

20/664-3/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Barta Ferenc főépítész

4  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 14-i ülésére

Tárgy: **Javaslat „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú beszerzés eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész

Készítette: Hajdú András Máté projektkoordinátor, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 AUG 09.	Szám: 02/168-5/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: F. R.	Előzmény: EA

1. számú melléklet: Beszerzési adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és nyilatkozatok
3. számú melléklet: Tervezési program
4. számú melléklet: Tervezési program melléklete
5. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet
6. számú melléklet: Vállalkozási szerződéstervezet melléklete
7. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
8. számú melléklet: Bírálati jegyzőkönyv
9. számú melléklet: Access4you International Kft ajánlata
10. számú melléklet: Japáner-b Kft. ajánlata

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a hozzá tartozó intézmények és épületek, valamint környezetük mindenki számára elérhető és használható legyen megkülönböztetés nélkül. Ennek érdekében az Önkormányzat civilekkel és az Önkormányzat fogyatékoságügyi referensével egyeztetve összeállított egy intézményi listát, melyeknek átvilágítása és szakmai felmérése szükséges.

Szakvélemény készítésének főbb szempontjai:

Jelen projekt szempontjából a fizikai akadálymentesítés során kiemelő területek az épület környezetében:

- akadálymentes bejutás az épületbe (kapu, rámpa, parkolóhely);
- parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítése (taktilis vezetősáv nem indokolt);
- bejárati ajtó akadálymentesítése (műemléki fa ajtó esetén automatamozgatás).

Jelen projekt szempontjából a fizikai akadálymentesítés során kiemelő területek épületen belül:

- rámpák;
- felvonók (irányító felület taktilisen értelmezhető és a lift hanggal jelezze a helyzetét);
- vezetősávok;
- akadálymentes mosdók (hozza vezető akadálymentes útvonal és megfelelő méretű és nyitású ajtó, illetve belső felszerelés – átépítés esetén szerkezetben elrejtett épületgépészet felmérése);
- korlátok;
- megfelelő szélességű és nyitású ajtók;
- megfelelő szélességű és akadályoktól mentes közlekedők;

ÉRKEZETT

2023 AUG 09.

11<sup>30</sup>



1

5

- csúszás- és csillogásmentes járásfelületek;
- színkódolás a helyiségek vagy emeletek között;
- megfelelő méretű, elérhető helyen lévő és akadálymentes szimbólumokkal és feliratokkal ellátott jelzőrendszerek;
- az igénybevételnek megfelelő méretű, akadálymentes helyiségek.

Jelen projekt szempontjából az infó-kommunikációs akadálymentesítés során kiemelt területek:

- irányítótáblák, piktogramok, folyamatábrák és egységes grafikai rendszerek helyének felmérése.

A teljesítés két ütemre oszlik, mindkettőnek eredménye a Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása (szakági bontásban). A határidőkről a Tervezési program (3. számú melléklet), valamint a Vállalkozási Szerződés (5. számú melléklet) rendelkezik.

### **I/1. Érvényes ajánlatok**

A szolgáltatás-beszerezés becsült értékére tekintettel (nettó 9 000 000 Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján 2023. július 14-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek> elérési útvonalon közzé tette. Továbbá az Ajánlattételi Felhívás megjelenésére 3 potenciális pályázó (Access4you International Kft., ETFÉSZ, Rehabexpert Mérnökiroda Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

A 2023. augusztus 2. tartott bontás alkalmával és a 2023. augusztus 7. napján 13:00-kor tartott bírálóbizottsági ülésen megállapításra került, hogy a 2023.07.30 ajánlattételi határidőig az alábbi 2 db ajánlat érkezett:

1. Access4you International Kft. (cégjegyzék: 01-09-336139, székhely: 1094 Budapest Páva utca 13. 2.em 1., adószám: 26630690-2-43)  
Ajánlati ár nettó 5 960 000 Ft + 1 609 200 Ft, azaz bruttó 7 569 200 Ft
2. Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft. (cégjegyzék: 11-09-012973, székhely: 2890 Tata, Bezerédi utca 9., adószám: 14080232-2-11)  
Ajánlati ár nettó 15 600 000 Ft + 4 212 000Ft, azaz bruttó 19 812 000 Ft

Az Ajánlattételi Felhívás 9. pontjában rögzített bírálati szempontok alapján az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve (60%) és legrövidebb időn belüli teljesítés elve (40%) szerint kell elbírálni. Mivel a rövidebb teljesítésre nem érkezett ajánlat, így csak a legalacsonyabb ár elve alapján értékelhetők az ajánlatok. Továbbá Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-197/1 részletező kódon az Intézmények akadálymentesítésének felmérésére mindösszesen bruttó 12 000 000 Ft áll rendelkezésre. Fentiek alapján a Bírálóbizottság nyertes ajánlattevőnek az Access4you International Kft. ajánlatát javasolta.

### **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában az eredmény megállapítása a Bizottság hatásköre. Továbbá a jelen előterjesztés 5. számú melléklete szerinti szerződés aláírásához szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.



### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kerületi tulajdonban és kerület által üzemeltett intézmények esélyegyenlőségi szempontok megállapításával, felméréssel és javaslataival kapcsolatos „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A döntéshez szükséges fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 15/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KT SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.2. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és a KT SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához a Mötv. 60. §-a, a KT SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2023. (VIII.14.) számú határozata**

#### **a „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” beszerzési eljárás eredményével kapcsolatosan**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú beszerzési eljárás eredményes;
2. a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően a nyertes ajánlattevő az Access4you International Kft. (cégjegyzék: 01-09-336139, székhely: 1094 Budapest Páva utca 13. 2.em 1., adószám: 26630690-2-43) adta bruttó 7 569 200 Ft összeggel, ezért ő az eljárás nyertese;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződést köt az Access4you International Kft.-vel (cégjegyzék: 01-09-336139, székhely: 1094 Budapest Páva utca 13. 2.em 1., adószám: 26630690-2-43);
4. a 3. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő:

1.-3. pontok esetében: 2023. augusztus 14.

4. pont esetében: 2023. augusztus 24.



**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2023. augusztus 8.

  
Barta Ferenc  
főépítész

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: HAJDÚ ANDRÁS MÁTÉ PROJEKTKOORDINÁTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ANEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS  
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



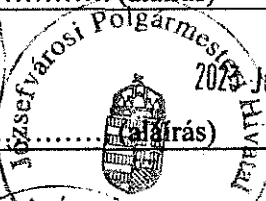
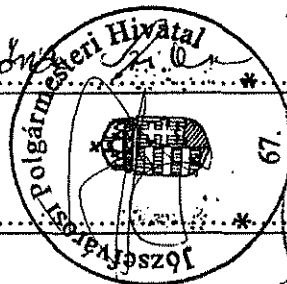
 <b>Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal</b>	<b>BESZERZÉSI ADATLAP</b> <b>közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéshez</b>
Az eljárás megnevezése	„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A beszerzés tárgya	A Bp. VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esélyegyenlőségi szemrevételezéses vizsgálata, azoknak írásbeli kiértékelése, szakértői véleménye fejlesztésére vonatkozóan, valamint költségbecslés szakági bontásban
Várható költségigény	Nettó 9 000 000 Ft + Áfa
A beszerzés mennyisége	1db szakértői vélemény (teljes intézményi listára), 1db tervezői árazott költségbecslés szakági bontásban (fejlesztések alapján)
Előzetes kötelezettségvállalás (szerződés – opcionális)	-
A szerződés meghatározása	Vállalkozási szerződés
A szerződés lejárta	Szerződéskötéstől számított 180 nap
A teljesítés helye	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
A kötelezettségvállalásra vonatkozó önkormányzati rendelet vagy képviselő-testületi határozat száma	40/2022 (XII. 15.) 2023. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet
Kezdeményező szervezeti egység	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda
Nyílt pályázat esetén a közzétételi helyek	<a href="http://www.jozsefvaros.hu">www.jozsefvaros.hu</a>
Nyílt pályázat esetén legalább 3 potenciális ajánlattevő megnevezése	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Acces4you International Kft.</b> Cím: 1094 Budapest, Páva utca 13. 2. emelet 1. Kapcsolat: <a href="mailto:info@access4you.io">info@access4you.io</a></li> <li>2. <b>ETFÉSZ (Egyetemes Tervezés a Fogyatékosokkal Élők Szolgálatában Egyesület)</b> Cím: 1201. Budapest, XX. kerület, Vörösmarty u. 180. (Civil Ház) Kapcsolat: +36-30- <a href="mailto:info@etfesz.hu">info@etfesz.hu</a></li> <li>3. <b>Rehabexpert Mérnökiroda Kft.</b> Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u 42-46. B. lház. 8. em. 80. Kapcsolat: +36-30-</li> </ol>



	info@rehabexpert.hu
Nyílt pályázat esetén Bírálóbizottság tagjai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barta Ferenc (szakmai szakértelem)</li> <li>- dr. Bojsza Krisztina (jogi szakértelem)</li> <li>- Hórich Szilvia (pénzügyi szakértelem)</li> </ul>
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda ellenjegyzése	<p>A rendelkezésre álló információk alapján jelen beszerzés becsült értéke nem egybeszámítás köteles, így nem éri el a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.</p> <p>2023 JÚL 12. ..... (aláírás)</p>
Pénzügyi fedezet igazolás Gazdasági vezető ellenjegyzése	<p>A 30301 címen, a 5-20301-197/1 részletező kódon a fedezet rendelkezésre áll</p> <p>2023. 7. 13. ..... (aláírás)</p>
Jegyző ellenjegyzése	<p>..... (aláírás)</p> <p>2023 JÚL 13.</p>

2023 JÚL 13.

Budapest, 2023.....



*[Handwritten signature]* 2

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*"Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata" tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**)  
Kapcsolattartó: Hajdú András projektkoordinátor / Városépítészeti iroda  
Cím: 1082 Budapest Baross u. 63-67.  
Tel: 06-1/45-92-149, 06-30/  
E-mail: hajdu.andras@jozsefvaros.hu

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata vállalozási szerződés keretében

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen a 7. számú mellékletben):**

Tervező feladata az Ajánlatkérő tulajdonában álló ingatlanoknak a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban Fot.), az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban Ebktv.) valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 353/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) vonatkozó szabályaiban foglaltak szerint történő megfelelési vizsgálata, a vizsgálat eredményének írásbeli kiértékelése, javaslattétel megfogalmazása az ingatlanok akadálymentesítése/egyenlő esélyű hozzáférése tekintetében, költségbecslés készítése a szükséges változtatások vonatkozásában és ezen dokumentumoknak az Ajánlatkérő részére történő átadása.

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

Szerződés hatályba lépésétől számított 180 naptári nap.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

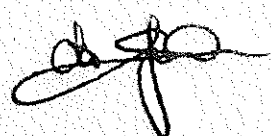
**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A beszerzés finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásából történik, a fedezete Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-197/1 részletező kódon rendelkezésre áll. Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás a teljesítést követően benyújtott számla ellenében, a teljesítés igazolását követően utófinanszírozással történik.

További részletek a Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot



4

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve (60%) és legrövidebb időn belüli teljesítés elve (40%) szerint bírálja el, az ajánlatokból, ezek elvek mentén rangsorolt listát állít fel.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, közreműködő és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel.



amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – tényleges tulajdonos -a)-d) alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy*

*gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;*

*h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott*

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

#### **11. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

##### ***Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:***

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

**M1)** Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által, hogy ajánlattevő az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 év (24 hónap) alatt legalább két alkalommal készített épített környezeti felmérést, audit szakértői véleményt, vagy akadálymentesítési terv egyetemes tervezéssel, vagy egyéb akadálymentesítést érintő szakértői feladatot

**Igazolási mód:** Az ajánlattevő nyilatkozatával, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 6. számú melléklet)

**M2)** Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő rehabilitációs környezettervező szakmérnök e szakterületen és/vagy foglalkozási rehabilitációs szakértő és/vagy ezzel egyenértékű tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert

**Igazolás módja:** Ajánlattevő csatoljon egy nyilatkozatot az alkalmassági követelményre jelölt szakemberek vonatkozásában (lásd 5. számú melléklet)

#### **12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja, kivéve, amennyiben az ajánlatot nem a 14. pont szerinti elektronikus úton nyújtották be.

#### **13. Ajánlattételi határidő:**

2023.július 30. 22:00 óra

#### **14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata részére.



Tárgyként kérem megjeleníteni: Ajánlat "Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata"

**15. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: 1083 Budapest, Baross u. 63-67. (306-os szoba)

Bontás időpontja: 2023. augusztus 2. 10:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy az eredményes beszerzési eljárás szerződéskötési kötelezettséget eredményez, és Ajánlattevő köteles a szerződést a szabályosan kézbesített szerződés kézhezvételétől számított 3 napon belül aláírni és postafordultával visszaküldeni.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban Ajánlattevők vagy Ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

**22. Egyéb információk:**

Pályázók köre, részvétel feltételei:

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (a továbbiakban: Pályázó), amennyiben:

1. a jelen kiírásban meghirdetett feladatok elvégzésére vállalkozik,
2. a pályázatát határidőre benyújtja,



3. a pályázati kiírás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére/együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri, és
  4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/együttműködő partnerével szemben;
- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
  - b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
  - c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
  - d) Érvénytelen az ajánlat, ha azt nem a 14. pontban meghatározott módon nyújtották be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- A jogi személy ajánlattevő esetén a nyilvántartásba vételéről kiállított okirat másolata
  - Egyéni vállalkozó vagy egyéni cég ajánlattevő esetén a nyilvántartásba vételéről a NAV által kiállított hatósági bizonyítvány
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
  - f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
  - g) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely – a hiánypótlást követően- a lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevővel szembeni felelősség kizárásával fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati kiírást a szerződés megkötéséig indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan módosítsa, kiegészítse, a pályázat lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépjön.


Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlat benyújtásra került, úgy köteles az érvényesen részt vevő pályázót a módosításról, kiegészítésről vagy visszavonásról haladéktalanul értesíteni.

A pályázat módosítása esetében a pályázónak az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére a pályázat módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben a pályázó a módosított kiírás alapján nem kíván a pályázaton részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult a pályázatát visszavonni, ezen esetben az Ajánlatkérő nem jogosult a pályázat felhasználására.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben – saját mérlegelése szerint – nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő lemond kártérítési igényéről, illetve minden egyéb jogáról az ajánlatkérővel, illetve azok vezetőivel, munkavállalóival, tanácsadóival és megbízottjaival szemben arra az esetre, ha az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást visszavonja, vagy annak feltételeit egyoldalúan módosítja, illetve amennyiben a beszerzési eljárást megszünteti.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

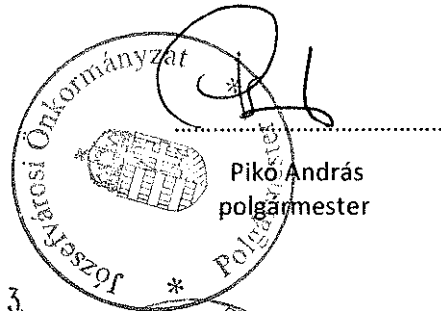


23. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2023. 07. 14.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasó lap
2. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
7. számú melléklet: Tervezési Program
8. számú melléklet: Szerződéstervezet

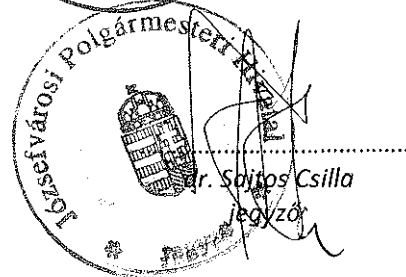
Budapest 2023.



Budapest, 2023.

2023 JÚL 13.

Ellenjegyezte:



Az ajánlattételi felhívás 1. számú mellékelete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft
Többlireferencia:	db.

Kelt: .....

.....  
cégszerű  
aláírás



12

### Nyilatkozat

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: .....

#### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, közreműködő és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;


b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a



M

kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – *tényleges tulajdonos -a)-d)* alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

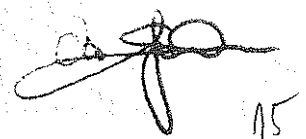
gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



15

### Ajánlattételi Nyilatkozat


„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



16



**Titoktartási Nyilatkozat**

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ..... , mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „**Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



17

**NYILATKOZAT**  
**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

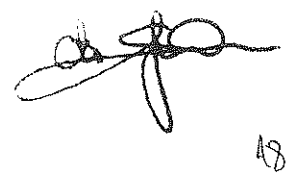
Alulírott(ak)

..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet  
vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított  
**„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata”** tárgyú beszerzési  
eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi  
szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma (amennyiben létezik)
M2. rehabilitációs környezettervező szakmérnök e szakterületen és/vagy foglalkozási rehabilitációs szakértő és/vagy ezzel egyenértékű tervezői jogosultsággal rendelkező szakember		

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



18

**NYILATKOZAT**  
**referenciáról**

Alulírott(ak)

..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet  
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított  
„*Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata*” tárgyú beszerzési  
eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi  
referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

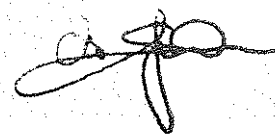
Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás



*Az ajánlattételi felhívás 7. számú mellélete*

**Tervezési Program**

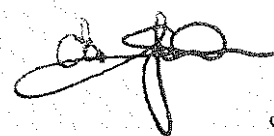
**[külön dokumentumban csatolva]**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is positioned above the number '20'.

*Az ajánlattételi felhívás 8. számú melléklete*

**Szerződés tervezet**

**[külön dokumentumban csatolva]**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

## TERVEZÉSI PROGRAM

### Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata

#### Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett abban, hogy a hozzá tartozó intézmények és épületek, valamint környezetük mindenki számára elérhető és használható legyen megkülönböztetés nélkül. Ennek érdekében az Önkormányzat civilekkel és az Önkormányzat fogyatékosügyi referensével egyeztetve összeállított egy intézményi listát, melyeknek átvilágítása és szakmai felmérése szükséges.

#### Tervezési program

##### *A tervezés célja*

A tervezés célja az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esélyegyenlőségi szemrevételezéses vizsgálata, azoknak írásbeli kiértékelése, szakértői véleménye fejlesztésére vonatkozóan, valamint tervezői költségbecslés a beavatkozások függvényében.

A fogyatékos emberek egyenlő esélyeinek betartását törvény írja elő. A felsorolt intézmények akadálymentesítési szándéka ebben az esetben nem csak a fizikai akadálymentességet jelenti: az épületekbe való bejutással a fogyatékos emberek részvételi lehetőségei is kiszélesednek.

Az egyenlő esélyű hozzáférés megszünteti a közvetett diszkriminációt, amit az akadálymentesítés hiánya okoz. Az egyenlő esélyű hozzáférésű (azaz akadálymentes, kiszámítható, illetve megfelelően értelmezhető és érzékelhető) épületekre nem csak a fogyatékos emberek privilégiumaként kell tekinteni, hiszen egy ilyen környezet az idős, egészségkárosodott, beteg embereknek is segítséget nyújt, ahogy a kisgyermekeseknek és maguknak a gyerekeknek is. A fogyatékos emberek környezethasználati igényeit figyelembe vevő akadálymentesítés mindenki számára kényelmesebb és biztonságosabb használatot tesz lehetővé. A szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosítása komplex akadálymentesítéssel történik. Az új szolgáltatások kialakítása az egyetemes tervezés elvének alapján történik, azaz a fizikai és az infó-kommunikációs akadálymentesítés együttes megvalósításával. Fontos, hogy az önkormányzati szolgáltatások esetében biztosítva legyen az ügyfél/páciens/kliens biztonsága, szabadsága és partnersége egyaránt.

Az akadálymentesítési állapotfelmérő vizsgálati listába olyan, az Önkormányzat használatában/tulajdonában lévő ingatlanok kerültek, amelyekben az Önkormányzat által működtetett szolgáltatások vehetők igénybe. Ezekhez a fogyatékos embereknek ugyanolyan elérhetőségi lehetőséget kell biztosítani, mint a nem akadályozott embereknek, aminek első lépése a fizikai akadálymentesítés.

Meglévő épületek utólagos akadálymentesítése természetesen nehezebb, mint az új épület egyetemes tervezés elve szerinti kialakítása. Ennek ellenére a lehető legnagyobb mértékű akadálymentesítésre kell törekedni, figyelembe véve az esetleges kompromisszumos megoldásokat,

az épület adottságait és bizonyos esetekben örökségvédelmi előírásokat és a helyi településképvédelméről szóló 2/2022 (I.20) önkormányzati rendeletet. Mivel közszolgáltatást nyújtó intézményekről van szó, így arra kell törekedni, hogy a nem akadályozott emberekkel azonos módon, ugyanazon irodába jutva, ugyanazon ügyintézővel beszélve valósuljon meg a szolgáltatásokhoz való integrált hozzáférés. Amennyiben ez semmilyen módon nem biztosítható, kizárólag indoklással fogadható el ésszerű és kompromisszumos megoldás, amely semmiképpen sem lehet szegregációs hatású.

Szakvélemény készítésének főbb szempontjai:

Jelen projekt szempontjából a fizikai akadálymentesítés során kiemelő területek az épület környezetében:

- akadálymentes bejutás az épületbe (kapu, rámpa, parkolóhely);
- parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítése (taktilis vezetősáv nem indokolt);
- bejárati ajtó akadálymentesítése (műemléki fa ajtó esetén automatamozgatás).

Jelen projekt szempontjából a fizikai akadálymentesítés során kiemelő területek épületen belül:

- rámpák;
- felvonók (irányító felület taktilisen értelmezhető és a lift hanggal jelezze a helyzetét);
- vezetősávok;
- akadálymentes mosdók (hozzá vezető akadálymentes útvonal és megfelelő méretű és nyitású ajtó, illetve belső felszerelés – átépítés esetén szerkezetben elrejtett épületgépészet felmérése);
- korlátok;
- megfelelő szélességű és nyitású ajtók;
- megfelelő szélességű és akadályoktól mentes közlekedők;
- csúszás- és csillogásmentes járásfelületek;
- színkódolás a helyiségek vagy emeletek között;
- megfelelő méretű, elérhető helyen lévő és akadálymentes szimbólumokkal és feliratokkal ellátott jelzőrendszerek;
- az igénybevételnek megfelelő méretű, akadálymentes helyiségek.

Jelen projekt szempontjából az infó-kommunikációs akadálymentesítés során kiemelt területek:

- irányítótáblák, piktogramok, folyamatábrák és egységes grafikai rendszerek helyének felmérése.

### *Tervezési terület*

Az intézmények listája a szerződés 1. számú mellékletben található. A mellékletben szerepelnek többek között: intézmény neve, címe, alapterülete, helyrajzi száma, kapcsolattartó és elérhetőségei. Összesen 40 helyszínt tartalmaz, melyeknek kiválasztási alapja az önkormányzati tulajdon, valamint az olyan intézmények, melyekben nagy eséllyel fordulnak meg mozgáskorlátozott, fogyatékos emberek. A vizsgálandó épületek között idősotthonok, óvodák, bölcsődék, szociális/közösségi helyek és olyan intézmények jelennek meg, ahol ügyfélfogadás is történik.

### *Meglévő állapot*

Minden intézmény más-más szinten és színvonalon áll, ám elmondható, hogy egyik intézmény sem teljesen akadálymentesített és nem biztosított esélyegyenlőségi szempontból. A meglévő állapotról

részletesebben a megadott kontaktokon lehet személyesen érdeklődni és időpontot egyeztetni. Mivel a tervezés célja egy teljes szakmai vizsgálat felállítása és az intézmények átvilágítása, így ez valamilyen szinten tárgytalan.

### *A tervezési feladat*

- 1 db szakértői vélemény (teljes intézményi listára)
- 1 db tervezői árazott költségbecslés szakági bontásban (fejlesztések alapján)

### *A vonatkozó előírások, szempontok*

MSZ EN 17210:2021 Egyenlő eséllyel hozzáférhető és használható épített környezet. Működési követelmények

MSZ CEN/TR 17621:2023 Egyenlő eséllyel hozzáférhető és használható épített környezet. Műszaki teljesítőképességi kritériumok és előírások (angol nyelvű)

Egyéb szabványok, előírások:

MSZ EN 17161:2019 Egyetemes tervezés. A termékek, áruk és szolgáltatások hozzáférhetősége az „egyetemes tervezés” megközelítés szerint. A használók körének kibővítése

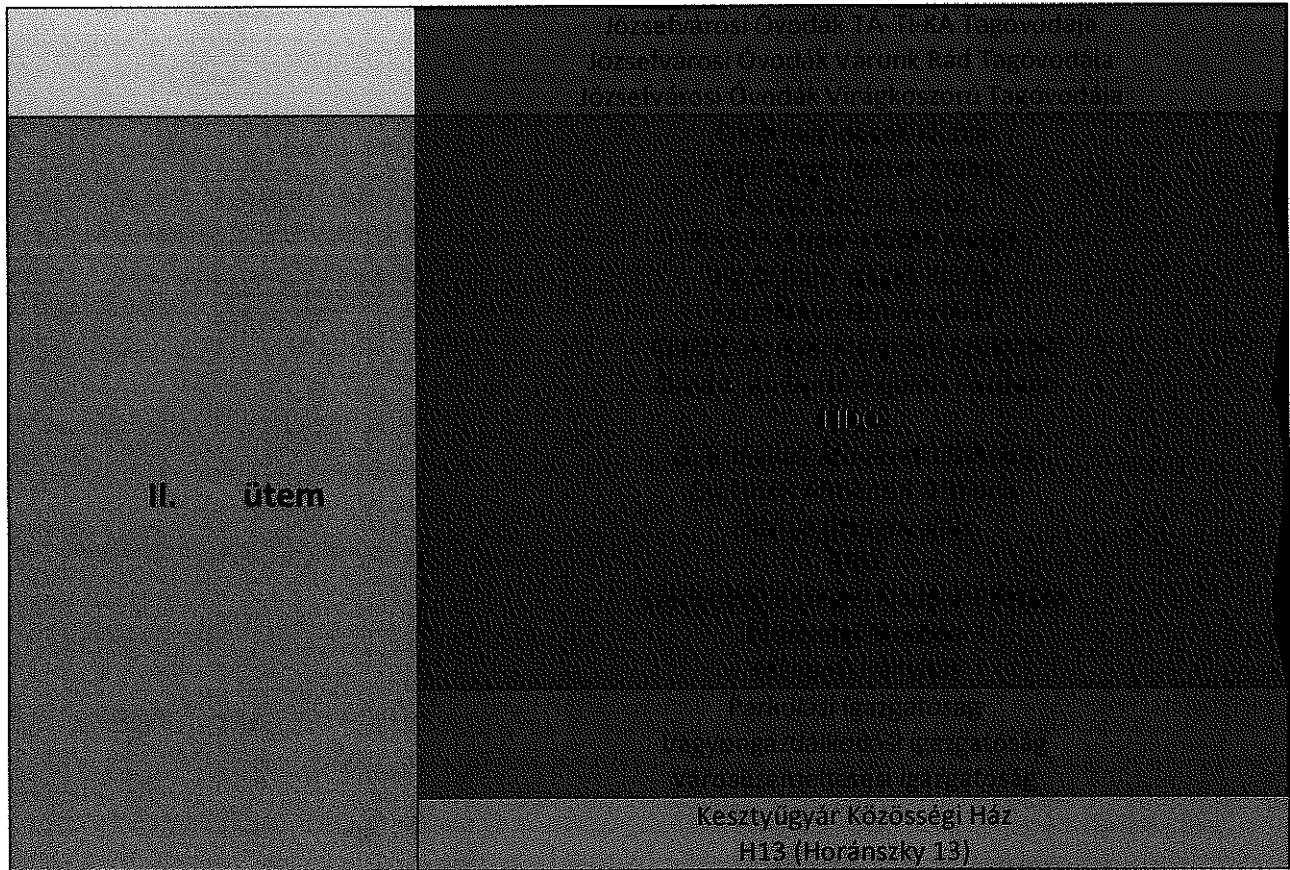
MSZ CEN/TR 17622:2023 Egyenlő eséllyel hozzáférhető és használható épített környezet. Megfelelőség-értékelés (angol nyelvű)

### *Vizsgált intézményi lista*

Mivel az intézmények száma igen magas, funkciójukban is eltérnek, ezért két nagyobb csoportra lettek osztva. Az első csoport csak bölcsődék és óvodák épületeit és szoros környezetüket tartalmazza, míg a második csoport a maradék intézményeket (idősek otthona/klubja, szociális kiszolgáló egységek, ügyfélfogadási pontok) fogja össze.

<b>Ütemezés</b>	<b>Intézmény neve</b>
<b>I. ütem</b>	Mini-Manó Bölcsőde
	Babóca Bölcsőde
	Játékvár Bölcsőde
	Gyermekkert Bölcsőde
	Fecsegő-tipegők Bölcsőde
	Tücsök-lak Bölcsőde
	Biztos Kezdet Gyerekház
	Katica bölcsőde
	Józsefvárosi Óvodák Napraforgó Székely Óvoda
	Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája
	Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája
	Józsefvárosi Óvodák Tündérvilla Tagóvodája
	Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája
	Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája
	Józsefvárosi Óvodák Pityang Tagóvodája
Józsefvárosi Óvodák Szépsországi Tagóvodája	





## Általános előírások

### *Benyújtandó dokumentum fajták*

Szakértői vélemény	Rövid műszaki leírás intézményekre lebontva, a vonatkozó, szakhatóságok által kiadott szabványok előírásainak megfelelő szakértői vélemény
Tervezői árazott költségbeccsés	Tételes árazott költségbeccsés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni), valamint részletes beavatkozási javaslatok szintén intézményenként, alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével

### Tervszállítás, engedélyek, határidők

Ütemterv	Dokumentum	Szállítási határidő (szerződés aláírásától számítva)	Példányszám
I. ütem	Szakértői vélemény, Tervezői árazott kölségbecslés	90 naptári nap	2 pld papír, 1 pld elektronikus
II. ütem	Szakértői vélemény, Tervezői árazott kölségbecslés	180 naptári nap	2 pld papír, 1 pld elektronikus

### Számlázási feltételek

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	I. ütem Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott kölségbecslés leszállítása (szakági bontásban)	50%
2. végszámla	II. ütem Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott kölségbecslés leszállítása (szakági bontásban)	50%



4. sz. melléklet

Cím	Helyrajzi szám	Épület alapterülete (négyzetméter)	Tagintézmény vezető	Tagintézmény vezető telefonszáma	Tagintézmény vezető, e-mail cím	Egyéb megjegyzés
1083 Bp. Baross u. 103/a.	35728/31	320	Vajda Krisztiánné	06-1-333-7752; 06-20-	mini-mamo@bolcsode-bp08.hu	
1083 Bp. Baross u. 117.	35728/10	345	Rózsa Anna	06-1-314-3696; 06-20-	baboca@bolcsode-bp08.hu	
1085 Bp. Horvánszky u. 21	35611	327	Sebenné Horváth Mária	06-1-338-4816; 06-20-	jatekvar@bolcsode-bp08.hu	
1082 Bp. Nagy Templom u. 3	35699	682	Szilić Székely-Batkó Zsuzsanna	06-1-313-1011; 06-20-	gyermekkent@bolcsode-bp08.hu	
1087 Bp. Százados út 1	38837/14	363	Fautzerné Zríbcz Melinda	06-1-210-7960; 06-20-	fecsego-tipegok@bolcsode-bp08.hu	
1084 Bp. Tolnai Lajos u. 19	34932	620	Béres Nóra	06-1-210-9372; 06-20-	tucsok-lak@bolcsode-bp08.hu	
1083 Bp. Szigetvári u. 1	35499	782	Pusztainé Bártfal Edit	06-1-631-0480; 06-20-	biztoskezde@bolcsode-bp08.hu	
1089 Budapest, Vajda Péter utca 37-39.	38579	968	Botka Zoltánné	06-1-333-0381; 06-20-	katica@bolcsode-bp08.hu	


1084 Bp. Tolnai Lajos utca 7-9	34803/1	395	Uthterné Nagy Eszter	36-1-303-5197; 36-20-	tolnaiovoda08@gmail.com	
1083 Bp. Tömö utca 38/A	36139/3	624	Kovács Melinda Márta	36-1-323-1296; 36-20-	csodasziget8@gmail.com	
1083 Bp. Baross utca 111/B	35728/27/A/158	721	Kocsiné Juhász Éva	36-1-323-1295; 36-20-	napviragovoda08@gmail.com	
1081 Bp. Kun utca 3	34756	328	Pajor Attiláné (Judit)	36-1-313-8439; 36-20-	hatszinviragovi08@gmail.com	
1089 Bp. Vajda Péter utca 37	38579	968	Helmai-Mészáros Edit	36-1-323-1312; 36-20-	katicavovoda08@gmail.com	
1085 Bp. Somogyi Béla utca 13.-15.	36465	817	Szűcs Veronika	36-1-317-3167; 36-20-	meseev03@gmail.com	
1087 Bp. Százados út 14	38877	767	Nagy Judit	36-1-323-1320; 36-20-	pityangovi08@gmail.com	
1086 Bp. Szűz utca 2	35263	596	Csabainé Lampert Ágnes	36-1-323-0834; 36-20-	szaszoriszepovoda@gmail.com	
1088 Bp. Rákóczi út 15	36545	445	Kisné Bagi Magdolna	06-1-338-4771; 36-20-	ovoda.titka@gmail.com	
1086 Bp. Csobánc utca 5	35908	376	Sófi-Ósz Veronika	36-1-323-1319; 36-20-	csobiovi@gmail.com	
1083 Bp. Baross utca 91-93	38728/23/A/1	763	Sztudva Mónika	36-1-333-5592	vkoszom08@gmail.com	

1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.	34757	200,4+51,3 pince	Baranyai Mária Tünde	36-70-	janospal.papa@jsszgyk.hu	
1089 Budapest, Delej utca 34.	38761	193,16+103,8 pince	Kelemené Hellingner Mária	36-70-	delej@jsszgyk.hu	2023. 05. 30-ig ideiglenesen zárva
1082 Budapest, Baross utca 109.	35812	126	Kelemené Hellingner Mária	36-70-	baross@jsszgyk.hu	
1084 Budapest, Mátyás tér 4.	35162	237,34	Tóth Kálmán	36-70-	matyas4@jsszgyk.hu	
1084 Budapest, Vig utca 18.	34930	132,4	Horváthné Ébel Erzsébet	36-20-	vig@jsszgyk.hu	
1087 Budapest, Kerepesi út 29/a	38837/6	496	Sarkadiné Balogh Erika	+36 (1) 323-0438	sarkadinelbalogh.erika@jsszgyk.hu	
1081 Budapest, Népszínház utca 22.	34679	315	Szűcsabóné Tóth Tímea	06-70-		

1089 Budapest, Kőrös utca 35.	35964	96	Uray Gergely	06-30-
1086 Budapest, Koltói Anna tér	35388			
1088 Budapest, Szentkirályi utca 15.	36535	570	Szögi Szabolcs	06-30-
1086 Budapest, Koszorú utca 14-16.	35286	315	Szögi Szabolcs	06-30-
1089 Budapest, Orczy út 41.	35960	1032	Bene Lászlóné Sándor Gizella	06-70-
1082 Budapest, Kisstáció utca 11.	35582	234		
1084 Budapest, Mátyás tér 12.	35146	730		
1086 Budapest, Szerdahelyi utca 13.	35329. 36068	457, 460		
1089 Budapest, Dószegi Sámuel utca 13.				
1086 Budapest, Dankó utca 16.	35316	639		

Cím	telephelyi telefonszám	szolgálati telefonszám	irodai telefonszám	faxszám	email cím	Egyéb megjegyzés
1084 Budapest Német utca 17-19.	35217/1	459	Magyar Balázs		magyarb@jgk.hu	
1084 Budapest, Ór u. 8.	35185	268	Dr. Szirti Tibor		szirti@jgk.hu	
1084 Budapest, Német u. 17-19.	35217/1	459	Szaneke Endre		szaneke@jgk.hu	

Cím	Helyrajzi szám	épület alapterülete (négyzetméter)	intézmény vezető	telefonszám	e-mail cím	Egyéb megjegyzés
1084 Budapest, Mátyás tér 15.	35086/1	340	Csóke Zita		zita.csoke@kesztyugyar.hu	
1085 Budapest, Horánszky utca 13.	36614	614	Lágler Péter	+36 70	peter.lagler@jkn.hu	



Az ajánlattételi felhívás 8. számú melléklete

## VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....  
**jogi személy neve:**

székhely:

cégjegyzékszám:

képviseli:

adószám:

bankszámlaszám: .....

statisztikai számjel: .....

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

Megrendelő és Vállalkozó – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben a Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot és a legrövidebb időn belüli teljesítést vállalta, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .... /2023. (.....) számú határozatában állapította meg, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

### 2. A Szerződés tárgya

A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanoknak és telephelyeik (összesen 40 db, az 1. sz. melléklet szerint) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról** szóló 1998. évi XXVI. törvény (a továbbiakban Fot.), az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban Ebktv.) valamint az országos településrendezési és építési követelményekről

szóló 353/1997. (XII.20.) Korm. rendelet ( a továbbiakban OTÉK) vonatkozó szabályaiban foglaltak szerint történő megfelelési vizsgálatát, a vizsgálat eredményének írásbeli kiértékelését, javaslattétel megfogalmazását az ingatlanok akadálymentesítése/egyenlő esélyű hozzáférése tekintetében, árazott költségbecslés készítését szakági bontásban a szükséges változtatások vonatkozásában és ezen dokumentumoknak az Ajánlatkérő részére történő átadását. Vállalkozó köteles valamennyi az 1. sz melléklet szerinti listában feltüntetett ingatlant megtekinteni és ezt követően elkészíteni értékelését, javaslatait, költségbecslését.

**A szerződés tárgyáról részleteket az ehhez kapcsolódó tervezési program tartalmazza.**

A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat, az Ajánlattételi felhívás 7. számú melléklet: Tervezési Program alapján a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Vállalkozó – a jelen szerződésben meghatározott feladatokon kívül rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megrendelővel szemben.

### 3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatait a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.
- 3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szakmai képesítéssel, tapasztalattal és eszközökkel.
- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.
- 3.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megrendelő részére hasznosíthatók, így a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
- 3.5. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul írásban jelezni.

- 3.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben Vállalkozó az elvállalt feladatok elvégzésének nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a Megrendelő utasításaiban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a munkát, vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni a Megrendelő által adott határidőre.
- 3.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a vállalkozói díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megrendelőnek a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat teljesítése során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Vállalkozó esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Vállalkozó mentesíteni köteles a Megrendelőt a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.
- 3.9. A Vállalkozó tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megrendelő jó hírnevét.

#### **4. A teljesítés helye és határideje:**

- 4.1. A jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítésének helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest Baross u. 63-67.
- 4.2. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba, amennyiben a Felek eltérő időpontokban írták alá, az utolsó aláírás napjával lép hatályba. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés aláírását követő 180 naptári napon belül köteles teljesíteni.

#### **5. Vállalkozói díj:**

- 5.1. A szerződés teljesítéséért a Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizet.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen .....Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa azaz bruttó ..... Ft egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen



31



Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét.

- 5.3.A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói Díj vonatkozásában a Vállalkozó, 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult (összesen 2 (kettő) darab számla), melyet a Szerződés 2. sz. melléklete foglal össze és részletez.
- 5.4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azt ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
- 5.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés finanszírozása saját forrásból történik, utófinanszírozással.
- 5.6. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozói Díj fedezete Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-197/1 részletező kódon rendelkezésre áll.
- 5.7. A vállalkozói díj teljesítésének feltétele a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a 2. pontban meghatározott feladat szerződés szerinti elkészítése és határidőben történő benyújtása Megrendelő részére. A Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés igazolására a kerületi főépítész jogosult. A dokumentumokat kettő nyomtatott és egy digitális (pdf formátumban) példányban kell benyújtani.
- 5.8. A vállalkozói díj kiegyenlítésének módja: a teljesítési igazolás kiadását követően a jogszerűen kiállított számla ellenében, átutalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített bankszámlájára.

## 6. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Jelen szerződés felmondására és megszüntetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ( továbbiakban Ptk.) rendelkezései irányadóak.

Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a Vállalkozó

- megszegi a jelen szerződés 3.3. és 3.4. pontjában foglalt titoktartási rendelkezéseket,
- a munka elvégzésével 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- fizetéseképtelenné válik, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti tevékenységét, kifizetéseit beszünteti,
- tevékenysége következtében Megrendelő érdekeit vagy jó hírnevét sértő esemény következik be,



**- tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elmarasztaló határozatot hoznak**

- 6.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéstől történő elállás, felmondás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:249. §-ában foglaltakkal összhangban történik. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott eseteit.
- 6.2. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig felmerült költségeire, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor az általa elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra tarthat igényt.
- 6.3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést.
- 6.4. A Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
- 6.4.1. Késedelmi kötbér: amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 6.4.2. Meghiúsulási kötbér: abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.
- 6.5. Meghiúsulási kötbér esetén a Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Vállalkozó a teljesítés késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 6.6. Szerződő felek nem követnek el szerződésszegést, ha a kötelezettségeik teljesítését a szerződés hatálybalépését követően vis maior akadályozza meg.

## **7. Adatvédelmi rendelkezések**

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes

személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

7.2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik

7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2)-(3) bekezdései alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

## 8. Kapcsolattartás

8.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megrendelő rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.

8.2. A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Hajdú András Máté

Telefon: +36 1/459-2149

E-mail: hajdu.andras@jozsefvaros.hu

A Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

8.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul - lehetőség szerint előzetesen-, írásban közölni.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.

9.2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.3. A Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.



A jelen, 5 (öt) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült 7 (hét) oldalas Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 1 (egy) példány illeti meg.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Az érintett intézmények listája (helyrajzi szám, cím, kapcsolattartók)
2. sz. melléklet: Ütemterv, Vállalkozói díj fizetésének részletei
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2023. ....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Képv: Pikó András polgármester**  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó


Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
*dr. Sajtó Csilla*  
*nevében és megbízásából*

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző



35



## 2. Számlázási feltételek

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	I. ütem Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása (szakági bontásban)	50%
2. végszámla	II. ütem Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása (szakági bontásban)	50%

## 3. Vállalkozói díj

3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói Díj vonatkozásában a Vállalkozó, 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult (összesen 2 (kettő) darab számla), az alábbiak szerint. A Vállalkozói Díj az alábbiak szerint esedékes:

- 3.1.1 1. részszámla: a nettó Vállalkozói Díj 50 (ötven) százaléka, azaz .....- Ft + áfa, azaz ..... forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült végleges I. ütem szerinti Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása szakági bontásban leszállítása
- 3.1.2 2. végszámla: a nettó Vállalkozói Díj 50 (ötven) százaléka, azaz .....- Ft + áfa, azaz ..... forint plusz általános forgalmi adó; esedékessége: a Tervezési Program szerinti műszaki tartalommal elkészült II. ütem szerinti Szakértői vélemény leszállítása, Tervezői árazott költségbecslés leszállítása (szakágakra lebontva, beavatkozások alapján) leszállítása



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

7. sz. melléklet

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlatainak bontása tárgyában.

### Időpont:

2023. augusztus 2. 10:00 óra

### Helye:

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

### Jelen voltak:

Csutor Ágnes (Városépítészeti Iroda képviselőjében – irodavezető-helyettes)

Hajdú András Máté (Városépítészeti Iroda képviselőjében – projektkoordinátor)

Kis Rita (Access4you International Kft. képviselőjében – operatív vezető)

### Megállapítások:

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása elektronikus úton az ajánlattételre felkért szervezetek számára továbbításra és a honlapon 2023. július 14-én egyúttal meghirdetésre került.

A bontáson jelenlevők az alábbiakat állapították meg:

- Az ajánlatok elektronikus úton érkeztek.
- Az ajánlattételi határidőre 2 db ajánlat érkezett.
  - 2023. július 27. 14:05 óra: Acces4you International Kft. (Cégjegyzék: 01-09-336139, 1094 Budapest Páva utca 13. 2.em 1., Adószám: 26630690-2-43 )
  - 2023. július 30. 15:02 óra: Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft. (Cégjegyzék: 11-09-012973, 2890 Tata, Bezerédi utca 9., Adószám: 14080232-2-11)
- Az ajánlatok (összesen 2 db) határidőben érkeztek.
- Összesen 2, azaz kettő darab érvényes ajánlat érkezett.
- Az ajánlatok bontását követően az ajánlatok felolvasó lapján szereplő ajánlati árak az alábbiak:
  - Acces4you International Kft. Ajánlati ár nettó 5 960 000 Ft + 1 609 200 Ft, azaz bruttó 7 569 200 Ft
  - Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft. Ajánlati ár nettó 15 600 000 Ft + 4 212 000Ft, azaz bruttó 19 812 000 Ft

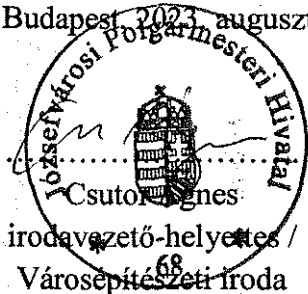




BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest, 2023. augusztus 2.



Hajdú András Máté  
projektkoordinátor /  
Városepítészeti iroda

Kis Rita  
Operatív vezető /  
Access4you International  
Kft.







BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

8. sz. melléklet

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a „**Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok bírálatáról.

### **Időpont:**

2023. augusztus 7. 13:00 óra

### **Helye:**

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

### **Jelen vannak:**

Csutor Ágnes (Városépítészeti Iroda – irodavezető-helyettes)

dr. Bojsza Krisztina (Jegyzői Kabinet – kabinetvezető)

Tiszai Árpád (Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály – ügyosztályvezető)

### **Előzmények:**

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása elektronikus úton az ajánlattételre felkért szervezetek számára továbbításra és a honlapon 2023. július 14-én egyúttal meghirdetésre került.

- Az ajánlatok elektronikus úton érkeztek.
- Az ajánlattételi határidőre 2 db ajánlat érkezett.
  - 2023. július 27. 14:05 óra: Access4you International Kft. (Cégjegyzék: 01-09-336139, 1094 Budapest Páva utca 13. 2.em 1., Adószám: 26630690-2-43 )
  - 2023. július 30. 15:02 óra: Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft. (Cégjegyzék: 11-09-012973, 2890 Tata, Bezerédi utca 9., Adószám: 14080232-2-11)
- Az ajánlatok (összesen 2 db) határidőben érkeztek.
- Összesen 2, azaz kettő darab érvényes ajánlat érkezett.

### **Bírálat:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve (60%) és legrövidebb időn belüli teljesítés elve (40%) szerint bírálja el, az ajánlatokból, ezek elvek mentén rangsorolt listát állít fel. A beszerzési adatlapon szereplő összeg nettó 9 000 000 Ft, azaz összesen bruttó 11 430 000 Ft.

#### **1. számú ajánlattevő**

**Access4you International Kft.** (Cégjegyzék: 01-09-336139, 1094 Budapest Páva utca 13. 2.em 1., Adószám: 26630690-2-43)



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.  
KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Ajánlati ár **nettó** 5 960 000 Ft + 1 609 200 Ft, azaz **bruttó** 7 569 200 Ft

## 2. számú ajánlattevő

**Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.** (Cégjegyzék: 11-09-012973, 2890 Tata, Bezerédi utca 9., Adószám: 14080232-2-11)

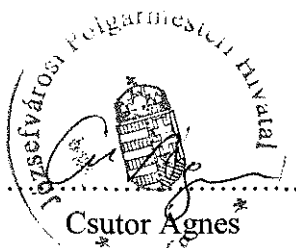
Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartása szerint működésük törvényes és megfelelő.

Ajánlati ár **nettó** 15 600 000 Ft + 4 212 000Ft, azaz **bruttó** 19 812 000 Ft

Sorszám (rangsor)	Ajánlattevő
1.	Access4you International Kft.
2.	Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.

A fentiek alapján a NYERTES ajánlattevőnek javasoljuk az Access4you International Kft.. nettó 5 960 000 Ft-os ajánlatát.

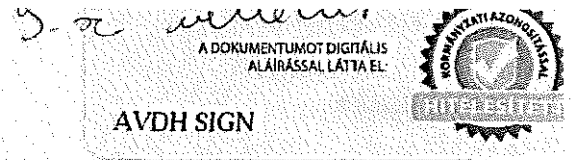
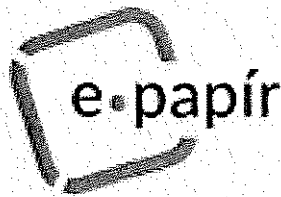
Budapest, 2023. augusztus 7.  
(Készült 2db eredeti példányban)



Csutor Ágnes  
irodavezető-helyettes /  
Városépítészeti iroda

.....  
dr. Bojsza Krisztina  
kabinetvezető /  
Jegyzői Kabinet

.....  
Tiszai Árpád  
ügyosztályvezető /  
Költségvetési és Pénzügyi  
Ügyosztály



Azonosító:EPAPIR-20230727-6656

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2023.07.27
<b>Viselt név:</b>	BERECZ BALÁZS MÁRTON	<b>Hivatkozási szám:</b>	
<b>Születési név:</b>	BERECZ BALÁZS MÁRTON	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20230727- 6656
<b>Anyja neve:</b>		<b>Témacsoport azonosító:</b>	EGYEB
<b>Születési hely:</b>		<b>Témacsoport neve:</b>	Egyéb
<b>Születési idő:</b>		<b>Ügytípus azonosító:</b>	EGYEB_UGY
<b>Nem természetes személy neve:</b>	Access4you International Kft.	<b>Ügytípus neve:</b>	Egyéb
<b>Nem természetes személy adószáma:</b>	26630690		

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Ajánlat "Budapest, Józsefváros - Intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata"

Tisztelt Hajdú András, projektkoordinátor, Városépítészeti Iroda!

Ezúton küldjük ajánlatunkat a felhívásban szereplő feladatokra.

Várjuk szíves visszaigazolásukat az ajánlat megérkezéséről.

Köszönettel:

Berecz Balázs Márton

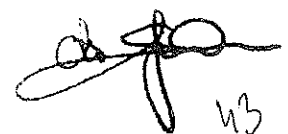
ügyvezető

Access4you International Kft.

Budapest, 2023. július 27.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
A4U_Bejegyzo_veg zes_20190122.pdf	269.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	88E0C9885481FE5 1841C994B6D761D CCCF73E8B1202B 62241992EF7D4B5 E39AF
Ajanlat__Budapest__ _Jozsefvaros__inte zmenyek_eselyegye nlosegi_vizsgalata__ _A4U_20230725.pdf	416.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	8746EF5E2631E83 05A015A33463DAB 517BDD95F1367A1 0F6A8CBBA2F49E E3816



# AJÁNLAT

## „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata”

### Ajánlatkérő

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

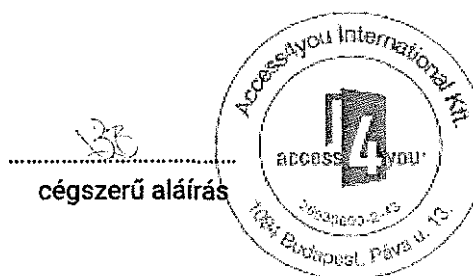
### Tartalomjegyzék

Felolvasólap	2
Az Access4you International Kft. rövid bemutatása	3
Nyilatkozat	4
Ajánlattételi Nyilatkozat	6
Titoktartási Nyilatkozat	7
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről	8
Nyilatkozat referenciáról	9
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága cégbejegyzési végzés másolata	12

## Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	<b>Access4you International Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	1094 Budapest, Páva u. 13. II/1.
Adószáma:	26630690-2-43
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Berecz Balázs Márton
Bankszámlaszáma:	Erste Bank 11600006-00000000-85198834
Telefon:	+36 30
E-mail:	balazs.berecz@access4you.io
Kijelölt kapcsolattartó:	Kis Rita
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	rita.kis@access4you.io, +36 30
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: <b>5.960.000 Ft</b> Áfa: <b>1.609.200 Ft</b> bruttó: <b>7.569.200 Ft</b>
Többletreferencia:	6 db.

Kelt: Budapest, 2023. július 25.



2

45  
BB

## Az Access4you International Kft. rövid bemutatása

Az Access4you International Kft. egy folyamatosan bővülő, elkötelezett szakemberekből álló szervezet, amely nap mint nap egy akadálymentes, inkluzív, fenntartható jövőért dolgozik.

Az akadálymentesség és az erről szóló részletes és megbízható információ hiánya globális kihívás, hiszen a világon élő emberek 15 százaléka él valamilyen speciális igénnyel, ez nagyságrendileg minden hatodik embert érinti – kicsit, közepesen vagy nagyon – mozgásában, látásában, hallásában és kognitív képességeiben.

Az Access4you International Kft. egy 2019-ben alapított társadalmi hatású cég, amely az épített környezet akadálymentességéről ad megbízható és részletes információt a fogyatékkal élő és egyéb speciális igényű embereknek, valamint az ingatlanok tulajdonosainak, üzemeltetőinek, bérlőinek. A cég alapítója, Berecz Balázs maga is 15 éve kerekesszékekkel közlekedik. Az ingatlanok felmérését a cég által alkalmazott auditorok végzik.

Az Access4you International Kft. 2022-ben megkezdte a nemzetközi terjeszkedést, így Magyarország mellett már Csehországban és Romániában is akkreditált partnerhálózat segítségével dolgozik. Jelenleg a nemzetközi partnerhálózat bővítésén dolgozik, további külföldi partnerek bevonásával.

2022-ben elnyerte a Best Impact Startup of the Year 2022 díjat.

Napjainkig közel 1000 helyszínt mértünk fel. Ingatlan szegmenseink: irodaház, bevásárlóközpont, logisztikai egység, áruház, üzlet, üzlethelyiség, ügyféltér, bankfiók, rendezvényhelyszín, kulturális intézmény, sport- és rendezvénycsarnok, szálloda, szálláshely, étterem, vendéglátóhely, strand és fürdők, közlekedési csomópontok és megállók (vonat, busz, metró, trolis, villamos), egészségügyi szolgáltató.

Néhány ügyfelünk a teljesség igénye nélkül: Media Markt, Globalworth, CPI, Skanska, Erste Bank, Szerencsejáték, Volánbusz, Városliget, Budapesti Gazdasági Egyetem, Prologis, Auchan, UniCredit Bank, BP, Radnóti Színház, stb.

### **Partnereink:**

Colliers (Magyarország, Románia, Csehország), Bureau Veritas (Magyarország, Románia), Denkstatt (Magyarország), Greenbors (Magyarország), CBRE (Magyarország), Realiscon (Magyarország), Salva Vita (Magyarország), Human Factor (India)

### **Szervezetek, amelyeknek tagjai vagyunk:**

- EASPD (European Association of Service providers for Persons with Disabilities)
- The Valuable 500 solution partner
- ENAT European Network for Accessible Tourism
- HUGBC Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (Hungary Green Building Council)



3

46  
BB



### Nyilatkozat

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Access4you International Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:  
Berecz Balázs Márton

#### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, közreműködő és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel

Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – *tényleges tulajdonos -a)-d)* alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

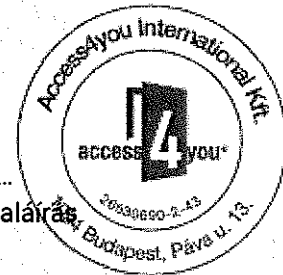
h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. július 25.

BB

cégszerű aláírás



5

48

BB

### Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Bercz Balázs Márton, mint az Access4you International Kft. ajánlattevő (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 13. II/1.) ügyvezetője (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. július 25.

.....  
cégszerű aláírás



 6

49

BB

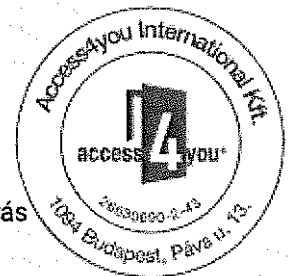
### Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Berez Balázs Márton, mint az Access4you International Kft. ajánlattevő (székhely: 1094 Budapest, Páva u. 13. II/1.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023. július 25.

.....  
cégszerű aláírás



*[Handwritten signature]*  
7

### Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) Berecz Balázs Márton (név), a(z) Access4you International Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma (amennyiben létezik)
M2. rehabilitációs környezettervező szakmérnök e szakterületen és/vagy foglalkozási rehabilitációs szakértő és/vagy ezzel egyenértékű tervezői jogosultsággal rendelkező szakember	Fodor Anita rehabilitációs szakmérnök	PTC 075972

Kelt: Budapest, 2023. július 25.

.....  
cégszerű aláírás



8

51  
BB

### Nyilatkozat referenciáról

Alulírott(ak) Berez Balázs Márton (név), a(z) Access4you International Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciákkal rendelkezem:

#### Referencia 1.

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2021.09.22. - 2022. 07.21.**

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**VOLÁNBUSZ Zrt - Tóthné Gergye Renáta, Infrastruktúra- fenntartás támogatás**  
**Renata.TothneGergye@volanbusz.hu**  
**+36 30**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**133 db autóbusszállomás akadálymentességének tanúsítása és minősítése**

Az ellenszolgáltatás összege:  
**8.645.000 Ft+ÁFA**

#### Referencia 2.

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2021.09.22. - 2022. 08.29.**

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**VÁROSLIGET ZRT. - SZATHMÁRY Melinda, vagyongazdálkodási menedzser**  
**melinda.szathmary@ligetbudapest.hu**  
**+36 70**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**A megújult Városliget 15 helyszínének akadálymentességi tanúsítása és minősítése**

Az ellenszolgáltatás összege:  
**2.581.200 Ft+ÁFA**

#### Referencia 3.

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2021.10.20. - 2022. 04.01.**

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**Miniszterelnökség, Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárság - dr. Domokos Péter,**  
**kormányablakokért felelős miniszteri biztos**  
**peter.domokos@me.gov.hu**



**+36 70**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**Az ország 55 kiemelt megyei kormányablakának akadálymentességi tanúsítása és minősítése**

Az ellenszolgáltatás összege:  
**2.227.500 Ft+ÁFA**

**Referencia 4.**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2020.05.01. - 2023.01.05.**

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**Erste Bank Hungary Zrt. - Jeges Rita, Social Banking Kapcsolatok Koordinátor**  
**rita.jeges@erstebank.hu**  
**+36 (30)**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**23 Erste bankfiók akadálymentességi tanúsítása és minősítése, illetve a felújítás előtt álló bankfiókok kiviteli terveinek akadálymentes tervauditálása**

Az ellenszolgáltatás összege:  
**2.620.880 Ft+ÁFA**

**Referencia 5.**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2021.05.31. - folyamatban**

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**Szerencsejáték Zrt. - Marinovné Varga Éva, hálózati üzemeltetési csoportvezető**  
**marinovne.eva@szerencsejatek.hu**  
**+36 30**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**29 lottózó akadálymentességi tanúsítása és minősítése, illetve a felújítás előtt álló lottózók kiviteli terveinek akadálymentes tervauditálása**

Az ellenszolgáltatás összege:  
**1.461.500 Ft+ÁFA**

**Referencia 6.**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2022.04.24. - 2023.06.28.**

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**Budapesti Gazdasági Egyetem - Kovács Annasára, esélyegyenlőségi szakértő**  
**kovacs.annasara@uni-bge.hu**  
**+36 20**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**A Budapesti Gazdasági Egyetem Pénzügyi és Számviteli Kar és a Külkereskedelmi Kar 8**



## épületének akadálymentességi tanúsítása és minősítése

Az ellenszolgáltatás összege:  
**1.659.450 Ft+ÁFA**

### Referencia 7.

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
**2021.10.01. - 2022.07.14.**

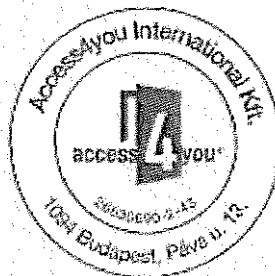
A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
**Várkaptányság Zrt. - Solecki Áron, Projektmenedzser | Látogatómenedzsment és  
Rendezvény Igazgatóság  
solecki.aron@varkapitanysag.hu  
+36 70**


Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
**A Budavári Palotanegyed 26 helyszínének akadálymentességi tanúsítása és minősítése**

Az ellenszolgáltatás összege:  
**2.640.625 Ft+ÁFA**

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítések az előírásoknak és a szerződéseknek megfelelően történtek.

Kelt: Budapest, 2023. július 25.



  
.....  
cégszerű aláírás





**Fővárosi Törvényszék Cégbírósága cégbejegyzési végzés másolata**

**[külön dokumentumban csatolva]**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

12

55

55

bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

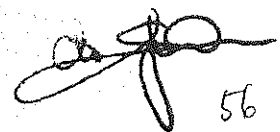
A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 1. és 2. számú mellékletben meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa; a szerződsminta alapján készült létesítő okirat.

Budapest, 2019. január 22.

Majtán-Krasztina Dóra s.k.

ügyintéző



56



## V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Access4you International Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-336139 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-336139

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2019/01/22

2. **A cég elnevezése**

2/1. Access4you International Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Access4you International Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1094 Budapest, Páva utca 13. 2. em. 1.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2019. január 10.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás  
**Főtevékenység.**

9/2. 6201 '08 Számítógépes programozás

9/3. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

9/4. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

9/5. 7021 '08 PR, kommunikáció

9/6. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

9/7. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

9/8. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

9/9. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

9/10. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

9/11. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme

9/12. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme

9/13. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

9/14. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/1. **Berecz Balázs Márton** (an.:  
Születési ideje:
- Adóazonosító jel:  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2019/01/10
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/1. 26630690-6312-113-01.
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 26630690-2-43.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2019/01/21
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: berecz.bm@gmail.com
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-336139  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-336139
1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. **Berecz Balázs Márton** (an.:  
Születési ideje:
- A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/10
- 1/2. **dr. Farkas András** (an.:  
Születési ideje:
- A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/10
- 1/3. **Bitay Balázs** (an.:  
Születési ideje:
- A tagsági jogviszony kezdete: 2019/01/10

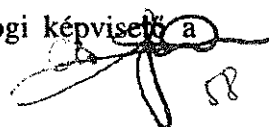
E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglözlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A 2006. évi V. tv. 1. és 2. számú mellékletben felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a



## Az ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete

## Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	Japáner-b Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2890 Tata, Bezerédi u. 9.
Adószáma:	14080232-2-11
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Sipos Zsolt
Bankszámlaszáma:	63300037-11057611
Telefon:	70/
E-mail:	japaner@japaner.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Sipos Zsolt
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	70/
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 15.600.000 Ft Áfa: 4.212.000 Ft bruttó: 19.812.000 Ft
Többletreferencia:	db.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 23.



cégszerű aláírás

**Japáner-b**  
Mérnöki Tanácsadó Kft.  
2890 Tata, Bezerédi u. 9.  
Bszla: 63300037 - 11057611  
Adószám: 14080232-2-11



**Nyilatkozat**

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Japáner-b Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Sipos Zsolt

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, közreműködő és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

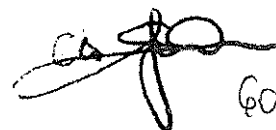
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;



60

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – *tényleges tulajdonos -a)-d)* alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott

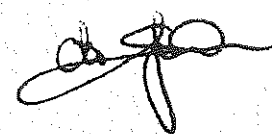
Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 23.



.....  
cégszerű aláírás

**Japáner - b**  
Mérnöki Tanácsadó Kft.  
2890 Tata, Bezerédi u. 9.  
Bszla.: 63300037 - 11057611  
Adószám: 14.080232-2-11



### Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Sipos Zsolt, mint a Japáner-b Kft. ajánlattevő (székhely: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 23.

.....  
cégszerű aláírás

**Japáner - b**  
Mérnöki Tanácsadó Kft.  
2890 Tata, Bezerédi u. 9.  
Bszla.: 63300037 - 11057611  
Adószám: 14080232-2-11

62



**Titoktartási Nyilatkozat**

„Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata tárgyú  
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Sipos Zsolt., mint a Japáner-b Kft. ajánlattevő (székhely: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2023. 07. 23.

.....  
cégszerű aláírás

**Japáner - b**  
Mérnöki Tanácsadó Kft.  
2890 Tata, Bezerédi u. 9.  
Bszla: 63300037 - 11057611  
Adószám: 14080232-2-11

**NYILATKOZAT**  
**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

Alulírott(ak) Sipos Zsolt(név), a(z) Japáner-b Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma (amennyiben létezik)
M2. rehabilitációs környezettervező szakmérnök e szakterületen és/vagy foglalkozási rehabilitációs szakértő és/vagy ezzel egyenértékű tervezői jogosultsággal rendelkező szakember	Schenk Attila	É 11 0280

Kelt: Budapest, 2023. év 07. hó 23. nap



.....  
cégszerű aláírás

**Japáner-b**  
Mérnöki Tanácsadó Kft.  
2890 Tata, Bezerédi u. 9.  
Bszla: 63300037 - 11057611  
Adószám: 14080232-2-11



**NYILATKOZAT**  
**referenciáról**

Alulírott(ak) Sipos Zsolt (név), a(z) Japáner-b Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Budapest, Józsefváros – intézmények esélyegyenlőségi vizsgálata**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

1.

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap): 2021.09.15-2022.01.15.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége): Triskell Kft.  
Terdik Bálint, terdik.balint@triskell.hu

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel): Új iskolai tornatermek (összesen 11 db) akadálymentesítési tervfejezete engedélyezési és kiviteli tervekhez, országszerte.

Az ellenszolgáltatás összege: 2.420.000 Ft+Áfa

1.

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap): 2022.12.15-2023.05.03.  
DVM GROUP Kft. Csecsei Ákos, a.csecsei@dvmgroup.com

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel): Új lakóépület és üzletek (XI. ker., Andor u. 60.) akadálymentesítési tervfejezete engedélyezési és kiviteli tervekhez.

Az ellenszolgáltatás összege: 770.000 Ft+Áfa

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest, 2023. év 07. hó 23. nap

cégszerű aláírás

**Japáner - b**  
Mérnöki Tanácsadó Kft.  
2090 Tata, Bezerédi u. 9.  
Bszla.: 63300037 - 11057611  
Adószám: 14080232-2-11

Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
Cg.11-09-012973/27

### V É G Z É S

A Tatabányai Törvényszék Cégbíróságánál Cg.11-09-012973 cégjegyzékszámmon bejegyzett Japáner-b Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (2890 Tata, Bezerédi utca 9.; adószáma: 14080232-2-11) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. A létesítő okirat kelte

8/4. 2017. március 14.

Bejegyzés kelte: 2017/04/13

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	Ft

Törlés kelte: 2017/04/13

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2017/04/13

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/4. Sipos Zsolt (an.: )

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2007/10/05

A változás (törlés) időpontja: 2017/03/14

Törlés kelte: 2017/04/13

13/6. Sipos Zsolt (an.: )

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

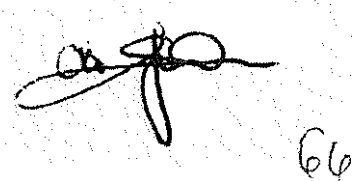
A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2007/10/05

A változás időpontja: 2017/03/14



*Bejegyzés kelte:* 2017/04/13

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: [japaner@japaner.hu](mailto:japaner@japaner.hu)

*A változás időpontja:* 2017/03/14

*Bejegyzés kelte:* 2017/04/13

I. **A tag(ok) adatai**

1/4. Sipos Zsolt (an.:

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2007/10/05

*A változás (törlés) időpontja:* 2017/03/14

*Törlés kelte:* 2017/04/13

1/6. Sipos Zsolt (an.:

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2007/10/05

*A változás időpontja:* 2017/03/14

*Bejegyzés kelte:* 2017/04/13

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglépcsőben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdeni meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A cég 15.000 Ft eljárási illetéket és 3.000 Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; tagjegyzék; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt vezető tisztségviselői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Sipos Zsolt.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbírószágon megtekinthetők.

Tatabánya, 2017. április 13.

Dr. Járinka Csilla s.k.

bíró

