

U16/2-46/2023

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. augusztus 23-i
ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök

Készítette: Nagy László referens

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2023 AUG 17.	Szám: 02/174-10/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Deakné	Előzmény: EA

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Állapotfelvevési jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Ingatlanszolgáltatási Iroda által elfogadásra javasolt munkálatok összesítője
3. számú melléklet: Bérbeszámítási megállapodás tervezet
4. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti, 35097/0/A/10** hrsz-ú, tulajdoni lapon 49 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban raktár megnevezéssel szerepel.

A tárgyi helyiség 2021. április 30. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 55 db albetét található, amelyből 1 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége a helyiségre vonatkozóan 8.929,- Ft/hó.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a tárgyi helyiséget magába foglaló épület HVT II és HVT V területekre esik, a helyiség bérbeadásával kapcsolatban sem az Önkormányzatnak, sem a Rév8 Zrt-nek nincs olyan szerződéses kötelezettsége, ami a tervezett bérbeadást akadályozná.

A **DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: ...; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) bérbevételi kérelmet nyújtott be a fenti helyiségre **iroda és raktározás** tevékenység céljára. A kérelmező bérleti díj ajánlatot tett **51.450 Ft/hó + ÁFA** összegben. Kérelmező egyúttal kérte a helyiség székhelyként történő bejegyzésének engedélyezését is.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Kérelmező) bérbevételi kérelmet nyújtott be a fenti helyiségre **iroda és raktározás** tevékenység céljára. A Kérelmező bérleti díj ajánlatot tett **51.450,- Ft/hó + ÁFA** összegben. Kérelmező egyúttal kérte a helyiség székhelyként történő bejegyzésének engedélyezését is.

Kérelmező továbbá bérbeszámítási kérelmet terjesztett elő, **4.901.300,- Ft + ÁFA, bruttó 6.224.651,- Ft** összegben.

ÉRKEZETT

2023 AUG 17.

12⁰⁰

1

A JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a beadott árajánlat alapján (anyag és munkadíj összesen) 1.666.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 2.115.770,- Ft összegű, a bérbeadóra tartozó munkák terhére történő elszámolásra tett javaslatot az alábbiak szerint:

Bérbeadóra tartozó munkák	Anyag + munkadíj
1. Elektromos szerelések, szabványosítás	515.000 Ft
2. Udvari bejárati ajtó csere	346.000 Ft
3. Hűtő-fűtő klíma telepítése	805.000 Ft
Összesen	1.666.000 Ft
ÁFA 27%	449.770 Ft
Bérbeszámítási javaslat összesen bruttó:	2.115.770 Ft

A fajlagos fix differenciált bérleti díj számítás szerint a helyiség számított bérleti díjának havi összege az alábbiak szerint alakulna:

Díjővezet	Alapdíj Ft	Fekvés	Fekvés szorzó	Méret m ²	Méret kategória	Méret kategória szorzó	Műszaki állapot	Műszaki állapot szorzó	Nettó havi bérleti díj Ft
3	1.500	UCH	1.2	49	közepes	1	jó	1.2	102.900

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor u. 10. szám alatti 35097/0/A/10 hrsz-ú, tulajdoni lapon 49 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére iroda és raktározás tevékenység céljára határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 102.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Javasoljuk továbbá, hogy a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája által javasolt összegű 1.666.000,- Ft + ÁFA összegű beszámítást tartalmazó megállapodás megkötéséhez a DEXT-CAN 2007 Kft-vel. A költségek elszámolására a megállapodás megkötését követően a felújítási munkák készre jelentése és a benyújtott számlák alapján a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájának teljesítés igazolása szerint kerülhet sor.

A helyiség székhelyként történő bejegyeztetését is javasoljuk, tekintettel arra, hogy a kérelmező kifejezetten kérte a tulajdonos hozzájárulását. **Javasoljuk**, hogy a Bizottság járuljon hozzá a DEXT-CAN 2007 Kft. bérlő részére a helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles intézkedni az illetékes Törvényszék előtt a székhely törlése érdekében.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadáshoz, és a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez bérbeadói döntés szükséges, amelynek meghozatala a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeszámítási megállapodásra vonatkozó határozati javaslat elfogadása pénzügyi fedezetet igényel, amely a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) rendelete 5.1. mellékletében, 21105 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 3. pont 3.1.3.1., 3.1.3.21. alpontja alapján a Képviselő-testület határozata alapján a bérleti díjról, valamint az Önkormányzat költségén történő átalakításról, korszerűsítésről és az erre vonatkozó Önkormányzat nevében kötött megállapodásról a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt. Az SZMSZ 3. pont 3.1.3.26. alpontja alapján a bérbeszámítás esetén a hozzájárulás és jóváhagyás megadásáról, a megtérítési igény elbírálásáról, az igazolt költségek elfogadásáról, valamint a megállapodás időtartamának önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályától való eltérésről ugyancsak a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján, új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Rendelet 3. § a) pontjában írottakra figyelemmel a helyiségbér alapjául az értéktérkép alapján számított beköltözhető forgalmi érték szolgál.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II.23.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 3. pontja értelmében a Kt. határozat 2. pontjában szereplő paraméterek alapján történik a bérleti díj meghatározása.

A Kt. határozat 24. pontja szerint bérbeszámítási megállapodás köthető, amennyiben:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt, bérbeadói terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja,
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzat ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult,
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása,
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A Kt. határozat 27. pontja szerint a bérbeszámítás esetén a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a



beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,

- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,*
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez.*
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a fizetendő bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,*
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,*
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,*
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.*

A Kt. határozat 28. pontja szerint a bérbeszámítási megállapodásban ki kell kötni, hogy amennyiben a 27. pontban foglalt feltételeket a bérlő nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti.

A Kt. határozat 29. pontja szerint a fizetendő bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál, de legfeljebb 4 év lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2023. (VIII. 23.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A. verzió

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére iroda és raktározás tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 102.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**



2. **hozzájárul a DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **székhelyeként történő bejegyezéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **DEXT-CAN 2007 Kft.** haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.
3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) a bérbeadóra tartozó **1.666.000,- Ft + ÁFA** összegű **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához.** A Bérló részére a bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 102.900,- Ft + ÁFA, míg a 21. hónapban 57.770,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő Bérló vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2. pontja szerinti székhely bejegyzési hozzájárulás kiadására.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérló a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. augusztus 23.; 3. pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 30. nap, 4-6. pont esetében: 2023. szeptember 30.

B. verzió

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére **iroda és raktározás tevékenység céljára** – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott **51.450,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.



2. **hozzájárul a DEXT-CAN 2007 Kft.** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **székhelyeként történő bejegyzéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a **DEXT-CAN 2007 Kft.** haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.
3. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz.** szám alatti, **35097/0/A/10** hrsz-ú, **49 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a DEXT-CAN 2007 Kft-vel** (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) a bérbeadóra tartozó **1.666.000,- Ft + ÁFA** összegű **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához.**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2. pontja szerinti székhely bejegyzési hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

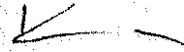
Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. augusztus 23.; 3. pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 30. nap, 4-5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2023. augusztus 16.



Kovács Ottó
igazgatósági elnök

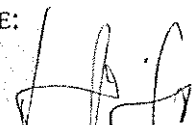
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY LÁSZLÓ REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DR. SAJTÓ CSILLA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S.K.,
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Jegyzőkönyv a rendkívüli és tervszerű bérleményellenőrzésről, amely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által.

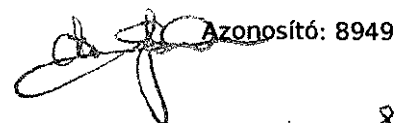
ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Helyszín (ingatlan címe):	Bauer S. u. 10 Fsz. UZ/4
Helyrajzi szám:	35097/A/10
Bérlemény típusa:	Helyiség
Az ingatlanhasználó neve:	
Dátum:	2023.06.26
Az ellenőrzés oka:	bérlemény ellenőrzés

Általános megjegyzések: 2023. évi bérlemény ellenőrzés.

A BÉRLEMÉNY FŐ PARAMÉTEREI

Lakás / helyiség mérete (nm):	49.05
Szerződés szerinti komfortfokozat:	Nem besorolható
Ellenőrzött komfortfokozat:	nem besorolt
Egész szobák száma (összesen):	Nincs egész szoba
Félszobák száma (összesen):	Nincs félszoba
Fűtés módja:	gáz
Bérlemény műszaki állapota:	jó
Berendezési tárgyak az ingatlanban:	Vannak
Funkció:	EGYÉB
Elhelyezkedés:	UCH



ALBÉRLETBE ADÁS, BEFOGADÁS

Nem történt albérletbe adás

Nem történt befogadás

A bérlő az 1993. évi LXXVIII. Törvény 12. 13.§, illetve a 36-37.§ és a bérleti szerződésben előírt kötelezettséget az alábbiak szerint teljesítette: Teljesítette

A bérleményben található helyiségek

Megnevezés	Darabszám	Négyzetméter	Belmagasság (m)
tartózkodó	1		
raktár	1		
wc	1		

A bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos megjegyzések: A bérlemény a Bauer Sándor utcából közelíthető meg egy közepes állapotú fa ajtón keresztül, ami rolóval védett. A roló felhúzható, de javításra szorul. A bérlemény másik bejárata a belső udvarra nyílik. A falak és a mennyezet állapota megfelelő, vizesedés nem észlelhető. A helyiség fűtését egy 1 db kéményes és egy parapetes gázkonvektor biztosítja. Vízételi lehetőség és elektromos áram van a bérleményben.

Berendezési tárgyak felsorolása: 1 db parapetes gázkonvektor, 1 db kéményes gázkonvektor, 1 db komplett wc, 1 db kézmosó csappal, 1 db Levo 5 l. elektromos vízmelegítő,



ÁTALAKÍTÁSOK, KOMFORTOSÍTÁS, HASZNÁLAT

A bérleményben rongálás, meghibásodás, káreset történt: Nem

A lakásban (helyiségben) kártékony vagy nagyszámú vagy lakásban nem tartható állatok vannak és a tapasztaltak a közegészségügyet veszélyeztetik: Nem

Nem történt komfortosítás

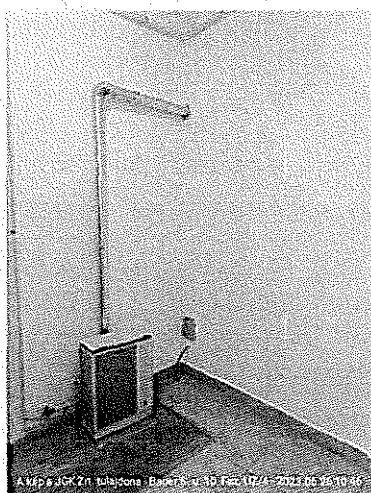
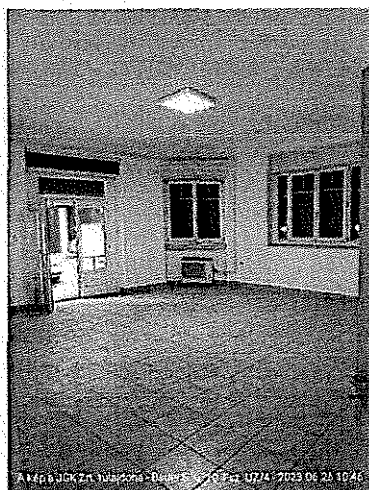
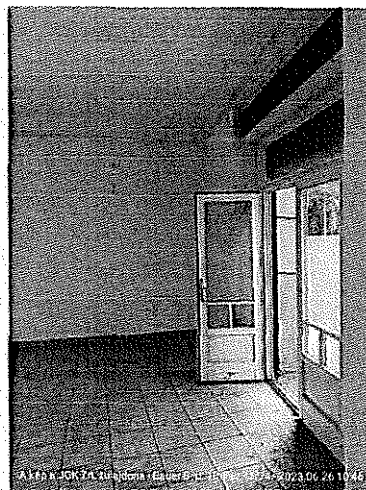
Nem történt egyéb átalakítás

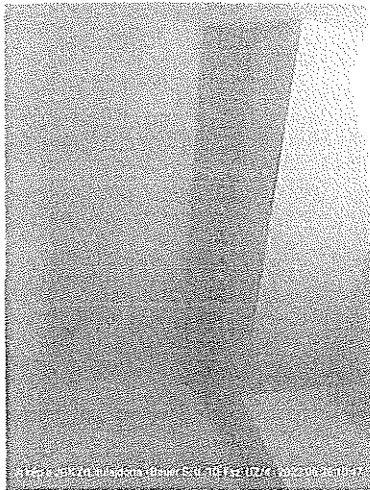
A bérleményben nem történt rongálás, meghibásodás, káreset

A lakásban a közegészségügyet veszélyeztető tapasztalatok részletezése:

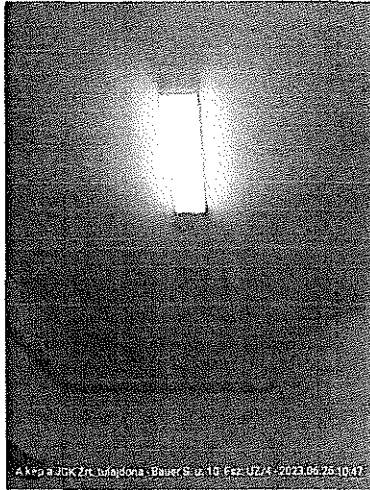


FOTÓK A BÉRLEMÉNYRŐL

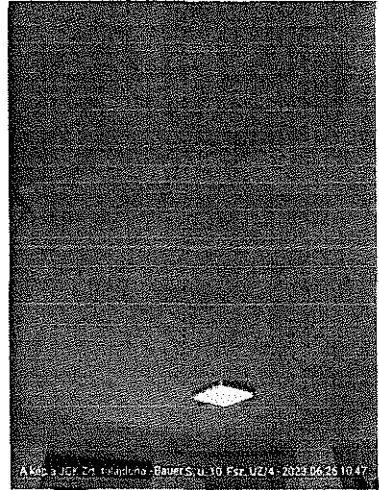




A képe JK Zrt. tulajdona - Bauer S. u. 10 Fsz. UZ/4 - 2023.06.26 10:47



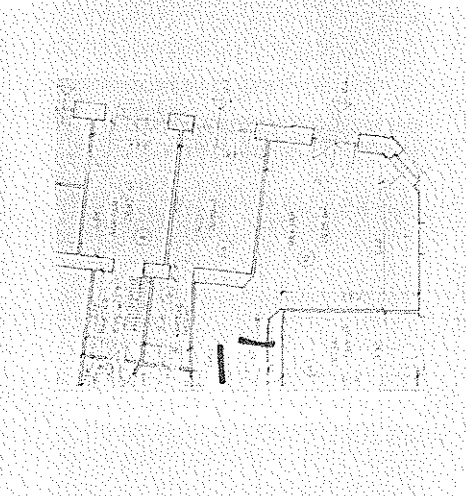
A képe JK Zrt. tulajdona - Bauer S. u. 10 Fsz. UZ/4 - 2023.06.26 10:47



A képe JK Zrt. tulajdona - Bauer S. u. 10 Fsz. UZ/4 - 2023.06.26 10:47

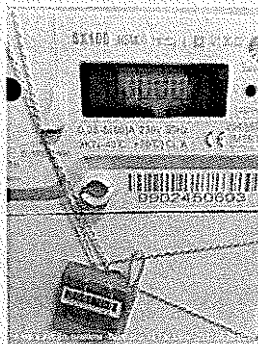
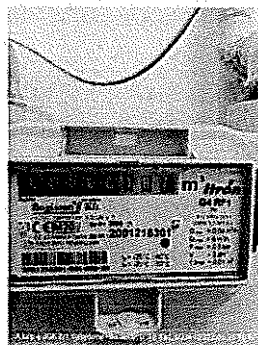
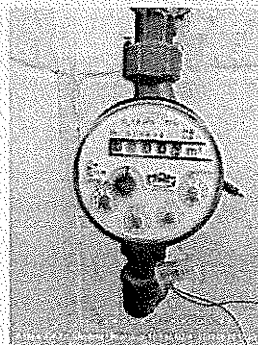


A képe JK Zrt. tulajdona - Bauer S. u. 10 Fsz. UZ/4 - 2023.06.26 10:47



A képe JK Zrt. tulajdona - Bauer S. u. 10 Fsz. UZ/4 - 2023.06.26 10:47

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ MÉRŐÓRÁK

TÍPUS	GYÁRI SZÁM	ÓRAÁLLÁS	FOTÓ
VILLANYÓRA	9902450603	0	
GÁZÓRA	2001216301	0	
VÍZÓRA	906618	1	
HŐMENNYISÉGMÉRŐ	Nincs		



A JEGYZŐKÖNYV LEZÁRÁSA

Egyéb megjegyzések: A kapott kulcs nyitotta a bérlemény bejárati ajtaját.

Az ingatlanhasználó adatai:

Név:

Értesítési címe:

E-mail címe:

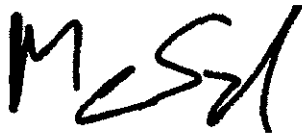
Nincs

Telefonszáma:

Nincs

A fenti jegyzőkönyv tartalmát elolvastam, értelmeztem, az mindenben megfelel a valóságnak.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtében eljáró JGK Zrt. nevében:



Mezei Szilveszter



Komlós Krisztián



Járcsics Therm Kft4233, Balkány, Kossuth tér 1
13349453-2-15**Ajánlat**

Budapest VIII. ker. Bauer Sándor utca 10. üzlethelyiség felújítási munkálataira

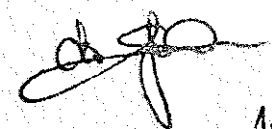
leírás	menny.	egys.	anyag egységár	dij egységár	anyag összes	dij összes
1 Gázkonvektor bontása és gázvezeték lezárása	1	db	0	110 000	0	110 000
2 üzlet-tér festése, javítások, glettelés, 2xfestés	118	m ²	2 000	3 300	236 000	389 400
3 előtér és wc festése, javítások, glettelés, 2xfestés	61	m ²	2 000	3 300	122 000	201 300
4 csövek vezetékek mázolása	1	egys	35 000	55 000	35 000	55 000
5 Villanyszerelési munkák	1	egys	165 000	350 000	165 000	350 000
6 új 5,5kw klíma telepítése	1	db	720 000	85 000	720 000	85 000
7 új elektromos fűtőberendezés telepítése WC-be	1	db	527 000	80 000	527 000	80 000
8 Bejárati ajtó 5 pontos biztonsági zárral, tele díszpanellel, üvegezett fix felülvilágítóval 100x280cm méretben	1	db	274 000	72 000	274 000	72 000
9 Beltéri ajtó tele, 75x210cm méretben, wc-zárral	1	db	95 000	45 000	95 000	45 000
10 Beltéri ajtó tele, 100x210cm méretben, egy pontos zárral	1	db	118 000	45 000	118 000	45 000
11 Redőny bontása	1	egys	0	112 000	0	112 000
12 megmaradó redőnytök szigetelése	1	egys	42 000	23 000	42 000	23 000
13 megmaradó redőnytök mázolása	1	egys	54 000	73 000	54 000	73 000
14 alumínium lamellás redőny, kézi mozgatású 135x185 cm méretű	1	db	131 700	54 000	131 700	54 000
15 alumínium lamellás redőny, kézi mozgatású 178x190 cm méretű	1	db	168 900	56 000	168 900	56 000
16 alumínium lamellás redőny, kézi mozgatású 180x290 cm méretű	1	db	287 000	65 000	287 000	65 000
17 konténer	1	db	110 000	0	110 000	0
					3 085 600	1 815 700

nettó: 4 901 300

Áfa: 1323351

Bruttó: 6 224 651

Balkány, 2023.06.08



Vezető igazgató úr/hölgyem: ...

Helyiséggazdálkodási Iroda
Nagy Andrea
irodavezető részére

Ügyintéző: Antalóczy Zoltán
Telefon: 210-4928/615
e-mail: antaloczysz@jgk.hu
Tárgy: Bérbeszámítási kérelem

Helyben

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a 2023. június 26-án küldött elektronikus levelükre tájékoztatom, hogy a Budapest, Bauer S. u. 10. 10. alb. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség felújítására, elektromos felújításra, beltéri ajtó, valamint udvari bejárati ajtó cseréjére, klíma kialakításra, festésre redőnyök megszüntetésére, Járesics Therm Kft. leendő Bérlő által benyújtott költségtérítési kérelmét átvizsgáltuk bérbeszámítási megállapodás előkészítése céljából. Az alábbi munkálatok elvégzése indokolt, annak költségét valósnak elismerjük és javasoljuk a bérbeszámítási megállapodás megkötését.

<u>Bérbeadóra tartozó munkák:</u>	<u>br.anyag + br.munkadíj</u>
1. Elektromos szerelések szabványosítás	654.050,-Ft
2. Udvari Bejárati ajtó csere	439.420-Ft
3. <u>Hűtő-fűtő klíma telepítése</u>	<u>1.022.350-Ft</u>
Bérbeszámítási javaslat összesen br.:	2.115.820-Ft

Megjegyzések a bérbeszámításhoz:

A Gázhálózat működőképes, bontását, megszüntetését nem javasoljuk. Az utcai homlokzat nyílászáróin elhelyezett redőnyök használhatók, azok cseréje nem indokolt, de ha lesz ilyen akkor az Településképi engedélyezéssel keresztül hajtható csak végre.

A WC területére fűtés fali elektromos egységgel megoldható, annak költsége minimális, és a Bérlőt terheli.

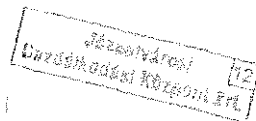
A klíma elhelyezése az utcai homlokzatra nem lehetséges, azt az ablak fölött belsődobozolással lehet csak kialakítani, de ez is Településképi egyeztetésre kötfes.

Budapest, 2023. július 25.

Tisztelettel:

Antalóczy Zoltán

Ingatlanszolgáltatási Irodavezető-helyettes



Bérbeszámítási megállapodás

amely létrejött egyrészről:

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1084 Budapest, Őr utca 8., adószáma: 25292499-2-42, KSH-száma: 25292499-6832-114-01, cégjegyzék száma: 01-10-048457, bankszámla szám: 11784009-22229669, képviseli: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató) mint bérbeadó

másrészről:

DEXT-CAN 2007 Kft.

Székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.
 Cégjegyzékszám: 01 09 283792
 Adószáma: 13805582-2-43
 Képviselő: Horváth Csaba
 Anyja neve:
 Születési ideje:

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) (a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Bérbeadó és Bérlő között 2023. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződés jött létre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **35097/0/A/10** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., kerület Bauer Sándor u. 10. földszint szám** alatt található 49 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában.

A Bérlő a helyiségben a Bérbeadót (is) terhelő munkákat kíván elvégezni, amelyhez előzetesen a munkálatok költségét is tartalmazó kérelmet csatolt be.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a helyiségben az általa benyújtott tételes költségvetésből a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2023 (VIII.23.) számú határozatában elfogadott felújítási és korszerűsítési munkákat elvégzi.

A szerződés tárgya

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített helyiségben végzendő munkák tulajdonosra eső ... Ft + ÁFA, összesen bruttó.... Ft, amelyet Bérlő a saját kivitelezésében végez el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt Bérbeadót terhelő felújítási és korszerűsítési munkálatok köre nem teljeskörű.

Amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt egyéb olyan műszaki hiba (rejtett hiba) merül fel, amely akadályozza a helyiség rendeltetésszerű használatát, úgy a hiba kijavítása a Bérbeadó kötelezettsége, vagy – külön bérbeszámítási megállapodás alapján – a Bérlő kötelezettsége. Szerződő Felek rögzítik, hogy rejtett hiba minden olyan hiba, amelyet a Szerződő Felek a

bérleti szerződés tárgyát képező helyiség birtokba adásakor nem észleltek, vagy arról nem volt tudomásuk.

A szerződés hatálya és időtartama

3. Jelen Bérbeszámitási megállapodást a Szerződő Felek a Bérbeadó 1. pontban meghatározott határozata (2. számú melléklet) alapján kötik. A munkák elvégzésének határideje a megállapodás aláírását követő 180 nap.

A Bérlőnek a munkálatok befejezésére megállapított határidő lejártát követő 30 napon belül igazolnia kell a munkálatokra fordított költségeinek és a beszámítható összegnek a mértékét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájánál, amely a munkák elvégzését az előzetesen benyújtott és elfogadott költségvetés alapján leellenőrzi, és arról a Bérlő jelenlétében és aláírásával bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyvet vesz fel. A Bérlő a jelen megállapodás előtt az engedélyköteles munkálatokhoz beszerzett szükséges hatósági (építési, FŐKÉTÜSZ, tűzoltósági, ÁNTSZ, társasházi közgyűlési, hatósági stb.) engedélyeket vagy legalább az engedély iránti kérelmet benyújtotta.

4. Ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek akkor érvényesíthetők, ha erről a Bérlő és a Bérbeadó a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulása alapján előzetesen megállapodtak. Ha valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámitás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a munkálatokat kifogástalan állapotban köteles elvégezni. A munkálatokkal kapcsolatban a Bérbeadónak, valamint harmadik személynek okozott károkért a Bérlő tartozik felelősséggel.

Elszámolás időtartama, módja, teljesítés igazolása

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy – az 5. pontban rögzített feltételek maradéktalan teljesülése esetén – a bérbeszámitás nettó összegét a Bérlő által a felújítási munkálatokról kiállított számla benyújtását követően havonta, a bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiség bérleti díjába.... **hónapon keresztül.... Ft, a.... hónapban.... Ft nettó bérleti díj összegéig** beszámítják. A bérleti díjba nem számít bele az ÁFA és a közüzemi és külön szolgáltatási díjak. A bérbeszámitás mindaddig tart, amíg a Bérbeadó a Bérlőnek a jelen megállapodás 2. pontjában szereplő, a Szerződő Felek által kölcsönösen megállapított összeget teljes egészében be nem számította.

7. A költségek beszámításának feltételei a következők:

- a.) az Ingatlanszolgáltatási Iroda az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- b.) a Bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet 3. pontban szereplő bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv felvételét követő 15 napon belül számlát nyújt be a Bérbeadó nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-hez az alábbiak szerint:

Vevő neve: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Vevő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

- c.) a Bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámitás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- d.) a Bérlő, amennyiben a felújítás ellenértékét átutalással vagy bankkártyával teljesítette, a terhelésről szóló hitelesített bankszámla-kivonatot a számlával egyidejűleg benyújtja,



- e.) számla kiállítására nem jogosult Bérló esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f.) számla kiállítására jogosult Bérló esetén a Bérló továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére,
- g.) a benyújtott számláknak a számviteli és adó jogszabályoknak meg kell felelniük.

Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a fent felsorolt feltételeket nem teljesíti, a bérbeszámítás lehetőségét elveszíti. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérbeszámítási időszak a számla kiállítását követően kezdődik meg.

8. A számviteli és adó jogszabályoknak megfelelő számla határidőben történő benyújtását követően a Bérbeadó az 6. pontban megjelölt hónapra vonatkozó bérbeszámítással lefedett bérleti díjat egyösszegben, a következő havi számlával egyidejűleg küldi meg a Bérló részére. A Bérló ezt követően a bérbeszámítás időtartamára, a bérbeszámítás levonása után fennmaradt összegnek megfelelő bérleti díj számlát kap havonta. A Bérbeadó által előírt havi bérleti díj és a Bérló által a tárgy hónapban beszámítandó összeg különbözetét köteles a Bérló a bérleti szerződésben szereplő határidőig megfizetni.

Szerződésszegés

9. Amennyiben a Bérló a vállalt munkákat

- a.) nem végzi el a 3. pontban foglalt határidőben,
- b.) a 3. pontban foglalt határidő letelte előtt nem kéri a határidő módosítását méltányolható indokok alapján
- c.) nem a szerződésben foglalt tartalommal végzi el
- d.) nem nyújtja be a 7. pontban foglalt számlát
- e.) szerződésben foglaltakat megszegi.

10. Amennyiben a bérbeszámítás időtartama alatt a helyiség utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi – ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő – bérleti díjat, a bérbeszámításból még fennmaradó összegre a bérbeszámítás megszüntethető, és az arra igényelhető beszámítást vagy megtérítést a bérbeadói jogkör gyakorlója jogosult elbírálni.

A szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló bérleti jogviszonya a beszámítható költségének bérbeszámítás útján való megtérülése előtt megszűnik, a helyiség bérébe még be nem számított összegre a volt Bérló vagy jogutódja nem tarthat igényt, kivéve, ha a bérleti jogviszonyt ún. rendes felmondással a Bérbeadó szervezet szünteti meg, vagy a bérleti szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel a Bérbeadó kezdeményezésére kerül sor.

Ha a bérleti jogviszony megszüntetésére azért kerül sor, mert a Bérló a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.

12. A bérleti jogviszony Bérbeadó általi rendes felmondással történő megszüntetése, vagy a közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a még el nem számolt összeget Bérbeadó jogosult visszatartani, amíg a Bérló a helyiséget vissza nem adja a Bérbeadó birtokába, továbbá jogosult az el nem számolt, kifizetésre váró összegből a Bérló esetleges tartozásait levonni.

13. Ha a bérleti jogviszony megszüntetésére azért kerül sor, mert a Bérló a helyiséget megvásárolja, az értéknövelő beruházásokkal kapcsolatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kell eljárni.



14. Bérbeadó kiköti, hogy a megállapodásban rögzített feltételek megszegése esetén a Bérelő a bérbeszámítási igényét nem érvényesítheti.

Egyéb feltételek

15. Jelen szerződés módosítására Szerződő Felek közös akarata esetén csak írásban kerülhet sor.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. és a vonatkozó rendelkezések az irányadóak.
17. Jelen megállapodás négy (4) eredeti példányban készült és négy (4) oldalból áll.
18. A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
**a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Bérbeadó megbízásából eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató**

.....
**DEXT-CAN 2007 Kft.
képviseli
Horváth Csaba**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Sajtos Csilla
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi irodavezető

Melléklet:

1. számú Ingatlanszolgáltatási Iroda bérbeszámítási javaslata
2. számú Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságszámú határozata





4. 22. melléklet

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Székhely használat jogcímét igazoló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott dr. Szirti Tibor, mint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) vagyongazdálkodási igazgatója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2023. (VIII. 23.) számú határozata alapján

hozzájárok,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a.; cégjegyzékszám: 01 09 283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) által bérelt Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő az ingatlant székhelyeként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a közhiteles nyilvántartásba bejegyeztesse.

A DEXT-CAN 2007 Kft. a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles haladéktalanul intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.

Jelen nyilatkozat a székhely létesítése érdekében került kiadásra, egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest,

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL



21