

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

...6... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2023. augusztus 14-i rendes ülésére

### Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú: 182/2023. (VI. 19.) VKKB határozat  
2. számú: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 AUG 09.	Szám: 02/173-7/2023
Melléklet:	Ügyintéző: Goda K.
	Előzmény: FA.

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. június 19-ei ülésén tárgyalta a Gyulai Pál u. 8. szám alatti társasház életveszély elhárítása iránti kérelmét és úgy döntött, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a kérelmet vizsgálja felül, és a beszerzett információk birtokában a Bizottság a következő ülésén döntsön a támogatás összegének megítéléséről (előterjesztés 1. számú melléklete).

A vizsgálat során a Kerületgazdálkodási Ügyosztályon dolgozó mérnökkel együttműködve, a benyújtott statikai szakvéleményekre és a kivitelezést végző vállalkozás vezetője (egyben tulajdonostárs) által elmondottakra, valamint a fellelt iratanyagra alapozva a következőket állapítottuk meg: a Társasház hátsó, U alakú melléképületét az 1960-as évek óta bérelte a Színház- és Filmművészeti Egyetem (SZFE) raktározási és műhely (varroda) célokra; a bérelt területet lezárták, a közös képviselő sem jutott be. A melléképület karbantartása elmaradt, az állaga leromlott, az ácsszerkezeteket gombakárosodás támadta meg. 1989-ben a VIII. ker. Tanács VB Műszaki osztálya bontásra ítélte, majd ezt 1990-ben tetőhelyreállítási kötelezettséggé változtatta. 2005-ben az SZFE az általa bérelt helyiségek átépítését és további szintekkel történő bővítését, valamint funkcióváltását kezdeményezte (oktatási célú film műterem létesítésére), ezt a lakóközösség a helyzetük további romlásától tartva nem támogatta, így a terv nem valósult meg. A melléképület állapota tovább romlott, majd 2020-ban a szomszédos társasház udvarán történt fakivágás következtében észlelték a tűzfalak megroggyant állapotát. Mivel az épület műemlékileg védett, a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya helyszíni szemlét tartott, majd a BP/2604/00222-7/2020. számú határozatával a károsodott melléképület részleges bontására kötelezte a Társasházat a veszélyes állapot megszüntetése érdekében. A Társasház 2020-ban a *melléképületek tűzfalainak és tetőszerkezetének életveszélyes állapot megszüntetése* munkanemhez életveszély elhárítása iránti kérelmet nyújtott be, amelyre 8.700.214 Ft – 8.700.214 Ft vissza nem térítendő támogatást és kamatmentes kölcsönt ítélt meg

ÉRKEZETT

2023 AUG 09. 11.00

a Bizottság. A munkák I. ütemében a bal oldali melléképület bontása során egy - addig nem ismert, a terveken sem szereplő - részben tömedékelt pincét találtak, emiatt és a felette lévő, meggyengült tűzfal alátámasztása miatt további munkálatok váltak szükségessé. Ezek miatt 2023-ban a Társasház *lebontott hátsó udvari épület közös WC felőli oldalon megmaradt tűzfalának életveszély elhárítása* tárgyában ismét támogatási kérelmet nyújtott be összesen 8.315.447 Ft értékben.

A támogatási összeg megállapításánál a 2023. június 19-ei ülésen felmerült a felelősség kérdése. A statikai szakvélemény szerint a megőrzésre ítélt jobboldali épületrésznél az érintett „tűzfal részben épült csak a szokásos kialakítással, a megmaradó melléképület tűzfalánál legalább két főállásnál nincsenek meg a tűzfal merevítő pillérei, a féltégla vastag tűzfal és az ácsszerkezet között semmilyen kapcsolat nincs.” Az udvari szárny emeleti és földszinti végfalainak külső síkja között kb. 80 cm különbség van, a tűzfal a földszinten kijebb helyezkedik el, mint az I. emeleten. Ezt a tűzfalat alá kell falazni, ennek a szerkezetnek az alapját a pince hosszfalaira támaszkodó vasbeton gerenda jelentené.

Összefoglalva a fent részletezetteket, egyrészt a ház építésekor, majd a későbbi átépítések során alkalmazott megoldások, másrészt a hosszú ideig tartó elhanyagolás, karbantartás hiánya okozta a problémákat.

A helyzet mielőbbi megoldása érdekében javaslom, hogy a Társasház részére biztosítsuk a kért támogatási összegeket, a támogató javaslatot a 2. számú melléklet szerinti táblázat 1. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I. határozati javaslat tartalmazzák.

Az előterjesztés tárgyát képezi további 9 társasház által 2023-ban, életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

*„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”*

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében: *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészek felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:



„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

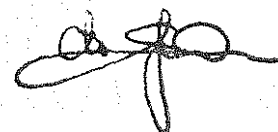
(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményeképpen - a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével - a támogató javaslatokat a 2. számú melléklet szerinti táblázat 2-10. sorában az utolsó két oszlop, valamint a II-X. határozati javaslatok tartalmazzák.

## II. A heterjesztés indoka

A társasházak és a támogatási összegek tárgyában való döntés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete 4. pont 4.1.3.



alpontjában foglalt rendelkezés szerint, a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyek vonatkozásában a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyábanösszességében meghozatala. A döntés 68.483.072,- Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 34.241.535,- Ft vissza nem térítendő, és 34.241.537,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított; a Társasházak felújításai kölcsönei előirányzaton – más célra le nem kötött – 155.000.000,- Ft, a Társasházak vissza nem térítendő támogatása előirányzaton – más célra le nem kötött – 515.000.000,- Ft összegben, amelyből a korábbi, 2023. évi döntések alapján eddig 106.880.659,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatás, és 269.946.981,- Ft vissza nem térítendő támogatás került felhasználásra.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **I. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, **Gyulai Pál u. 8.** szám alatti Társasház *lebontott hátsó udvari épület közös WC felőli oldalon megmaradt tűzfalának életveszély elhárítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.157.723,- Ft vissza nem térítendő és 4.157.724,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

## II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VIII. 14.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Alföldi u. 16-18.** szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000,- Ft vissza nem térítendő és 8.000.000,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

## III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VIII. 14.) számú határozata



**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 43. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 43.** szám alatti Társasház *tűzfal megerősítése statikai szakvélemény alapján* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.734.198,- Ft vissza nem térítendő és 2.734.199,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**IV. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VIII. 14.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti  
kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József u. 46.** szám alatti Társasház *lépcsőház feletti tetőrész, fedélszék felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.890.400,- Ft vissza nem térítendő és 1.890.400,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**V. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**



...../2023. (VIII. 14.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 13. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 13.** szám alatti Társasház *vihar által felbontott és lesodort lemezfedés helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.905.025,- Ft vissza nem térítendő és 1.905.026,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**VI. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

...../2023. (VIII. 14.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 120. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

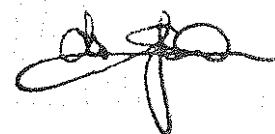
A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 120.** szám alatti Társasház *Baross utcai tető belső oldalának felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.902.290,- Ft vissza nem térítendő és 3.902.290,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda



## VII. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (VIII. 14.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **József u. 41.** szám alatti Társasház *tűzfal és megbomlott lighthof falak stabilizálása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.896.933,- Ft vissza nem térítendő és 1.896.933,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

## VIII. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2023. (VIII. 14.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 25. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Dobozi u. 25.** szám alatti Társasház *önkormányzati tulajdonú pince földmúcolás készítése, önkormányzati tulajdonú helyiségben gádor újraépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 641.955,- Ft vissza nem térítendő és 641.954,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.





A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

### **IX. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Kőfaragó u. 5.** szám alatti Társasház *megbillent oromfal (macskalépcső) veszélytelenítése, helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.113.011,- Ft vissza nem térítendő és 1.113.011,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

### **X. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2023. (VIII. 14.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 47. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 47.** szám alatti Társasház *életveszélyes kisudvari függőfolyosók cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000,- Ft vissza nem térítendő és 8.000.000,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.



Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 14., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.,  
3. pont esetében 2023. szeptember 20.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2023. augusztus 08.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

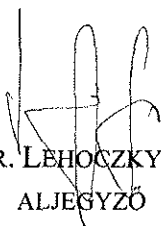
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. LEHOCZKY BALÁZS


ALJESYZŐ 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
Melléklet:	Ügyintéző:	Eltözmény:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

**Készült:** A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. június 19-én (hétfő) 16 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 5. rendes üléséről

**Napirend I.2. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
182/2023. (VI. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 8. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gondos Judit módosító indítványát, miszerint a Budapest VIII. kerület Gyulai Pál u. 8. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmét az Önkormányzat vizsgálja felül, és a beszerzett információk birtokában a Bizottság a következő ülésén döntsön a támogatás összegének megítéléséről.

**K.m.f.**

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.**  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
elnök

**Hermann György s.k.**  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: 2023. június 21.

*Czira Éva Mandula*  
**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

*[Handwritten signature]*  
11

## 2. számú melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	Javasolt vissza- nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás
1. Gyulai Pál u. 8.	lebontott hátsó udvari épület közös WC felőli oldalon megmaradt tűzfalának életveszély elhárítása	13 859 079 Ft	5 543 632 Ft	8 315 447 Ft	0 Ft	2023.04.21	16/579/2023	10	4 157 723 Ft	4 157 724 Ft
2. Alföldi u. 16-18.	elektromos hálózat felújítása	48 827 855 Ft	12 827 855 Ft	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft	2023.05.08	16/720/2023	146	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
3. Népszínház u. 43.	tűzfal megerősítése statikai szakvélemény alapján	9 764 996 Ft	2 929 499 Ft	3 417 748 Ft	3 417 749 Ft	2023.05.26	16/797/2023	45	2 734 198 Ft	2 734 199 Ft
4. József u. 46.	lépcsőház feletti tetőrész, fedélszék felújítása	9 453 269 Ft	4 727 269 Ft	2 363 000 Ft	2 363 000 Ft	2023.06.05	16/809/2023	27	1 890 400 Ft	1 890 400 Ft
5. Népszínház u. 13.	vihar által felbontott és lesodort lemezfedés helyreállítása	7 620 103 Ft	3 810 051 Ft	1 905 025 Ft	1 905 026 Ft	2023.06.13	16/853/2023	44	1 905 025 Ft	1 905 026 Ft
6. Baross u. 120.	Baross utcai tető belső oldalának felújítása	13 936 754 Ft	4 181 028 Ft	4 877 863 Ft	4 877 863 Ft	2023.06.15	16/863/2023	43	3 902 290 Ft	3 902 290 Ft
7. József u. 41.	tűzfal és megbomlott lichterhof falak stabilizálása	7 903 888 Ft	3 161 556 Ft	4 742 332 Ft	0 Ft	2023.06.15	16/866/2023	38	1 896 933 Ft	1 896 933 Ft
8. Dobozi u. 25.	önkormányzati tulajdonú pince földmúcolás készítése, önkormányzati tulajdonú helyiségben gádor újraépítése	2 567 818 Ft	1 283 909 Ft	641 955 Ft	641 954 Ft	2023.06.26	16/910/2023	54	641 955 Ft	641 954 Ft
9. Kőfaragó u. 5.	megbillent oromfal (macskalépcső) veszélytelenítése, helyreállítása	4 452 043 Ft	2 226 021 Ft	2 226 022 Ft	0 Ft	2023.06.29	16/928/2023	18	1 113 011 Ft	1 113 011 Ft
10. Népszínház u. 47.	életveszélyes kisudvari függőfolyosók cseréje	33 460 496 Ft	10 038 148 Ft	11 711 174 Ft	11 711 174 Ft	2023.06.30	16/930/2023	37	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft

34 241 535 Ft 34 241 537 Ft

