

## BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15508009-2-42

statisztikai számjel: 15508009-8411-325-01

törzskönyvi azonosító szám: 508001

képviselő neve: dr. Sajtos Csilla jegyző

bankszámlaszám: 11784009-15735715

továbbiakban, mint **Bérlő**

másrészről a

székhely:

cégbírósági bejegyzés száma:

adószám:

bankszámlaszám:

képviselőre jogosult:

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

- a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### I. Előzmények

1. A Bérlő mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **beszerzési** eljárást indított 2023. ....-én, „Keretszerződés Microsoft 365 vállalati standard licenzek használati jogának bérletére” tárgyban.
2. A ..../2023. (..... /.....) számú jegyzői döntés alapján a beszerzési **eljárás** nyertese a Bérbeadó lett.
3. Jelen Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi az I.1. pontban meghatározott, 1. sz. melléklet szerinti Ajánlattételi felhívás, és a 2. sz. melléklet szerinti, a Bérbeadó, mint nyertes ajánlattevő által adott ajánlat.
4. A jelen Keretszerződés I.3. pontjában meghatározott dokumentumok a teljesítés során egyaránt irányadóak.

### II. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen Keretszerződés alapján Bérlő megrendeli, Bérbeadó pedig biztosítja az Ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározott programcsomag **licenzek** (a továbbiakban: licenzek) bérletét a szoftvercsomag jogtisztá szoftvereinek telepítéséhez és egy éves időtartamra szóló használatához, valamint az ezekhez tartozó termékkulcsok megküldését az [informatika@jozsefvaros.hu](mailto:informatika@jozsefvaros.hu) e-mail címre az esetileg megrendelt mennyiségben. Bérbeadó nyertes ajánlata jelen Keretszerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 2.2. A jelen Keretszerződés keretösszege: 7.500.000,- Ft + Áfa, amely összegből a teljesítések kifizetése történik. Jelen Keretszerződés megkötésével egyidejűleg 120 db licenz egy éves bérletére vonatkozó megrendeléssel az első lehívás is megtörténik. A további lehívások, minimum 5 licenz bérletére vonatkozó eseti, visszaigazolt megrendelésekkel történnek.

### **III. A teljesítési határidő, a teljesítés módja**

3.1. A licenzek Bérbeadó általi rendelkezésre bocsátásának határideje:

- jelen Keretszerződés megkötésével egyidejűleg megrendelt 120 db, tárgy szerinti szoftver tekintetében a Keretszerződés hatálybalépésétől számított,
- a további megrendelések tekintetében a megrendelés visszaigazolásától számított 8 naptári nap.

Amennyiben a 8. nap nem munkanap, akkor a határidő az azt követő első munkanapon jár le.

3.2. Az ajánlat tárgyának rendelkezésre bocsátása a termékkulcsok [informatika@jozsefvaros.hu](mailto:informatika@jozsefvaros.hu) e-mail címre történő megküldésével történik.

3.3. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlőnek a kapcsolattartók közötti szokásos írásos kommunikációs csatornán keresztül megküldött megrendelését legkésőbb 2 munkanapon belül visszaigazolja.

3.4. A teljesítés megtörténtének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról Bérlő a termékkulcsok, a letöltéshez és telepítéshez szükséges további adatok elektronikus úton történő megküldését követően 3 munkanapon belül kapcsolattartója útján nyilatkozik. Bérlő minden egyes leszállított termékkulcs esetében ellenőrzi, hogy az megfelel-e a jelen Keretszerződésben és annak mellékleteiben előírtaknak.

3.5. Bérlő a termékkulcsok mennyiségi és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának vizsgálatát követően haladéktalanul kiállítja a teljesítésigazolást.

### **IV. A szerződés tartalma**

4.1. Bérbeadó vállalja, hogy a licenzeket a termékkulccsal és a szükséges további dokumentációkkal együtt küldi meg elektronikus úton a Bérlőnek, valamint azok Bérlő általi elektronikus elérhetőségét biztosítja.

4.2. Bérbeadó a Bérlő érdekeit szem előtt tartva jár el a jelen szerződés teljesítése során.

### **V. Szavatosság, jótállás**

5.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a licenzek az 1. sz. melléklet szerinti műszaki feladatleírásban, a jelen Keretszerződésben, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelnek.

5.2. Bérbeadó szavatol azért, hogy a szoftverek jogtiszták, továbbá a licenzeken nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Bérlő felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

5.3. Bérbeadó a teljesítésigazolás kiállításától számított 12 hónapig jótállást vállal a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi szóló V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:171. § alapján a szoftvercsomagra.

5.4. Bérbeadó a nemzetközi technikai és műszaki színvonalnak megfelelően a jótállás időtartama alatt garantálja a szoftvercsomagok rendeltetésszerű használhatóságát, az 1. melléklet szerinti műszaki feladatleírásában megadott technikai paramétereknek megfelelően. Bérbeadó garantálja, hogy a szoftvercsomagok mentesek mindenfajta olyan hibától, amelyek a Bérbeadó vagy a gyártó tevékenységével összefüggésben vannak.

5.5. Amennyiben a szoftvercsomagok telepítése során aktivációs vagy bármely, a szoftvercsomagok jogtisztaságával kapcsolatos hiba merül fel, Bérbeadó köteles 3 napon belül másik aktivációs kulcsot küldeni Bérlő részére, amennyiben a hiba igazolt módon nem Bérlő eszközeiben vagy telepítési, illetve aktivációs eljárásában merült fel.

5.6. A jótállás időtartama alatt Bérbeadó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

## **VI. Díjazás, a fizetési feltételek:**

- 6.1. Bérbeadó árajánlatának megfelelően 1 db Microsoft 365 vállalati standard verzió nevű programcsomag 1 éves bérleti díja \_\_\_\_\_,-Ft vagy EUR + Áfa, azaz bruttó \_\_\_\_\_,-Ft vagy EUR, amelynek kifizetésére Bérbeadó szerződésszerű teljesítése esetén kerülhet sor. Bérlo előleget nem fizet.
- 6.2. Az eseti megrendelés alapján számlázásra kerülő összeg a megrendelt darabszám és a 6.1. pontban meghatározott bérleti díj szorzata.
- 6.3. A 6.1. pontban meghatározott ellenszolgáltatás fix összegű ár, amely tartalmazza a felmerülő összes költséget. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a 9.2. pontban rögzített 1 éves határozott idő alatt a jelen Keretszerződés 6.1 pontja szerinti bérleti díjösszege változatlan, azaz a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem emelhető.
- 6.4. Az Bérbeadó a 6.1 pont szerinti ellenszolgáltatáson felül semmilyen további költségre nem tarthat igényt, tehát az ellenszolgáltatás összege magában foglalja a Bérbeadó valamennyi kifizetési igényét.
- 6.5. Bérlo a jelen Keretszerződés megkötésével egyidejűleg megrendelt 120 db licenz, valamint az egyes eseti megrendelések szerződésszerű teljesítését követően, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Informatikai Iroda vezetője által kiállított teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel fizeti meg a teljesítésért járó ellenszolgáltatást.
- 6.6. Késedelmes fizetés esetén Bérlo a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet Bérbeadónak.

## **VII.Kötbér**

- 7.1.Késedelmi kötbér: Felek megállapodnak, hogy ha a Bérbeadó neki felróható okból az eseti megrendelést késedelmesen teljesít, azaz a jelen Keretszerződés 3.1. pontjában írt teljesítési határidőig a licenzek használati jogának leszállítására nem kerül sor, késedelmi kötbér megfizetésére köteles Bérlo részére, melynek mértéke a késedelem minden napja után 10.000,- Ft/nap, maximuma 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér megfizetése mellett Bérbeadó továbbra is köteles a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére.
- 7.2. A Bérlo fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben az eseti megrendelés vonatkozásában a késedelem eléri a 30 napot, a jelen Keretszerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja. Ebben az esetben a Bérlo a meghiúsulási kötbérre lesz jogosult.
- 7.3. Meghiúsulási kötbér: a Bérbeadó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a jelen Keretszerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Keretszerződés 2.2 pontjában rögzített keretösszegének általános forgalmi adó nélkül számított 5%-a.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a kötbérkövetelés behajtásán túlmenően a Bérlo a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését is követelheti az Bérbeadótól, a kár összegébe azonban a már behajtott kötbér összege beleszámít. A kötbér akkor is jár, ha a Bérlo nek kára nem merült fel.

## **VIII. Kapcsolattartásra kijelölt személyek**

- 8.1. Bérlo részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Kovács Ádám György Informatikai Iroda irodavezető

Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Informatikai Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: +36-1/459-2431, +36-20-384-1989

e-mail: [kovacs@jozsefvaros.hu](mailto:kovacs@jozsefvaros.hu), [informatika@jozsefvaros.hu](mailto:informatika@jozsefvaros.hu)

Név: Weisz Tamás Informatikai Iroda irodavezető-helyettes  
Cím: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Informatikai Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Telefon: +36-1/459-2324, +36-20-525-9099  
e-mail: [weiszt@jozsefvaros.hu](mailto:weiszt@jozsefvaros.hu)

8.2. Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:  
Cím:  
Telefon:  
e-mail:

### **IX. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**

9.1. A jelen Keretszerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba.

9.2. A Felek jelen Keretszerződést a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 1 év időtartamra kötik.

9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés bármilyen módosítása kizárólag közös megegyezés alapján és kizárólag írásban érvényes.

9.4. Bármely fél azonnali hatállyal, írásban jogosult a jelen Keretszerződést felmondani, ha a másik fél ellen jogerősen csődeljárást, végelszámolási vagy felszámolási eljárást rendeltek el. Ebben az esetben a Felek csak a már teljesített szolgáltatások megfizetésére kötelezettek.

9.5. A Bérbeadó jogosult a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a Bérlő a fizetési kötelezettségét a lejáratot követő 30. napig írásos felszólítás ellenére sem teljesíti.

9.6. A Bérlő a Bérbeadó szerződésszegése miatt, jogosult azonnali hatállyal, írásban felmondani a jelen Keretszerződést:

- a. a szavatossági vállalások Bérbeadó általi nem teljesítése esetén,
- b. ha a teljesítés a Bérbeadónak felróható okból nem történik meg a jelen Keretszerződésben meghatározottak szerint,
- c. a jelen Keretszerződésben rögzített titoktartási, adatvédelmi kötelezettség megsértése esetén,

9.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés bármilyen okból való megszüntetése esetén 30 napon belül elszámolnak egymással. Abban az esetben, ha a jelen Keretszerződés a Bérbeadónak felróható okból kerül felmondásra, a Bérbeadó köteles megtéríteni a szerződésszegés következményeként a Bérlő kárát is.

### **X. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem**

10.1. Bérbeadó kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel, hogy átlátható szervezet, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontjában és 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak megfelel.

10.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

10.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen Keretszerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyéhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.

Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos kötelezettségek a Vállalkozó részéről a teljesítésben közreműködőkre is megfelelően vonatkoznak.

10.4. A Bérbeadót az érvényes jogszabályok szerinti módon titoktartási kötelezettség terheli a jelen Keretszerződés teljesítése során a Bérelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Bérbeadó alkalmazottaira, munkatársaira, beszállítóira, akiket tevékenységük megkezdése előtt köteles a Bérbeadó a titoktartásra hitelt érdemlően figyelmeztetni.

10.5. Minden olyan üzleti információt vagy más adatok, amelyet a jelen Keretszerződés teljesítése során az egyik Fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy bárki a nevükben a szerződéssel vagy az abban foglaltakkal kapcsolatban közölt, vagy amelyhez a Felek a Keretszerződés teljesítése során hozzájutottak, és amelyek nem tartoznak a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá, bizalmasan, üzleti titokként kell kezelni, és a Felek kötelesek az üzleti titok titokban tartásához szükséges minden elvárható biztonsági intézkedést megtenni. Az ezen pontban foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik felet ért bizonyított kárt az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni. A bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak a szerződés megszűnését követő 3 (három) évig.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

11.1. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai irányadók.

11.2. A Bérelőnek és a Bérbeadónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a jelen Keretszerződéssel kapcsolatban merül fel.

Jelen bérleti Keretszerződés 4 példányban, 6 oldalon készült, melyet a szerződő felek elolvastak, értelmeztek és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

### **Mellékletek:**

1. Ajánlattételi felhívás
2. Bérbeadó nyertes ajánlata

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
képviselőként  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
Bérelő

.....  
képviselőként  
ügyvezető  
Bérbeadó

Jogi szempontból ellenőrizte:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
jogi irodavezető

Fedezete: 5-30205-222/1 címen  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető