

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának 2023. augusztus 22-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
182/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóval kiküldött napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Zárt előterjesztések**

- 1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ..... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca? ..... szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca : ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
183/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.2; I.3; I.4; I.5) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Zárt előterjesztések**

**Napirend I.1 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
184/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Könczöl Dávid módosító indítványát, mely szerint 1086 Budapest, Dankó utca ... szám alatti lakos részére 150.000 Ft helyett 200.000 Ft rendkívüli települési támogatást állapítson meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
185/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1086 Budapest, Dankó utca ... szám alatti lakos részére a ... számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
186/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1089 Budapest, Baross utca ..... szám alatti lakos részére a ..... számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.2 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
187/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ..... 7. szám alatti lakás  
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. .... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Bókay János utca ..... szám alatti, 28,10 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg;
2. hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított 15.545,- Ft/hó összegű költségvű bérleti díj, továbbá az alaplakbér kétszeresének megfelelő, növelő és csökkentő tényezők nélkül számított óvadékfizetési kötelezettséggel, a már korábban megfizetett óvadék összegében történő elszámolással;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2023. augusztus 22.

3) pont esetében: 2023. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
188/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. .... 13 hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca ..... szám alatti, 1,5 szobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... részére 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 6.904,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás növelő és csökkentő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. augusztus 22.,

2.) pont esetében: 2023. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [ ] szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
189/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca [ ] szám alatti bérlő részére  
lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás bérbeadásáról szóló  
döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bókay János utca [ ] szám alatti, 18,7 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében [ ] bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca [ ] szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás [ ] részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához határozott időtartamra, 2023. november 30. napjáig, komfortos komfortfokozatnak megfelelő, szociális alapú, jelenleg 3.253,- Ft összegű bérleti díjfizetési kötelezettséggel,
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. augusztus 22.,

3) pont esetében: 2023. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Ottó, az igazgatóság elnöke*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
190/2023. (VIII.22.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti, 32,27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 8.926,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi összegével azonos mértékű, 29.752,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. augusztus 22.,

2.) pont esetében: 2023. szeptember 30.


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

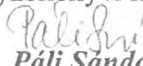
**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
elnöke

**Könczöl Dávid s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
tagja

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Páli Sándorné**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző