

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2023. augusztus 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
561/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
- 2. Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 6. Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 7. Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 8. Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására kameratelepítés céljára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m² alapterületű részének bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáró cseréjére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

- 23. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 24. Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 25. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található () gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 26. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pinceszint szám alatt található raktár megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 27. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára (-)**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 28. Javaslát „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 29. Javaslát egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 30. Javaslát önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 31. Javaslát önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VI.) eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 32. Javaslát a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. és Korányi Sándor utca 16. szám alatti telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 33. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 34. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Fecske utca _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 35. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 36. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Ór utca _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 37. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/a. szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 38. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Mária utca 16-18. szám előtt úthiba miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
562/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 25-38. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárás lezárására
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
563/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési eljárásról

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Beérkező partneri vélemények nélkül a PALOTAKÉSZ véleményezési eljárását lezárja;
2. A felelős szervek véleményeivel egyetértve a PALOTAKÉSZ módosítási dokumentációjához nem szükséges környezeti értékelést lefolytatni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 2. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adására vonatkozó bérbeadási hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**564/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**bérbeadási hozzájárulás megadásáról az Új Teleki Téri Piac E/1 jelű üzlethelyisége
albérletbe adásához**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található E/1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a MAR Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fszt. 9. ajtó; cégjegyzék szám: 01-09-418440; adószám: 32329186-2-42; képviseli: Móninger Attila Richárd ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérló között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérló másfélszeres bérleti díj összeget, azaz az E/1 jelzésű üzlethelyiség esetében 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) Albérló jogosult az ételek helybeni árusítása mellett házhozszállítási tevékenységet folytatni a piac nyitvatartási idején túl, legkésőbb naponta 21.00 óráig, valamint kizárólag a házhozszállításra szánt ételek mellé csomagolt, alkoholtartalmú dobozos italoknak az üzlethelyiségben e célból történő raktározására. Az alkoholtartalmú italok helyben történő árusítása szigorúan tiltott. Albérló b) pontban meghatározott jogosultságát a piac üzemeltetése bármikor ellenőrizheti, a szabályok be nem tartása esetén azt a továbbiakban megtilthatja.
 - c) A szerződés megszűnése esetén az Albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérló készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közzegyzői okiratot aláírja.
 - d) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelésénél kizárólag a Bérló vehető figyelembe.
 - e) A bérleti szerződés 20. pontja rendelkezése alapján Bérló tudomásul veszi, hogy a további használatba, albérletbe adás kapcsán kizárólag természetes személlyel, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezettel köthet szerződést. Tudomásul veszi továbbá, amennyiben a vele szerződött fél tulajdonosi szerkezetében, vagy egyéb okból, olyan változás áll be, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, köteles vele szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. E tény a használatba, albérletbe adásról szóló

szerződésben rögzítenie kell. Az előbbieket elmaradása esetén a Bérbeadó a Bérelővel szemben a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A bérlemény bérleti joga kizárólag a Bérbeadó hozzájárulása mellett ruházható át másra vagy cserélhető el természetes személlyel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezettel.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjára tekintettel az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 5. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 7. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 9. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
565/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás**

céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a Manu Pizza Kft. (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4., cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 32.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettség mellett.

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 9. szám alatti, 34952/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 32 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérbeadásához a Manu Pizza Kft. (székhely: 1093 Budapest, Erkel utca 4, cégjegyzékszám: 01-09-394643, adószám: 27556669-2-43, képviselője: Bernáth Adrián ügyvezető) részére irodai tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 64.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettség mellett.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23., 3. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
566/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Horváth Mihály tér Kft. (székhely: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.; cégjegyzékszám: 01-09-273357, adószám: 25406836-2-43; képviseli: Asaf Samet ügyvezető) részére iroda (saját tulajdonú ingatlan adásvétele) tevékenység céljára,**

határozott időre – 2023. december 31. napjáig – **48.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.; 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
567/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
2. **elfogadja** a Budapest VIII. kerület, Horánszky utca 27. szám alatti, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**568/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötését követően az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a helyiség felújításával kapcsolatos tervben foglalt munkálatok saját költségen – a felújítási költségek megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Beatrice Films Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-408192; adószám: 32130254-2-41; képviseli: Petrányi Viktória ügyvezető) bérlő részére.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 15. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 16. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 17. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 18. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására kameratelepítés céljára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**569/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. 4. szám alatti épület homlokzatának bérbeadásáról kameratelepítés céljára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület külső részén (az épület tetejére, a kémény sarkára kamera saroktartó konzol segítségével szalag rögzítéssel szerelve) 1 m² területnek kamera, valamint a padlás belső részén 1 m² területnek eszközök elhelyezésére történő bérbeadásához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – 2.000 Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj összegben, a működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetése mellett, minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.**
- 2. Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. szám alatti, 35496 hrsz.-ú épület homlokzatán elhelyezésre kerülő kamera felszereléséhez és működtetéséhez szükséges feltételek megteremtése a bérlő által és saját költségén – annak megtérítési igénye nélkül – történik. A munkaterület átadása és a kivitelezés ellenőrzése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. feladata. A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a birtokba vett területet eredeti, helyreállított állapotban visszaadni a bérbeadó részére.**
- 3. Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében szereplő közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának kötelezettségétől eltekint, tekintettel az 1. pontban írott bérleti díj mértékére.**
- 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 3. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 19. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 20. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáró cseréjére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
570/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáró cseréjére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 helyrajzi számú épületben található, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyílászárócseré saját költségén – a nyílászárócseré költségének megtérítése nélkül – történő elvégzéséhez a **Csiribicska Kft.** (székhely: 1084 Budapest, Bérkocsis u. 41. 1. em. 2 a.; nyilvántartási szám: 01-09-334195; adószám: 26597395-2-42; képviseli: Kiripolszky Csongor) bérlő részére.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. augusztus 23., 2.) pont esetében: 2023. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
571/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. Futó u. 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a **CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalap** (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-21, statisztikai számjele: 19154822-6810-915-01, adószáma: 19154822-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Török Tamás meghatalmazással) tulajdonossal az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg: Tulajdonos 2026. július 29. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelmére esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
 - c.) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000,- Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
 - d.) Tulajdonos a 7.500.000 Ft kötbért bankgaranciával biztosítja, amely biztosítékról szóló bankgarancia nyilatkozatot a megállapodás megkötésének napjáig a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére átad.
2. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
3. felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a K&H Bank Zrt. által 2023. március 7. napján kiadott BUDAGO0017999 számú bankgaranciára vonatkozó lemondó nyilatkozat aláírására, és a jelen határozat 1. pont d.) alpontja szerinti bankgarancia nyilatkozat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg történő kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.;
2-3. pontok esetében: 2023. szeptember 30.;

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 2. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, Városépítészeti Iroda vezetője

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
572/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításával
kapcsolatos véleményezési eljárásban**

A Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 4. és 5. számú véleményt elfogadja a melléklet szerinti, javaslatra adott válasznak megfelelően.
2. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. és 2. számú véleményt részben elfogadja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
3. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 3. számú véleményt indoklással elutasítja a melléklet szerinti, javaslatokra adott válaszoknak megfelelően.
4. lezárja a településképi rendelet módosítási dokumentációjával kapcsolatos véleményezési szakaszt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
573/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac H jelű 5. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő
hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, H/5 jelű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**574/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**az Új Teleki téri Piac J/2. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.;
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
575/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.;
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
576/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac K jelű 4. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, K/4 jelű, 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
577/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.
3. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
578/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére iroda és raktározás tevékenység céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a számított 102.900,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2. hozzájárul a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) részére a közokirat elkészítését követően a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyeként történő bejegyzéséhez, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a DEXT-CAN 2007 Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat kiadásának feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.**
- 3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. fsz. szám alatti, 35097/0/A/10 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a DEXT-CAN 2007 Kft. (székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. 1. em. 7/a; cégjegyzékszám: 01-09-283792, adószám: 13805582-2-43; képviselője: Horváth Csaba ügyvezető) a bérbeadóra tartozó 1.666.000,- Ft + ÁFA összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához. A Bérlő részére a bérbeszámítási megállapodás 21 hónapra történő megkötésével 20 hónapig havonta 102.900,- Ft + ÁFA, míg a 21. hónapban 57.770,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség. A bérbeszámítási megállapodás feltétele az 1. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.**
- 4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**
- 5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti székhely bejegyzési hozzájárulás kiadására.**
- 6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingtalanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. augusztus 23.;
3. pont esetében: a bérleti szerződés megkötését követő 30. nap,
4-6. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
579/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a napirend 13. pontjaként tárgyalt előterjesztést leveszi napirendjéről.

Napirend 15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
580/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére Hódl István Csaba egyéni vállalkozó (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 25. 4. emelet 4.; nyilvántartási szám: 44487139; adószám: 67238398-1-42) és Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) között fennálló bérletársi jogviszony megszüntetéséhez – 2023. augusztus 31. napjára szóló hatállyal – azzal, hogy 2023. szeptember 01. napjától a helyiség egyedüli bérlője Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) lesz.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosításához Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozóval (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám:**

55552466-1-42) – változatlan feltételek mellett – 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre, lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára az általa ajánlott 120.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

3. **hozzájárul Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó** (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) részére a bérleti szerződés hatályba lépését követően a **Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség székhelyként történő bejegyeztetéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamára azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székhely cégnyilvántartásból való törlése érdekében. A székhely használat bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele a 2. határozati pontban foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötése.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3. pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2023. augusztus 23.;

4-5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**581/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. földszint 12. szám alatti, 35988/0/A/39 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 37 m² alapterületű, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Zohan Barber Shop Kft. (székhely: 1185 Budapest, Varga Katalin utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-413685, adószám: 32240092-2-43, képviselője: Hanna Farag ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (fodrászat) céljára – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – az általa ajánlott 102.830,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvízmérő felszerelésének kötelezettségével.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
582/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Práter utca 34. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a Saturnus Consulting Group Kft. (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – 5 év határozott időtartamra, irodai tevékenység céljára – az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, továbbá mellékvízmérő felszerelésének kötelezettségével.**
2. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari**

bejáratú, földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Dr. Pálfi Tamás Ügyvédi Iroda** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a **Saturnus Consulting Group Kft.** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) részére – **5 év határozott időtartamra, iroda tevékenység céljára – a számított 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
4. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 34. szám alatt található 35709/0/A/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, tulajdoni lapon 30 m² alapterületű, üres, utcai és udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre **felújítására bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Dr. Pálfi Tamás ügyvédi iroda** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11., azonosító: 195022633, adószám: 19250117-1-42; irodavezető: Dr. Pálfi Tamás) és a **Saturnus Consulting Group Kft.-vel** (székhely: 1076 Budapest, Jobbágy utca 11.; cégjegyzékszám: 01-09-296401; adószám: 25921896-1-42; képviselője: Dr. Pálfi Tamás ügyvezető) **2.192.913,- Ft + ÁFA összegű felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 48 hónap alatt, 47 hónapon keresztül 45.686 Ft + ÁFA, a 48. hónapban 45.670 Ft + ÁFA összegben.**
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 4. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. és 4. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. és 5. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség 12,81 m² alapterületű részének bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
583/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
12,81 m² alapterületű részének bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b szám alatti 35728/21/A/50 helyrajzi számú, 78 m² alapterületű, 1. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiségből zárt hőközpont céljára kialakított 12,81 m² alapterületű ingatlanrész bérbeadásához a Budapest VIII., Szigony u. 2/b számú Társasház (adószám: 28571593-1-42, képviseli: Ábel Csaba közös képviselő, Práter Ingatlankezelő Bt.) részére hőközpont céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – a teljes albetétből a 12,81 m² nagyságú területre eső – a mindenkori közös költség összegével (a határozathozatal időpontjában 2.211,- Ft + ÁFA) megegyező mértékű bérleti díj, valamint a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23, 2. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
584/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti 35135//0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Murzsa General Bau Kft. (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10. alagsor 2., cégjegyzékszám: 01-09-403931, adószám: 32038664-2-42, képviseli: Murzsa Dávid ügyvezető) részére lakossági kisipari szolgáltatás (műkörümpítés) céljára – határozott (5 éves) időtartamra – az általa ajánlott 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 23. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 24. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használatára kötött hatósági szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
585/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok használatáról szóló 1. számú melléklet szerinti hatósági szerződést a 3. számú melléklet szerinti megállapodással közös megegyezéssel megszünteti.
2. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.; 2. pont esetében: 2023. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 25. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található () gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
586/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található () gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 576/60000 tulajdoni hányadú () gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 7.500.000,- Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási joggal nem kíván élni.**
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. augusztus 23., 2. pont esetén 2023. szeptember 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend 26. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pinceszint szám alatt található raktár megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
587/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pinceszint szám alatt található raktár megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35917/0/B/5 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 123. pinceszint szám alatt található, 788/10000 tulajdoni hányadú raktár megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2023. augusztus 23., 2. pont esetén 2023. szeptember 04.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend 27. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára (-)

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
588/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról (-)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Vértesi György tulajdonában álló - forgalmi rendszámú Peugeot ION (1) ACTIVE típusú gépjárműben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti épületről a 2023. március 11. napján vihar következtében lehullott homlokzat darabok által okozott károk megtérítésével kapcsolatban – a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján – az Önkormányzatot terhelő 22.114,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2023. augusztus 23., 2. pont: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 28. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 29. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 30. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 31. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VI.) eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
589/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a benyújtott pályázatot **érvénytelennek**, így a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám** alatti, **98,35 m²** alapterületű, 35547/0/A/17 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan;
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlattevő értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23., 2. pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 32. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 33. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 34. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 35. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 36. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend 37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3/a. szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
590/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 3/a szám előtt kátyú miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 3/a szám előtt bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 6. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 10.000 Ft összegű önrészt a károsult részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.

a 2-3. pontok esetében 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 38. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 16-18. szám előtt úthiba miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
591/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület Mária utca 16-18. szám előtt úthiba miatt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Mária utca 16-18. szám előtt bekövetkezett eseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 9. számú mellékletét képező Signal Iduna Biztosító Zrt. állásfoglalását elfogadja;
2. az Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 36.700, - Ft összegű önrészt a károsult részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, különösen az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.
a 2-3. pontok esetében 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 23. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
592/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2.b. sz. mellékletében foglalt tartalommal, hozzájárulást ad a járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon díjmentességgel, továbbá a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj – egy összegben történő – megfizetésével:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Áruház Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 01. – 2023. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér
Közterület-használat nagysága:	53 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
Közterület-használat nagysága:	155 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	40 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 01. – 2023. szeptember 30.

Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér
Közterület-használat nagysága:	119 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
Közterület-használat nagysága:	185 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	264 m ² járda és 499 m ² úttest (összesen 763 m ²)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
Közterület-használat nagysága:	104 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	16 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
Közterület-használat nagysága:	4 db parkolóhely
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
Közterület-használat nagysága:	4 db <i>parkolónak megfelelő rakodási terület</i>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	10 db <i>parkolónak megfelelő rakodási terület</i>
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
Közterület-használat nagysága:	4 db <i>parkolónak megfelelő rakodási terület</i>
Közterület-használat díja:	29.576.400,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
593/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 01. – 2023. augusztus 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 59,7 m ² járda és 6 db parkolóhely Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m ² járda Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m ² járda
Közterület-használat nagysága összesen:	87 m ² járda és 6 db parkoló (60 m ²)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Avico Invest Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 23. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 59,7 m ² járda és 6 db parkolóhely Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám előtt 25,2 m ² járda Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m ² járda
Közterület-használat nagysága összesen:	87 m ² járda és 6 db parkoló (60 m ²)
Közterület-használat díja összesen:	13.440.420,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
594/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. június 26. – 2023. augusztus 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 24. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 23. – 2023. december 23.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 24. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 2.807.600,- Ft

3. A díjsökkentésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
595/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. június 26. – 2023. augusztus 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 23. – 2023. december 23.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkoló (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 2.807.600,- Ft

3. A díjcsökkentésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
596/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 08. – 2023. augusztus 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 3 db parkoló (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Clear Body Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 23. – 2023. augusztus 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építőanyag, építési törmelék tárolása, mobil WC elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 3 db parkoló (10 m² párhuzamos parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 387.000,- Ft

3. A díjcsökkentésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
597/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használathoz hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	COOLTECH Hűtéstechnikai Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. augusztus 24.- 2023. október 06.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	2 db parkoló (12 m ² merőleges parkolóhelyenként)

Közterület-használat díja összesen: 524.160,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
598/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rauf és Társa Bt. („Rauf Cukrászda & Kávézó”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	5 m ² (járda)
Közterület-használat ideje:	2023. június 01. – 2023. július 16.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 19 m² (járda)
Közterület-használat ideje: 2023. július 17. – 2023. augusztus 22.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rauf és Társa Bt.** („*Rauf Cukrászda & Kávézó*”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 17. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 19 m² (járda)
Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 23. – 2023. augusztus 26.

Közterület-használat díja összesen: 108.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
599/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal **Bluefin Hungary Kft.** közterület vendéglátó terasz célú-használata iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
600/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal a Minicsinta Kft. közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránti kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
601/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	rendezvény („ <i>Bogrács Fesztivál és családi nap</i> ”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Park
Közterület-használat nagysága:	575 m ² és 20 m ² park területe
Közterület-használat ideje:	2023. szeptember 09.
Közterület-használat célja:	rendezvény („ <i>Bogrács Fesztivál és családi nap</i> ”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Park és Bíró Lajos utca között lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	945 m ² úttest, parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
602/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft. („Kis Fecske Presszó”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 67 m² terasz+ 40 m² napernyő
Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 01. – 2023. október 31.

Közterület-használat díja: 1.005.000,- Ft

2. A díjcsökkentésre és a részletfizetésre irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
603/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. sz. Társasház**

Közterület-használat ideje: 2023. augusztus 21.- 2023. szeptember 09.
Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 28. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
604/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti bérlő bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolási munkálatok végzéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
605/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. szám alatti bérlő bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, laminált burkolat csere, beltéri ajtók mázolása munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
606/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC, mosdó, zuhanytálca, bojler, járólappal, parketta csere munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23., 3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
607/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/555-2/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.
4. felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,

4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
608/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
609/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. _____ szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, konyha aljzatburkolat csere, WC áthelyezés munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
610/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23.,

3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
611/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablakok cseréje, konyha mennyezet hőszigetelése, tisztasági festés munkálataihoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező, 26/563-2/2023 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához.

4. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2023. augusztus 23., 4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
612/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma berendezés szereléséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújítási támogatásról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X. 19.) számú határozata alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
3. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 29. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
613/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, **36758/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **557 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, **36758/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **557 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására lefolytatott nyilvános pályázat nyertesének a **Fashion Room Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Tücsök u. 13., cégjegyzék szám: 13-09-207455; adószám: 24921240-2-13, képviseli: Villányi-Kincses Veronika ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti **36758/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **557 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Fashion Room Kft.** részére (székhely: 2096 Üröm, Tücsök u. 13., cégjegyzék szám: 13-09-207455; adószám: 24921240-2-13, képviseli: Villányi-Kincses Veronika ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időtartamra, bútorgyártás-felújítás, bútor kárpitozás, illetve bemutatóterem** tevékenység céljára, **330.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
4. **hozzájárul** a bérleti szerződés 22. pontjának módosításához az alábbiak szerint:
A befizetett óvadék a bérleti szerződés megszűnése kapcsán a helyiség Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül visszajár a Bérlőnek, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt legalább a bérbévelelkorai állapotban adja vissza a Bérbeadó birtokába.
5. **hozzájárul** a bérleti szerződés 45. pontjának d. ponttal történő kiegészítéséhez a következők szerint:
A 45. pont a) és b) pontjában részletezett Bérbeadó általi felmondás esetén a Bérbeadó megtéríti a Bérlőnek a bérleményre fordított, számlával igazolt, és a Bérbeadó által a munkálatok megkezdését megelőzően elfogadott költségeinek, az eredeti bérleti jogviszonyból még fennálló időszakra jutó arányos részét.
6. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 48. d. pontjában szereplő 8 napos határidő módosításához.

7. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 48. e. pontjának módosításához.
8. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 48. n. pontjának módosításához.
9. **hozzájárul** a bérleti szerződés 48. o. pontjának módosításához a következők szerint:
A Bérbeadó előzetes írásos jelzése ellenére nem engedi be a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, illetve a Bérbeadót terhelő felújítási munkák elvégzése érdekében, illetve ezek végzésében akadályozza.
10. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 50. pontjának módosításához.
11. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 55. pontjának törléséhez.
12. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés 58. pontjának törléséhez.
13. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére** a 3-9. pontok figyelembevételével, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 4 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-12. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 13. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
614/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **37,44 + 50,28 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **37,44 + 50,28 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Védegylet Egyesület** (székhely: 1137 Budapest,

Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 1399003031; adószám: 18689637-1-41, képviseli: Újszászi Györgyi főtitkár) pályázót nyilváníttja.

3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12.** szám alatti **36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **37,44 + 50,28 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Védegylet Egyesület** részére (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 2. em. 9., nyilvántartási szám: 1399003031; adószám: 18689637-1-41, képviseli: Újszászi Györgyi főtitkár) pályázóval **5 év határozott időtartamra, élelmiszer kiskereskedelem (Farm-City Shop, zöldség-gyümölcs kiskereskedelem, élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem) tevékenység céljára, 210.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
615/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 14-16.** szám alatti, **34760/A/142** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **36 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilváníttja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 14-16.** szám alatti, **34760/A/142** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **36 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Théta'99 Utazási és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 4. 6. em. 35., cégjegyzékszám: 01-09-681116; adószám: 11879727-2-42, képviseli Téglási Rita Éva ügyvezető) pályázót nyilváníttja.

3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, II. János Pál Pápa tér 14-16.** szám alatti **34760/A/142** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **36 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Théta'99 Utazási és Szolgáltató Kft.** részére (székhely: 1105 Budapest, Ihász köz 4. 6. em. 35., cégjegyzékszám: 01-09-681116; adószám: 11879727-2-42, képviseli: Téglási Rita Éva ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időtartamra, utazási iroda** tevékenység céljára, **39.370,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
616/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 51.** szám alatti **36703/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **125 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 51.** szám alatti **36703/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **125 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **LCDPONT Szerviz Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, József krt. 51.** szám alatti **36703/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **125 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **LCDPONT Szerviz Kft.** részére (székhely: 1223 Budapest, Jókai Mór u. 32. A. ép. 1.,

cégjegyzékszám: 01-09-294981; adószám: 25895999-2-43, képviseli: Ferge Márton (ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időtartamra, telekommunikációs eszköz javítás** tevékenység céljára, **350.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

4. **nem járul hozzá** a bérleti jogviszony módosításához.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 6 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
az 5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
617/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
2. **a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1. em. 25., cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel (ügyvezető) pályázót nyilvánítja.**
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – **a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a SAMIR Family Kft. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 122. 1. em. 25., cégjegyzékszám: 01-09-417044; adószám: 32303144-2-42, képviseli: Hanna Samir Kamel (ügyvezető) pályázóval 10 év határozott időtartamra, étterem tevékenység céljára,**

300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

4. **a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre kiírt pályázat második helyezettjének a Prefab Construct Kft. (székhely: 2344 Dömsöd, Thököly út 28., cégjegyzékszám: 13-09-226762; adószám: 32262456-2-13, képviseli: Kiss-Benedek Barbara ügyvezető) pályázót nyilvánítja.**
5. **hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, József krt. 52-56. szám alatti, 35636/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 183 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre kiírt pályázat első helyezettjének visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, Prefab Construct Kft. (székhely: 2344 Dömsöd, Thököly út 28., cégjegyzékszám: 13-09-226762; adószám: 32262456-2-13, képviseli: Kiss-Benedek Barbara ügyvezető) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez 5 év határozott időre, ruházati kiskereskedelem (STYL öltönyház) tevékenység céljára, 200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 6 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.**
6. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, továbbá a bérleményben található galéria elbontásának vagy statikus általi szakvéleménnyel alátámasztott felülvizsgálatának kötelezettségével, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.**

A szakvélemény elkészítésének és a szükséges – elbontással kapcsolatban felmerülő – munkálatok elvégzésének költségei a bérlőt terhelik, a munkálatok költségének bérleti díjba történő beszámításával történő megtérítésére bérlő sem a bérleti jogviszony alatt, sem annak megszűnése esetén nem tarthat igényt semmilyen jogcímen.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-5. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 6. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
618/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/66** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/66** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat nyertesének az **OMNIVORE Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41, képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Német u. 13.** szám alatti, **34903/0/A/66** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **56 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez az **OMNIVORE Kft.** részére (székhely: 1016 Budapest, Tigris u. 42-46. 2. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-280645; adószám: 14508824-1-41, képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető) pályázóval, **5 év határozott időre, vintage és designer ruhabolt, kulturális helyszín** tevékenység céljára, **80.640,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
4. **nem járul hozzá** bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.
5. **nem járul hozzá** a bérleti szerződés piaci feltételekkel történő kiegészítéséhez esetleges konkrét felelősség tételezésére vonatkozó bekezdés szerződésbe történő beemeléséhez.
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 3 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
 Határidő: 1-5. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
 a 6. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 619/2023. (VIII. 23.) számú határozata
 (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
 (blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
 egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 16.** szám alatti, **34676/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 16.** szám alatti, **34676/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **JK-Gold Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42, képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 16.** szám alatti **34676/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **JK-Gold Kft.** részére (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42, képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) pályázóval **5 év határozott időre, raktározás** tevékenység céljára, **130.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 5 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
 Határidő: 1-3. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
 a 4. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
 620/2023. (VIII. 23.) számú határozata
 (7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
 (blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
 egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti **35728/2/A/538** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti **35728/2/A/538** helyrajzi számú, tulajdoni lapon, **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **Mood Aesthetic Kft.** (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4.,

cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli: Dr. Pádár Enikő (ügyvezető) pályázót nyilváníttja.

3. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti, **35728/2/A/538** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **92 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **Mood Aesthetic Kft.** részére (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4., cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli Dr. Pádár Enikő (ügyvezető) pályázóval, **5 év határozott időre, fogorvosi járóbeteg ellátás** tevékenység céljára, **200.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
4. **hozzájárul** a bérleti szerződés megkötését követően a **Mood Aesthetic Kft.** (székhely: 5000 Szolnok, Selyem u. 4., cégjegyzékszám: 16-09-020032; adószám: 29298253-1-16, képviseli Dr. Pádár Enikő (ügyvezető) részére a **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 44. (Szigony u. 1-15.)** szám alatti **35728/2/A/538** helyrajzi számú helyiségnek a **társaság székhelyeként történő bejegyeztetéséhez**, és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén a Mood Aesthetic Kft. haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül köteles intézkedni a székhely Fővárosi Törvényszék általi törlése érdekében.
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő – az Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján – 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 10 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse, majd a határozat 3. pontja szerinti és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
az 5. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
621/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

a **Budapest, VIII. kerület, Üllői út 50.** szám alatti, **36371/0/A/16** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **75 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilváníttja a **Lumbini Kft.** (székhely: 1086 Budapest,

Üllői út 50. pince, cégjegyzékszám: 01-09-283080; adószám: 29202737-2-42, képviseli: Singh Kalmaljeet ügyvezető) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
622/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a

- **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 59.** szám alatti, 35237/0/A/27 helyrajzi számú, 1. emeleti, tulajdoni lapon 193 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatti, 35252/0/A/8 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 53 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 42 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 11.** szám alatti, 34953 helyrajzi számú, utcai bejáratú pinceszinti, tulajdoni lapon 96 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Déri Miksa u. 15.** szám alatti, 34980/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú pinceszinti, tulajdoni lapon 229 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 10/B.** szám alatti, 38862/4/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 193 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 12.** szám alatti, 34768/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Magdolna u. 20.** szám alatti, 35309 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 19 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Práter u. 28.** szám alatti, 36695/0/A/5 és 35695/0/A/6 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 25 és 21 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19.** szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 64 m² alapterületű,
- **Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 40-46.** szám alatti, 36139/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 207 m² alapterületű és
- **Budapest, VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13.** szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti, tulajdoni lapon 66 m² alapterületű

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. augusztus 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 30. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (V.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
623/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt
nyilvános bérbeadási pályázat (V.) egy helyiségre vonatkozó eredményének
megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21.** szám alatti 35375/0/A/3 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 220 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **visszavonja**.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiség bérbeadására új pályázati felhívás közzétételére a korábbi pályázatban foglalt azonos feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pontok esetében: 2023. augusztus 23.,
a 2. pont esetében: 2023. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 32. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. és Korányi Sándor utca 16. szám alatti telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
624/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt
pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó
javaslat megtételéről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 36038/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 14.** szám alatti, 979 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.** A pályázat nyerteseként a **Laterex Építő Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., statisztikai számjele: 25098367-4120-114-01, adószáma: 25098367-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-048291) pályázót jelölje meg, az ingatlan vételárát **a megajánlott 365.109.000,- Ft + 98.579.430,- Ft ÁFA, összesen bruttó 463.688.430,- Ft összegben fogadja el,** egyúttal kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.
2. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.,

2. pont esetében: a Képviselő-testület 2023. szeptemberi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
625/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 16. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntésre vonatkozó javaslat megtételéről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 36037 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 16.** szám alatti, 733 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.** A pályázat nyerteseként a **Laterex Építő Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., statisztikai számjele: 25098367-4120-114-01, adószáma: 25098367-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-048291) pályázót jelölje meg, az ingatlan vételárát **a megajánlott 277.797.000,- Ft + 75.005.190,- Ft ÁFA, összesen bruttó 352.802.190,- Ft összegben fogadja el,** egyúttal kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.
2. felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.,
2. pont esetében: a Képviselő-testület szeptemberi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 33. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
626/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a napirend 33. pontjaként tárgyalta előterjesztést leveszi napirendjéről.

Napirend 34. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
627/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m² alapterületű, 1 + ½ szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 724/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a Bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés Bérlő részére történő kiküldésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.
2. pont esetében: 2023. augusztus 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 35. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
628/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 23. szám alatti, 35466/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, 10 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzátartozó 323/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre** vonatkozóan –
szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított telek eszmei értéke (706.000,- Ft) 75 %-ának alapulvételével – **529.500,- Ft** vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.
2. pont esetében: 2023. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 36. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
629/2023. (VIII. 23.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti, helyrajzi
számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási
ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Ór utca**
szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 77 m² alapterületű, 2,5 szobás,
komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 1.131/10.000 tulajdoni
hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási
ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték
(36.720.000,- Ft) 85 %-ának alapulvételével – **31.212.000,- Ft** vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat
kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. augusztus 23.
2. pont esetében: 2023. november 30.

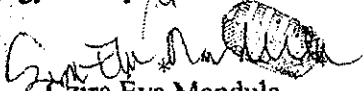
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. augusztus 24.

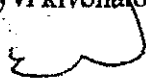
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

