég 2023. június 27. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-728250  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2004/09/10

2. **A cég elnevezése**

2/1. **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Hatályos: 2004/09/10 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. **Három Kertőr Kft.**  
Hatályos: 2004/09/10 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. **1125 Budapest, Napos út 5. B. ép.**  
A változás időpontja: 2016/08/04  
Bejegyzés kelte: 2016/08/19 Közzétéve: 2016/08/23  
Hatályos: 2016/08/04 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/2. **1131 Budapest, Jász utca 156-158.**  
A változás időpontja: 2014/06/30  
Bejegyzés kelte: 2014/07/31 Közzétéve: 2014/08/02  
Hatályos: 2014/06/30 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/3. **HU-2484 Gárdony, Peregovits utca 13.**  
A változás időpontja: 2016/08/04  
Bejegyzés kelte: 2016/08/19 Közzétéve: 2016/08/23  
Hatályos: 2016/08/04 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. **2004. március 31.**  
Hatályos: 2004/09/10 ...

8/2. **2005. május 16.**  
Hatályos: 2005/06/23 ...

8/3. **2006. május 16.**  
Hatályos: 2006/06/08 ...

8/4. **2007. június 5.**  
Bejegyzés kelte: 2007/07/16 Közzétéve: 2007/08/16  
Hatályos: 2007/07/16 ...

8/5. **2013. január 27.**  
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/23  
Hatályos: 2013/05/02 ...

8/6. **2013. április 10.**  
Bejegyzés kelte: 2013/05/08 Közzétéve: 2013/05/23  
Hatályos: 2013/05/08 ...

- 8/7. 2014. június 30.  
Bejegyzés kelte: 2014/07/31 Közzétéve: 2014/08/02  
Hatályos: 2014/07/31 ...
- 8/8. 2016. augusztus 4.  
Bejegyzés kelte: 2016/08/19 Közzétéve: 2016/08/23  
Hatályos: 2016/08/19 ...
- 8/9. 2019. május 16.  
Bejegyzés kelte: 2019/05/22 Közzétéve: 2019/05/23  
Hatályos: 2019/05/22 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/22. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/23. 4291 '08 Vízi létesítmény építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/24. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/25. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/26. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/27. 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/28. 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/29. 0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/30. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/31. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04  
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/32. 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2014/08/08 Közzétéve: 2014/08/12  
Hatályos: 2014/08/08 ...
- 9/33. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2014/08/08 Közzétéve: 2014/08/12  
Hatályos: 2014/08/08 ...
- 9/34. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2014/08/08 Közzétéve: 2014/08/12  
Hatályos: 2014/08/08 ...



11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	4 000 000	Ft
Összesen	4 000 000	Ft

Hatályos: 2005/06/23 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9.

Csikós Áron (an.: )

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/07/16

A változás időpontja: 2019/05/16

Bejegyzés kelte: 2019/05/22 Közzétéve: 2019/05/23

Hatályos: 2019/05/16 ...

13/10. **Bacsó András Dániel (an.: )**

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/06/05

A változás időpontja: 2019/12/02

Bejegyzés kelte: 2019/12/02 Közzétéve: 2019/12/04

Hatályos: 2019/12/02 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1.

Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Betéti Társaság

Céggjegyzékszám: 01-06-745148

Adószám: 21102097-2-43

Hatályos: 2004/09/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5.

13301129-8130-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/08/11 Közzétéve: 2014/08/12

Hatályos: 2014/08/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/3.

Adószám: 13301129-2-43.

Közösségi adószám: HU13301129.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2004/09/11

A változás időpontja: 2016/08/19

Bejegyzés kelte: 2016/08/19 Közzétéve: 2016/08/23

Hatályos: 2016/08/19 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11719001-29901759-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2004/06/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, XIX. ker Üllői 285. (1195 Budapest, Üllői út 285.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2004/09/10 ...

- 32/2. 11712004-22474962-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/31.  
A pénzforgalmi jelzszámot kezeli: OTP Kerületi fiók, XII. ker. Böszörményi (1126 Budapest, Böszörményi út 9-11.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2022/06/07 Közzétéve: 2022/06/09  
Hatályos: 2022/06/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: info@harmokertor.hu  
A változás időpontja: 2016/08/04  
Bejegyzés kelte: 2016/08/19 Közzétéve: 2016/08/23  
Hatályos: 2016/08/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-728250  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósa nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09  
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13301129#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/23  
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03  
Hatályos: 2018/06/23 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-728250  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/6. Csikós Áron (an.:  
Születési ideje:  
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/05/16  
A változás időpontja: 2013/01/27  
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/23  
Hatályos: 2013/01/27 ...
- 1/12. Bacsó András Dániel (an.:  
Születési ideje:  
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/09/10  
A változás időpontja: 2019/12/02  
Bejegyzés kelte: 2019/12/02 Közzétéve: 2019/12/04  
Hatályos: 2019/12/02 ...
- 1/13. Lendvai Gábor József (an.:  
Születési ideje:  
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/01/27  
A változás időpontja: 2020/05/26  
Bejegyzés kelte: 2020/05/26 Közzétéve: 2020/05/28  
Hatályos: 2020/05/26 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/06/27 10:48:50. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



## Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.

1139 Budapest, Lomb utca 35.

Tel.: +36-1-221-3644

Fax.: +36-1-251-2860

### REFERENCIA IGAZOLÁS

Alulírott **Borbényi Zoltán**, mint a **Parkfenntartó Kft.** (1139 Budapest, Lomb utca 35.) képviselőjeként eljáró igazolom, hogy a **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.** (1125 Budapest, Napos út 5./B.) az alábbi szerződést fővállalkozóként, határidőre, I. osztályú minőségben, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárta teljesítette.

**Szerződés tárgya:** „Budapest XIII. Csángó lakótelep közpark felújításhoz kapcsolódó parképítési, szakipari munkák”

**Teljesítés helye:** 1134 Budapest, Csángó lakótelep | HRSZ.: 27997/11 | Csángó utca - Tüzér utca - Hun utca - Lehel utca tömb

**Teljesítés ideje:** 2021.12.23.-2022.01.31.

**Ellenszolgáltatás nettó összege:** 13.262.125 Ft

- **Bontási munkák: 1.011.655 Ft**
  - beton- és térkő burkolat bontás: 337,67 m<sup>2</sup>
- **Előkészítési munkák: 1.799.637 Ft**
  - tülkörszedés, finom tereprendezés: 739,05 m<sup>2</sup>
- **Burkolat, szegély építési munkák: 4.688.789 Ft**
  - térkő burkolat: 227,33 m<sup>2</sup> stabilizált vízáteresztő murva burkolat: 88,33 m<sup>2</sup>,  
gyephezagos beton térkőburkolat: 42 m<sup>2</sup>
  - fémszegély 162,31 fm, kerti betonszegély 135,46 fm
- **Berendezési tárgyak, utcabútorok telepítése: 301.500 Ft**
  - asztal 1 db, körpad 1 db, pad 6 db, kerékpár tároló 5 db, hulladékgyűjtő 4 db,
- **Növények ültetése és zöldfelületek kialakítása: 3.254.754 Ft**
  - cserjegyűzők kialakítása 2042,7 m<sup>2</sup>
  - termőföld terítés: 2042,7 m<sup>2</sup>
  - mulcs terítés: 2042,7 m<sup>2</sup>
  - gyepterület felújítása és felületvédelem: 1761,8 m<sup>2</sup>
  - cserék ültetése: 865 db, évelők ültetése: 1317 db, öntözőszákkal ellátott fák telepítése: 12 db
- **Gépészeti akna kialakítása és kapcsolódó szakipari feladatok: 2.205.790 Ft**

Ezen igazolást a **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.** kérésére, közbeszerzési/beszerzési eljárásban történő felhasználás céljából adtuk ki.

Parkfenntartó - Kertészeti  
és Szolgáltató Kft.

Cégszerű aláírás  
**Borbényi Zoltán**  
ügyvezető

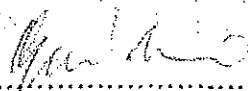
Kelt. Budapest, 2023.06.28.



60

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Bacsó András Dániel** született Bacsó András Dániel (született: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, mint a **Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Három Kertőr Kft., székhelye: 1125 Budapest, Napos út 5. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-728250, adószáma: 13301129-2-43, statisztikai számjele: 13301129-8130-113-01, Magyarországon alapított és nyilvántartott cég) **ügyvezetője**, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



**Dr. Parti Tamás közjegyző**

H-1122 Budapest, Maros utca 23. /1.  
Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464  
Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426  
E-mail: [ptki@ptki.hu](mailto:ptki@ptki.hu)

11064/H/2625/2019. ügyszám

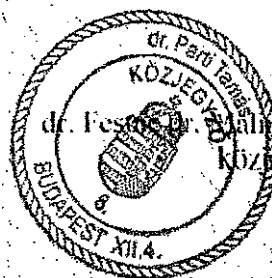
Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **Bacsó András Dániel** született Bacsó András Dániel (született: \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, kijelentése szerint \_\_\_\_\_ állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott \_\_\_\_\_ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a \_\_\_\_\_ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát.

Az aláírási címpéldány önmagában a képviselési jog igazolására nem alkalmas. -----  
--- *Bacsó András Dániel* kijelenti, hogy saját állampolgársága országának joga szerint nem minősül kiemelt közszereplőnek, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek. -----

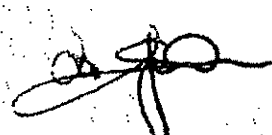
--- *A közjegyzőhelyettes kitanítását és kérdését követően Bacsó András Dániel* kijelenti, hogy az aláírási címpéldány, valamint jelen hitelesítési záradék szövegét elolvasta, megértette, azok nyelvét érti, tolmács alkalmazását nem kéri. -----

--- *A közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.* -----

--- Kelt Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év május hónap 22. (huszonkettedik) napján. -----

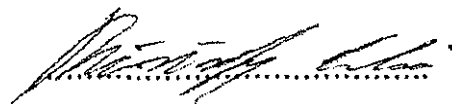


Dr. Parti Tamás  
Közjegyző  
Dr. Feszlé Judit Anna  
Közjegyzőhelyettes



## ALÁÍRÁS-MINTA

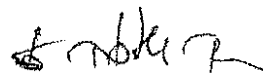
Alulírott **Böröczffy István sz. Böröczffy István** (aki ..... napján született  
Budapesten, anyja neve: ..... ) ..... szám alatti  
lakos, mint a **Böröczffy Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-907472,  
székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 16. I/7.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a  
társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak  
szerint írom:



Alulírott dr. Tóth Tamara Beáta, a Dr Tóth Tamara Beáta Ügyvédi Iroda (1139 Budapest,  
Balzac u. 39. I/1.) tagja (kamarai lajstromszáma: 14139) a 2006. év V. törvény 9. §-a alapján  
tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Böröczffy István sz. Böröczffy István** (aki  
..... napján született ..... , anyja neve: ..... )  
..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott  
számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a ..... számú hatósági igazolványával  
kellőképpen igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során  
jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési (változásbejegyzési)  
kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én  
készítettem, jegyeztem ellen.

Budapest, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 8. (nyolcadik) napján.



dr. Tóth Tamara Beáta  
ügyvéd

Dr. Tóth Tamara Beáta Ügyvédi Iroda  
Dr. Tóth Tamara Beáta ügyvéd  
1136 Bp., Balzac u. 39. I/1.  
Tel.: 236-0660 Fax: 236-0661  
Adószám: 18092448-1-41



62



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

Böröczffy István

Kamarai számok: 01-6906

Végzettségek: okl. építészmérnök

Cím:

Telefonszám: 06-70/

E-mail:

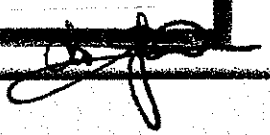
Engedélyek:

SZÉS9 - Építési szakipari szakértés (2023.04.17)

SZÉS2 - Épületszerkezeti szakértés (2023.04.17)

AB

V. HULLISH, L.S.E. 1938  
DOWNSIDE IN THE COUNTRY  
AND RECORDS 1938-1942





TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

KOSZORÚ UTCA 26. FEJLESZTÉSE

HRSZ: 85513/2

KÖRNYEZETRENDEZÉS

KIVITELI TERV

Tervező: OpenSpace Kft.

1061 Budapest, Kiss József utca 2 / tel.: +36 70 631 3393/ email: arevipa@gmail.com

Vezető tervező: Pápai Veronika, okl. tájépítésmérnök K/1 01-5209

2023. március

Megjegyzések:

1. Azon tételek, melyek konkrét termék megnevezést jelölnek, ott az adott termék helyettesíthető az azzal teljesen egyenértékű, vagy annál jobb minőségű más termékkel.
2. Az öntözőrendszer részletes költségbebecslését és kimutatását lásd, a szakági teteles kiírásban.

	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
<b>KERTÉPÍTÉSZET - ÖSSZESEN</b>			
1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	863 880 Ft	977 000 Ft	1 840 880 Ft
2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK	6 945 210 Ft	5 002 112 Ft	11 947 322 Ft
3. KERITÉSÉPÍTÉS	716 986 Ft	469 026 Ft	1 186 012 Ft
4. BÜTORÖK	4 118 409 Ft	1 737 826 Ft	5 856 235 Ft
5. KERTÉSZETI MUNKÁK	3 268 321 Ft	1 398 410 Ft	4 666 731 Ft
6. ÖNTÖZÉSI MUNKÁK	614 500 Ft	547 100 Ft	1 161 600 Ft
7. KOZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK	3 361 730 Ft	822 750 Ft	4 184 480 Ft
8. TETŐVÍZ BEKÖTÉS	180 338 Ft	89 500 Ft	269 838 Ft
9. ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK	- Ft	995 000 Ft	995 000 Ft
Mindösszesen bruttó	20 069 374 Ft	12 038 724 Ft	32 108 098 Ft
	+ÁFA	25 488 104 Ft	40 777 284 Ft

1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyaga	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
1.1	1,8m magas kerítés és kapu bontása	36,0	fm	690 Ft	4 450 Ft	24 840 Ft	160 200 Ft	185 040 Ft
	Fémkerítés bontása a lappal együtt, keletkezett törmelék elszállítása minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal							
1.2	Murvaburkolat bontása 20 cm vtg-ban	73,6	m <sup>3</sup>	11 400 Ft	8 000 Ft	839 040 Ft	588 800 Ft	1 427 840 Ft
	Murvaburkolat bontása 20 cm vastagságban alépitménnyel együtt, 15% lazulással, alépitményből származó törmelék elszállítása minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal							
1.3	Tereprendezés tervezett szintre	24,0	óra	- Ft	9 500 Ft	- Ft	228 000 Ft	228 000 Ft
	Gépi tereprendezés földmunkagéppel, felesleges föld deponálása, pince feltöltése során történő felhasználásra							

<b>1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:</b>	<b>NETTÓ</b>	<b>863 880 Ft</b>	<b>977 000 Ft</b>	<b>1 840 880 Ft</b>
--	--------------	-------------------	-------------------	---------------------

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5./B.  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 11719001-29901759-00000000

2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen	
2.1	Tükröszedés burkolat bontás és durvatereprendezés után -20cm-ről:								
	- 17 cm murva burkolat	5,1	m3						
	- 18 cm stabilizált burkolat számára	9,4	m3						
	- 27 cm térkő burkolat számára	11,3	m3						
	<b>Összesen:</b>	<b>25,8</b>	<b>m3</b>	<b>11 400 Ft</b>	<b>8 000 Ft</b>	<b>294 120 Ft</b>	<b>206 400 Ft</b>	<b>500 520 Ft</b>	
2.2	Arokásás beton szegély építéséhez (talajletermelések és bontások után)	Kijelölt nyomvonalon újonnan épülő szegélyek, futóárók számára, átlag 25 cm vastagságban, talaj kiemelése, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal	5,2	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	59 138 Ft	41 500 Ft	100 638 Ft
<b>Aszfalt burkolat helyreállítása - Koszori és Magdolna utca csatlakozó járdafelületek</b>		<b>12</b>	<b>m2</b>						
2.3	4 cm. MA 4 jelű keverékből aszfalt építése tervezett bejáratoknál, közterületek járdán.	Még lágy öntött aszfalt rétegre 2-6 mm kő zúzalék kijuttatása	12,0	m2	8 500 Ft	6 500 Ft	102 000 Ft	78 000 Ft	180 000 Ft
<b>Kavics burkolat</b>		<b>30</b>	<b>m2</b>						
2.4	2,5 cm tört gyöngykavics terítés	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes tört kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése, tömörítése Trg 95%-ra	0,75	m3	16 250 Ft	9 650 Ft	12 188 Ft	7 238 Ft	19 425 Ft
2.5	10cm sódér alépitmény kialakítása tömörítéssel	sódér terítése burkolat számára létrehozott tükröbe rétegesen, tömörítés trgamma 95 %-ra	3,00	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	45 000 Ft	24 000 Ft	69 000 Ft
2.6	Geotextília és agrofólia terítés	Előkészített mélyedésekbe illetve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	36	m2	540 Ft	350 Ft	19 440 Ft	12 600 Ft	32 040 Ft
<b>Stabilizált burkolat</b>		<b>52</b>	<b>m2</b>						
2.7	Gyöngykavics terítés (6cm 40%)	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes tört kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	1,25	m3	16 250 Ft	9 650 Ft	20 260 Ft	12 043 Ft	32 323 Ft
2.8	Agvag felület kialakítása (6cm 20%)	1-2cm agyagbányából származó egygyopos sztráz hengereléssel kijuttatva 2cm sódér alépitményre majd locsolás	0,62	m3	275 000 Ft	60 000 Ft	171 600 Ft	37 440 Ft	209 040 Ft
2.9	Sódér 0/4 sódér terítés tömörítéssel (6cm 40%)	sódér terítése burkolat számára létrehozott tükröbe rétegesen, tömörítés trgamma 95 %-ra	1,25	m3	14 750 Ft	8 000 Ft	18 408 Ft	9 984 Ft	28 392 Ft
2.10	10cm sódér 0/8 alépitmény kialakítása tömörítéssel	0/8 mérettartományba eső sódér terítése burkolat számára létrehozott tükröbe rétegesen, 10 cm vastagon, tömörítés trgamma 95 %-ra	5,20	m3	15 625 Ft	8 000 Ft	81 250 Ft	41 600 Ft	122 850 Ft
2.11	Geotextília és agrofólia terítés	Előkészített mélyedésekbe illetve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	62,4	m2	540 Ft	350 Ft	33 696 Ft	21 840 Ft	55 536 Ft
<b>Térkő burkolat</b>		<b>42</b>	<b>m2</b>						
2.12	6 cm térkő burkolat	6 cm vastag 20x10x6 cm szürke színű fagyálló beton térkő burkolat lerakása ágazatra vágásokkal	42,0	m2	5 900 Ft	4 900 Ft	247 800 Ft	205 800 Ft	453 600 Ft
2.13	Térkő besöprése	Beton térkő burkolat homok besöprése, beöntése a résekbe és bevibrálása vagy hengerelése a résekbe a térkő felszínéig	42,0	m2	350 Ft	290 Ft	14 700 Ft	12 180 Ft	26 880 Ft
2.14	3 cm kétszer rostált közüzalék fektető ágazat kialakítása	3 cm NZ 2/4 kétszer rostált közüzalék terítése burkolat számára létrehozott tükröbe, tömörítés trgamma 95 %-ra	1,3	m3	20 250 Ft	46 790 Ft	25 515 Ft	58 955 Ft	84 470 Ft
2.15	10 cm murva alépitmény kialakítása tömörítéssel	NZ 11/22 murva terítése burkolat számára létrehozott tükröbe rétegesen, 10 cm vastagon, tömörítés trgamma 95 %-ra	4,2	m3	18 125 Ft	8 000 Ft	76 125 Ft	33 600 Ft	109 725 Ft

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B. ③  
Adószám: 13201129-2-43  
OTP: 11719001-79901759-00000000

2.16	10 cm murva aléptémeny kialakítása tömörítéssel	Z 22/55 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, 10 cm vastagon . tömörítés trgma 95 %-ra	4,2	m <sup>3</sup>	17 125 Ft	8 000 Ft	71 925 Ft	33 600 Ft	105 525 Ft
2.17	Geotextília és agrofolia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	50,4	m <sup>2</sup>	540 Ft	350 Ft	27 216 Ft	17 640 Ft	44 856 Ft
<b>Drénsáv telekhátár mentén</b>			<b>4,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					
2.18	Külékavics terítése 40 cm mélyen	20cm széles drénsáv, 16-32mm szemcseméretű, eső szennyvezető mentes kavics beszerzése és területre szállítása. elterítése az előre kialakított tükörben	1,82	m <sup>3</sup>	16 250 Ft	9 650 Ft	29 510 Ft	17 524 Ft	47 034 Ft
2.19	Geotextília és agrofolia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	27,53	m <sup>2</sup>	540 Ft	350 Ft	14 865 Ft	9 635 Ft	24 500 Ft
<b>Üf jeű Útőfal építése</b>			<b>27,5</b>	<b>fm</b>					
2.20	20x20 cm vörösfenyő gerenda össz. 45,4fm	km.: 20X20 cm vörösfenyő gerenda, 4m szálméret, gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylezúrral bekenve. éccsavarral rögzítve a zsalukó támfalhoz	2,2	m <sup>3</sup>	430 000 Ft	280 000 Ft	946 000 Ft	616 000 Ft	1 562 000 Ft
2.21	Vakolattal, vakolatterősrítő hálóval, betonfestéssel	Zsalukó felületkezelése látszó felületen, Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri falfestékkel (RAL 7042) lekenve	6,4	m <sup>2</sup>	3 650 Ft	5 800 Ft	23 360 Ft	37 120 Ft	60 480 Ft
2.22	Zsalukó 40 támfal	40x50x23 cm zsalukó támfal építése, 23cm magassággal (egy sor), vasalással	6,3	m <sup>2</sup>	15 800 Ft	16 500 Ft	99 935 Ft	104 363 Ft	204 298 Ft
2.23	C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	80-95 cm magas, 50 cm széles C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	11,7	m <sup>3</sup>	49 400 Ft	29 900 Ft	577 363 Ft	349 456 Ft	926 819 Ft
2.24	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	1,4	m <sup>3</sup>	15 000 Ft	8 000 Ft	20 625 Ft	11 000 Ft	31 625 Ft
2.25	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	56,1	m <sup>2</sup>	540 Ft	350 Ft	30 294 Ft	19 635 Ft	49 929 Ft
<b>Körösségi podasztt építése</b>			<b>5,31</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					
2.26	20x5 cm vörösfenyő padló	km.: 50x200mm vörösfenyő palló, 3m szálméret, gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylezúrral bekenve, rozsfamentes csavar	0,3	m <sup>3</sup>	480 000 Ft	400 000 Ft	124 800 Ft	104 000 Ft	228 800 Ft
2.27	40x20x3mm zártszelvény	40x20x3mm hidegen hejlitott, horganyzott zártszelvény párnafa szerkezet építése, 6m szálméret, össz. 12 fm	2,0	db	36 000 Ft	5 000 Ft	72 000 Ft	10 000 Ft	82 000 Ft
2.23	C12/15-XOb(H)-16-F2 beton alaptest	20x102x520 cm méretű C12/15-XOb(H)-16-F2 beton alaptest	1,1	m <sup>3</sup>	47 400 Ft	29 900 Ft	50 282 Ft	51 718 Ft	82 000 Ft
2.31	30 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	30 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	1,6	m <sup>3</sup>	15 000 Ft	8 000 Ft	23 895 Ft	12 744 Ft	36 639 Ft
2.32	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	12,5	m <sup>2</sup>	540 Ft	350 Ft	6 739 Ft	4 368 Ft	11 107 Ft
<b>F1 jeű Zsalukófal építése</b>			<b>3,6</b>	<b>fm</b>					
2.33	Vakolattal, vakolatterősrítő hálóval, betonfestéssel	Zsalukó felületkezelése látszó felületen, Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri falfestékkel (RAL 7042) lekenve	1,4	m <sup>2</sup>	3 650 Ft	5 800 Ft	5 256 Ft	8 352 Ft	13 608 Ft
2.34	Zsalukó 20 támfal	20x50x23 cm zsalukó támfal építése, 46cm magassággal (két sor magas), vasalással	1,7	m <sup>2</sup>	15 800 Ft	16 500 Ft	26 165 Ft	27 324 Ft	53 489 Ft
2.35	C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	74 cm magas, 30 cm széles C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	0,8	m <sup>3</sup>	49 400 Ft	29 900 Ft	39 480 Ft	23 896 Ft	63 377 Ft
2.36	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	0,3	m <sup>3</sup>	15 000 Ft	8 000 Ft	1 620 Ft	864 Ft	2 484 Ft
2.37	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	5,2	m <sup>2</sup>	540 Ft	350 Ft	2 799 Ft	1 814 Ft	4 614 Ft

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B.  
Adószám/13301129/2-43 ③  
OTP: 11719001-29901759-00000000

F2 jelű Magaságú falak építése			56	fm					
2.38	20x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 20x10 cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kancével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret	1,1	m3	440 000 Ft	375 000 Ft	492 800 Ft	420 000 Ft	912 800 Ft
2.39	Vakolattal, vakolatterősítő hálóval, betonfestéssel	Zsalukó felületkezelése látszó felületen. Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri falfestékkel (RAL 7042) lakenve	22,4	m2	3 650 Ft	5 800 Ft	81 760 Ft	129 920 Ft	211 680 Ft
2.40	Zsalukó 20 támfal	20x50x23 cm zsalukó támfal építése, 46cm magassággal (két sor magas), vasalással	25,8	m2	15 800 Ft	16 500 Ft	407 008 Ft	425 040 Ft	832 048 Ft
2.41	C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	40 cm mély, 30 cm széles C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	6,7	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	331 968 Ft	200 928 Ft	532 896 Ft
2.42	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	1,7	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	25 200 Ft	13 440 Ft	38 640 Ft
2.43	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méterre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	64,5	m2	540 Ft	350 Ft	34 836 Ft	22 579 Ft	57 416 Ft
<b>Támfalak vízterelítése (Df)</b>			<b>24,5</b>	<b>fm</b>					
2.44	Ø 5cm dráncsó fektetése	geotextiliával palástolt dráncsó beépítése tervek szerinti mélységben	40,0	fm	525 Ft	450 Ft	21 000 Ft	18 000 Ft	39 000 Ft
2.45	vízvezető kavicsöltés, átl. 20 cm szélességben (átlag 0,4m mélységben)	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	2,0	m3	16 250 Ft	8 000 Ft	31 850 Ft	15 680 Ft	47 530 Ft
2.44	8 mm dörken lemez	Geotextiliával kaszirozott 8mm dörken lemez (20% vágási veszteséggel)	17,6	m2	2 900 Ft	590 Ft	51 156 Ft	10 408 Ft	61 564 Ft
2.46	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méterre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	29,4	m2	540 Ft	350 Ft	15 876 Ft	10 290 Ft	26 166 Ft
<b>Lebegő ösvény építése</b>			<b>59,3</b>	<b>fm</b>					
2.47	20x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 20x10 cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kancével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret	1,2	m3	445 000 Ft	375 000 Ft	527 770 Ft	444 750 Ft	972 520 Ft
2.49	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x100x110 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	3,1	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	152 152 Ft	92 092 Ft	244 244 Ft
2.49	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,3	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	4 200 Ft	2 240 Ft	6 440 Ft
<b>L1 jelű lépcső</b>			<b>3,0</b>	<b>fm</b>					
2.50	Viasztin beton blokklépcső építése	15x40x100cm beton blokklépcső, szürke színben, 1cm ragasztóhabarccsal rögzítve a beton alaptesthez	3,0	db	15 250 Ft	16 900 Ft	45 750 Ft	50 700 Ft	96 450 Ft
2.51	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	40x40x300 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest	0,48	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	23 712 Ft	14 352 Ft	38 064 Ft
2.52	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,1	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 800 Ft	960 Ft	2 760 Ft
<b>Szegélyek</b>									
2.53	Beton kertszegély kiépítése sávalapba, minden mellék munkával	Beton kertszegély 5x25x100 cm méretben, szürke színben, 25x25 cm C12/15-32-F1 betongerenda megtámasztással, 10cm homokos kavics ágyazattal	83	fm	4 650 Ft	3 750 Ft	385 950 Ft	311 250 Ft	697 200 Ft
<b>Esővízvezető árok</b>			<b>6,33</b>	<b>m2</b>					
2.54	50 cm vtg. külékavics vízvezető drénkavics réteg	30-65mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése előzire kialakított tükörben	3,17	m3	13 125 Ft	8 000 Ft	41 541 Ft	25 320 Ft	66 861 Ft
2.55	Ø200 KG-PVC cső	Ø200 KG-PVC cső esőkerthe kötve, beépítése tervek szerinti mélységben	15,75	fm	6 490 Ft	4 800 Ft	102 218 Ft	75 600 Ft	177 818 Ft
2.56	Geotextília és agrofolia terítés elválasztó réteg 150g/m2	méterre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	32,1	m2	540 Ft	350 Ft	17 334 Ft	11 235 Ft	28 569 Ft

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B.  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 11719001-29901769-00000000

68

Eszékert kiépítése		82	m2						
Fejő rétegek Kertészet fejezetben kívül									
2.57	15 cm vtg. folyami homok szűrőréteg terítése	Kétszer rostált 0,4-es (friss) szállítása és 15cm vastagon történő betöltése - elterítése - gereblővétele	12,3	m3	12 500 Ft	9 650 Ft	153 750 Ft	118 695 Ft	272 445 Ft
2.58	Geotextília és agrofólia terítés elválasztó réteg 100g/m2	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	98,4	m2	450 Ft	350 Ft	44 280 Ft	34 440 Ft	78 720 Ft
2.59	32 cm vtg. 4-8 mosott kavics terítése	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	9,64	m3	16 250 Ft	8 000 Ft	159 900 Ft	78 720 Ft	238 620 Ft
2.60	30 cm vtg. kulékavics drénkavics réteg	30-65mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése az előző kizajkított tükrökben	24,6	m3	13 125 Ft	8 000 Ft	322 875 Ft	196 800 Ft	519 675 Ft
2.61	Geotextília és agrofólia terítés elválasztó réteg 150g/m2	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	98,4	m2	540 Ft	350 Ft	53 136 Ft	34 440 Ft	87 576 Ft

<b>2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:</b>							<b>NETTÓ</b>	<b>6 945 210 Ft</b>	<b>5 002 112 Ft</b>	<b>11 947 322 Ft</b>
--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------------	---------------------	----------------------

### 3. KERÍTÉSEPÍTÉS

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen	
3.1	Kerítés létesítése	5 mm dróttátmérvő RAL 7016 antracitszürke táblás kerítésrendszerre 1530 mm magassággal, kerítésábla: 17 db, kerítésoszlop 60x40x1,5x2000 mm : 20 db, rögzítő elem: 60 db	93	fm	10 490 Ft	7 250 Ft	346 170 Ft	239 250 Ft	585 420 Ft
3.2	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x20x80cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezva	0,64	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	31 616 Ft	19 136 Ft	50 752 Ft
3.3	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése betonalaptest alá	0,08	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 200 Ft	640 Ft	1 840 Ft
3.4	Kerítéskapu építése - egyszárnyú	1000x1500 mm RAL 7016 antracitszürke / 3D betéttel/	1	db	129 500 Ft	90 000 Ft	129 500 Ft	90 000 Ft	219 500 Ft
3.5	Kerítéskapu építése - kétszárnyú	2000x1500 mm RAL 7016 antracitszürke / 3 D betéttel/	1	db	208 500 Ft	120 000 Ft	208 500 Ft	120 000 Ft	328 500 Ft

<b>3.KERÍTÉSEPÍTÉS ÖSSZESEN:</b>							<b>NETTÓ</b>	<b>716 986 Ft</b>	<b>469 026 Ft</b>	<b>1 186 012 Ft</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------	-------------------	---------------------

### 4. BÚTOROK

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen	
<b>PI jelű egyedj gerenda pad</b>									
4 db									
4.1	20x20 cm vörösfenyő gerenda ülőfelület	2x180cm hosszú gerenda / pad km.: 20x20cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret Össz 3,6 fm x 4 db = 14,4 fm	0,58	m3	635 000 Ft	495 000 Ft	365 760 Ft	285 120 Ft	650 880 Ft
4.2	5x20 cm vörösfenyő palló háttámla	180cm hosszú palló / pad km.: 20x20cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret Össz 3,6 fm x 4 db = 14,4 fm	0,07	m3	635 000 Ft	495 000 Ft	45 720 Ft	35 640 Ft	81 360 Ft
4.3	70x5mm tűzhorganyzott laposacél	tűzhorganyzott laposacél láb és háttámla egymáshoz hegesztve, 3-3db/pad, 6m szálméret							
	Hegesztett laposacél láb	70x5mm tűzhorganyzott laposacél láb hegesztve, 3db/pad, hegesztve laposacél háttámla szerkezethez. 4db Ø10mm furattal fölül fagerendákhoz csavarozva 2db Ø10mm furattal alul betonalaphoz dűbelezve, 6fm szálhossz (Össz:14fm)	3	db	138 900 Ft	6 500 Ft	416 700 Ft	19 500 Ft	436 200 Ft

**HÁROM KERTŐR**  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5./B.  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 11719001-29901759-00000000/

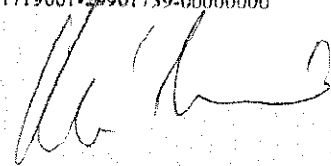
	Hegesztett laposacél háttámla	70x10mm tűzhorganyzott laposacél háttámla hegesztve. 3db/pad, hegesztve laposacél lábszerkezetekhez, 4db Ø10mm furattal alul fagerendákhoz csavarozva 2db Ø10mm furattal felül háttámla pallóhoz csavarozva, 6m szárhossz (Össz: 12,3fm)	3 db	138 900 Ft	6 500 Ft	416 700 Ft	19 500 Ft	436 200 Ft
4.4	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x40x45cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbefejezve	0,43 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	21 341 Ft	94 997 Ft	116 338 Ft
4.5	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton/alaptest alá	0,1 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 620 Ft	864 Ft	2 484 Ft
<b>T1-F2 jelű Tájékoztató tábla</b>			<b>2 db</b>					
4.6	10x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 10x10cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret 2x1,5 fm / tábla	1 db	95 000 Ft	80 000 Ft	95 000 Ft	80 000 Ft	175 000 Ft
4.7	Kommunikációs panel DiBond táblabetét	3 mm vtg. alumínium (DiBond) szendvicselemez táblabetét, egyoldalas, kültéri védelemmel ellátott, a tábla hátuljára visszahajtott UV álló nyomattal kasírozva, 841x594cm méretű tábla	1 m2	45 000 Ft	18 900 Ft	45 000 Ft	18 900 Ft	63 900 Ft
4.8	U oszloptartó talp szerelvény	100x100x200mm betonozható tűzhorganyzott laposacél U oszloptartó talp, 400mm-es beeresztő csappal (60cm)	4 db	3 490 Ft	1 500 Ft	13 960 Ft	6 000 Ft	19 960 Ft
4.9	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x20x80 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbefejezve	0,13 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	6 323 Ft	28 147 Ft	34 470 Ft
4.10	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton/alaptest alá	0,02 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	240 Ft	126 Ft	366 Ft
<b>T3-F6 jelű Tanósvény tábla</b>			<b>4 db</b>					
4.11	20x20 cm vörösfenyő gerenda	km.: 20x20cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 1-1,6m magasságban, 4m szálméret Össz.: 5,8fm	0,23 m3	855 000 Ft	615 000 Ft	198 360 Ft	142 680 Ft	341 040 Ft
4.12	Kommunikációs panel DiBond táblabetét	3 mm vtg. alumínium (DiBond) szendvicselemez táblabetét, egyoldalas, kültéri védelemmel ellátott, a tábla hátuljára visszahajtott UV álló nyomattal kasírozva, 841x594cm méretű tábla	2,0 m2	45 000 Ft	18 900 Ft	90 000 Ft	37 800 Ft	127 800 Ft
4.13	U oszloptartó talp szerelvény	200x70x90 mm betonozható tűzhorganyzott laposacél U oszloptartó talp, 400mm-es beeresztő csappal (40cm), fa oszlopba 4mm vágatokkal rejtve rögzítve	4 db	3 250 Ft	1 500 Ft	13 000 Ft	6 000 Ft	19 000 Ft
4.14	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	30x30x60-80 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbefejezve	0,27 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	13 338 Ft	59 373 Ft	72 711 Ft
4.15	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton/alaptest alá	0,04 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	540 Ft	288 Ft	828 Ft
<b>Hídós ülőfelület</b>								
4.16	10x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 10x10cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret Össz.: 3+3+4,25 m = 10,25fm	0,10 m3	985 000 Ft	750 000 Ft	100 963 Ft	75 875 Ft	177 838 Ft
4.17	Kötél	acélbetétes kötéll, Ø16mm, kék színben	35 fm	2 560 Ft	750 Ft	89 600 Ft	26 250 Ft	115 850 Ft
4.18	Kötél szerelvények							
	Zárt kötélsziv		15 db	650 Ft	130 Ft	9 750 Ft	1 950 Ft	11 700 Ft
	sikli		15 db	650 Ft	130 Ft	9 750 Ft	1 950 Ft	11 700 Ft
	32mm présgyűrű		15 db	1 650 Ft	130 Ft	24 750 Ft	1 950 Ft	26 700 Ft
	Műanyag röppontot csomópont		106 db	490 Ft	130 Ft	51 940 Ft	13 780 Ft	65 720 Ft
	T présgyűrű		43 db	650 Ft	130 Ft	27 950 Ft	5 890 Ft	33 840 Ft
	39mm alumínium présgyűrű		24 db	2 345 Ft	130 Ft	56 280 Ft	3 120 Ft	59 400 Ft
4.19	oszlóptartó talpas anyá	50x90x3mm laposacél talpas anyá	13 db	950 Ft	220 Ft	12 350 Ft	2 860 Ft	15 210 Ft

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B  
Adószám: 14301129-2-43  
OTP: 1171900129901759-00000000



4.20	d40mm tűzhorganyzott acélcső 13 db szerkezetartó oszlop	d40mm x 3,2mm tűzhorganyzott acélcső, 6m szálméret Össz: 10,6fm	2 db	192 500 Ft	25 500 Ft	385 000 Ft	51 000 Ft	436 000 Ft
4.21	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest 10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat	25x25x50 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	0,41 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	20 069 Ft	89 334 Ft	109 403 Ft
4.22	Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése betonalaptest alá	0,08 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 219 Ft	650 Ft	1 869 Ft
<b>Rönggölkök</b>								
4.23	Acác rönk üllökék d25-30 cm	d25-30 cm, 40cm magas, kérgezetlen, akác rönk, beton alaptestbe koracéllal rögzítve, 4m szálméret, Össz: 4 fm	0,28 m3	350 000 Ft	190 000 Ft	98 910 Ft	53 694 Ft	152 604 Ft
4.24	Rozsdamentes koracél, hengereit, D30	d30mm rozsdamentes koracél, hengereit, 6m szálméret, beton alaptestbe rögzítve, gerendába ragasztva, Össz: 0,4m x 10db = 4m	1 db	110 000 Ft	25 000 Ft	110 000 Ft	25 000 Ft	135 000 Ft
4.25	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x20x40 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	0,16 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	7 904 Ft	35 184 Ft	43 088 Ft
4.26	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése betonalaptest alá	0,04 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	600 Ft	320 Ft	920 Ft
<b>Firkafal építése</b>								
4.27	10x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 10x10 cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret Össz: 27,13 fm	0,27 m3	985 000 Ft	750 000 Ft	267 231 Ft	203 475 Ft	470 706 Ft
4.28	Vízálló nyír rétegekt lemez	kültéri vízálló furnérlemez 1250x2500 mm táblaméretben, 1cm vtg- ban, táblafestékekkel két rétegben lekenve	5 db	18 500 Ft	17 000 Ft	92 500 Ft	85 000 Ft	177 500 Ft
4.29	Acéllemez sztegőly	33x200 cm eresztregőly horganyzott acéllemez, vízzorrajtással	3,00 db	29 600 Ft	4 900 Ft	88 800 Ft	14 700 Ft	103 500 Ft
4.30	U oszloptartó talp szerelvény	100x100x200mm betonozható tűzhorganyzott laposacél U oszloptartó talp, 400mm-es beeresztő csappal (60cm)	3 db	3 490 Ft	1 500 Ft	10 470 Ft	4 500 Ft	14 970 Ft
4.31	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x20x80 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	0,10 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	4 742 Ft	21 110 Ft	25 853 Ft
4.32	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése betonalaptest alá	0,01 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	180 Ft	96 Ft	276 Ft
<b>Egyéb berendezések</b>								
4.33	Ívókút	Direct-Line Déma típusú ívókút telepítése, előpítmény kialakítása vízhálózatra kötés, szikkasztó építés, elfolyó és szikkasztó összekötés	1 db	220 000 Ft	49 000 Ft	220 000 Ft	49 000 Ft	269 000 Ft
4.34	Görgeteg kő	400-800mm görgetegkő (bagolykő) elhelyezése csapadékvíz elvezető drénsúv mentán elszórtan	1 m3	43 750 Ft	35 000 Ft	43 750 Ft	35 000 Ft	78 750 Ft
4.35	Városszépítő Konstruktív Kerek hulladékgyűjtő	Városszépítő Konstruktív Kerek típusú hulladékgyűjtő, 44040101- K-V; 2 mm-es acéllemez edény, tűzhorganyzás után porfestve RAL 7016 antracitszürke színben Inox csikkelynyomó, inox zsákrögzítő, inox kötőelemek, zárral ellátva, űrtartalom: 62 liter Rögzítés: burkolat alatti előregyártott és fektetett alaptestbe dűbelezve gyártói előírások szerint, kompletten	3 db	141 600 Ft	20 000 Ft	424 800 Ft	60 000 Ft	484 800 Ft
4.36	Városszépítő Konstruktív Kombi	Városszépítő Konstruktív Kombi hulladékgyűjtő: 44040101-KK-V, Acéllemez edény tetővel, tűzhorganyozás után porfestve, zárral ellátva, inox kötőelemekkel, zacskógurúgával, kutyafej alakú perforációval ellátott, tűzhorganyozás után porfestve, RAL 7016 antracitszürke színben, űrtartalom: 62 és 25 liter Rögzítés alaptest betonozással	1 db	198 000 Ft	30 000 Ft	198 000 Ft	30 000 Ft	228 000 Ft
4.37	Rovarhotel létesítése	Fenyőfa rovarhotel 15x11x150 cm	1 db	17 300 Ft	10 500 Ft	17 300 Ft	10 500 Ft	27 800 Ft
<b>4. BÚTOROK ÖSSZESEN:</b>				<b>NETTÓ</b>	<b>4 118 409 Ft</b>	<b>1 737 826 Ft</b>	<b>5 856 235 Ft</b>	

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B. ③  
Adószám: 13201129-2-43  
OTP: 11719001-20901759-00000000




5. KERTÉSZETI MUNKÁK

sorsz.	rétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen	
5.1	Gödörös cserejefületek alatt 25 cm vastagságban	Keletkezett hulladék elszállításával minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt	4,8	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	54 150 Ft	38 000 Ft	92 150 Ft
5.2	Gödörös tervezett fák alatt esőket rükkörstípjéhez képest -30 cm vastagságban	Keletkezett hulladék elszállításával minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt	1,8	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	20 520 Ft	14 400 Ft	34 920 Ft
5.3	Ásványi mulcs terítése 5cm vastagságban	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	7,7	m3	16 250 Ft	8 000 Ft	125 613 Ft	61 840 Ft	187 453 Ft
5.4	Termőföld beszerzése, helyszínire szállítása, terítése planírozása 15% lazulással	termőközeg: 30% komposzt, 70% kertészeti szabványoknak megfelelő t. osztályú termőföld/kevert föld (Btét színű magas humusz tartalmú) beszerzése és területre szállítása, elterítése, gereblyézése, rönkök szétverése, 50 kg hengerrel tömörítés							
	- tervezett faveremben 1x1x1 m (70% termőföld, 30% komposzt)		4,8	m3					
	- tervezett évelőfelületek alatt 20 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt)		21,2	m3					
	- tervezett cserejefületek alatt 40 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt)		7,6	m3					
	- tervezett magasságúakban 20 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt), továbbá az alsó réteg 1/3-ában		7,5	m3					
	Termőföld összesen:	15% lazulással	33,1	m3	13 125 Ft	8 000 Ft	434 615 Ft	264 908 Ft	699 523 Ft
	Komposzt összesen:	15% lazulással	14,2	m3	11 560 Ft	8 000 Ft	164 054 Ft	113 532 Ft	277 586 Ft
5.5	Ágak, gallyak magasságú rétegekben	epített, kiszáritott ágak 10 cm vtg-ban, nagyobb gallyak (max d5cm) 20 cm vtg-ban	7,6	m3	5 900 Ft	8 000 Ft	41 580 Ft	63 480 Ft	102 060 Ft
5.6	14/16 törzskörméretű Fl., sorfa telepítése egyed. faverembe minden mellék munkával, 1 éves fenntartási garanciával	1 m3-es gödörbe, teljes talajcserevel, a kitermelt talaj elszállításával és termőföld betöltésével 24 órán belüli elszállításával, lezárható gégecsővel, 30 cm magas törzsvédő PVC csővel, gyökérintővel (2 kg/ta) egy éves teljes körű garanciális fenntartással. Időjárás függvényében összel és tavasszal heti egy, nyáron heti két alkalommal való öntözés (60 l/alkalom). Tápanyoás, gyommentesítés, őszi felkucapolás, szerzés: hevi egy alkalommal a vegetációs időszakban (március-november időszakban összesen 9 alkalommal).	6	db	68 990 Ft	55 000 Ft	413 940 Ft	330 000 Ft	743 940 Ft
5.7	Fa rögzítés 3 karóval	3 db 8 cm-es átmérőjű min 250 cm hosszú karóval felül léckerettel rögzítve	6	db	10 500 Ft	4 500 Ft	63 000 Ft	27 000 Ft	90 000 Ft
	<b>cserejefületek kialakítása</b>		19	m2					
5.8	Cserje ültetése minden mellék munkájával együtt, 30/40 méretben 3 db/m2	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	62	db	1 690 Ft	490 Ft	104 780 Ft	30 380 Ft	135 160 Ft
	<b>rözsák ültetése</b>		4	m2					
5.9	Rözsák ültetése minden mellék munkájával együtt, szabadgyökéres 5 db/m2	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	18	db	2 330 Ft	600 Ft	41 940 Ft	10 800 Ft	52 740 Ft
	<b>ökologikus évelőgyegek kialakítása kiemelt ágyszakban - Gyógy- és fűszernövények</b>		22	m2					
5.10	Evelők ültetése minden mellék munkájával együtt, 14 cm méretben 7 db/m2	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	285	db	1 380 Ft	360 Ft	393 300 Ft	102 600 Ft	495 900 Ft
	<b>ökologikus évelőgyegek kialakítása esőkerthben</b>		106	m2					

HÁROM KERTŐR  
Kertészeti Szolgáltató Kft,  
1125 Budapest, Napos út 5/B,  
Adószám: 13301129-2-43  
OTP: 11719001-290175900000000



5.11	Évelőültetése minden mellék munkájával együtt, 14 csp méretben 7 db/m <sup>2</sup>	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladékok 24 h belüli elszállításával	521	db	1 380 Ft	360 Ft	718 980 Ft	187 560 Ft	906 540 Ft
5.12	Díszfű ültetése (2l) minden mellék munkájával együtt 6 db/m <sup>2</sup>	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladékok 24 h belüli elszállításával	147	db	1 850 Ft	490 Ft	271 950 Ft	72 030 Ft	343 980 Ft
5.13	Hagyományos dísznövények ültetése 10 db/m <sup>2</sup>	Csak egészséges, a fajtának megfelelő habitusú, növényeket lehet felhasználni.	1050	db	340 Ft	50 Ft	357 000 Ft	52 500 Ft	409 500 Ft
5.14	Magvetés	Daucus carota, Ammi visnaga, 1 gr / m <sup>2</sup>	106	m <sup>2</sup>	350 Ft	250 Ft	37 100 Ft	26 500 Ft	63 600 Ft
<b>Futónövények</b>			4	m <sup>2</sup>					
5.15	Futónövény telepítése 60/80-as méretben, minden mellék munkájával együtt átlagáron	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladékok 24 h belüli elszállításával	12	db	2 150 Ft	490 Ft	25 800 Ft	5 880 Ft	31 680 Ft

<b>5. KERTÉSZETI MUNKÁK ÖSSZESEN:</b>						<b>NETTÓ</b>	<b>3 268 921 Ft</b>	<b>1 598 410 Ft</b>	<b>4 666 731 Ft</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--------------	---------------------	---------------------	---------------------

#### 6. ÖNTÖZÉSI MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
6.1	Automatata öntözérendszerek kiépítése	részletes kinutatót lásd. Mellékletben	1	egys	614 500 Ft	547 100 Ft	614 500 Ft	1 161 600 Ft

<b>6. ÖNTÖZÉS ÖSSZESEN:</b>						<b>NETTÓ</b>	<b>614 500 Ft</b>	<b>547 100 Ft</b>	<b>1 161 600 Ft</b>
-----------------------------	--	--	--	--	--	--------------	-------------------	-------------------	---------------------

#### 7. KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
7.1	Vízóraakna építése kompletten	A szakmai előírások, ágazati jogszabályok és vonatkozó szabványok betartásával. Szakképzett alvállalkozó bevonása a tervezésnél és a kivitelezésnél egyaránt. (gépezés mérnök, vízépész szakmunkás közműves szakmunkás) 1,2x1x1,55m 10cm-es falvastagság	1	db	550 000 Ft	225 000 Ft	550 000 Ft	775 000 Ft
7.2	Vízellátó bekötővezeték építése	D32 KPE vezeték fektetése ivókút száma 60-100 cm mélységben, a nyomvonal kiásásával, a cső fektetésével, vízszelével, árok visszatemetéssel, földfelesleg elszállításával.	4	m	4 500 Ft	18 600 Ft	18 000 Ft	74 400 Ft
7.3	Kerti csapszékény	RBM műanyag kerti csapszékény 3/4"-1", tömlőveges altalajcsappal, földbe süllyesztett, réz csaptest, PTFE szeleptömítés, tömlő átmérő: 20 mm	1	db	12 000 Ft	5 000 Ft	12 000 Ft	17 000 Ft
7.4	Futóórok ásás perki infrastruktúra építéséhez	Futóórok ásás, majd visszatemetés parki vezeték fektetéséhez 40-100 cm mélységben, 22 fm	17,6	m <sup>3</sup>	- Ft	8 000 Ft	- Ft	140 800 Ft
7.5	Díszvilágítási védőcső fektetés, összeszerelés földmunkával	Műanyag védőcső fektetése (pl. FKV 63 D mm) szabványos mélységben (60-80 cm), fölötte műanyag kábeljelző szalaggal, műanyag kábelvédő takaró elemmel. 5fm szakasz beton lábazatba húzott földkábel körül.	27	fm	3 000 Ft	4 800 Ft	81 000 Ft	129 600 Ft
7.6	Kábel behúzás védőcsőbe, szereléssel	NYJ 3x4 mm <sup>2</sup> -es földkábel fektetése, behúzása LED szalag táplálásához, 5fm szakasz beton lábazatba húzása	27	fm	1 280 Ft	650 Ft	34 830 Ft	17 550 Ft
7.8	Fémházas tápegység LED szalag működtetésére	Meanwell 150W 24V DC fémházas tápegység	2	db	39 000 Ft	5 500 Ft	78 000 Ft	11 000 Ft
7.9	Fogyasztásmérő és elosztó szekrény	TM1 szekrény	1	db	580 000 Ft	100 000 Ft	580 000 Ft	680 000 Ft
7.10	Díszvilágítás kiépítése lebogó ösvényen	LED szalag gerendára szerelve, áramgenerátoros IC-vel, 24 Volt DC, 2835, 120 led/m, 10 W/m, meleg fehér, 1200 lm/m, IP65, alumínium U profilal gerendára szerelve	30	fm	3 600 Ft	980 Ft	108 000 Ft	29 400 Ft
7.11	Díszvilágítás kiépítése - napelemes kandeláber	ILST-NKL-SMART-6M-2-2022 típusú napelemes térvilágítás 800*800*800mm C25 beton alaptesttel 6 m magas, porfestett acél kandeláber oszlop, RAL: 7005 egységár	3	db	633 300 Ft	30 000 Ft	1 699 500 Ft	90 000 Ft

<b>7. KÖZMŰÉPÍTÉS ÖSSZESEN:</b>						<b>NETTÓ</b>	<b>3 361 730 Ft</b>	<b>822 750 Ft</b>	<b>4 184 480 Ft</b>
---------------------------------	--	--	--	--	--	--------------	---------------------	-------------------	---------------------

### HÁROM KERTŐR

Kertészeti Szolgáltató Kft.

1125 Budapest, Napos út 5/B.

Adószám: 13301129-2-43

OTP: 11719001-29901759-00000000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
43

**B. TETŐVÍZ BEKÖTÉS**

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anya	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
8.1	Szikkasztómező 16,5 m <sup>2</sup>	9,90	m <sup>3</sup>	13 125 Ft	8 000 Ft	129 938 Ft	79 200 Ft	209 138 Ft
8.2	Tisztítóakna	1,00	db	24 500 Ft	4 800 Ft	24 500 Ft	4 800 Ft	29 300 Ft
8.3	Akna fedlap	1,00	db	25 900 Ft	5 500 Ft	25 900 Ft	5 500 Ft	31 400 Ft

**8.TETŐVÍZ BEKÖTÉS ÖSSZESEN:** NETTÓ 180 338 Ft 89 500 Ft 269 838 Ft

**9. ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK**

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anya	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
9.1	Geodéziai kitűzés	1,0	egység	- Ft	120 000 Ft	- Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
9.2	Tervezési művezetés	1,0	egység	- Ft	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
9.3	Szakfelügyelet	1,0	egység	- Ft	225 000 Ft	- Ft	225 000 Ft	225 000 Ft
9.4	Egyéb	1,0	egység	- Ft	500 000 Ft	- Ft	500 000 Ft	500 000 Ft

**9.ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK ÖSSZESEN:** NETTÓ - Ft 995 000 Ft 995 000 Ft

**1-9 ÖSSZESEN** 32 108 098 Ft

**HÁROM KERTŐR**  
Kertészeti Szolgáltató Kft.  
1125 Budapest, Napos út 5/B.  
Adószám: 13301129-2-43 ③  
OTP: 11719001-29901759-00000000

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

KOSZORÚ UTCA 26. FEJLESZTÉSE  
HRSZ: 35513/2

KÖRNYEZETRENDEZÉS  
KIVITELI TERV

Tervező: OpenSpace Kft.

1081 Budapest, Kiss József utca 2 / tel.: +36 70 631 3393/ email: arevipa@gmail.com  
Vezető tervező: Pápai Veronika, okl. tájépítésmérnök K/1 01-5209

2023. március

Megjegyzések:

- Azon tételek, melyek konkrét termék megnevezést jelölnek, ott az adott termék helyettesíthető azzal teljesen egyenértékű, vagy annál jobb minőségű más termékkel.
- Az öntözőrendszer részletes költségbebecslését és kimutatását lásd. a szakági tételtes kiírásban.

KERTÉPÍTÉSZET - ÖSSZESÍTŐ		anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
1.	BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	863 880 Ft	977 000 Ft	1 840 880 Ft
2.	BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK	6 945 210 Ft	5 002 112 Ft	11 947 322 Ft
3.	KERÍTÉSEPÍTÉS	716 986 Ft	469 026 Ft	1 186 012 Ft
4.	BÜTOROK	4 118 409 Ft	1 737 826 Ft	5 856 235 Ft
5.	KERTÉSZETI MUNKÁK	3 268 321 Ft	1 398 410 Ft	4 666 731 Ft
6.	ÖNTÖZÉSI MUNKÁK	614 500 Ft	547 100 Ft	1 161 600 Ft
7.	KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK	3 361 730 Ft	822 750 Ft	4 184 480 Ft
8.	TETŐVÍZ BEKÖTÉS	180 338 Ft	89 500 Ft	269 838 Ft
9.	ORGÁNYIZÁCIÓS MUNKÁK	- Ft	995 000 Ft	995 000 Ft
Mindösszesen bruttó		20 069 374 Ft	12 038 724 Ft	32 108 098 Ft
		+ÁFA		
		25 488 104 Ft	15 289 180 Ft	40 777 284 Ft

1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

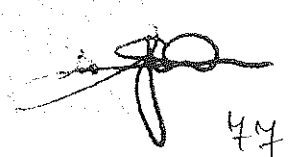
sorsz.	tétel leírása	leírás	mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen	
1.1.	1,8m magas kerítés és kapu bontása	Fémkerítés bontása alappal együtt, keletkezett törmelék elszállítása minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	36,0	fm	690 Ft	4 450 Ft	24 840 Ft	160 200 Ft	185 040 Ft	
1.2.	Murvaburkolat bontása 20 cm vtg-ban	Murvaburkolat bontása 20 cm vastagságban aléptménnyel együtt, 15% lazulással, aléptménnyből származó törmelék elszállítása minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	73,6	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	839 040 Ft	588 800 Ft	1 427 840 Ft	
1.3.	Tereprendezés tervezett szintre	Gépi tereprendezés földmunkagéppel, felesleges föld deponálása, pince feltöltése során történő felhasználásra	24,0	óra	- Ft	9 500 Ft	- Ft	228 000 Ft	228 000 Ft	
<b>1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:</b>							<b>NETTO</b>	<b>863 880 Ft</b>	<b>977 000 Ft</b>	<b>1 840 880 Ft</b>

2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása		menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
2.1	Tükrözédes burkolat bontás és durvaterprendezés után -20cm-ről:	Kijelölt nyomvonalon újonnan épülő térkő burkolatok számára, talaj kiemelése, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal							
	- 17 cm murva burkolat		5,1	m3					
	- 18 cm stabilizált burkolat számára		9,4	m3					
	- 27 cm térkő burkolat számára		11,3	m3					
	Összesen:		25,8	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	294 120 Ft	206 400 Ft	500 520 Ft
2.2	Árokásás beton szegély építéséhez (talajletermelések és bontások után)	Kijelölt nyomvonalon újonnan épülő szegélyek, futóárók számára, átlag 25 cm vastagságban, talaj kiemelése, törmelék felrakása teherautóra, elszállítása minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal	5,2	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	59 138 Ft	41 500 Ft	100 638 Ft
<b>Aszfalt burkolat helyreállítása - Koszorú és Magdolna utca csatlakozó járdafelületek</b>			<b>12</b>	<b>m2</b>					
2.3	4 cm, MA 4 jelű keverékből aszfalt építése tervezett bejáratoknál, közterületi járdán	Még lágy öntött aszfalt rétegre 2-6 mm kő zúzalék kijuttatása	12,0	m2	8 500 Ft	6 500 Ft	102 000 Ft	78 000 Ft	180 000 Ft
<b>Kavics burkolat</b>			<b>30</b>	<b>m2</b>					
2.4	2,5 cm tört gyöngykavics terítés	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes tört kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése, tömörítése Trg 95%-ra	0,75	m3	16 250 Ft	9 650 Ft	12 188 Ft	7 238 Ft	19 425 Ft
2.5	10cm sódér alépitmény kialakítása tömörítéssel	sódér terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, tömörítés trgamma 95 %-ra	3,00	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	45 000 Ft	24 000 Ft	69 000 Ft
2.6	Geotextília és agrofólia terítés	Előkészített mélyedésekbe illetve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	36	m2	540 Ft	350 Ft	19 440 Ft	12 600 Ft	32 040 Ft
<b>Stabilizált burkolat</b>			<b>52</b>	<b>m2</b>					
2.7	Gyöngykavics terítés (6cm 40%)	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes tört kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	1,25	m3	16 250 Ft	9 650 Ft	20 280 Ft	12 043 Ft	32 323 Ft
2.8	Agyag felület kialakítása (6cm 20%)	1-2cm agyagbányából származó agyagpor száraz hengereléssel kijuttatva 2cm sódér alépitményre majd locsolás	0,62	m3	275 000 Ft	60 000 Ft	171 600 Ft	37 440 Ft	209 040 Ft
2.9	Sódér 0/4 sódér terítés tömörítéssel (6cm 40%)	sódér terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, tömörítés trgamma 95 %-ra	1,25	m3	14 750 Ft	8 000 Ft	18 408 Ft	9 984 Ft	28 392 Ft
2.10	10cm sódér 0/8 alépitmény kialakítása tömörítéssel	0/8 mérettartományba eső sódér terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, 10 cm vastagon , tömörítés trgamma 95 %-ra	5,20	m3	15 625 Ft	8 000 Ft	81 250 Ft	41 600 Ft	122 850 Ft
2.11	Geotextília és agrofólia terítés	Előkészített mélyedésekbe illetve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	62,4	m2	540 Ft	350 Ft	33 696 Ft	21 840 Ft	55 536 Ft
<b>Térkő burkolat</b>			<b>42</b>	<b>m2</b>					
2.12	6 cm térkő burkolat	6 cm vastag 20x10x6 cm szürke színű fagyálló beton térkő burkolat lerakása ágyazatra vágásokkal	42,0	m2	5 900 Ft	4 900 Ft	247 800 Ft	205 800 Ft	453 600 Ft
2.13	Térkő besöprése	Beton térkő burkolat homok besöprése, beöntése a résekbe és bevibrálása vagy hengerelése a résekbe a térkő felszínéig	42,0	m2	350 Ft	290 Ft	14 700 Ft	12 180 Ft	26 880 Ft
2.14	3 cm kétszer rostált közüzalék fektető ágyazat kialakítása	3 cm NZ 2/4 kétszer rostált közüzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörbe, tömörítés trgamma 95 %-ra	1,3	m3	20 250 Ft	46 790 Ft	25 515 Ft	58 955 Ft	84 470 Ft
2.15	10 cm murva alépitmény kialakítása tömörítéssel	NZ 11/22 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, 10 cm vastagon , tömörítés trgamma 95 %-ra	4,2	m3	18 125 Ft	8 000 Ft	76 125 Ft	33 600 Ft	109 725 Ft

46

2.16	10 cm murva aléplétny kialakítása tömörítéssel	Z 22/55 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, 10 cm vastagon, tömörítés trgamma 95 %-ra	4,2	m3	17 125 Ft	8 000 Ft	71 925 Ft	33 600 Ft	105 525 Ft
2.17	Geotextília és agrofolia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	50,4	m2	540 Ft	350 Ft	27 216 Ft	17 640 Ft	44 856 Ft
<b>Drénsáv telekhatár mentén</b>			<b>4,54</b>	<b>m2</b>					
2.18	Külékavics terítése 40 cm mélyen	20cm széles drénsáv, 16-32mm szemcseméretű, eső szennyöződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése az előre kialakított tükörben	1,82	m3	16 250 Ft	9 650 Ft	29 510 Ft	17 524 Ft	47 034 Ft
2.19	Geotextília és agrofolia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	27,53	m2	540 Ft	350 Ft	14 865 Ft	9 635 Ft	24 500 Ft
<b>Üf jelű Ülőfal építése</b>			<b>27,5</b>	<b>fm</b>					
2.20	20x20 cm vörösfenyő gerenda össz. 45,4fm	km.: 20x20 cm vörösfenyő gerenda, 4m szálméret, gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, áccsavarral rögzítve a zsalukő támfalhoz	2,2	m3	430 000 Ft	280 000 Ft	946 000 Ft	616 000 Ft	1 562 000 Ft
2.21	Vakolattal, vakolatterősítő hálóval, betonfestéssel	Zsalukő felületkezelése látszó felületen, Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri falfestékkel (RAL 7042) iekenve	6,4	m2	3 650 Ft	5 800 Ft	23 360 Ft	37 120 Ft	60 480 Ft
2.22	Zsalukő 40 támfal	40x50x23 cm zsalukő támfal építése, 23cm magassággal (egy sor), vasalással	6,3	m2	15 800 Ft	16 500 Ft	99 935 Ft	104 363 Ft	204 298 Ft
2.23	C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	80-95 cm magas, 50 cm széles C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	11,7	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	577 363 Ft	349 456 Ft	926 819 Ft
2.24	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	1,4	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	20 625 Ft	11 000 Ft	31 625 Ft
2.25	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	56,1	m2	540 Ft	350 Ft	30 294 Ft	19 635 Ft	49 929 Ft
<b>Közösségi padeszt építése</b>			<b>5,31</b>	<b>m2</b>					
2.26	20x5 cm vörösfenyő palló	km.: 50x200mm vörösfenyő palló, 3m szálméret, gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, rozsdamentes csavar	0,3	m3	480 000 Ft	400 000 Ft	124 800 Ft	104 000 Ft	228 800 Ft
2.27	40x20x3mm zártszelvény	40x20x3mm hidegen hajlított, horganyzott zártszelvény párnafa szerkezet építése, 6m szálméret, bssz. 12 fm	2,0	db	36 000 Ft	5 000 Ft	72 000 Ft	10 000 Ft	82 000 Ft
2.23	C12/15-XOb(H)-16-F2 beton alaptest	20x102x520 cm méretű C12/15-XOb(H)-16-F2 beton alaptest	1,1	m3	47 400 Ft	29 900 Ft	50 282 Ft	31 718 Ft	82 000 Ft
2.31	30 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	30 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	1,6	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	23 895 Ft	12 744 Ft	36 639 Ft
2.32	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	12,5	m2	540 Ft	350 Ft	6 739 Ft	4 368 Ft	11 107 Ft
<b>F1 jelű Zsalukőfal építése</b>			<b>3,6</b>	<b>fm</b>					
2.33	Vakolattal, vakolatterősítő hálóval, betonfestéssel	Zsalukő felületkezelése látszó felületen, Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri falfestékkel (RAL 7042) iekenve	1,4	m2	3 650 Ft	5 800 Ft	5 256 Ft	8 352 Ft	13 608 Ft
2.34	Zsalukő 20 támfal	20x50x23 cm zsalukő támfal építése, 46cm magassággal (két sor magas), vasalással	1,7	m2	15 800 Ft	16 500 Ft	26 165 Ft	27 324 Ft	53 489 Ft
2.35	C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	74 cm magas, 30 cm széles C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	0,8	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	39 480 Ft	23 896 Ft	63 377 Ft
2.36	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	0,1	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 620 Ft	864 Ft	2 484 Ft
2.37	Geotextília és agrofolia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	5,2	m2	540 Ft	350 Ft	2 799 Ft	1 814 Ft	4 614 Ft



<b>F2 jelű Magaságú falak építése</b>			56	fm					
2.38	20x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 20x10 cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret	1,1	m3	440 000 Ft	375 000 Ft	492 800 Ft	420 000 Ft	912 800 Ft
2.39	Vakolattal, vakolatterősítő hálóval, betonfestéssel	Zsalukó felületkezelése látszó felületen, Dryvit hálóval ragasztva, glettelve, kültéri falfestékkel (RAL 7042) iekenve	22,4	m2	3 650 Ft	5 800 Ft	81 760 Ft	129 920 Ft	211 680 Ft
2.40	Zsalukó 20 támfal	20x50x23 cm zsalukó támfal építése, 46cm magassággal (két sor magas), vasalással	25,8	m2	15 800 Ft	16 500 Ft	407 008 Ft	425 040 Ft	832 048 Ft
2.41	C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	40 cm mély, 30 cm széles C20/25-XC1-16-F2 beton sávalap	6,7	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	331 968 Ft	200 928 Ft	532 896 Ft
2.42	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics ágyazat tömörítve Trg 95%-ra	1,7	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	25 200 Ft	13 440 Ft	38 640 Ft
2.43	Geotextília és agrofólia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	64,5	m2	540 Ft	350 Ft	34 836 Ft	22 579 Ft	57 416 Ft
<b>Támfalak víztelenítése (ÜF)</b>			<b>24,5</b>	<b>fm</b>					
2.44	Ø 5cm draincső fektetése	geotextíliával palástolt dréncső beépítése tervek szerinti mélységben	40,0	fm	525 Ft	450 Ft	21 000 Ft	18 000 Ft	39 000 Ft
2.45	vízvezető kavicsöltés, átl. 20 cm szélességben (átlag. 0,4m mélységben)	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	2,0	m3	16 250 Ft	8 000 Ft	31 850 Ft	15 680 Ft	47 530 Ft
2.44	8 mm dörken lemez	Geotextíliával kasírozott 8mm dörken lemez (20% vágási veszteséggel)	17,6	m2	2 900 Ft	590 Ft	51 156 Ft	10 408 Ft	61 564 Ft
2.46	Geotextília és agrofólia terítés (20% vágási veszteséggel)	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	29,4	m2	540 Ft	350 Ft	15 876 Ft	10 290 Ft	26 166 Ft
<b>Levegő ösvény építése</b>			<b>59,3</b>	<b>fm</b>					
2.47	20x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 20x10 cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret	1,2	m3	445 000 Ft	375 000 Ft	527 770 Ft	444 750 Ft	972 520 Ft
2.48	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x100x110 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	3,1	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	152 152 Ft	92 092 Ft	244 244 Ft
2.49	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,3	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	4 200 Ft	2 240 Ft	6 440 Ft
<b>L1 jelű Lépcső</b>			<b>3,0</b>	<b>fm</b>					
2.50	Viasztin beton blokklépcső építése	15x40x100cm beton blokklépcső, szürke színben, 1cm ragasztóhabarccsal rögzítve a beton alaptesthez	3,0	db	15 250 Ft	16 900 Ft	45 750 Ft	50 700 Ft	96 450 Ft
2.51	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	40x40x300 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest	0,48	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	23 712 Ft	14 352 Ft	38 064 Ft
2.52	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokos kavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,1	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 800 Ft	960 Ft	2 760 Ft
<b>Szegélyek</b>									
2.53	Beton kertszegély kiépítése sávalapba, minden mellék munkával	Beton kertszegély 5x25x100 cm méretben, szürke színben, 25x25 cm C12/15-32-F1 betongerenda megtámasztással, 10cm homokos kavics ágyazattal	83	fm	4 650 Ft	3 750 Ft	385 950 Ft	311 250 Ft	697 200 Ft
<b>Esővízvezető árok</b>			<b>6,33</b>	<b>m2</b>					
2.54	50 cm vlg. külékavics vízvezető drénkavics réteg	30-65mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése az előre kialakított túrkörben	3,17	m3	13 125 Ft	8 000 Ft	41 541 Ft	25 320 Ft	66 861 Ft
2.55	Ø200 KG-PVC cső	Ø200 KG-PVC cső esőkertbe kötve, beépítése tervek szerinti mélységben	15,75	fm	6 490 Ft	4 800 Ft	102 218 Ft	75 600 Ft	177 818 Ft
2.56	Geotextília és agrofólia terítés elválasztó réteg 150g/m2	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	32,1	m2	540 Ft	350 Ft	17 334 Ft	11 235 Ft	28 569 Ft



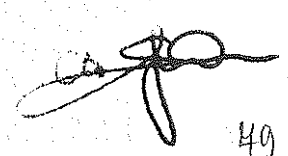
Esőkerítéskészítés		82	m2						
Felső rétegek Kertészeti fejezetben kiírva									
2.57	15 cm vtg. folyami homok szűrőréteg terítése	Kétszer rostált 0,4-es (friss) szállítása és 15cm vastagon törtendő betöltése – elterítése – gereblyézése	12,3	m3	12 500 Ft	9 650 Ft	153 750 Ft	118 695 Ft	272 445 Ft
2.58	Geotextília és agrofolia terítés elválasztó réteg 100g/m2	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	98,4	m2	450 Ft	350 Ft	44 280 Ft	34 440 Ft	78 720 Ft
2.59	12 cm vtg. 4-8 mosott kavics terítése	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	9,84	m3	16 250 Ft	8 090 Ft	159 900 Ft	78 720 Ft	238 620 Ft
2.60	30 cm vtg. külkavics drénkavics réteg	30-65mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése az előre kialakított tükörben	24,6	m3	13 125 Ft	8 090 Ft	322 875 Ft	195 800 Ft	519 675 Ft
2.61	Geotextília és agrofolia terítés elválasztó réteg 150g/m2	méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	98,4	m2	540 Ft	350 Ft	53 136 Ft	34 440 Ft	87 576 Ft

<b>2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:</b>				<b>NETTÓ</b>	<b>6 945 210 Ft</b>	<b>5 002 112 Ft</b>	<b>11 947 322 Ft</b>
--	--	--	--	--------------	---------------------	---------------------	----------------------

3. KERÍTÉSEPÍTÉS									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
3.1	Kerítés létesítése	5 mm dróttátmérőjű RAL 7016 antracitszürke táblás kerítésrendszerre 1530 mm magassággal, kerítéstábla: 17 db, kerítésoszlop 60x40x1,5x2000 mm : 20 db, rögzítő elem: 60 db	33	fm	10 490 Ft	7 250 Ft	346 170 Ft	239 250 Ft	585 420 Ft
3.2	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x20x80cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dőbelezve	0,64	m3	49 400 Ft	29 900 Ft	31 616 Ft	19 136 Ft	50 752 Ft
3.3	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton/alaptest alá	0,08	m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 200 Ft	640 Ft	1 840 Ft
3.4	Kerítéskapu építése - egyszárnyú	1000x1500 mm RAL 7016 antracitszürke / 3D betéttel/	1	db	129 500 Ft	90 000 Ft	129 500 Ft	90 000 Ft	219 500 Ft
3.5	Kerítéskapu építése - kétszárnyú	2000x1500 mm RAL 7016 antracitszürke / 3 D betéttel/	1	db	208 500 Ft	120 000 Ft	208 500 Ft	120 000 Ft	328 500 Ft

<b>3. KERÍTÉSEPÍTÉS ÖSSZESEN:</b>				<b>NETTÓ</b>	<b>716 986 Ft</b>	<b>469 026 Ft</b>	<b>1 186 012 Ft</b>
-----------------------------------	--	--	--	--------------	-------------------	-------------------	---------------------

4. BÚTOROK									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
<b>P1 jelű egyedi gerenda pad</b>			<b>4 db</b>						
4.1	20x20 cm vörösfenyő gerenda ülőfelület	2x180cm hosszú gerenda / pad km.: 20x20cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kancéval kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekelve, 6m szálméret Össz 3,6 fm x 4 db = 14,4 fm	0,58	m3	635 000 Ft	495 000 Ft	365 760 Ft	285 120 Ft	650 880 Ft
4.2	5x20 cm vörösfenyő palló háttámla	180cm hosszú palló / pad km.: 20x20cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kancéval kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekelve, 6m szálméret Össz 3,6 fm x 4 db = 14,4 fm	0,07	m3	635 000 Ft	495 000 Ft	45 720 Ft	35 640 Ft	81 360 Ft
4.3	70x5mm tűzhorganyzott laposacél	tűzhorganyzott laposacél láb és háttámla egymáshoz hegesztve, 3-3db/pad, 6m szálméret							
	Hegesztett laposacél láb	70x5mm tűzhorganyzott laposacél láb hegesztve, 3db/pad, hegesztve laposacél háttámla szerkezetéhez, 4db Ø10mm furattal felül fagerendákhoz csavarozva 2db Ø10mm furattal alul betonlaphoz dőbelezve, 6fm szálméret (Össz:14fm)	3	db	138 900 Ft	6 500 Ft	416 700 Ft	19 500 Ft	436 200 Ft

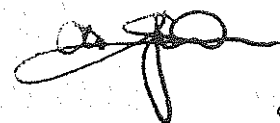


	Hegesztett laposacél háttámla	70x10mm tűzhorganyzott laposacél háttámla hegesztve, 3db/pad, hegesztve laposacél lábszerkezethez, 4db Ø10mm furattal alul fagerendákhoz csavarozva 2db Ø10mm furattal felül háttámla pallóhoz csavarozva, 6fm szálhossz (Össz: 12,3fm)	3 db	138 900 Ft	6 500 Ft	416 700 Ft	19 500 Ft	436 200 Ft
4.4	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x40x45cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	0,43 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	21 341 Ft	94 997 Ft	116 338 Ft
4.5	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,1 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	1 620 Ft	864 Ft	2 484 Ft
<b>T1-T2 jelű Tájékoztató tábla</b>			<b>2 db</b>					
4.6	10x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 10x10cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret 2x1,5 fm / tábla	1 db	95 000 Ft	80 000 Ft	95 000 Ft	80 000 Ft	175 000 Ft
4.7	Kommunikációs panel DiBond táblabetét	3 mm vrg. alumínium (DiBond) szendvicslemez táblabetét, egyoldalas, kültéri védelemmel ellátott, a tábla hátuljára visszahajtott UV álló nyomattal kasírozva, 841x594cm méretű tábla	1 m2	45 000 Ft	18 900 Ft	45 000 Ft	18 900 Ft	63 900 Ft
4.8	U oszloptartó talp szerelvény	100x100x200mm betonozható tűzhorganyzott laposacél U oszloptartó talp, 400mm-es beeresztő csappal (60cm)	4 db	3 490 Ft	1 500 Ft	13 960 Ft	6 000 Ft	19 960 Ft
4.9	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	20x20x80 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	0,13 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	6 323 Ft	28 147 Ft	34 470 Ft
4.10	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,02 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	240 Ft	128 Ft	368 Ft
<b>T3-T6 jelű Tanósvény tábla</b>			<b>4 db</b>					
4.11	20x20 cm vörösfenyő gerenda	km.: 20x20cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 1-1,6m magasságban, 4m szálméret Össz.: 5,8fm	0,23 m3	855 000 Ft	615 000 Ft	198 360 Ft	142 680 Ft	341 040 Ft
4.12	Kommunikációs panel DiBond táblabetét	3 mm vrg. alumínium (DiBond) szendvicslemez táblabetét, egyoldalas, kültéri védelemmel ellátott, a tábla hátuljára visszahajtott UV álló nyomattal kasírozva, 841x594cm méretű tábla	2,0 m2	45 000 Ft	18 900 Ft	90 000 Ft	37 800 Ft	127 800 Ft
4.13	U oszloptartó talp szerelvény	200x70x90 mm betonozható tűzhorganyzott laposacél U oszloptartó talp, 400mm-es beeresztő csappal (40cm), fa oszlopba 4mm vágatokkal rejtve rögzítve	4 db	3 250 Ft	1 500 Ft	13 000 Ft	6 000 Ft	19 000 Ft
4.14	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest	30x30x60-80 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve	0,27 m3	49 400 Ft	219 900 Ft	13 338 Ft	59 373 Ft	72 711 Ft
4.15	10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat Trg 95%-ra tömörítve	10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,04 m3	15 000 Ft	8 000 Ft	540 Ft	288 Ft	828 Ft
<b>Hálós alüféület</b>								
4.16	10x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 10x10cm vörösfenyő gerenda gyalulva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret Össz: 3+3+4,25 m = 10,25fm	0,10 m3	985 000 Ft	750 000 Ft	100 963 Ft	76 875 Ft	177 838 Ft
4.17	Kötél	acélbetétes köté, d16mm, kék színben	35 fm	2 560 Ft	750 Ft	89 600 Ft	26 250 Ft	115 850 Ft
4.18	Kötél szerelvények							
		Zárt kötélsziv	15 db	650 Ft	130 Ft	9 750 Ft	1 950 Ft	11 700 Ft
		seki	15 db	650 Ft	130 Ft	9 750 Ft	1 950 Ft	11 700 Ft
		32mm présgyűrű	15 db	1 650 Ft	130 Ft	24 750 Ft	1 950 Ft	26 700 Ft
		Műanyag roppantott csomópont	106 db	490 Ft	130 Ft	51 940 Ft	13 780 Ft	65 720 Ft
		T présgyűrű	43 db	650 Ft	130 Ft	27 950 Ft	5 590 Ft	33 540 Ft
		39mm alumínium présgyűrű	24 db	2 345 Ft	130 Ft	56 280 Ft	3 120 Ft	59 400 Ft
4.19	oszlóptartó talpas any	50x90x3mm laposacél talpas any	13 db	950 Ft	220 Ft	12 350 Ft	2 860 Ft	15 210 Ft





4.20	d40mm tűzhorganyzott acélcső 13 db szerkezetartó oszlop	d40mm x 3,2mm tűzhorganyzott acélcső, 6m szálméret Össz: 10,6m	2 db	192 500 Ft	25 500 Ft	385 000 Ft	51 000 Ft	436 000 Ft
4.21	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest 10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat 10 cm 95%-ra tömörítve	25x25x50 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve 10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,41 m3 0,08 m3	49 400 Ft 15 000 Ft	219 900 Ft 8 000 Ft	20 069 Ft 1 219 Ft	89 334 Ft 650 Ft	109 403 Ft 1 869 Ft
<b>Röngk üllőkék</b>								
4.23	Akác rönk üllőkék d25-30 cm	d25-30 cm, 40cm magas, kérgezetlen, akác rönk, beton alaptestbe köracéllal rögzítve, 4m szálméret, Össz. 4 m	0,28 m3	350 000 Ft	190 000 Ft	98 910 Ft	53 694 Ft	152 604 Ft
4.24	Rozsdamentes köracél, hengerelt, D30	d30mm rozsdamentes köracél, hengerelt, 6m szálméret, beton alaptestbe rögzítve, gerendába ragasztva, Össz: 0,4m x 10db = 4m	1 db	110 000 Ft	25 000 Ft	110 000 Ft	25 000 Ft	135 000 Ft
4.25	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest 10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat 10 cm 95%-ra tömörítve	20x20x40 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve 10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,16 m3 0,04 m3	49 400 Ft 15 000 Ft	219 900 Ft 8 000 Ft	7 904 Ft 600 Ft	35 184 Ft 320 Ft	43 088 Ft 920 Ft
<b>Firkafal építése</b>								
4.27	10x10 cm vörösfenyő gerenda	km.: 10x10 cm vörösfenyő gerenda gyaluva, lenolaj kencével kezelve, vízbázisú vékonylazúrral bekenve, 6m szálméret Össz: 27,13 fm	0,27 m3	985 000 Ft	750 000 Ft	267 231 Ft	203 475 Ft	470 706 Ft
4.28	Vízálló nyír rétegeit lemez	kültéri vízálló furnérlemez 1250x2500 mm táblaméretben, 1cm vastag, táblafestékkel két rétegben lekenve	5 db	18 500 Ft	17 000 Ft	92 500 Ft	85 000 Ft	177 500 Ft
4.29	Acéllemez szegély	33x200 cm ereszszelegély horganyzott acéllemez, vízzel hajtással	3,00 db	29 600 Ft	4 900 Ft	88 800 Ft	14 700 Ft	103 500 Ft
4.30	U oszloptartó talp szerelvény	100x100x200mm betonozható tűzhorganyzott laposacél U oszloptartó talp, 400mm-es beeresztő csappal (60cm)	3 db	3 490 Ft	1 500 Ft	10 470 Ft	4 500 Ft	14 970 Ft
4.31	C20/25-XC1-16-F2 beton alaptest 10 cm 0/20 homokos kavics ágyazat 10 cm 95%-ra tömörítve	20x20x80 cm méretű, C20/25-XC1-16-F2 minőségű beton alaptest dűbelezve 10 cm homokoskavics kiegyenlítő fagyvédő réteg terítése beton alaptest alá	0,10 m3 0,01 m3	49 400 Ft 15 000 Ft	219 900 Ft 8 000 Ft	4 742 Ft 180 Ft	21 110 Ft 96 Ft	25 853 Ft 276 Ft
<b>Egyéb berendezések</b>								
4.33	Ivókút	Direct-Line Dáma típusú ivókút telepítése, aléptmény kialakítása vízvezetékra kötés, szikkasztó építés, elfolyó és szikkasztó összekötés	1 db	220 000 Ft	49 000 Ft	220 000 Ft	49 000 Ft	269 000 Ft
4.34	Görgeteg kő	400-800mm görgetegkő (bagolykő) elhelyezése csapadékvíz elvezető drénsáv mentén elszórtan	1 m3	43 750 Ft	35 000 Ft	43 750 Ft	35 000 Ft	78 750 Ft
4.35	Városszéptő Konstrukív Kerek hulladékgyűjtő	Városszéptő Konstrukív Kerek típusú hulladékgyűjtő, 44040101-K-V; 2 mm-es acéllemez edény, tűzhorganyzás után porfestve RAL 7016 antracitszürke színben inox csikkelyomó, inox szákrögző, inox kötőelemek, zárral ellátva, űrtartalom: 62 liter rögzítés: burkolat alatti előregyártott és fektetett alaptestbe dűbelezve gyártói előírások szerint, kompletten	3 db	141 600 Ft	20 000 Ft	424 800 Ft	60 000 Ft	484 800 Ft
4.36	Városszéptő Konstrukív Kombi	Városszéptő Konstrukív Kombi hulladékgyűjtő: 44040101-KK-V, Acéllemez edény tetővel, tűzhorganyzás után porfestve, zárral ellátva, inox kötőelemekkel, zacskógurigával, kutyafej alakú perforációval ellátott, tűzhorganyzás után porfestve, RAL 7016 antracitszürke színben, űrtartalom: 62 és 25 liter Rögzítés alaptest betonozással	1 db	198 000 Ft	30 000 Ft	198 000 Ft	30 000 Ft	228 000 Ft
4.37	Rovarhotel létesítése	Fenyőfa rovarhotel 15x11x150 cm	1 db	17 300 Ft	10 500 Ft	17 300 Ft	10 500 Ft	27 800 Ft
<b>4. BÚTOROK ÖSSZESEN:</b>				<b>NETTÓ</b>		<b>4 118 409 Ft</b>	<b>1 737 826 Ft</b>	<b>5 856 235 Ft</b>



5. KERTÉSZETI MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
5.1	Gödörásás cserjefelületek alatt 25 cm vastagságban	Keletkezett hulladék elszállításával minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt	4,8	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	54 150 Ft	38 000 Ft	92 150 Ft
5.2	Gödörásás tervezett fák alatt esőkert tükörszintjéhez képest -30 cm vastagságban	Keletkezett hulladék elszállításával minősített lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal együtt	1,8	m3	11 400 Ft	8 000 Ft	20 520 Ft	14 400 Ft	34 920 Ft
5.3	Ásványi mulcs terítése 5cm vastagságban	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	7,7	m3	16 250 Ft	8 000 Ft	125 613 Ft	61 840 Ft	187 453 Ft
5.4	Termőföld beszerzése, helyszinre szállítása, terítése planirozása 15% lazulással	termőközeg: 30% komposzt, 70% kertészeti szabványoknak megfelelő I. osztályú termőföld/kevert föld sötét színű magas humusz tartalmú) beszerzése és területre szállítása, elterítése, geroblyézése, rönkök szétverése, 50 kg hengerrel tömörítés							
	- tervezett faveremben 1x1x1 m (70% termőföld, 30% komposzt)		4,8	m3					
	- tervezett évelőfelületek alatt 20 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt)		21,2	m3					
	- tervezett cserjefelületek alatt 40 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt)		7,6	m3					
	- tervezett magasságokban 20 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt), továbbá az alsó réteg 1/3-ában		7,5	m3					
	Termőföld összesen:	15% lazulással	33,1	m3	13 125 Ft	8 000 Ft	434 615 Ft	264 908 Ft	699 523 Ft
	Komposzt összesen:	15% lazulással	14,2	m3	11 560 Ft	8 000 Ft	164 054 Ft	113 532 Ft	277 586 Ft
5.5	Ágak, gallyak magasságzás rétegeiben	aprított, kiszáritott ágak 10 cm vtg-ban, nagyobb gallyak (max d5cm) 20 cm vtg-ban	7,6	m3	5 500 Ft	8 000 Ft	41 580 Ft	60 480 Ft	102 060 Ft
5.6	14/16 törzskörméretű Fl., sorfa telepítése egyedi faverembe minden mellékmunkával, 1 éves fenntartási garanciával	1 m3-es gödörbe, teljes talajcserével, a kitermelt talaj elszállításával és termőföld betöltésével 24 órán belüli elszállításával, lezárható gégecsővel, 30 cm magas törzsvédő pvc csővel, gyökérintatóval (2 kg/fa) egy éves teljes körű garanciális fenntartással, időjárás függvényében ősszel és tavasszal heti egy, nyáron heti két alkalommal való öntözés (60 l/alkalom). Tányérozás, gyommentesítés, őszi felkupaclás, sarjazás: havi egy alkalommal a vegetációs időszakban (március-november időszakban összesen 9 alkalommal).	6	db	68 990 Ft	55 000 Ft	413 940 Ft	330 000 Ft	743 940 Ft
5.7	Fa rögzítés 3 karóval	3 db 8 cm-es átmérőjű min 250 cm hosszú karóval felül léckerettel rögzítve	6	db	10 500 Ft	4 500 Ft	63 000 Ft	27 000 Ft	90 000 Ft
<b>cserjefelületek kialakítása</b>			<b>19</b>	<b>m2</b>					
5.8	Cserje ültetése minden mellékmunkájával együtt, 30/40 méretben 3 db/m2	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	62	db	1 690 Ft	490 Ft	104 780 Ft	30 380 Ft	135 160 Ft
<b>rózsák ültetése</b>			<b>4</b>	<b>m2</b>					
5.9	Rózsák ültetése minden mellékmunkájával együtt, szabadyökeres 5 db/m2	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	18	db	2 330 Ft	600 Ft	41 940 Ft	10 800 Ft	52 740 Ft
<b>ökologikus évelőgyások kialakítása kiemelt ágyásokban - Gyógy- és fűszernövények</b>			<b>22</b>	<b>m2</b>					
5.10	Évelők ültetése minden mellékmunkájával együtt, 14 csp méretben 7 db/m2	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	285	db	1 380 Ft	360 Ft	393 300 Ft	102 600 Ft	495 900 Ft
<b>ökologikus évelőgyások kialakítása esőkertben</b>			<b>106</b>	<b>m2</b>					



5.11	Évelőültetése minden mellék munkájával együtt, 14 csp méretben 7 db/m <sup>2</sup>	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	521	db	1 380 Ft	360 Ft	718 980 Ft	187 560 Ft	906 540 Ft
5.12	Díszfű ültetése (2l) minden mellék munkájával együtt 6 db/m <sup>2</sup>	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	147	db	1 850 Ft	490 Ft	271 950 Ft	72 030 Ft	343 980 Ft
5.13	Hagymás dísznövények ültetése 10 db/m <sup>2</sup>	Csak egészséges, a fajtának megfelelő habitusú, növényeket lehet felhasználni	1050	db	340 Ft	50 Ft	357 000 Ft	52 500 Ft	409 500 Ft
5.14	Magvetés:	Daucus carota, Ammi visnaga. 1 gr / m <sup>2</sup>	106	m <sup>2</sup>	350 Ft	250 Ft	37 100 Ft	26 500 Ft	63 600 Ft
<b>Futónövények</b>									
5.15	Futónövény telepítése 60/80-as méretben, minden mellék munkájával együtt átlagáron	Növénytelepítés minden mellék munkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	12	db	2 150 Ft	490 Ft	25 800 Ft	5 880 Ft	31 680 Ft

**5. KERTÉSZETI MUNKÁK ÖSSZESEN:** NETTÓ 3 268 321 Ft 1 398 410 Ft 4 666 731 Ft

6. ÖNTÖZÉSI MUNKÁK									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
6.1	Automatata öntözőrendszer kiépítése	részletes kimutatást lásd. Mellékletben	1	egys.	614 500 Ft	547 100 Ft	614 500 Ft	547 100 Ft	1 161 600 Ft

**6. ÖNTÖZÉS ÖSSZESEN:** NETTÓ 614 500 Ft 547 100 Ft 1 161 600 Ft

7. KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
7.1	Vízóraakna építése kompletten	A szakmai előírások, ágazati jogszabályok és vonatkozó szabványok betartásával. Szakképzett alvállalkozó bevonása a tervezésnél és a kivitelezésnél egyaránt. (gépész mérnök, vízgépész szakmunkás közműves szakmunkás) 1,2x1x1,55m 10cm-es falvastagság	1	db	550 000 Ft	225 000 Ft	550 000 Ft	225 000 Ft	775 000 Ft
7.2	Vízellátó bekötővezeték építése	D32 KPE vezeték fektetése ivóvíz számára 60-100 cm mélységben, a nyomvonal kiadásával, a cső fektetésével, vízszelvéssel, árok visszatemetéssel, földfelesleg elszállításával.	4	m	4 500 Ft	18 600 Ft	18 000 Ft	74 400 Ft	92 400 Ft
7.3	Kerti csapszekrény	RBM műanyag kerti csapszekrény 3/4"-1", tömlővéges altalajcsappal, földre süllyesztett, réz csaptest, PTFE szeleptömítős, tömlő átmérő: 20 mm	1	db	12 000 Ft	5 000 Ft	12 000 Ft	5 000 Ft	17 000 Ft
7.4	Futóárok ásás parki infrastruktúra építéséhez	Futóárok ásás, majd visszatemetés parki vezeték fektetéshez 40-100 cm mélységben. 22 fm	17,6	m <sup>3</sup>	- Ft	8 000 Ft	- Ft	140 800 Ft	140 800 Ft
7.5	Díszvilágítási védőcső fektetés, összeszerelés földmunkával	Műanyag védőcső fektetése (pl. FXKV 63 D mm) szabványos mélységben (60-80 cm), felülte műanyag kábeljelző szalaggal, műanyag kábelvédő takaró elemmel. 5fm szakasz beton lábazatba húzott földkábel körül.	27	fm	3 000 Ft	4 800 Ft	81 000 Ft	129 600 Ft	210 600 Ft
7.6	Kábel behúzás védőcsőbe, szereléssel	NY-1 3x4 mm <sup>2</sup> -es földkábel fektetése, behúzése LED szalag táplálásához. 5fm szakasz beton lábazatba húzása	27	fm	1 290 Ft	650 Ft	34 830 Ft	17 550 Ft	52 380 Ft
7.8	Fémházas tápegység LED szalag működtesítésére	Meanwell 150W 24V DC fémházas tápegység	2	db	39 000 Ft	5 500 Ft	78 000 Ft	11 000 Ft	89 000 Ft
7.9	Fogyasztásmérő és elosztó szekrény	TM1 szekrény	1	db	580 000 Ft	100 000 Ft	580 000 Ft	100 000 Ft	680 000 Ft
7.10	Díszvilágítás kiépítése lébegő ösvényen	LED szalag gerendára szerelve, áramgenerátoros IC-vel, 24 Volt DC, 2835, 120 led/m, 10 W/m, meleg fehér, 1200 lm/m, IP65, alumínium U profilal gerendára szerelve	30	fm	3 600 Ft	980 Ft	108 000 Ft	29 400 Ft	137 400 Ft
7.11	Díszvilágítás kiépítése - napelemes kandaláber	ILST-NKL-SMART-6M-2-2022 típusú napelemes térvilágítás 800*800*800mm C25 beton alappal 5 m magas, porfestett acél kandaláber oszlop, RAL: 7005 egérszürke	3	db	633 300 Ft	30 000 Ft	1 899 900 Ft	90 000 Ft	1 989 900 Ft

**7. KÖZMŰÉPÍTÉS ÖSSZESEN:** NETTÓ 3 361 730 Ft 822 750 Ft 4 184 480 Ft

## 8. TETŐVÍZ BEKÖTÉS

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
8.1	Szikkasztómező 16,5 m <sup>2</sup>	9,90	m <sup>3</sup>	13 125 Ft	8 000 Ft	129 938 Ft	79 200 Ft	209 138 Ft
8.2	Tisztítóakna	1,00	db	24 500 Ft	4 800 Ft	24 500 Ft	4 800 Ft	29 300 Ft
8.3	Akna fedlap	1,00	db	25 900 Ft	5 500 Ft	25 900 Ft	5 500 Ft	31 400 Ft

**8.TETŐVÍZ BEKÖTÉS ÖSSZESEN:** NETTÓ 180 338 Ft 89 500 Ft 269 838 Ft

## 9. ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása	menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
9.1	Geodéziai kitérés	1,0	egység	- Ft	120 000 Ft	- Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
9.2	Tervezői művezetés	1,0	egység	- Ft	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
9.3	Szakfelügyelések	1,0	egység	- Ft	225 000 Ft	- Ft	225 000 Ft	225 000 Ft
9.4	Egyéb	1,0	egység	- Ft	500 000 Ft	- Ft	500 000 Ft	500 000 Ft

**9.ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK ÖSSZESEN:** NETTÓ - Ft 995 000 Ft 995 000 Ft

**1-9 ÖSSZESEN** 32 108 098 Ft

