

Érkezett: 2023. SZEPT 11.	Szám: 02/183-5/2023	
Melléklet:	Ügyintéző: Gondos K.	Előzmény: EA.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. szeptember 4-én (hétfő) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 8. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Hermann György – alelnök
Gondos Judit
Stettner István
Dr. Szilágyi Demeter
Bálint Gergely
Kaiser Edvin Sándor
Pacsika Márton
Pető Bálint
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Gondos Judit
Szarvas Koppány Bendegúz

Jelenlévő meghívottak: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester, dr. Székelyhidi Livia – Jogi Iroda irodavezető, dr. Lennert Zsófia – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda irodavezető, Bodnár Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető, Sztanek Endre – JGK Zrt. Városüzemeltetési igazgató, dr. Petneházy Zsolt – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda klíma és környezetvédelmi koordinátor

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésünkön. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának ez évi 8. rendes ülését megnyitom. A törvényességi feladatokat a mai bizottsági ülésen dr. Székelyhidi Livia látja el. Kérem, a létszám megállapítása érdekében kapcsolják be a szavazókészülékeiket. A Bizottság létszáma 11 fő, jelen van 9 fő. Távolmaradását bejelentette Gondos Judit és Szarvas Koppány Bendegúz. Felhívom a tisztelt bizottsági tagok figyelmét, hogy cseremelléklet érkezett a 3. napirendi

ponthoz (*Javaslat a 1086 Budapest Lujza utca 5. szám alatti társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására*), amelyet helyszíni kiosztással az imént kaptak meg. A 4. számú melléklet 1. pontjában elírás történt a már megkötött támogatási szerződésre vonatkozó adatokban. Az érintett előterjesztésnél a cseremellékletéről tárgyal a tisztelt Bizottság. A 2023. augusztus 30-án kiküldött meghívó és az ismertetett módosítás szerinti napirendi javaslat megszavazása következik. A Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz. Kérem, szavazzanak.

9 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
383/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 2. Javaslat a VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat a 1086 Budapest, Lujza u. 5. sz. alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Van-e bárkinek hozzászólása? Nem látok ilyet. A napirend vitáját lezárom. Az 1 pontból álló határozati javaslatról döntünk egyszerű többséggel most. Kérem, szavazzanak.

9 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

384/2023. (IX. 04.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (Székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28. cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44) nevében dr. Orosz András és Gáncs Tamás által benyújtott kérelmére, a Budapest VIII. kerület, Golgota tér alatti bérelt közterületen a FoxPost csomagátvevő automata elhelyezéséhez az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. szeptember 04.

Napirend 2. pontja: Javaslat a VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás? Szilágyi Demeter képviselő úr, parancsoljon.

Dr. Szilágyi Demeter

Köszönöm szépen. Az nem okoz problémát, hogy már lejárt a teljesítésre nyitva álló idő? A kérelem időben beérkezett, csak nem időben tárgyalunk róla. Ez nem okoz a háznak, ugye,

semmilyen problémát. Nem lesz törvényességi észrevétele a Kormányhivatalnak, vagy bármi ebből fakadóan? Csak azért kérdezem egyrészt, hogy mi volt az oka, hogy nem tudtuk tárgyalni időben, másrésztől nem okoz-e problémát, mert a cél az egyértelmű. Tehát szerintem is támogatni kell, tehát meg fogom szavazni, csak, hogy nem követünk-e el valami jogsértést? Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Rögzítjük az észrevételt. Jogosnak tartom én is. Szerintem nem lesz semmilyen probléma. Van-e további hozzászólás? Nincs több hozzászólás. Köszönöm szépen. A napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom a 2 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzunk.

9 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
385/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal 2022. július 21. napján megkötött támogatási szerződést az alábbiak szerint:

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2022. július 21.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: 2024. január 21.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. szeptember 04.,

a 2. pont esetében: 2023. október 30.

Napirend 3. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Lujza u. 5. sz. alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – helyi önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A 4. számú cseremellékletet helyszíni kiosztással kapták kézhez. A napirend vitáját megnyitom. Dr. Szilágyi Demeter, parancsoljon.

Dr. Szilágyi Demeter

Köszönöm szépen. A 3-ból az egyik kérdésemre a cseremelléklet már választ adott. Köszönöm. Ott akkor ezért volt más az összeg. 2 kérdésem van még. Az egyik az, hogy, ugye, itt V. hó

30-án hoztunk határozatot ennek a háznak az ügyében. Az eredeti kérelem mikor érkezett, amiről V. hó 30-án döntöttünk? Tudjuk-e? Ha nem tudjuk, nem baj, akkor írásban is elég nekem a válasz. Köszönöm. Illetve, hogy miért módosult 7 évről 10 évre a részletfizetés? Erről nem esik szó az előterjesztésben. Ennek mi az oka? Csak, mint tény rögzítjük. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Én megadnám a szót Irodavezető Asszonynak, hogy válaszoljon erre a kérdésre. De addig, amíg Irodavezető Asszony kiérkezik, ... ha jól emlékszem, korábban a társasházzal függőfolyosó felújításra kötöttünk szerződést. Ez most kiegészül a leomlott tűzfal állításának összegével. Megadom a szót Irodavezető asszonynak, parancsoljon.

Bodnár Gabriella

Köszönöm a szót, Elnök úr. Máris keressük, egy kis türelmet kérek. Addig válaszolok a törlesztő-részletre. A rendelet szabályozza, milliós határértékek vannak. 1 millióig 1 év, aztán fokozatosan emelkedik. A maximális törlesztő futam 10 év, függetlenül attól, hogy mekkora összeget kap, tehát 10 millió fölött már nem évenként megy, ezért van a 10.

A másik kérdés ...ebben az évben jött be az is, tehát a döntés pár hónap alatt végigment, mert ott nem volt szükség hiánypótlásra, tehát idei.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a 2 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

9 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
386/2023. (IX. 04.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5 szám alatti Társasház támogatási szerződésének
módosításáról**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. Társasházzal 2023. augusztus 03. napján megkötött támogatási szerződés 1. és 13. pontját az alábbiak szerint:

„1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 10. § (7) bekezdésében foglalt hatáskörre figyelemmel a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 127/2023. (V. 30.) számú és/2023. (IX. 04.) számú döntése alapján **20.849.042 Ft 10 éves** futamidejű kamatmentes kölcsönt és **24.000.000 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **függőfolyosók veszélytelenítése, felújítása, valamint padlástéri tűzfal bontása, veszélytelenítése, megerősítése, újraképzése** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): **76.581.530 Ft**. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **31,34** százaléka.

Amennyiben a Társasház a 2023. augusztus 05-én bekövetkezett káreseményre való tekintettel biztosítási kártérítésben részesül, erről haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, valamint részére a kártérítés összegének 50%-ával csökkentett vissza nem térítendő támogatás és 50%-ával csökkentett kamatmentes kölcsöntámogatás folyósítható.”

„13. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 120 hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban 173.625 Ft**
2-120. hónapban 173.743 Ft/hó

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.”

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2023. szeptember 04.,
2. pont esetében: 2023. szeptember 30.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Az ülés végén a bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság Elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Van-e kérdés? Nem látok ilyet. Nagyon szépen köszönöm a mai munkájukat. A következő ülés a KT hetén hétfőn 16 órakor vagy 16 óra 30 perckor várható. 21-én lesz KT, szeptember 3. hetében. Köszönöm szépen a mai munkájukat. A Bizottság ülését 16 óra 43 perckor bezárom.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
elnök


Hermann György
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
alelnök

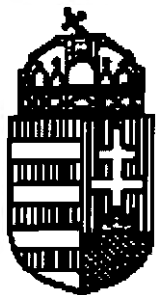
A jegyzőkönyvet készítette:


Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv mellékletei:

Szavazási lista az Mvoksból



Melléklet

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. szeptember 04-i ülés
NYILVÁNOS

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. szeptember 04. 16:37
Típusa: Nyílt
Határozat: 383 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Pető Bálint	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Tarcsay Tibor	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. szeptember 04. 16:38

Típusa: Nyílt

Határozat: 384 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon FoxPost csomagautomata létesítéséhez

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Pető Bálint	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Tarcsay Tibor	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. szeptember 04. 16:40

Típusa: Nyílt

Határozat: **385 Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 2. pontja: Javaslat a VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 48. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Pető Bálint	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Tarcsay Tibor	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. szeptember 04. 16:43

Típusa: Nyílt

Határozat: **386** Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Lujza u. 5. sz. alatti Társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Bálint Gergely	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Pető Bálint	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Tarcsay Tibor	Igen	-
Gondos Judit	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-