

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

5  
..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. augusztus 14-i  
rendes ülésére

#### Tárgy: Javaslát „Homlokzatzfelújítási támogatások 2023” pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: pályázatok adatait tartalmazó táblázat  
2. számú melléklet: támogatási szerződés mintája

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 AUG 09.	Szám: 02/173-G/2023
Melléklet:	Előzmény: EA.
Ügyintéző: Gála K.	

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 92/2023. (IV. 27.) határozatában meghirdette a „Homlokzatzfelújítási támogatások 2023” tárgyú pályázatot (továbbiakban: pályázat); elfogadta a pályázati kiírást, a pályázati adatlapot és a támogatási szerződés mintáját (előterjesztés 2. sz. melléklete).

A pályázat célja a józsefvárosi társasházi épületek homlokzatai felújításának, kivitelezési munkálatoknak, valamint az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.

A pályázat utófinanszírozású, a támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, a pályázati felhívásban támasztott feltételek és a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

A pályázati kiírás szerint a támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 70%-a, amelyből 35% vissza nem térítendő támogatás, 35% kamatmentes kölcsön. Az igényelhető támogatási összeg nagysága társasházanként maximum 8.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsön.

#### Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyben a Társasház már rendelkezik településképi eljárásban jóváhagyott építészeti tervekkel.

ÉRKEZETT

2023 AUG 09. 11:00

Érvényesen pályázni a pályázati célokra a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehetett.

A pályázat kerete 50.000.000 Ft volt, amelyet a beérkezett támogatási igények jelentősen meghaladtak. A leadási határidőig, 2023. június 15-ig 16 társasház nyújtott be pályázatot összesen 145.432.674 Ft támogatási igényre.

A pályázati kiírás figyelembevételével megtörtént a pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése. Jelen előterjesztésben a benyújtott pályázatok közül a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet függvényében 10 db hiánytalan pályázat támogatását javaslom az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti táblázat 1-10. sora és az I-X. határozati javaslatok szerint. 2 társasház a hiányosan benyújtott pályázatához nem küldte meg a hiánypótlást és megkeresésre jelezték, hogy nem is várható, hogy be tudják nyújtani, esetükben a pályázat érvénytelenségének megállapítását javaslom (táblázat 11-12. sora és a XI-XII. határozati javaslatok). További 3 társasház - részben rajtuk kívülálló okok miatt - nem tudta még a hiánypótlást teljesíteni (településképi eljárás lefolytatása és hitelképesség előminősítése hitelfelvétel miatt), ezért az ő pályázatukról, valamint a fedezet hiányában nem támogatható 1 db hiánytalan pályázatról a következő bizottsági üléseken javaslom a döntések meghozatalát.

## **II. A betérjesztés indoka**

A társasházak és a támogatási összegek tárgyában való döntés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban SZMSZ) 4. pont 4.1.3. alpontjában foglalt rendelkezés szerint, a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyek vonatkozásában a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott pályázatok tárgyában támogatási javaslatot tartalmazó döntés meghozatala, illetve a pályázatok érvénytelenségének megállapítása.

A támogatásra javasolt pályázatok fedezetigénye 66.097.222 Ft, amelyből 33.048.611 Ft vissza nem térítendő támogatás és 33.048.611 Ft kamatmentes kölcsön. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított; a Társasházak felújításai kölcsönei előirányzaton – más célra le nem kötött –155.000.000,- Ft, a Társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzaton – más célra le nem kötött – 515.000.000,- Ft összegben, amelyből a korábbi, 2023. évi döntések alapján eddig 106.880.659,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatás, és 269.946.981,- Ft vissza nem térítendő támogatás került felhasználásra.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az SZMSZ 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható



önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

##### **A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 37. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 37. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *utcai homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 6.987.528 Ft vissza nem térítendő és 6.987.528 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

### **II. Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

##### **A Budapest VIII. kerület, Auróra u. 29-31. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 29-31. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *teljeskörű homlokzat és erkély felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**III. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/A sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/A sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *közös tulajdonban lévő erkélykorlát üvegeinek cseréje (36 db fehér drótüveg) és 1 db erkélykorlát és üveg cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 688.429 Ft vissza nem térítendő és 688.429 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**IV. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 5. sz. alatti Társasház pályázatának**  
**elbírálásáról**



A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 5. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *homlokzatfelújításhoz szükséges terv elkészítése, engedélyeztetése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 240.030 Ft vissza nem térítendő és 240.030 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### V. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. sz. alatti Társasház pályázatának  
elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 3. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *utcai homlokzatfelújítás terveinek elkészítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 288.925 Ft vissza nem térítendő és 288.925 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

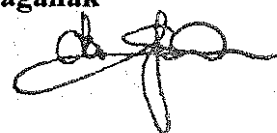
Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### VI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**



**A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 34. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 34. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *homlokzatjavítás, festés, homlokzati ereszalj javítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.198.336 Ft vissza nem térítendő és 1.198.336 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**VII. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, József körút 14. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 14. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *utcai homlokzat felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda



**VIII. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 24. sz. alatti Társasház pályázatának**  
**elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 24. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *homlokzat felújítási terv elkészítése, utcafronti lábazat osztópárkányig történő felújítása, hátsó homlokzati szigetelés* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 6.135.113 Ft vissza nem térítendő és 6.135.113 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**IX. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

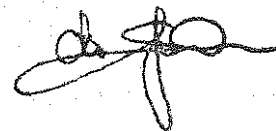
**A Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *részleges homlokzatfelújítás a földszinti homlokzaton az osztópárkányhoz igazodva* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.400.000 Ft vissza nem térítendő és 1.400.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a 3.) pont esetében 2023. szeptember 20.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **X. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 30. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *Kőrös utca felőli homlokzatfelújítás tervezése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 110.250 Ft vissza nem térítendő és 110.250 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31., a  
3.) pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

#### **XI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 40. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 40. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *földszinti, utcai külső homlokzat felújítása, belső udvari falazatának felújítása* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.





A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**XII. Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Baross u. 83. sz. alatti Társasház pályázatának elbírálásáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 83. sz. alatti Társasház „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” felhívásra *külső-belső homlokzatfelújítás, bejárati előtér felújítása, lépcsőházak festése* tárgyában benyújtott pályázatát hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelennek nyilvánítja,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a pályázót az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester


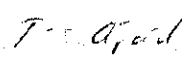
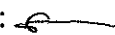
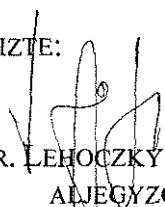



Határidő: az 1.) pont esetében: 2023. augusztus 14., a 2.) pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2023. augusztus 08.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODA VEZETŐ 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DR. SAJTÓCS CSILLA JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sorszám	Társasház	Felújítás tárgya	Kivitelezési költség	Önrész	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt kamatmentes kölcsön	Albétét szám	Beérkezés ideje	Ügyiratszám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt kamatmentes kölcsön
1	Dobozi u. 37.	utcai homlokzat felújítása	19 964 366 Ft	5 989 310 Ft	6 987 528 Ft	6 987 528 Ft	30	2023.05.23	16/783/2023	6 987 528 Ft	6 987 528 Ft
2	Auróra u. 29-31.	teljeskörű homlokzat és erkély felújítás	60 959 562 Ft	44 959 562 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	71	2023.06.06	16/820/2023	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
3	Szigony u. 2/A	közös tulajdonban lévő erkélykorlát üvegeinek cseréje (36 db fehér drótüveg) és 1 db erkélykorlát és üveg cseréje	1 966 940 Ft	590 082 Ft	688 429 Ft	688 429 Ft	37	2023.06.12	16/872/2023	688 429 Ft	688 429 Ft
4	Kis Fuvaros u. 5.	homlokzatefelújításhoz szükséges terv elkészítése, engedélyeztetése	685 800 Ft	205 740 Ft	240 030 Ft	240 030 Ft	21	2023.06.14	16/855/2023	240 030 Ft	240 030 Ft
5	Vay Ádám u. 3.	utcai homlokzatefelújítás terveinek elkészítése	825 500 Ft	247 650 Ft	288 925 Ft	288 925 Ft	21	2023.06.14	16/856/2023	288 925 Ft	288 925 Ft
6	Drószegi Sámuel u. 34.	homlokzati javítás, festés, homlokzati ereszelj javítás	3 423 818 Ft	1 027 145 Ft	1 198 336 Ft	1 198 336 Ft	11	2023.06.15	16/867/2023	1 198 336 Ft	1 198 336 Ft
7	József körút 14.	utcai homlokzat felújítása	36 690 751 Ft	20 690 751 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	31	2023.06.14	16/861/2023	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
8	Kisfaludy u. 24.	homlokzat felújítási terv elkészítése, utcafronti lábazat osztóparkányig történő felújítása, hátsó homlokzati szigetelés	17 528 895 Ft	5 258 669 Ft	6 135 113 Ft	6 135 113 Ft	26	2023.06.15	16/872/2023	6 135 113 Ft	6 135 113 Ft
9	Auróra u. 6.	részleges homlokzatefelújítás a földszinti homlokzaton az osztóparkányhoz igazodva	4 000 000 Ft	1 200 000 Ft	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft	42	2023.06.15	16/873/2023	1 400 000 Ft	1 400 000 Ft
10	Kőrös u. 30.	Kőrös utca felőli homlokzatefelújítás tervezése	315 000 Ft	94 500 Ft	110 250 Ft	110 250 Ft	42	2023.06.15	16/877/2023	110 250 Ft	110 250 Ft
11	Tolnai Lajos u. 40.	földszinti, utcai külső homlokzat felújítása, belső udvari falazatának felújítása	2 511 288 Ft	753 386 Ft	878 951 Ft	878 951 Ft	16	2023.06.13	16/860/2023	0 Ft	0 Ft
12	Baross u. 83.	külső-belső homlokzatefelújítás, bejárat előter felújítása, lépcsőházak festése	24 927 461 Ft	8 927 461 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	73	2023.06.13	16/854/2023	0 Ft	0 Ft

Mindösszesen:

33 048 611 Ft 33 048 611 Ft



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház/Lakószövetkezet neve \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet címe \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: \_\_\_\_\_  
Képviselő adószáma/adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
Képviselő Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet  
bankszámlaszáma \_\_\_\_\_

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.05.01. napján közzétette a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázati kiírását. [.....képviselő-testületi határozat a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakásszövetkezetek közül a műemléki, fővárosi és helyi védeltséget nem élvező épületrészek (homlokzatok) felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó településképi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2023. (.....) számú határozatával vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett ..... (munkanem)



elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására ..... Ft (azaz ..... forint) összegű vissza nem térítendő és ..... Ft (azaz .....forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: ..... (AFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.

2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága ..... Ft, azaz ..... forint.

2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.

2.5. A támogatás formája: felhalmozási célú vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.

3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.


3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.

3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.



- 3.5. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a kivitelezés legalább 50%-os készültségi állapotban van A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.
- 3.6. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.7. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.8. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.9. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) {vissza nem térítendő támogatás összege} összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.  
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.10. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:  
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),  
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,  
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,  
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.11. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.12. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.



3.13. A pályázati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről a Támogató írásban értesíti a Támogatottat.

3.14. A kamatmentes kölcsönt a Támogató részére a Támogatott egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: ... hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban ..... Ft**  
**2-..... hónapban ..... Ft/hó**

A Támogatott előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni

3.15. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Támogatott jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 3.14. pontban rögzített törlesztő részletek

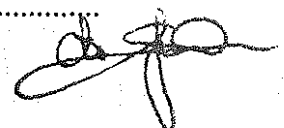
- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben a Támogató rendelkezik a Támogatott társasházban tulajdoni hányaddal, akkor a Támogató a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, a Támogató késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Támogatott a Támogató részére visszafizetni.

3.16. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.17. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a Homlokzatfelújítási támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.18. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....



a **Támogatott** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

- 3.19. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőanyagait megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 3.20. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.21. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
  - b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
  - c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
  - d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
  - e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
  - f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
  - g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

- 5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.
- 5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.



15

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Homlokzatfelújítási támogatások 2023” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. ....

.....2023 .....

---

**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselőjében

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselőjében

A pénzügyi fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 és a Társasházak felújítási kölcsönei elnevezésű 5-20830-451/1 részletező kódú előirányzatokon biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Budapest, 2023. ....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

