

Ádám és Hídeghy-Molnár
Végrehajtói Iroda
dr. Hídeghy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó
Cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 3.
Adószám.:14701711-1-10
KRID: 161551184
Hivatali kapu: VH0219



Dr. Hídeghy-Molnár Dániel Attila
Üg. HK 0500.08.07.
Telefonos ügyfélfogadás: hétköznap 8.00.-12.00.
(jogi képviselők részére: szerda 8:00-12:00.
Tel:06-30/9980498
E-mail: vh.0219@mbvk.hu
Letéti bankszámlaszám: 11739047-20018009

Végrehajtói ügyszám(ok): 219.V.0407/2007/109 (egyetemes ügy(ek):219.V.0406/2007 TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.(hivsz:6011-07))
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST VIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA
1086 Budapest VIII. kerület, Bp. Baross u. 63-67.



INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást a(z) Hevesi Járásbíróság a(z) 1005-2.VH.84/2007/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el, melynek alapján TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 6011-07)
Bús Sándorné adós (címe: 1084 Budapest, József utca 41 1/7) ellen tartozás címen fennálló 3.399.876.-FT és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan 4/8 tulajdoni illetőség becsértékét

lakottan: 1 050 000 Ft-ban, beköltözhetően: 1 500 000 Ft-ban állapítom meg.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 3358 Erdőtelek, Árpád u. 25.,
helyrajzi száma: Erdőtelek belterület 533
ingatlan leírása: 70 éves, földszintes, közepes állapotú, kivett lakóház, udvar.
Alapozása: kő, szigetelése: gyenge, fokozata: vályog-tégla.
Tetőszerkezete: fa, cserép, közepes állapotú.
Alápincézett: nem.
72 m2 alapterület. Fűtése: hagyományos - gáz.
Közművesítettség: vezetékes víz - gáz - villany - csatorna.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum:	érkeztetési szám:
2023 AUG 07.	E-2023/10086
iktatás dátuma:	iktatás szám:
2023 AUG 07.	HK/447-2/2023
ügyintéző	HK/556/2022
melléklet	

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BUDAPEST VIII. KERÜLET FŐVÁROSI KERÜLET POLG. HIV.	Bús Sándorné	0127.V.0896/2013	TARTOZÁS	1.031.000 Ft
Intrum Zrt.	Bús Sándorné	0223.V.1029/2018	TARTOZÁS	45.784 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bús Sándorné	0223.V.1746/2018	TARTOZÁS	65.000 Ft
EOS Faktor Zrt.	Bús Sándorné	0223.V.0363/2019	TARTOZÁS	90.745 Ft
Budapesti Közlekedési Zrt.	Bús Sándorné	0223.V.0288/2019	TARTOZÁS	32.500 Ft
Intrum Zrt.	Bús Sándorné	0223.V.0366/2021	TARTOZÁS	103.521 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Bús Sándorné	0223.V.0048/2022	TARTOZÁS	387.588 Ft
Intrum Zrt.	Bús Sándorné	0223.V.2131/2021	TARTOZÁS	319.488 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostársal szemben van a végrehajtási jog bejegyzve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást foganatosító Hevesi Járásbíróság-nál (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletfizetésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Hevesi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe

helyezendő szakértői díj 20 000 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10035003-01483051-21000005).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hevesi Járásbíróság-nak címelve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Heves, 2023.08.01.

dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó

iktatóba érkezett
2023 AUG 07.